



210 000 €

Ensemble immobilier avec grand terrain

Réf. 3659

Rue de la Colline 16-18 4020 - Wandre



185 m²



1



2



2



2

PEB

E

PEB No. : 20241210019629



DESCRIPTION

Sur une parcelle de 2 735 m², maison à terminer offrant de multiples possibilités et actuellement divisée en 2 habitations avec une belle vue dégagée à l'arrière.

Le rez de chaussée est composé comme suit: **salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, véranda** avec accès à l'extérieur, **débarras et chambre**.

Le 1er étage se compose des pièces suivantes: **salle à manger, séjour, cuisine** avec sortie sur la **terrasse, chambre, salle de bains, dressing**.

Le bien est équipé d'un **chauffage central au gaz**.

Les châssis sont en **bois double vitrage**.

La propriété comprend plusieurs emplacements de **parking** ainsi que **2 garages** et 1 pigeonnier.
Possibilité de réaménager en 1 seule grand maison d'habitation.

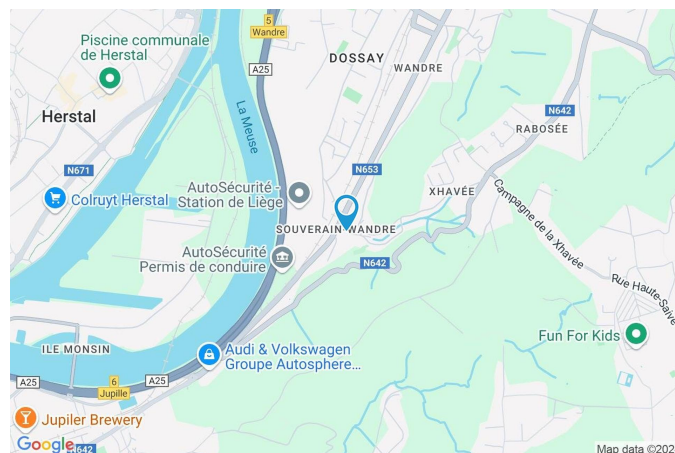
PEB: E - n° 20241210019629.

PEB: G - n° 20241210019743.

Adresse du bien :
Rue de la Colline 16-18 4020 - Wandre

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Colline
N°	16-18
CP	4020
Ville	Wandre
Pays	Belgique
Latitude	50.658585
Longitude	5.652963



PEB

PEB No. : 20241210019629

E totale : 46867

Espec : 399



Adresse du bien :
 Rue de la Colline 16-18 4020 - Wandre

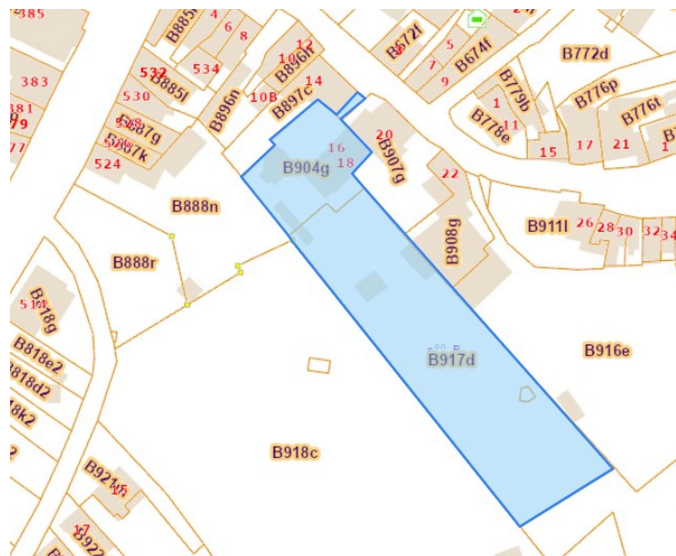
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 **Orientation façade avant** Nord-ouest
 **Déclivité** Plat

► Largeur de la façade	14.00 m
► Surface bâtie au sol	244.00 m ²
► Profondeur de la parcelle	107 m
► Surface de la parcelle	2735.00 m ²
► Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	555 €
------------------	-------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	166 m²
Surface totale	185 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)

Fermé clôtures
Sud-ouest

Jardin (terrain arrière)

Fermé haies clôtures
Sud-est

Parking (terrain avant) 5 Places

Terrasse (terrain arrière) 13.5 m²

Terrasse (terrain arrière)

Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage
Sol bois
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 102 m²

Salon, salle à manger 1, cuisine 1, véranda, salle de douche, garage 1, garage 2, remise

1er étage 83 m²

Salle à manger 2, séjour, cuisine 2, chambre, salle de bains, dressing, bureau

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 17.77 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)


Prise(s) électrique(s)

6

Salle à manger 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 20.09 m²

Longueur : 7.18 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m
 Prise(s) électrique(s) 12
 Prise télédistribution Oui

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants battants
 Sol Quick-Step
 Chauffage Radiateur(s)

Cuisine 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 16.18 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.71 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Pelgrim

Hotte

Type hotte intégrée

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé

De la marque Pelgrim

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Véranda

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.76 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 2.16 m

Accès

Jardin

Porte

Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants

Carrelage

2,40 m

Point lumineux au plafond

2

Salle de douche

Rez-de-chaussée



superficie : 7.73 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 1.79 m

Douche

Cabine

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

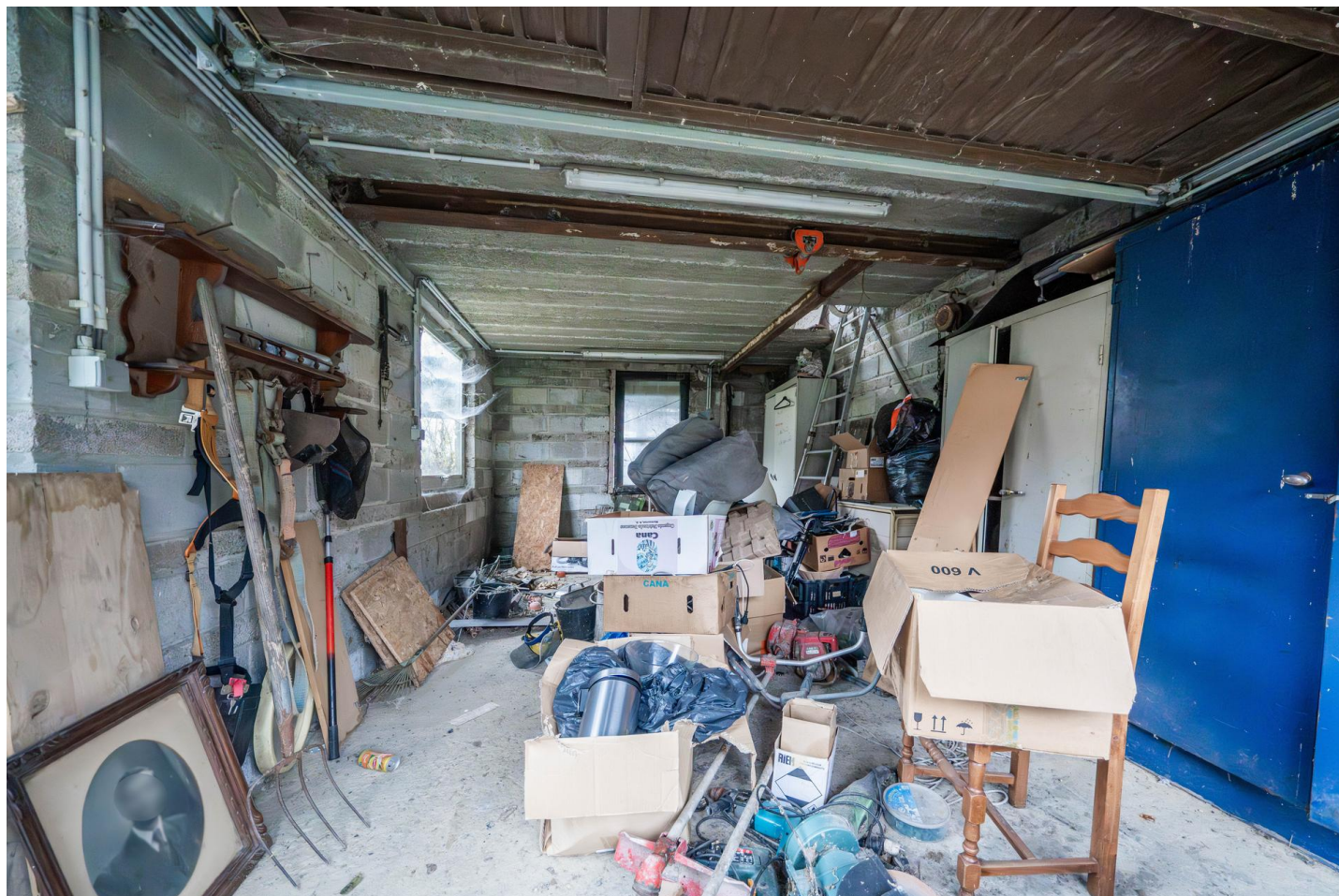
5

Décharge machine à laver

Oui

Garage 1

Rez-de-chaussée



superficie : 29.39 m²

Longueur : 8.12 m

Largeur : 3.62 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Aluminium

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
type à l'anglaise

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



Garage 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 19.32 m²

Longueur : 8.12 m

Largeur : 2.38 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière aluminium

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
type à l'anglaise

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



Remise

Rez-de-chaussée



superficie : 8.64 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 2.54 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Salle à manger 2

1er étage



 superficie : 15.91 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Prise(s) électrique(s)

4

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Séjour

1er étage



 superficie : 12.92 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Cuisine 2

1er étage



 superficie : 9.25 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Prise(s) électrique(s) 4
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type gaz
 De la marque Zanussi

Hotte
 Type hotte murale
 De la marque Majestic
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Zanussi

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 volets type manuel matière
 pvc type oscillo-battants
 battants

Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

Chambre

1er étage



 superficie : 19.77 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

6



Salle de bains

1er étage



 superficie : 6.00 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Simple

Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Dressing

1er étage



 superficie : 11.49 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 3.36 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Bureau

1er étage



 superficie : 7.95 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 1.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Escalier

1



Ref. 6359225

Adresse du bien :
Rue de la Colline 16-18 4020 - Wandre

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.05 m²

Longueur : 2.53 m

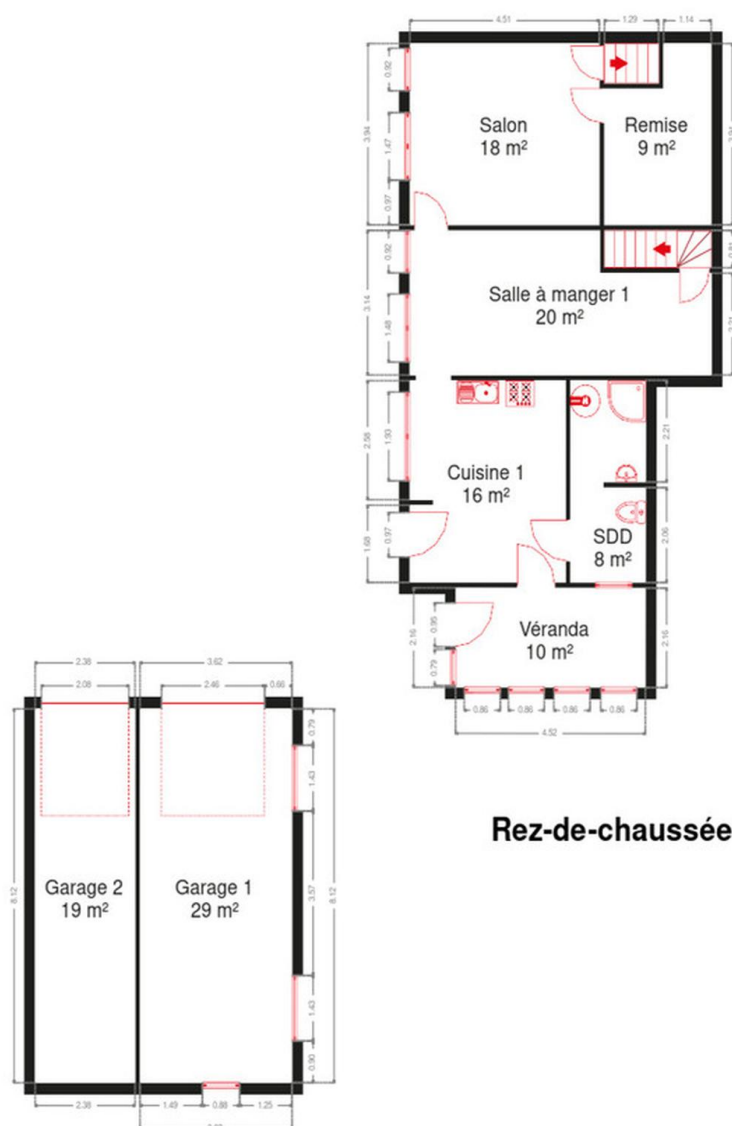
Largeur : 0.80 m



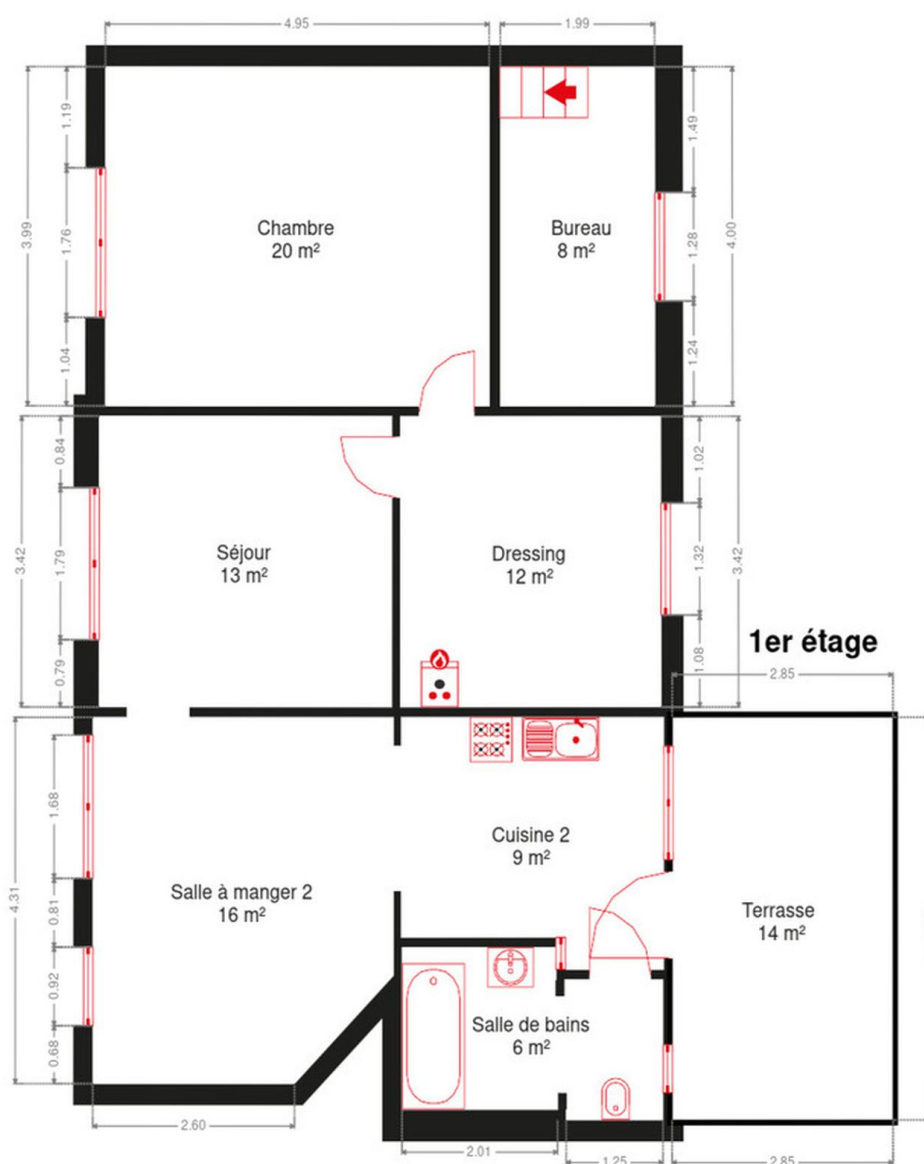
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.51 m	3.93 m	17.77 m ²
Salle à manger 1	7.18 m	3.13 m	20.09 m ²
Cuisine 1	4.38 m	3.71 m	16.18 m ²
Véranda	4.52 m	2.16 m	9.76 m ²
Salle de douche	4.38 m	1.79 m	7.73 m ²
Garage 1	8.12 m	3.62 m	29.39 m ²
Garage 2	8.12 m	2.38 m	19.32 m ²
Escalier	2.53 m	0.80 m	2.05 m ²
Remise	3.93 m	2.54 m	8.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger 2	4.31 m	3.87 m	15.91 m ²
Séjour	3.77 m	3.42 m	12.92 m ²
Cuisine 2	3.38 m	2.96 m	9.25 m ²
Chambre	4.95 m	3.99 m	19.77 m ²
Salle de bains	3.36 m	2.02 m	6.00 m ²
Dressing	3.42 m	3.36 m	11.49 m ²
Bureau	3.99 m	1.99 m	7.95 m ²
Total			214.22 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique rouge
État	Bon
Châssis	
Type manuel	
Matière bois	
Double	
Gris	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	2300 m

ÉCOLES

École fondamentale communale de Wandre-Pont	1431 m
Enseignement Spécialisé de Saive	1588 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	561 m
4S (ex megatech)	
Hébergement	863 m
Studio wandre	
Station de bus	897 m
WANDRE Station de pompage	
Magasin	1261 m
Djondjouron Metodi	
Articles pour la maison	1405 m
Retif Liège	
Université	1675 m
Province de Liège	
Banque	1811 m
BNP Paribas Fortis Herstal	
Repas à emporter	1986 m
Knossos II (Herstal)	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Alexis GORRISSEN RUIZ
✉ alexisgorrissen@vanesse.be
☎ +32 493 61 25 40
Alexis
GORRISSEN RUIZ



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be