



150 000 €

Réf. MarcinelleSarts28
Rue des Sarts 28 - 6001 Marcinelle



41 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue des Sarts

N° 28

CP 6001

Ville Marcinelle

Pays Belgique

Latitude 50.381432

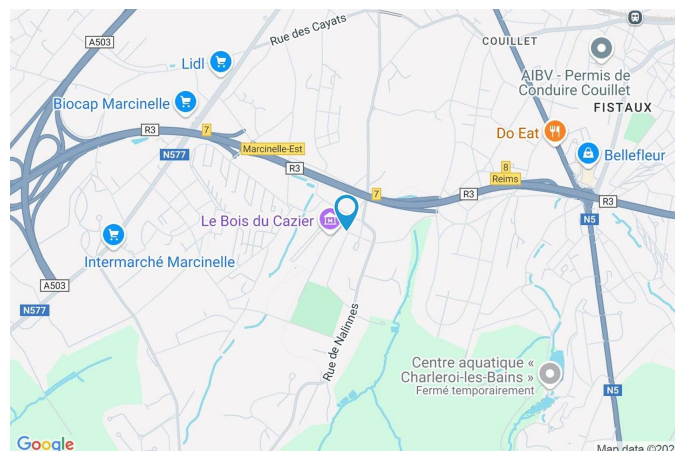
Longitude 4.445606

PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :

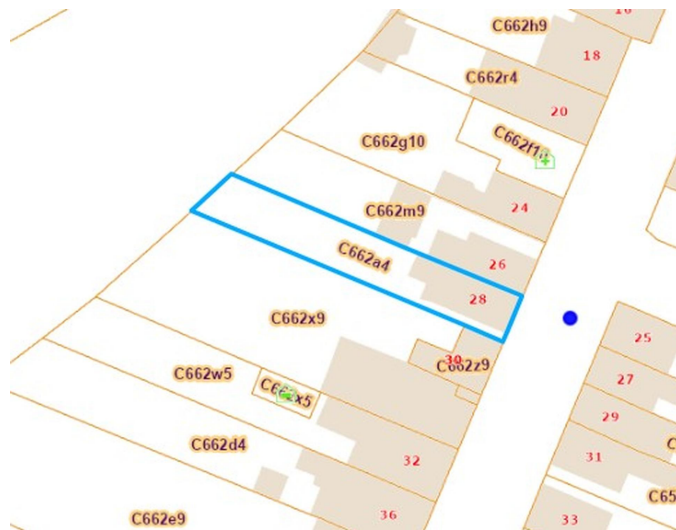


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

4 Déclivité

► Largeur de la façade	5.00 m
► Surface bâtie au sol	66.00 m²
► Profondeur de la parcelle	41 m
► Surface de la parcelle	240.00 m²
► Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	77 m ²
Surface totale	41 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	43 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains	
1er étage	35 m ²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	40 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 18.61 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	En céramique
Hauteur sous-plafond	2,994 m
Éclairage	Au plafond

Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.80 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 4.28 m

Hauteur sous-plafond 2,964 m

Prise(s) électrique(s) 4

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Carrelage en céramique

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 5.19 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond 2,614 m

Prise(s) électrique(s) 6

Accès Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Ikea

Hotte

Type hotte murale

De la marque Ikea

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double

Sol

Carrelage en céramique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.24 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond 2,629 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire D'angle
WC Classique

Lavabo
Fenêtre
Éclairage
Sol

Simple
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Point lumineux au plafond
Carrelage en céramique

1er étage

Chambre 1


 superficie : 18.66 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 4.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,784 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2


 superficie : 15.84 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,779 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

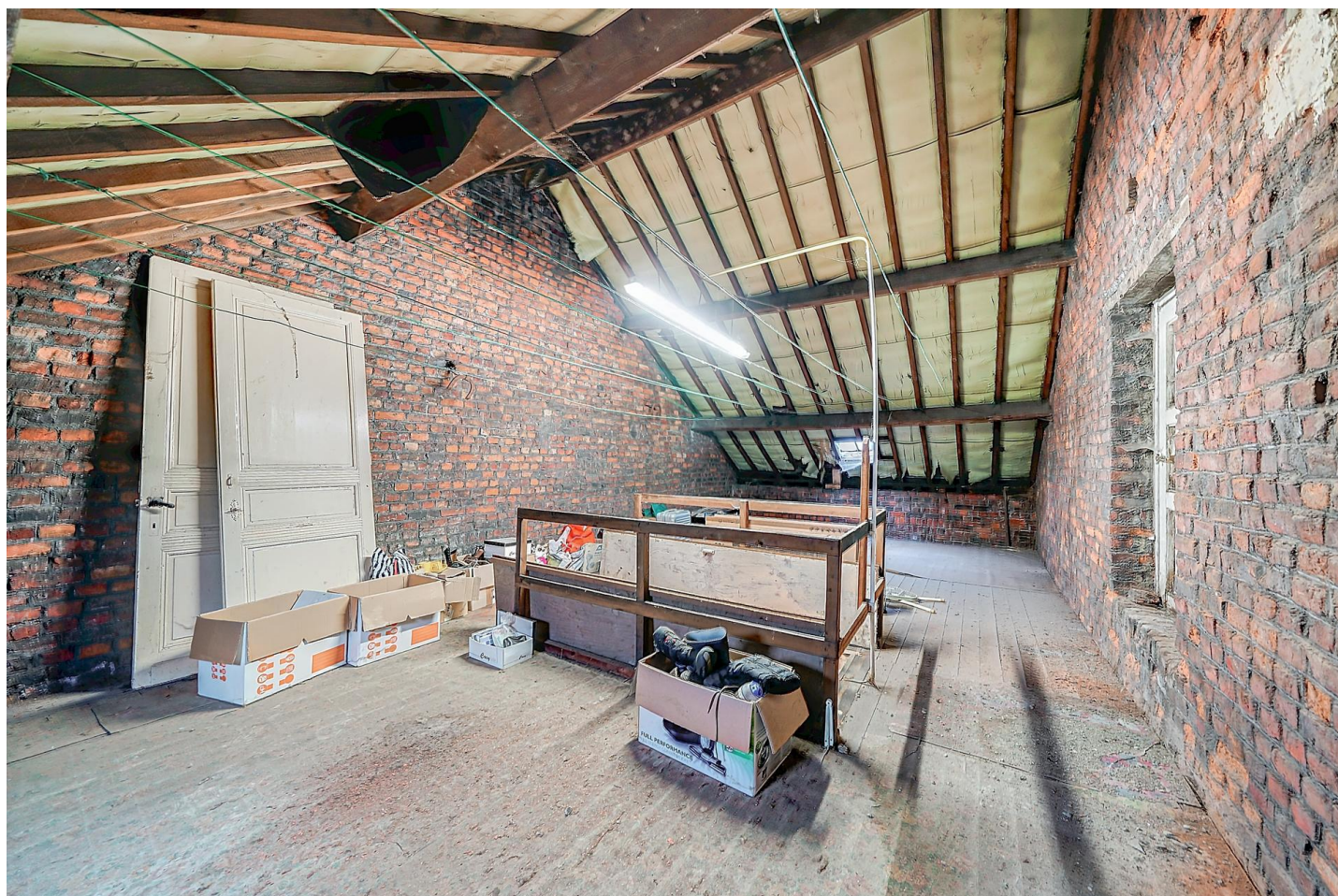
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Grenier


 superficie : 39.80 m²

Longueur : 9.15 m

Largeur : 4.35 m

Fenêtre

Type de fenêtre tabatière
Vitrage simple

Sol

Éclairage

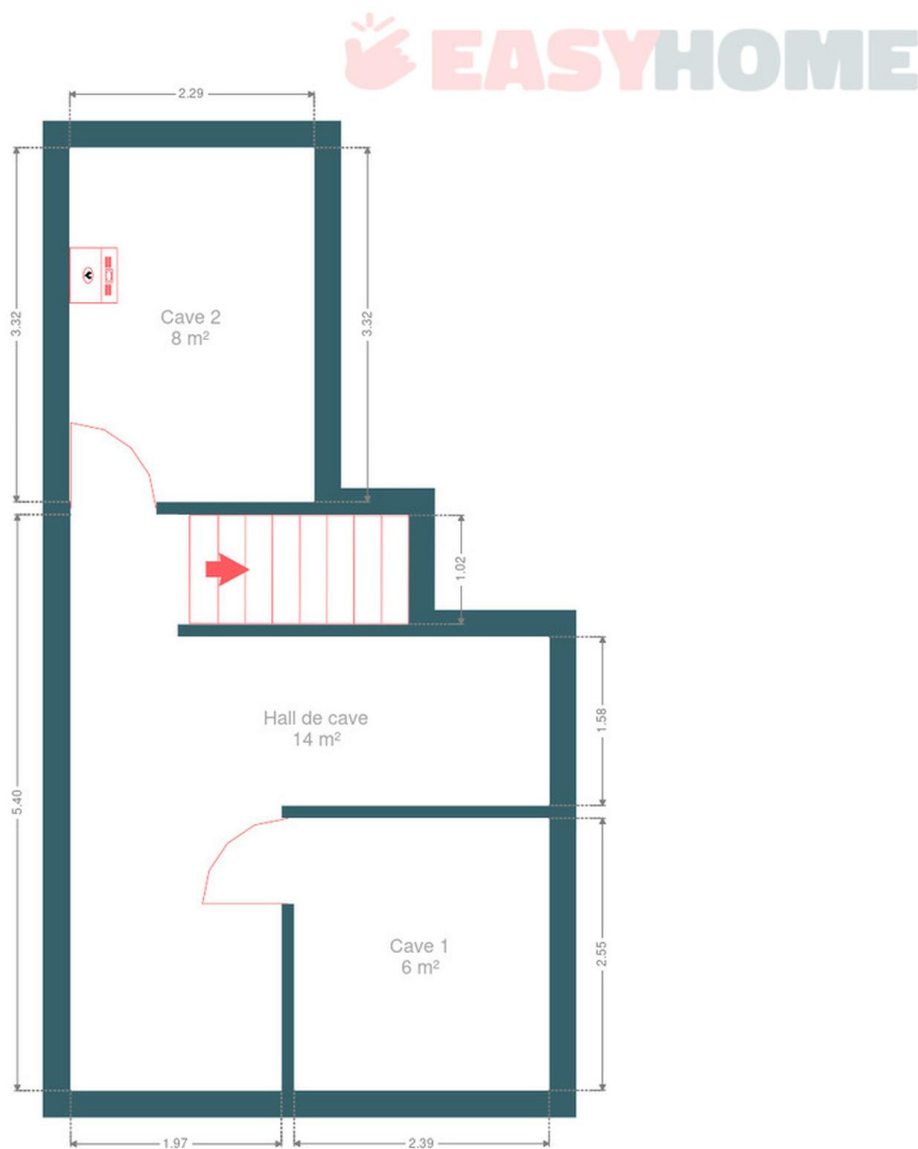
Vinyle

Point lumineux au plafond

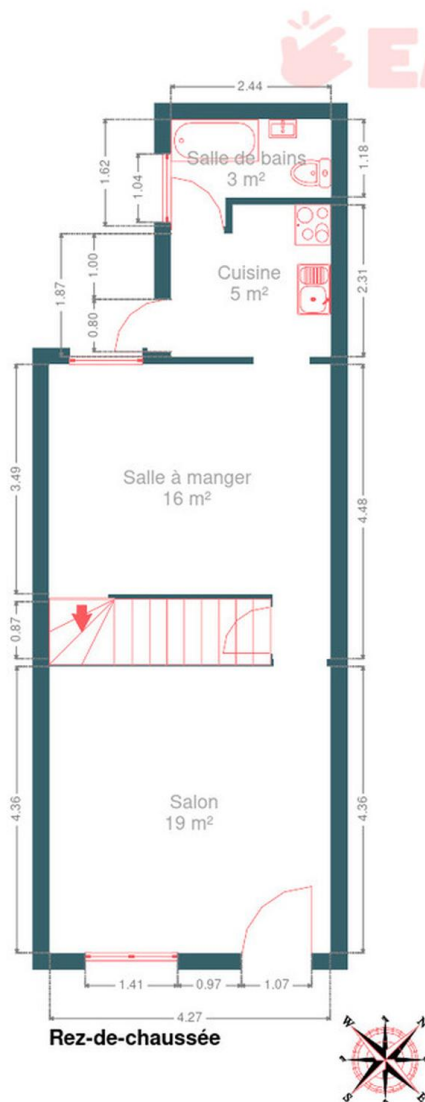
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.36 m	4.27 m	18.61 m ²
Salle à manger	4.48 m	4.28 m	15.80 m ²
Cuisine	2.42 m	2.31 m	5.19 m ²
Salle de bains	2.43 m	1.62 m	3.24 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.33 m	4.31 m	18.66 m ²
Chambre 2	4.30 m	3.68 m	15.84 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.15 m	4.35 m	39.80 m ²
Total			117.14 m ²

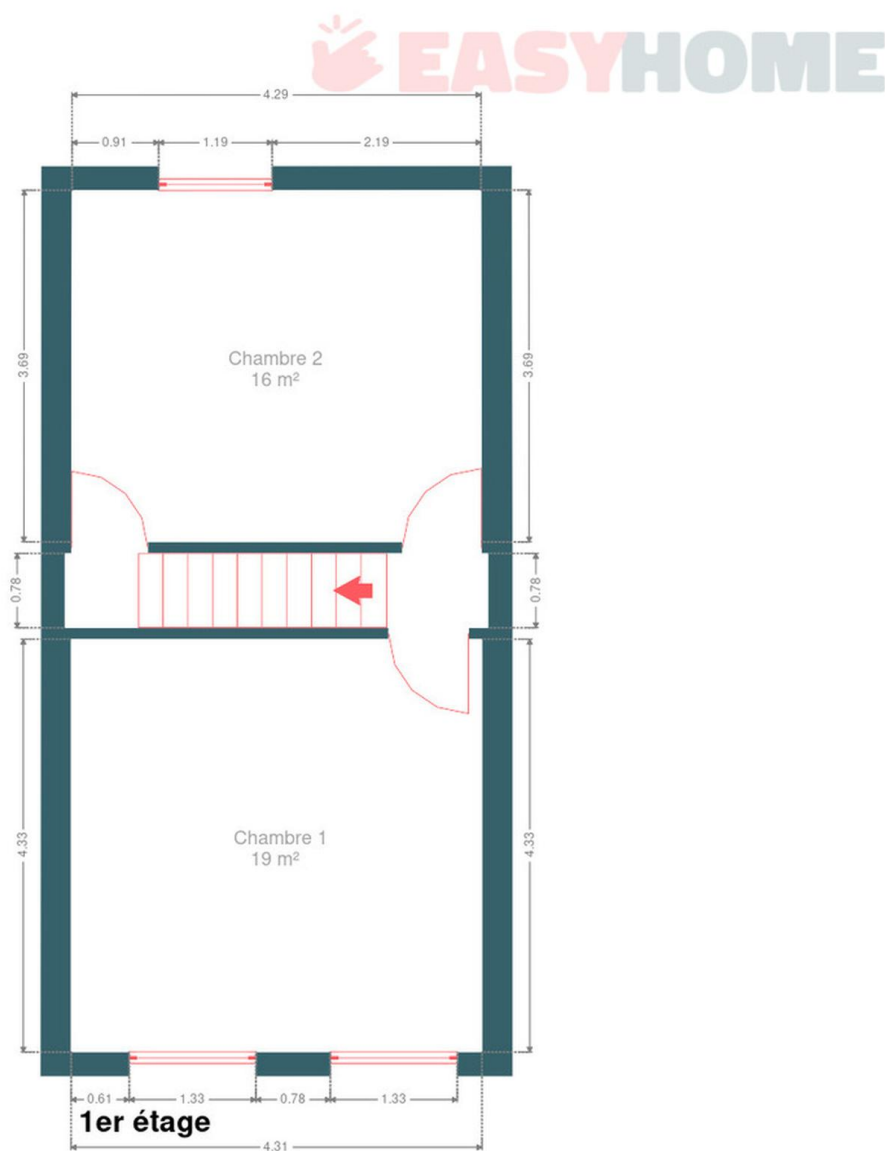
Plan - Sous-sol



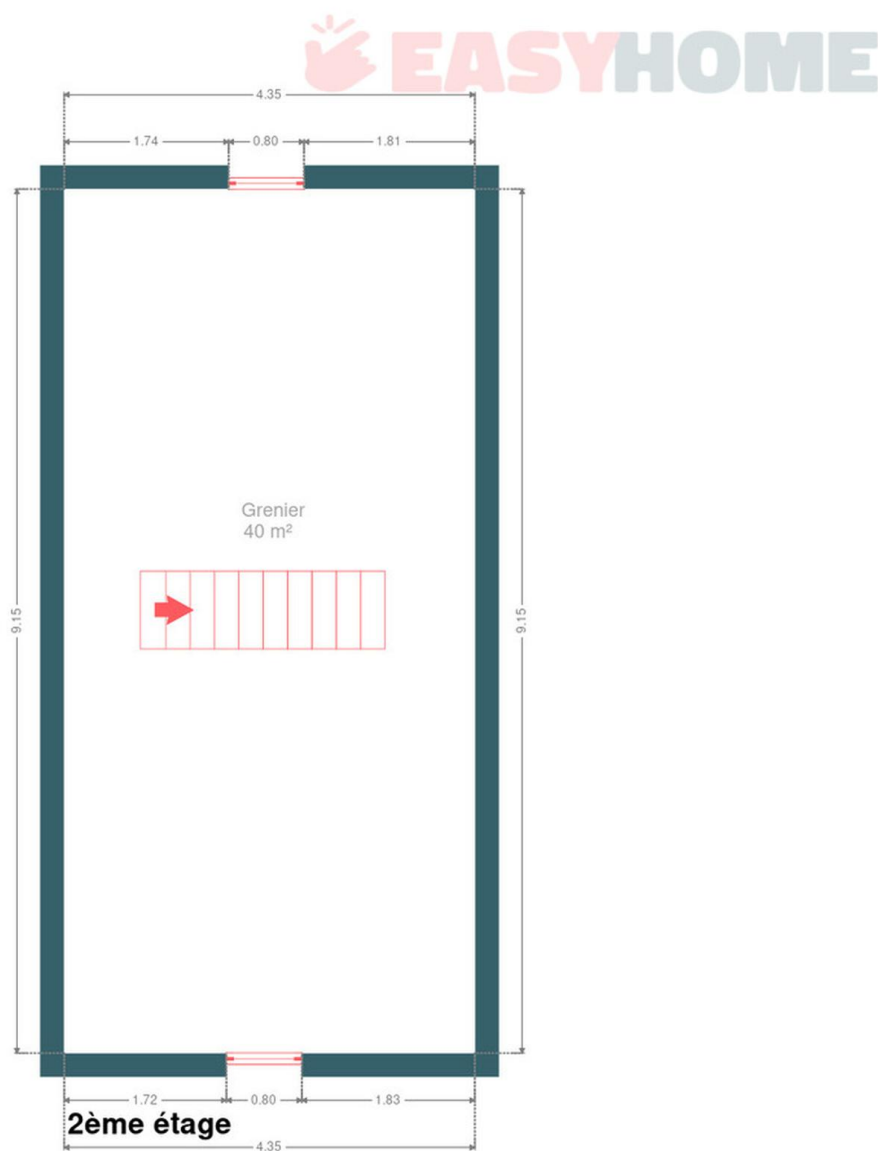
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État Bon**Couverture** Tuiles terre cuite**Etat** Bon

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Matière pvc

Adoucisseur d'eau Oui**Compteur gaz** Nombre 1**Parlophone** Non**Vidéophone** Non

Compteur électrique

Mono-horaire

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Bulex

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Individuel

Ascenseur Non**TV** Prise tv**Téléphone** Oui**Internet** Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

Ecole Libre du XII - Institut Saint-Joseph	1051 m
École Les Perles	1095 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	95 m
Le Bois du Cazier	
Université	1184 m
HEPH-Conдорcet // Sciences de l'Enseignement / Com...	
Magasin	1342 m
Renmans Marcinelle	
Concessionnaire	1415 m
Peugeot Charleroi - Bullman Couillet	
Magasin	1779 m
Éditions Dupuis	
Supermarché	1834 m
Colruyt Marcinelle	
Santé	2027 m
Physimed	
Hébergement	2054 m
Old Post Office Couillet	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS