



225 000 €

Réf. Laneffe225000
Rue de Temple 19 - 5651 Laneffe



152 m²



3

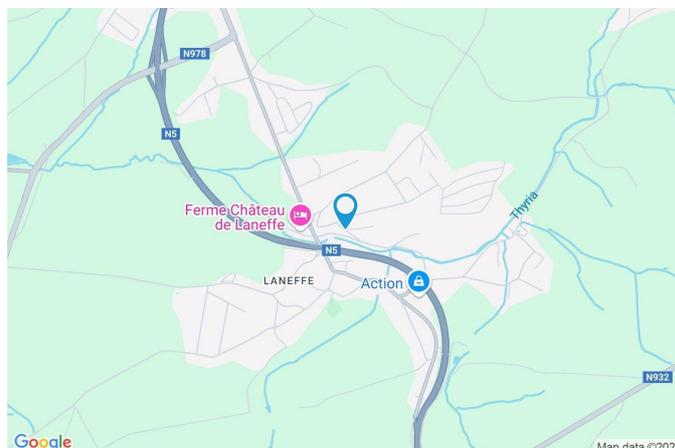


1

SRL L'Avenir Immobilier
Avenue Paul Pastur 381/002 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: olivier@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Temple
N°	19
CP	5651
Ville	Laneffe
Pays	Belgique
Latitude	50.279713
Longitude	4.495185



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	116.00 m ²
Profondeur de la parcelle	12 m
Surface de la parcelle	243.00 m ²
Largeur de la parcelle	31.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	152 m ²
Nombre de façades	4
Etage	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Fermé clôtures
Jardin (terrain droit)	Fermé clôtures
Jardin (terrain gauche)	Fermé clôtures
Parking	Place(s) 1
	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc	
1er étage	81 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
Sous-sol	45 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.77 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.18 m

Accès

Parking place(s) 1

Sol

Carrelage en céramique

Porte

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type battante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Matière pvc

Vitrage double

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 51.62 m²

Longueur : 10.38 m

Largeur : 5.37 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type battante		Prise(s) électrique(s)	17
Matière pvc		Prise téléphone	Oui
Vitrage double		Prise réseau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
Sol	Carrelage en céramique	Matériaux carrelages	
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Type droit	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.98 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.71 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type électrique

De la marque Beko

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque 1A?A

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

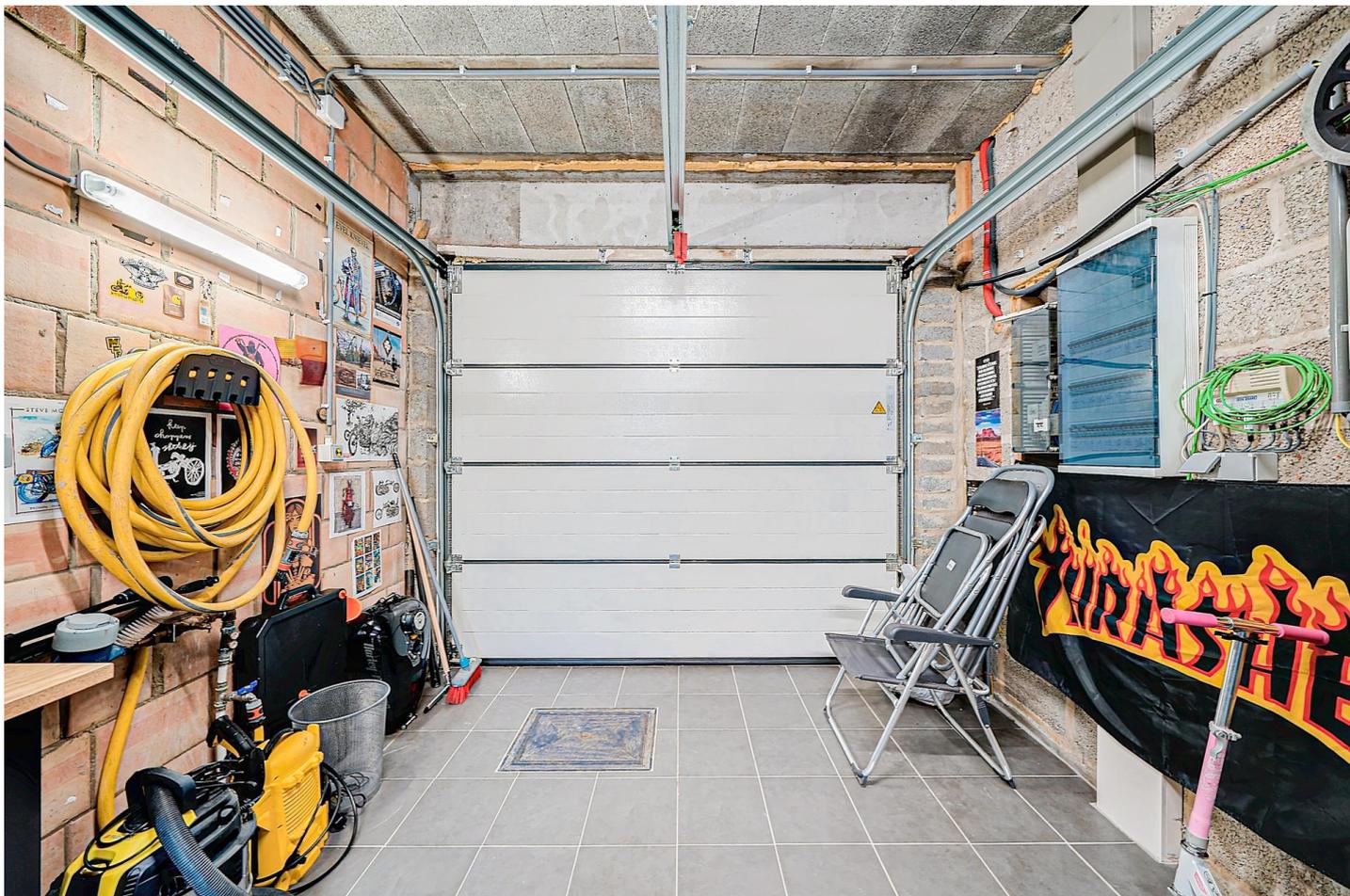
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 16.57 m²

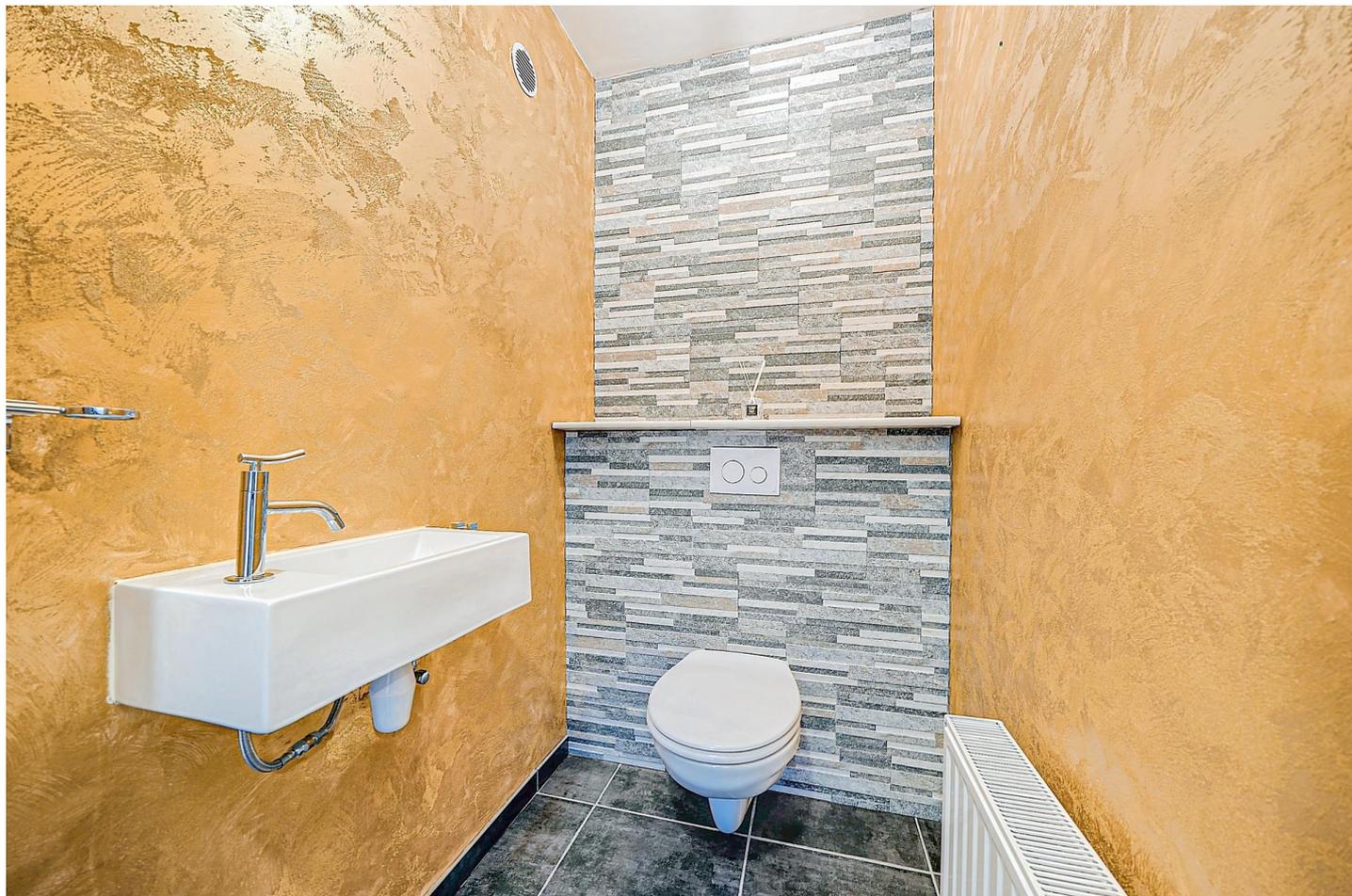
Longueur : 6.17 m

Largeur : 2.68 m

Accès	Parking place(s) 1	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Oui	1
Sol	Carrelage en céramique	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 1.19 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage en céramique

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 18.94 m²

Longueur : 6.88 m

Largeur : 4.96 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière pvc

Vitrage double

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 23.75 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière pvc

Vitrage double

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.91 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière pvc

Vitrage double

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.33 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 4.56 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 1.97 m

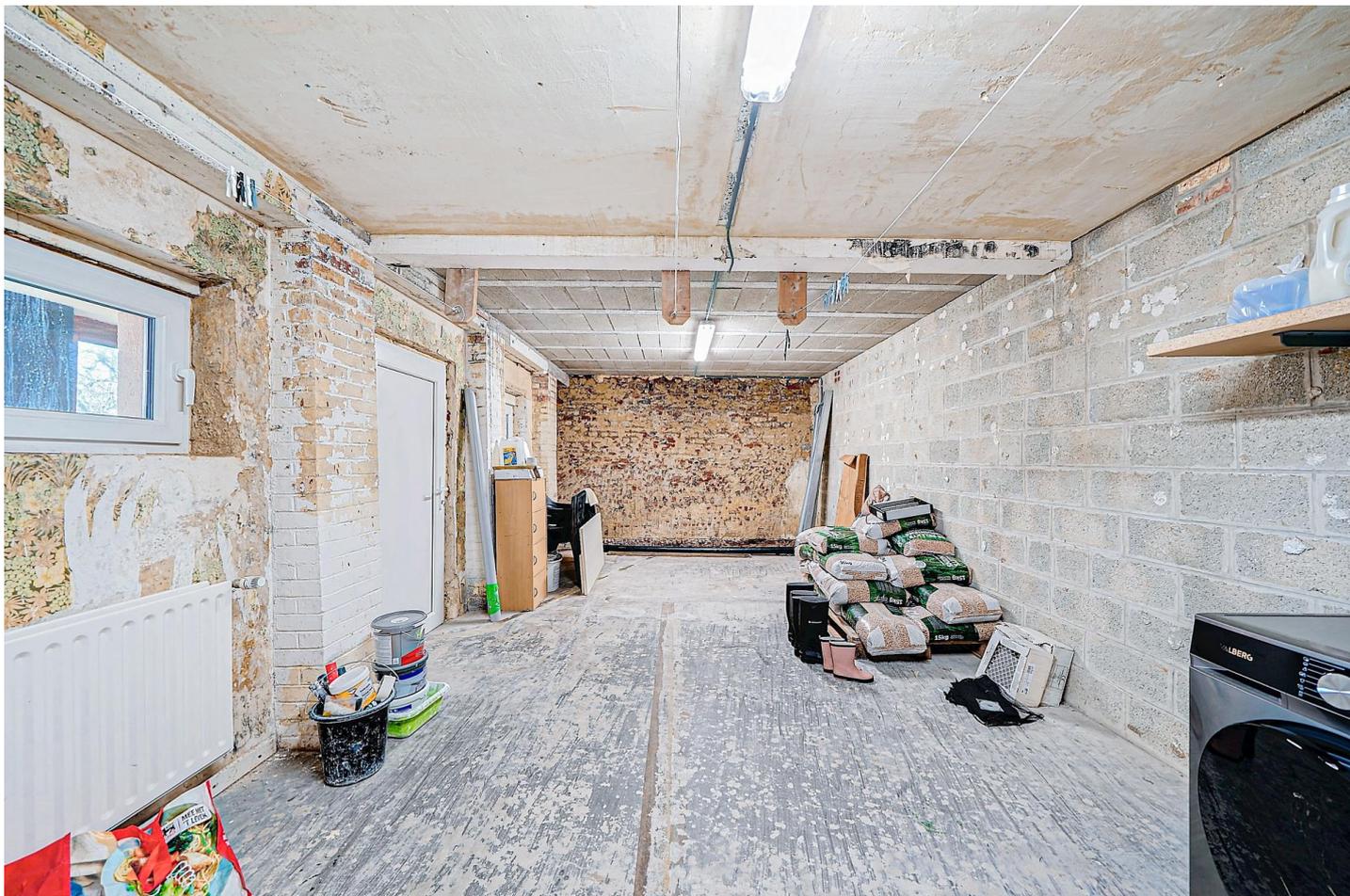
Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Italienne
Baignoire D'angle
WC Classique
Lavabo Simple
Fenêtre

Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

Châssis type fenêtre de toit matière pvc
 Vitrage double

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 27.04 m²

Longueur : 7.31 m

Largeur : 3.70 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 5.61 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 1.95 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 9.74 m²

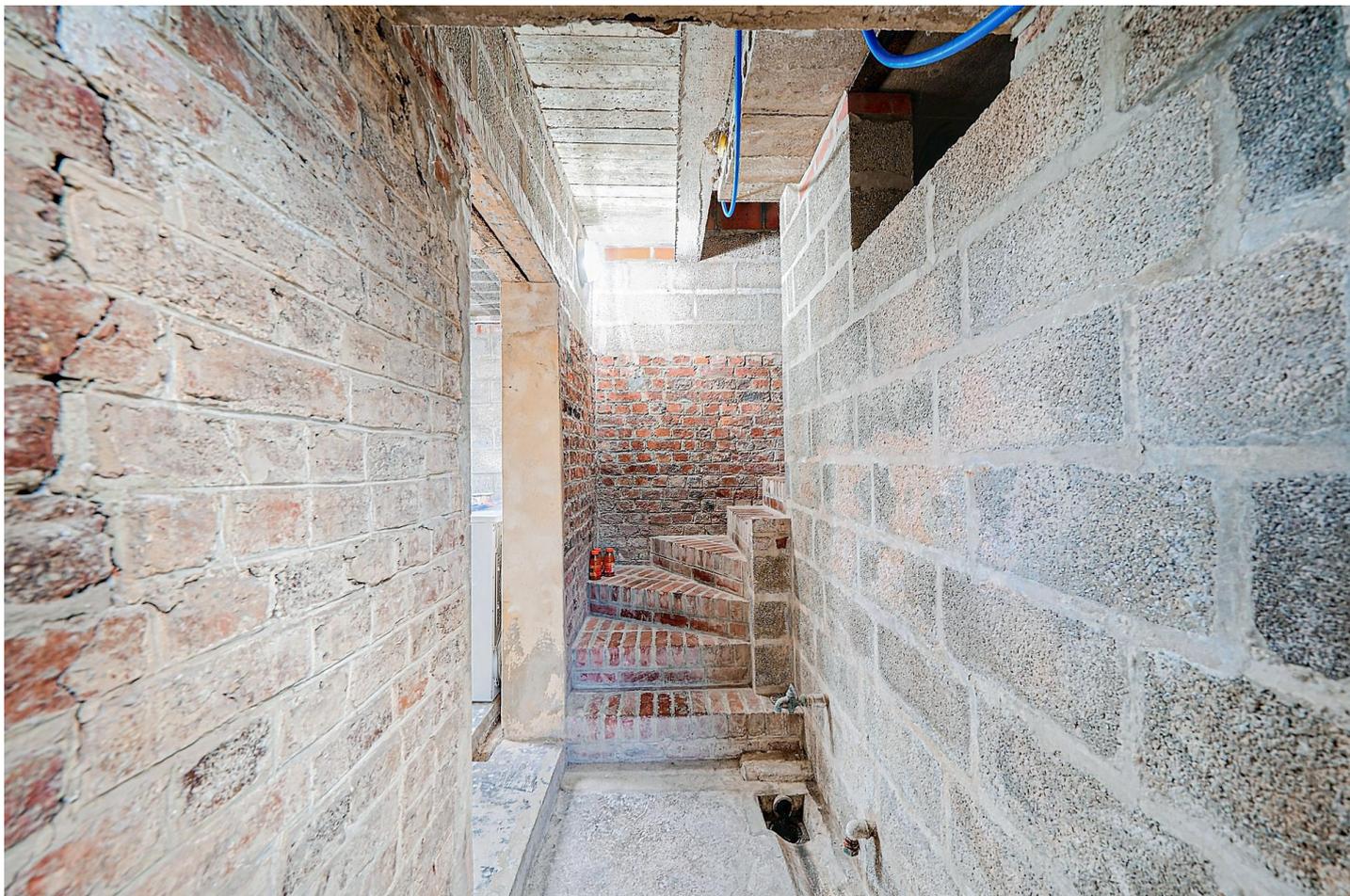
Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.14 m

Porte		Sol	Béton
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Matière pvc		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 1.73 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 1.80 m

Sol Béton
Éclairage Mural

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.71 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 0.90 m

Sol

Briques

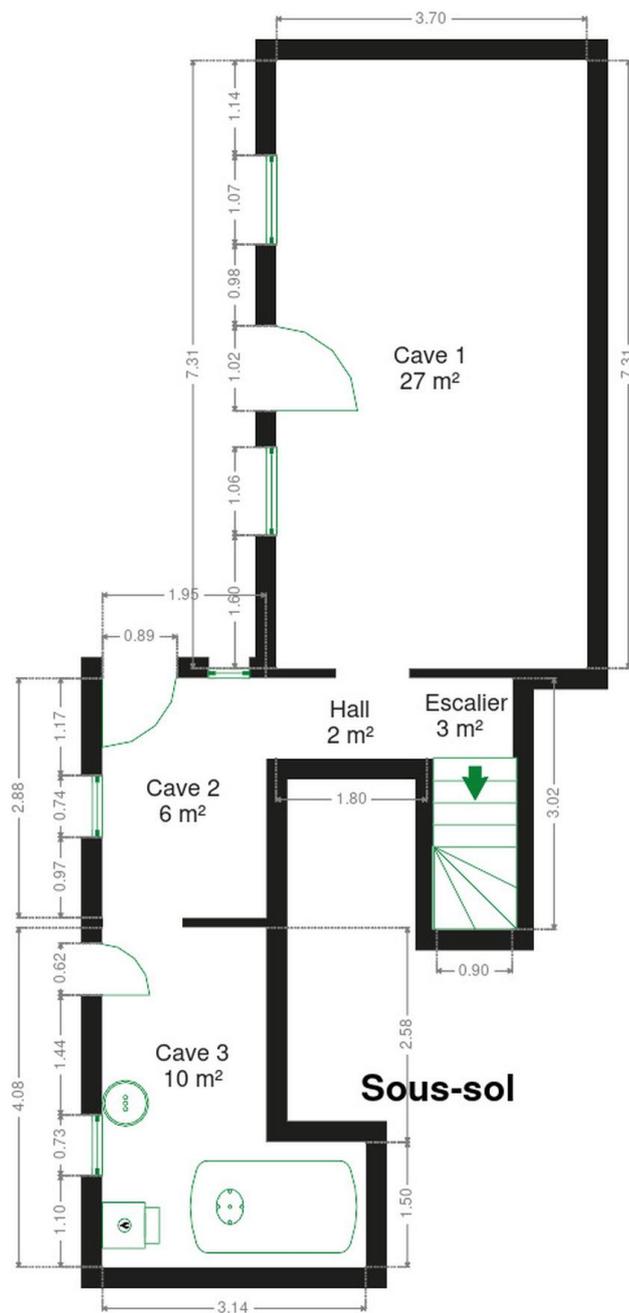
Éclairage

Mural

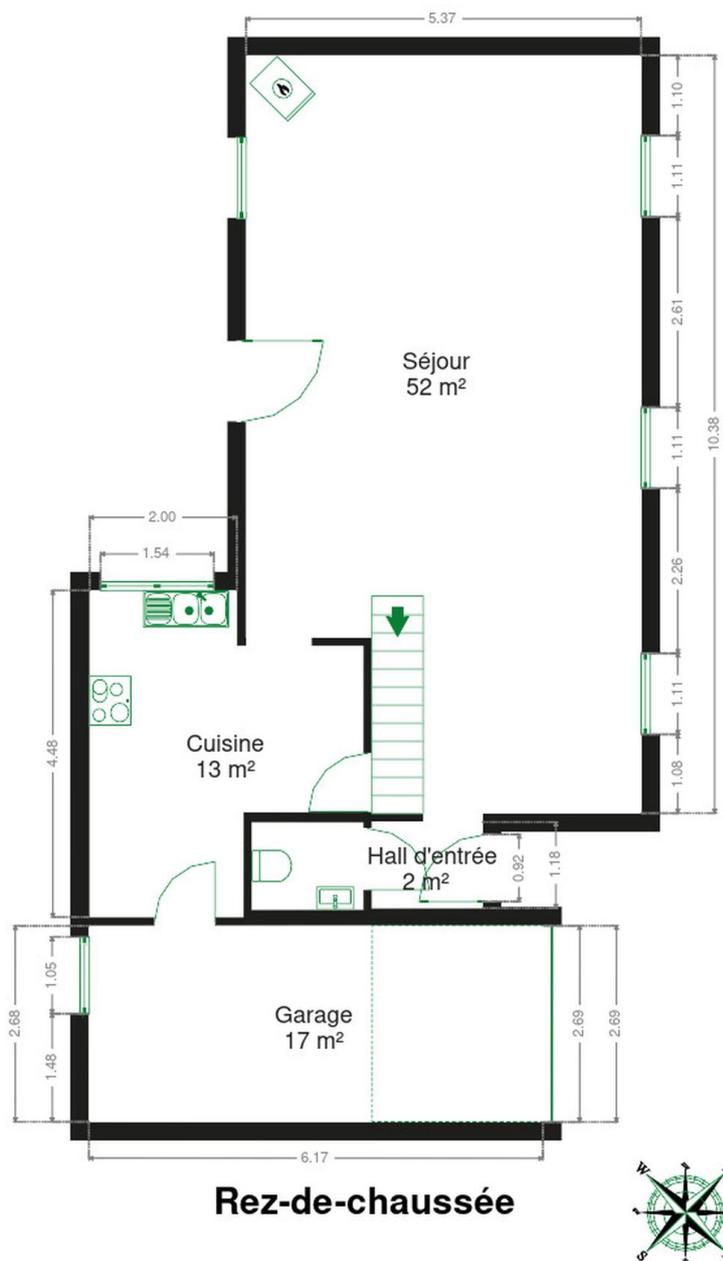
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.50 m	1.18 m	1.77 m ²
Séjour	10.38 m	5.37 m	51.62 m ²
Cuisine	4.47 m	3.71 m	12.98 m ²
Garage	6.17 m	2.68 m	16.57 m ²
Wc	1.51 m	1.19 m	1.79 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.88 m	4.96 m	18.94 m ²
Chambre 1	5.36 m	4.42 m	23.75 m ²
Chambre 2	3.94 m	3.53 m	12.91 m ²
Chambre 3	6.01 m	4.56 m	15.33 m ²
Salle de bains	5.05 m	1.97 m	9.94 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.31 m	3.70 m	27.04 m ²
Cave 2	2.88 m	1.95 m	5.61 m ²
Cave 3	4.07 m	3.14 m	9.74 m ²
Hall de cave	0.96 m	1.80 m	1.73 m ²
Escalier	3.02 m	0.90 m	2.71 m ²
Total			212.43 m²

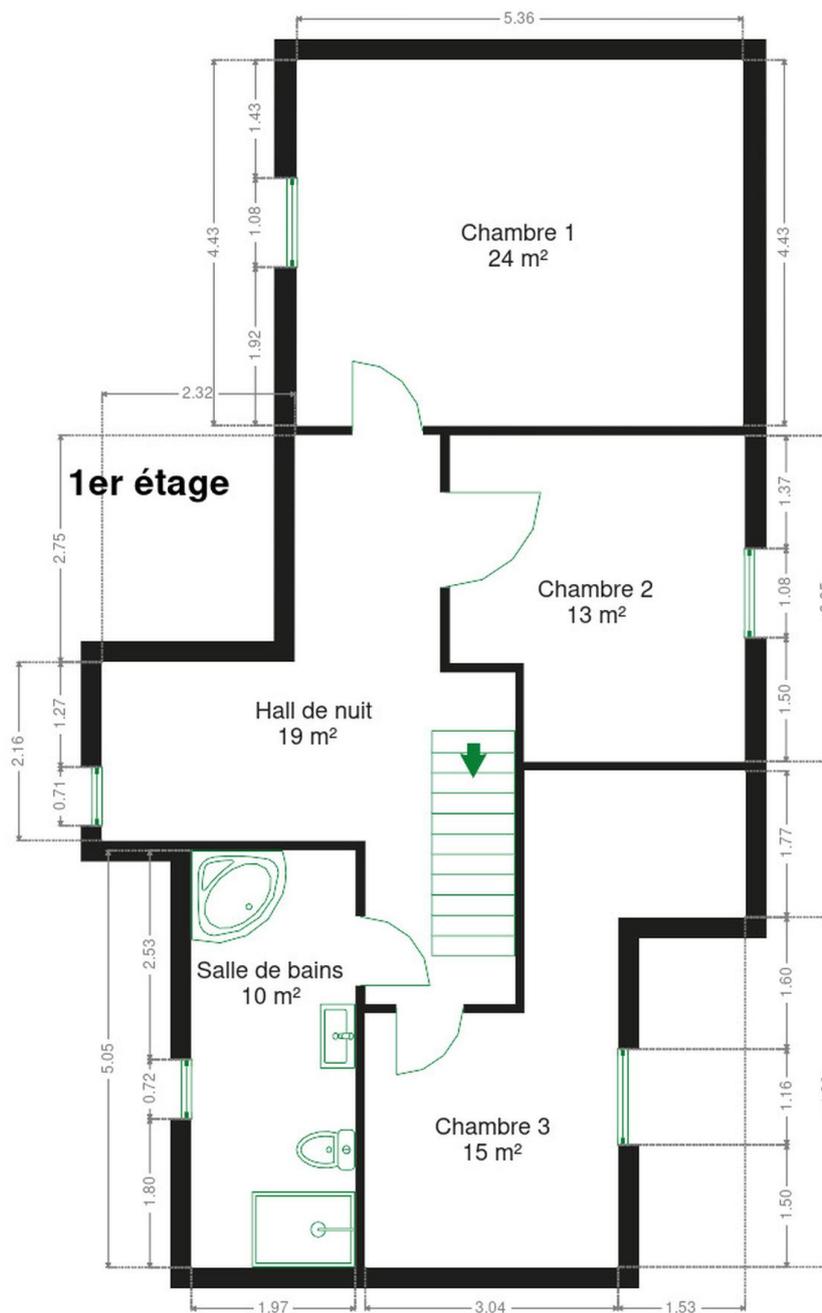
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
Zinc

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Crépis

Etat

Très bon

Châssis

Vitrage double, couleur gris anthracite, matière pvc

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre 1, nombre de litres 200

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Bi-horaire, nombre 1

Chauffage

Central
Mazout
Radiateur(s)
Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente, capacité 2000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	4700 m
Accès autoroutier	12000 m

ÉCOLES

École des Fontaines, Laneffe	309 m
École communale de Fraire	2460 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	121 m
JALGO SRL	
Boulangerie	222 m
Boulangerie Olivier	
Agence de Voyage	262 m
Ferme Château de Laneffe	
Salon de beauté	508 m
L'eden des sens	
Animalerie	566 m
Action	
Carwash	1184 m
MobilWASH - Di Pietro / Emilio	
Supermarché	1334 m
Sodistal	
Fleuriste	1681 m
Le Bambou	

Plan situation



📍 L'avenir immobilier
📍 Place Roger desaise 15, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ david@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'avenir immobilier
✉ david@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
L'avenir immobilier