

# ÉTAT DES LIEUX Belgique

WALLONIE – BRUXELLES – FLANDRE

Date d'entrée : 01/07/2020

Date de sortie : / /

## LES LOCAUX

Type :  Appartement  Maison

Surface : 125 m<sup>2</sup> Nb pièces principales : 5

Adresse : Av. Guillaume Joachim, 12/8  
4300 Waremme

## LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale :

Adresse : rue du Fond d'Or, 2  
4300 Waremme

## LE(S) PRENEUR(S)

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation):

Rue Champêtre, 33  
6780 JESSANCY

Paraphes :

## Infos utiles

### ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

Relevé d'index HP : 019378,1  
Numéro de compteur N° : 12777396  
HC : 024114,5

Ancien occupant : J<sup>re</sup> Vanrijckel

## CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES

  
Chauffage

- électricité  
 gaz naturel  
 collectif  
 autre :

  
Eau chaude

- électricité  
 gaz naturel  
 collectif  
 autre :

  
Cuisson

- électricité  
 gaz naturel  
 gaz bouteille  
 autre :

## EAU

 Eau froide

Relevé d'index  
0873702,4

 Eau chaude

Relevé d'index  
0501519,1

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent) \_\_\_\_\_

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom :

Adresse

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT \_\_\_\_\_

Parties Privatives	N°	Descriptif et état
Cave	3	Pos. encre indélébile au sol béton
Garage / Parking	4	OK
Jardin		N/A
Balcon		N/A
Terrasse		N/A

CLÉS \_\_\_\_\_

Type clé	N°	Date de remise	Descriptif et état
Clés portes individuelles	3	25/06/2020	N/A
Porte acier commun	1	25/06/2020	
Porte Entrée Appart.	2	25/06/2020	
Porte avec détail	1	25/06/2020	
Cave	1	25/06/2020	
Cave	1	25/06/2020	
Télécommande garage		25/06/2020	

EQUIPEMENT DE CHAUFFAGE \_\_\_\_\_

- Chaudière individuelle Etat :
- Nombre de radiateurs à eau :
- Nombre de radiateurs électriques :
- Ballon d'eau chaude Etat :

Paraphes :

## ENTRÉE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie		X			Porte renforcée
Fenêtres (vitres et volets)			X		
Plafond		X			
Sol		X			Tapis sur carrelage devant ascenseur
Plinthes		X			
Murs			X		Décolorés - Approfondis
Chauffage/ Tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement/ Placard		X			Porte-manteau en jupe fixe

Autres éléments et commentaires:

## SALON

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie		X			décoloré sur pourtour de porte à venir
Fenêtres (vitres et volets)			X		Volets sur fenêtre supérieures: Neuf (2015) Quelques coups sur verre fenêtre boitiers
Plafond		X			
Sol			X		États presque abîmé - filaire sur plinthe & carrelage
Plinthes		X			
Murs		X			
Chauffage/ Tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement/ Placard					N/A

Autres éléments et commentaires:

## ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément						Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état		
Sonnerie						
Interphone		X				
Alarme					N/A	
Boîte aux lettres		X			N	
Portail					N/A	
Cheminée					N/A	
Toiture					N/A	
Charpente					N/A	
Isolation					N/A	
Sous-sol					N/A	
Grenier					N/A	
Mansarde					N/A	
Evacuation d'eau (gouttières...)		X			N/A	N/A → A gouttière avant côté gauche sol en pleine végétation + 2 fois sur arrière?
Ascenseur		X				

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

*[Signature]*

# CUISINE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie			X		griffes sur porte bois
Fenêtres (vitres et volets)			X		1 fenêtre scellée
Plafond		X			
Sol		X			
Plinthes		X			domme sur plinthe côté frigo
Murs		X			
Chauffage/ Tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs			X		1 prise corce au dessus de l'enceinte + triple prise scellée du mur
Eclairage		X			
Rangement/ Placard			X		bois à fleurs (côté) - bois abîmé
Evier(s)	X				+ griffures de chat sur l'évier + reste de laque sur le mur à l'arrière
Lave-vaisselle			X		gravier dans abîmée + fixation brisée
Plaques de cuisson			X		plaque avant droite HS
Réfrigérateur	X				
Hotte		X			A nettoyer
Plan de travail		X			quelques traces
Four	X				écran digital HS

Autres éléments et commentaires :

Plinthe bois - vernis dans la zone  
 avec 2 rangements couverts  
 + Double Placard à bois

Paraphes :



WC 1

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie			X		Menuiserie bloquée à remplacer ?
Fenêtres (vitres et volets)					N/A
Plafond		X			
Sol		X			Entre-porte décollé
Plinthes		X			
Murs		X			
Chauffage/ Tuyauterie					N/A
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement/ Placard					N/A

**CHAMBRE 1**

*GRANDE*

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie		X			
Fenêtres (vitres et volets)			X		2 volets occultant nuit (2015)
Plafond		X			
Sol		X			
Plinthes		X			
Murs		X			
Chauffage/ Tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement/ Placard					N/A

Autres éléments et commentaires :

**CHAMBRE 2**

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie		X			
Fenêtres (vitres et volets)			X		1 volet occultant nuit (2011)
Plafond		X			
Sol		X			
Plinthes		X			
Murs			X		quelques corps de peinture
Chauffage/ Tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement/ Placard					N/A

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

## Hall

	Bon	Moy	
Fenêtres (vitres et volets)		X	
Plafond	X		
Sol	X		
Plinthes	X		
Murs		X	Tapis en linoléum décollé. tapis de chat A refaire
Chauffage/ Tuyauterie	X		
Prises et interrupteurs	X		
Eclairage	X		
Rangement/ Placard			N/A

## SALLE DE BAIN

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie		X			
Fenêtres (vitres et volets)			X		
Plafond		X			
Sol		X			
Plinthes		X			
Murs				X	Murs entre douche et hall - traces humidité - A auditer
Chauffage/ Tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement/ Placard					N/A
Baignoire/ Douche		X			
Evier(s)		X			
Robinetterie			X		Robinetterie avec gauche HS

△ Fuite au évacuation eau baignoire/douche à gauche.

Paraphes :



# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué

Oui



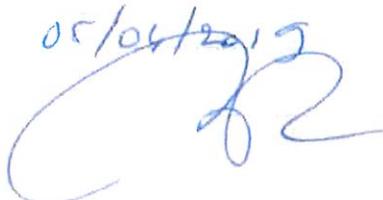
Non



Le certificat a été établi en date :

05/06/2020

Signature :



## TRAVAUX (si besoin)

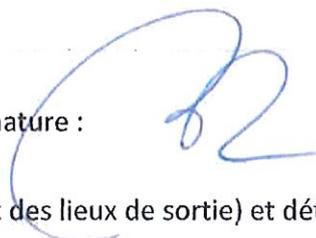
Eventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l'état des lieux d'entrée) :

- Carreau - laisser accès aux plombiers pour problèmes avec + humidité
- Fourniture par bailleur de verrous / protection bois pour rapprochement des ossis V-lux
- locataire acheter et serrer WC → fourniture n achat.

Etabli en date :

28/06/2020

Signature :



Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l'état des lieux de sortie) et détails :

Paraphes :



**SIGNATURES DES PARTIES**

---

Fait à Wanman, le 25/06/2020, en 2 exemplaires originaux,  
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau  
d'enregistrement

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

**LE BAILLEUR**

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

*[Signature]* certifié exact

**LE(S) LOCATAIRE(S)**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

*[Signature]*

**L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact et conforme à l'accord par les parties »  
et signer :

*[Signature]*

**OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE**

---

Paraphes :

*[Paraphes]*