



219 000 €

Très bel appartement 2 chambres avec terrasse et jardin

Réf. 3677

Rue Masuy 12 4041 - Milmort



137 m²



2



1



PEB No. : 20191008006950



DESCRIPTION

Situé au centre de Milmort, au rez-de-chaussée d'un immeuble petit immeuble, spacieux appartement de +/-130m² qui se compose comme suit :

Une très grande pièce de vie incluant deux salles à manger, un salon et une cuisine avec accès à une **terrasse de 40 m²** et à un joli **jardin clôturé**.

L'appartement dispose de **deux chambres** (19 et 9 m²), d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Au sous-sol se trouvent trois caves.

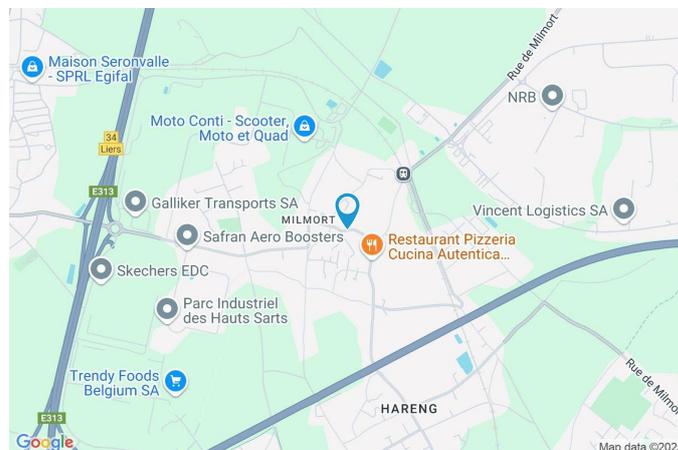
L'appartement à été **entièrement rénové en 2014**, l'**électricité est conforme**, le chauffage central est au gaz et les chassis sont en PVC double vitrage.

Il n'y **pas de charges communes**, les **compteurs** sont **individuels**.

RC 644 € - PEB: D - N° 20191008006950

Coordonnées du bien

Rue	Rue Masuy
N°	12
CP	4041
Ville	Milmort
Pays	Belgique
Latitude	50.689777
Longitude	5.595435



PEB

PEB No. : 20191008006950

E totale : 41817

Espec : 337



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Informations financières

Revenu cadastral 644 €

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	137 m ²
Nombre de façades	3
Etage	Rdc
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Sud

Plat

Terrasse (terrain arrière) 40 m²

Sol gravier béton

Orientation sud

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 100 m²

Salon, 2 salles à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, hall

Sous-sol 37 m²

3 caves

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 21.30 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.50 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.85 m



Salle à manger 1

Rez-de-chaussée



superficie : 17.76 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond 2.85 m

Prise(s) électrique(s) 7

Prise télédistribution Oui

Ouvert sur

Fenêtre

Éclairage

Salon

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Spots encastrés



Salle à manger 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.74 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

Pvc

Double

Fenêtre

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Spots encastrés



Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.91 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Gaz
Hotte
 Hotte murale
 Extérieure
 AEG

Frigo
 Encastré
 Whirlpool
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 Autre
Four
 À air pulsé
 Whirlpool
Fenêtre
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Spots encastrés

Chambre 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 18.94 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

Chambre 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.26 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 7.54 m²

Longueur : 3.49 m

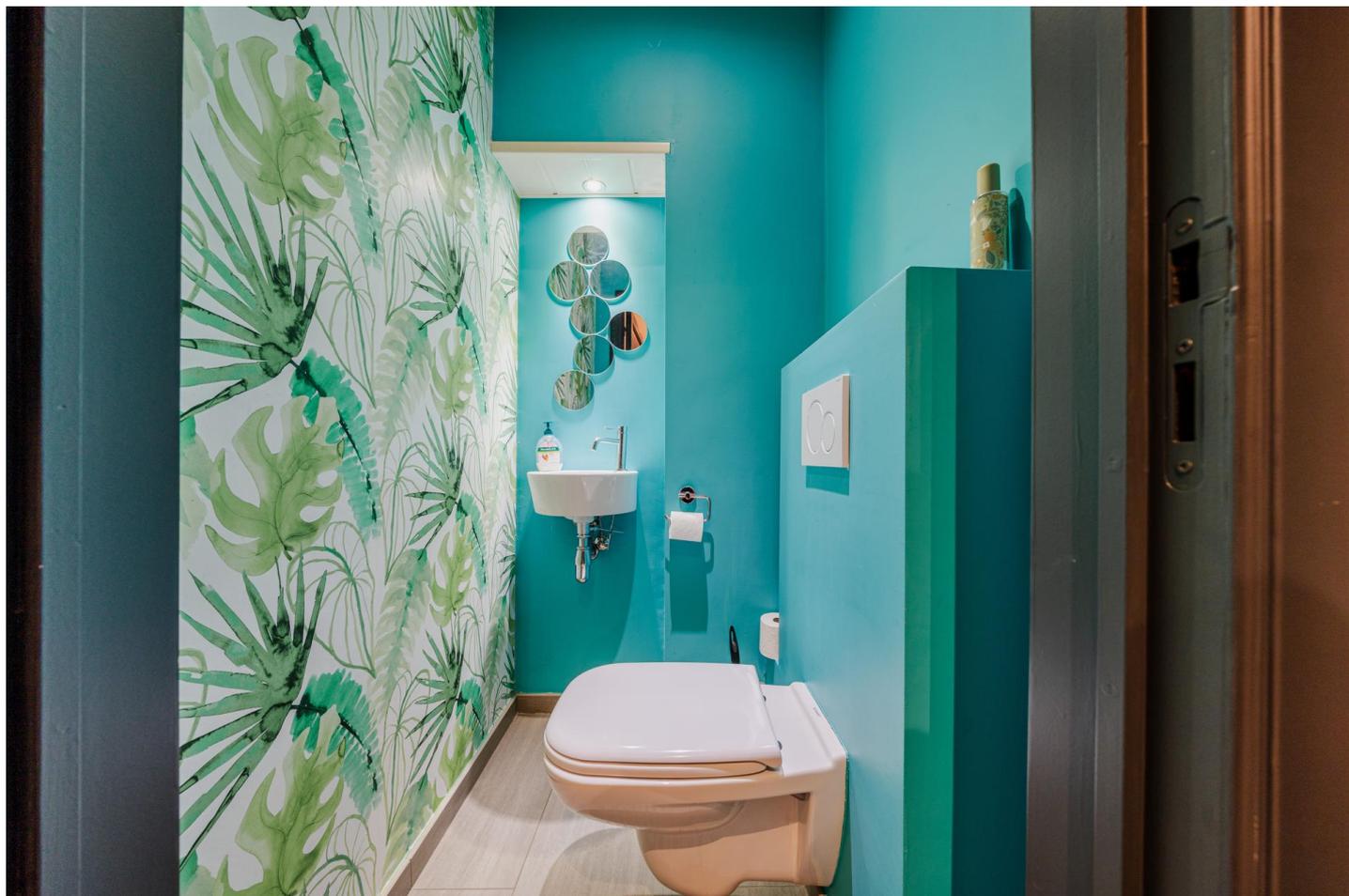
Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche et bain
Douche Carrelage + porte
Baignoire 1

Lavabo Double
Sèche-serviettes Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
 Mural

Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 1.07 m

WC
Lavabo
Hauteur sous-plafond

Suspendu
Simple
2.4 m

Éclairage
Extracteur d'air

Spots encastrés
Oui

Hall

Rez-de-chaussée



superficie : 4.16 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.10 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage Spots encastrés

Cave 1

Sous-sol



 superficie : 11.59 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond 1.85 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Cave 2

Sous-sol



 superficie : 4.49 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond 1.85 m

Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 3

Oui 1

Cave 3

Sous-sol



 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.73 m

Hauteur sous-plafond 1.85 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1



Ref. 6515775

Adresse du bien :
Rue Masuy 12 4041 - Milmort

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.66 m²

Longueur : 3.19 m

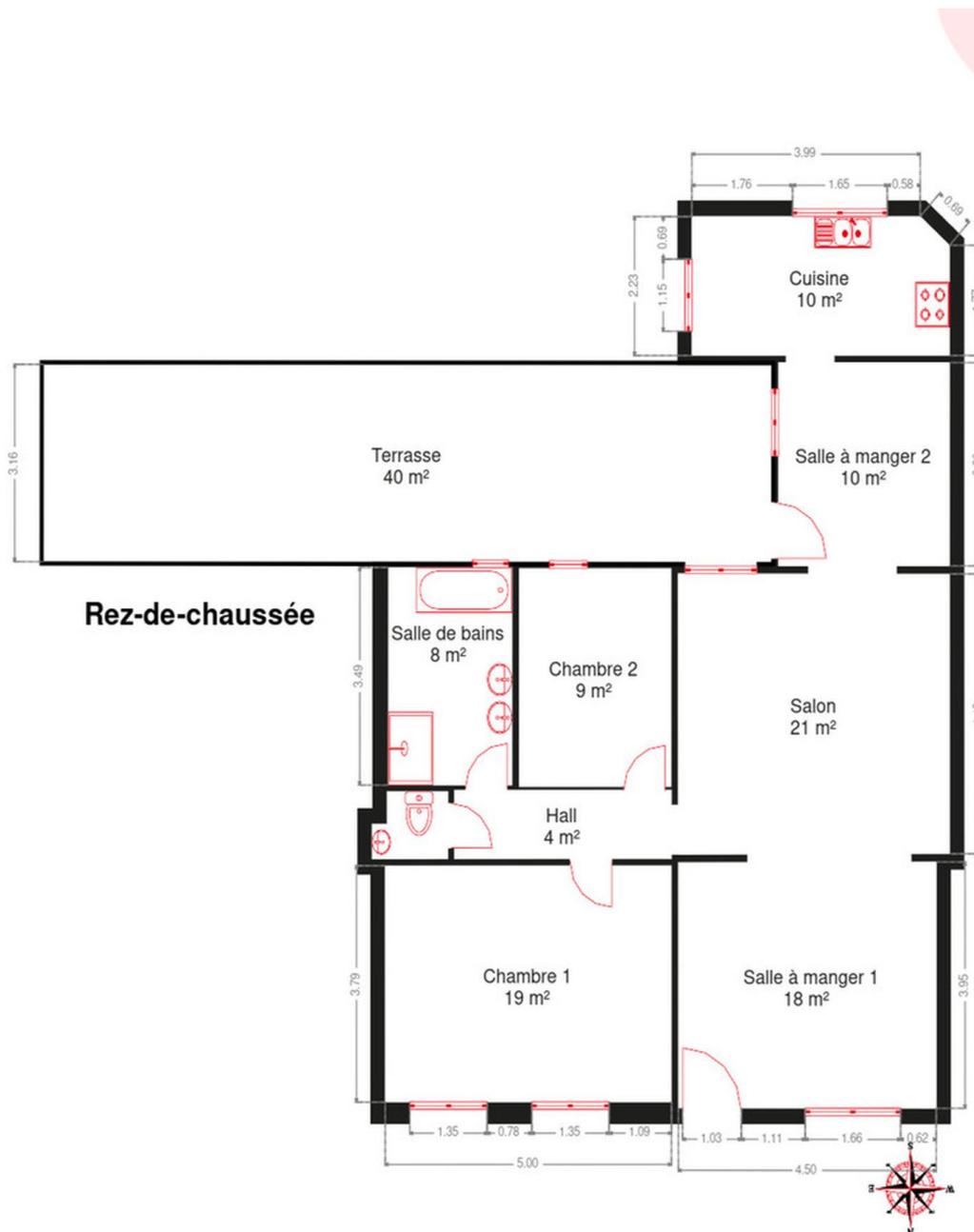
Largeur : 1.98 m



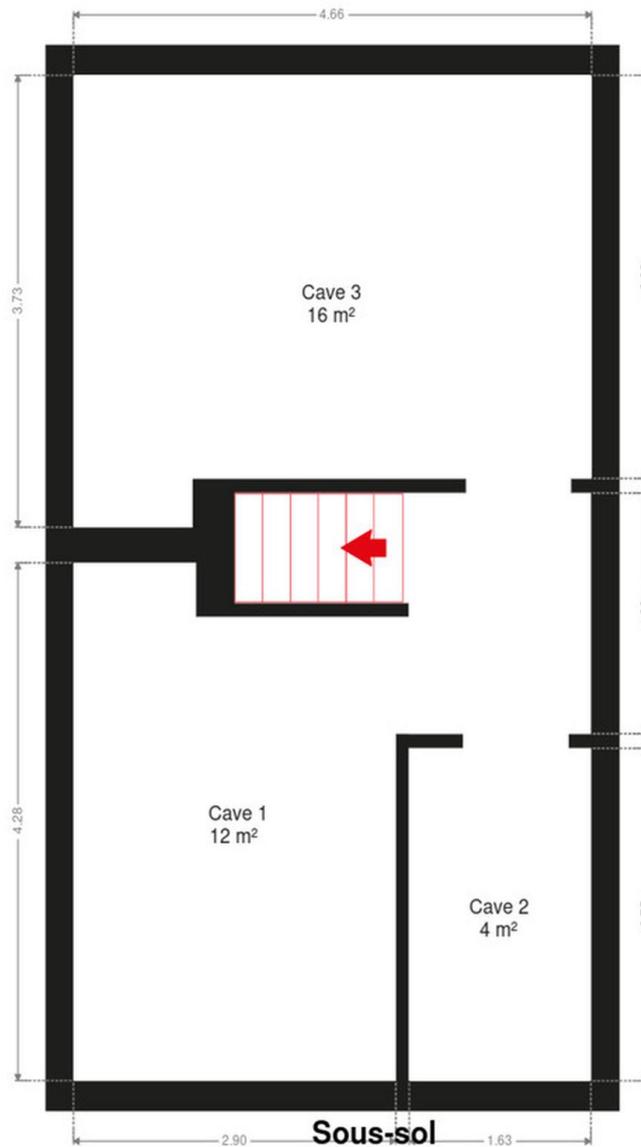
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.74 m	4.50 m	21.30 m ²
Salle à manger 1	4.50 m	3.95 m	17.76 m ²
Salle à manger 2	3.25 m	2.99 m	9.74 m ²
Cuisine	4.49 m	2.22 m	9.91 m ²
Chambre 1	4.99 m	3.79 m	18.94 m ²
Chambre 2	3.50 m	2.64 m	9.26 m ²
Salle de bains	3.49 m	2.16 m	7.54 m ²
Wc	1.32 m	1.07 m	1.28 m ²
Hall	3.79 m	1.10 m	4.16 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.27 m	2.89 m	11.59 m ²
Cave 2	2.74 m	1.63 m	4.49 m ²
Cave 3	4.65 m	3.73 m	15.94 m ²
Escalier	3.19 m	1.98 m	4.66 m ²
Total			136.57 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
Zinc

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique rouge

État Bon

Châssis

Pvc
Type manuel
Double

Compteur gaz Oui

Ventilation Naturelle

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central
Radiateur(s)
Bulex
À ventouse
Gaz de ville

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

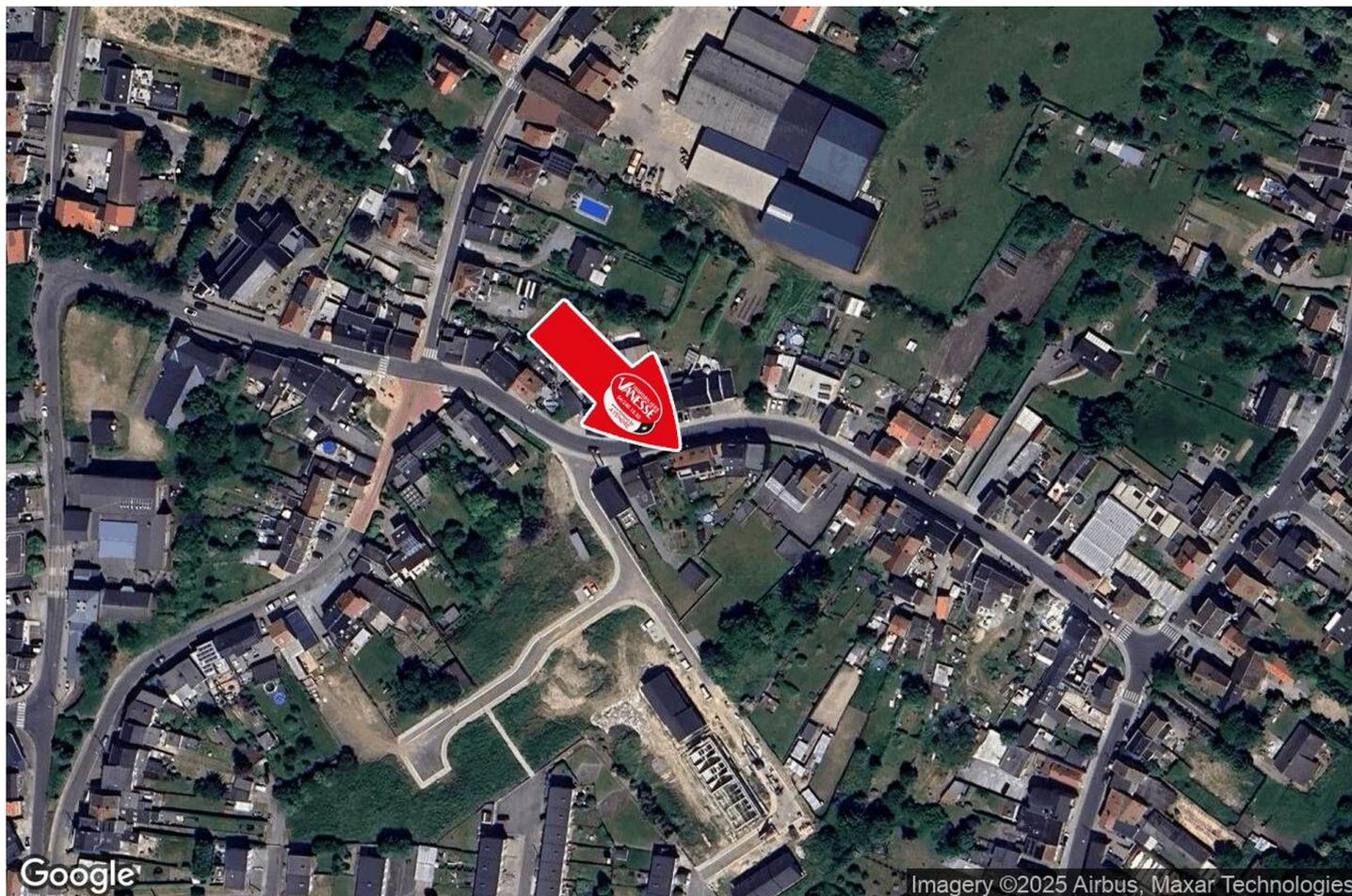
Enseignement Spécialisé Henri Rikir - Wallonne-Bruxelles Enseignement	719 m
Ecole du BOUXTHAY	2081 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	181 m
Spiros Auto	
Gare	456 m
Milmort	
Couvreur	599 m
SRL ORLANDO Fabrice	
Magasin	707 m
Somivane - Fabricant de châssis Schuco	
Hébergement	826 m
ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal	
Entrepreneur général	1010 m
Châssis Alboplast	
Santé	1102 m
Mathy / Eric	
Entreprise de déménagement	1400 m
Transmec Belgium sprl	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be