



**185 000 €**

# Réf. VirellesForgeMonseu9  
Rue Forge-Monseu 9 - 6461 Virelles



199 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Rue Forge-Monseu

N° 9

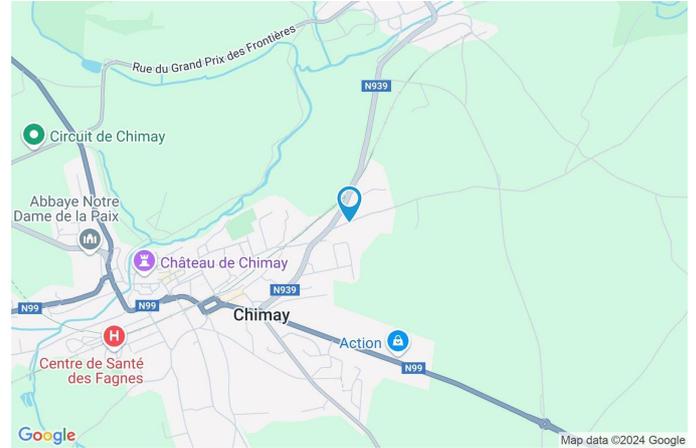
CP 6461

Ville Virelles

Pays Belgique

Latitude 50.051495

Longitude 4.329323



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord  
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 14.00 m

➤ Surface bâtie au sol 165.00 m<sup>2</sup>

➤ Profondeur de la parcelle 28 m

➤ Surface de la parcelle 693.00 m<sup>2</sup>

➤ Largeur de la parcelle 24.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Surface totale	199 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)  
Fermé murs clôtures palissades  
Aménagé pelouse  
Sud  
Plat  
Jardin (terrain droit)  
Aménagé pelouse  
Fermé murs clôtures  
Ouest

Jardin (terrain droit)  
Plat  
Terrasse (terrain arrière) 24 m<sup>2</sup>  
Sol klinkers  
Orientation sud

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	100 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, buanderie, escalier	
1er étage	41 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	36 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	22 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 19.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.08 m

Largeur : 3.99 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise téléphone**

Oui

**Prise réseau**

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 18.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.92 m

**Hauteur sous-plafond** 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Prise téléphone** Oui**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol****Éclairage****Chauffage**

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.93 m

**Hauteur sous-plafond** 2.8 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Équipée  
**Four micro ondes** Oui  
**Accès**  
 Terrasse  
 Jardin  
**Évier**  
 Double  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
 Type induction  
 De la marque Friac  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure

**Lave-vaisselle**  
 Type intégré  
 De la marque Friac  
**Four** Type à air pulsé  
**Porte**  
 Type battante  
 Matière pvc  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage  
 type oscillo-battants  
 Carrelage  
**Sol** Point lumineux au plafond  
**Éclairage** Radiateur(s)  
**Chauffage**

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 10.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.97 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m	<b>Lavabo</b>	Simple
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
<b>Type</b>	Douche et bain	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Douche</b>	Cabine	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Baignoire</b>	D'angle	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Suspendu		

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 23.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.67 m

Largeur : 4.12 m

**Nombre de voitures** 1**Fenêtre**Châssis type sans ouverture matière métallique  
Vitrage simple**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

5.8 m

**Type de plafond**

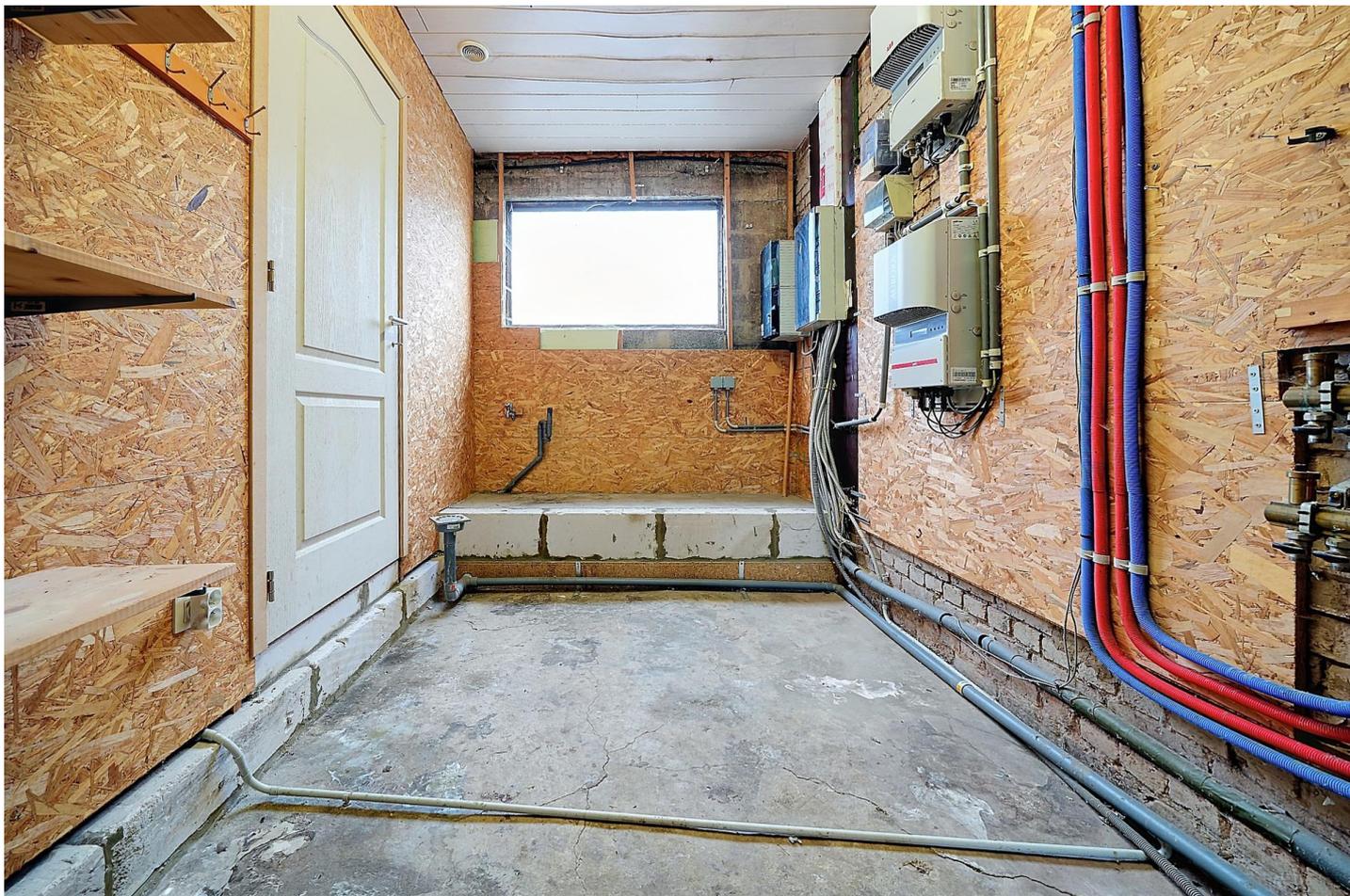
Plafond mansardé

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 8.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.10 m

**Fenêtre**Châssis type sans ouverture matière métallique  
Vitrage simple**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2.8 m**Éclairage****Prise(s) électrique(s)**  
**Oui**

Point lumineux au plafond

3

1

1

1er étage

Chambre 1

 superficie : 20.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.14 m

Largeur : 4.05 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	10
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.75 m	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 17.04 m<sup>2</sup>

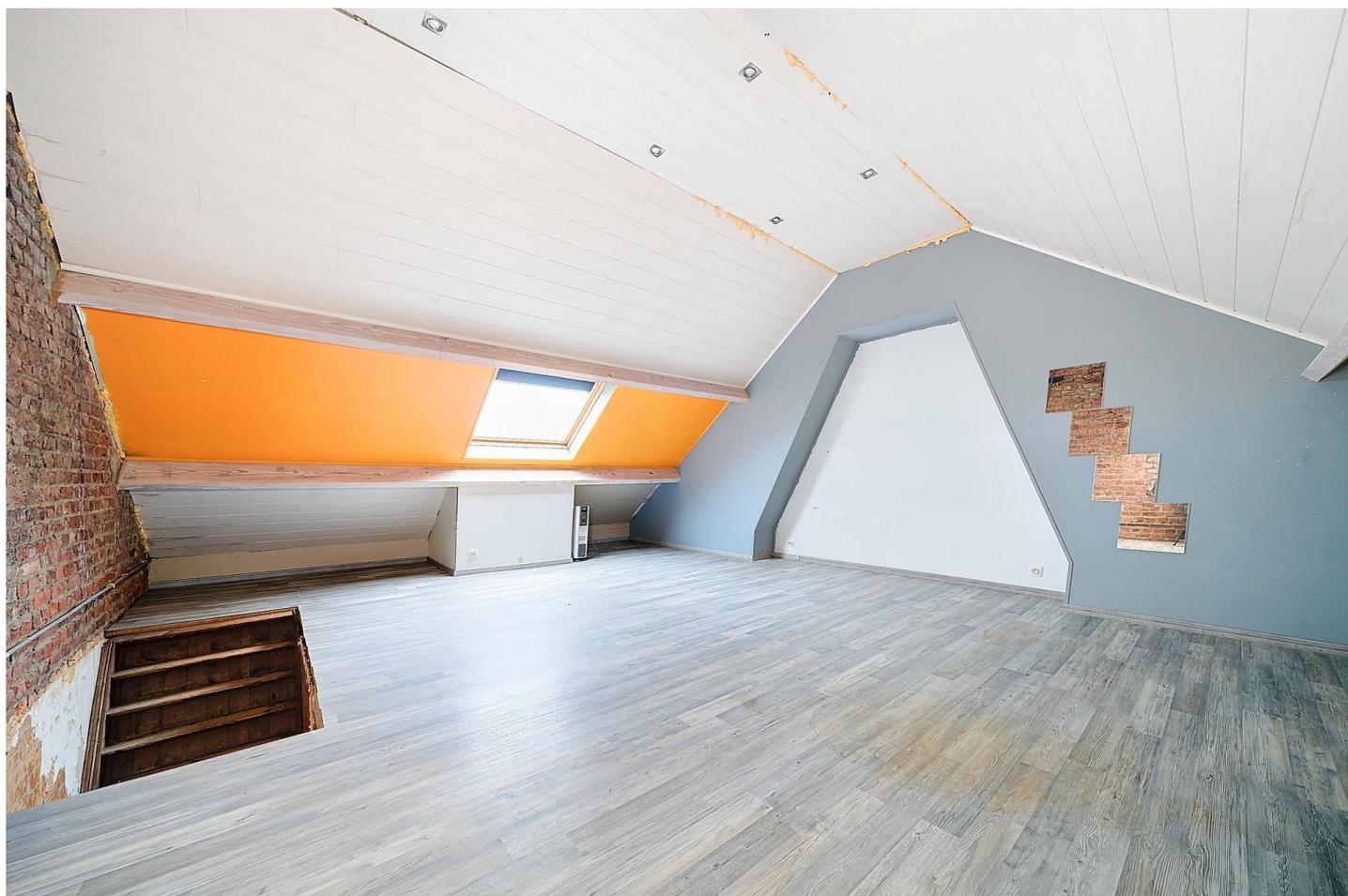
Longueur : 4.17 m

Largeur : 4.08 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.75 m	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui

2ème étage

Grenier

 superficie : 36.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.78 m

Largeur : 4.67 m

<b>Type de grenier</b>	Aménageable	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.9 m	<b>Escalier</b>	1

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.00 m

Largeur : 0.89 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 0.85 m

## SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 21.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.17 m

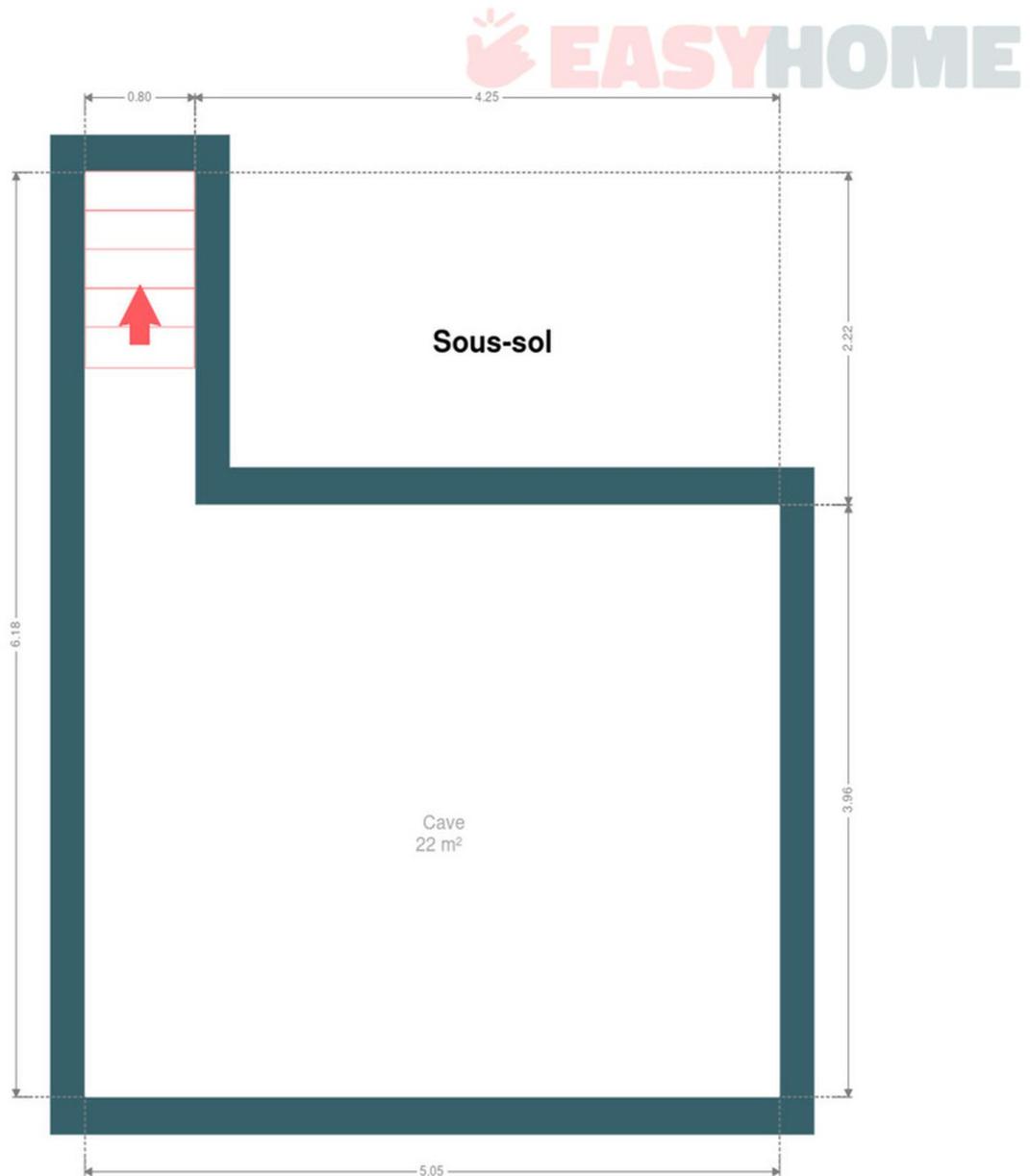
Largeur : 5.05 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Escalier	1
Éclairage	Point lumineux mural		

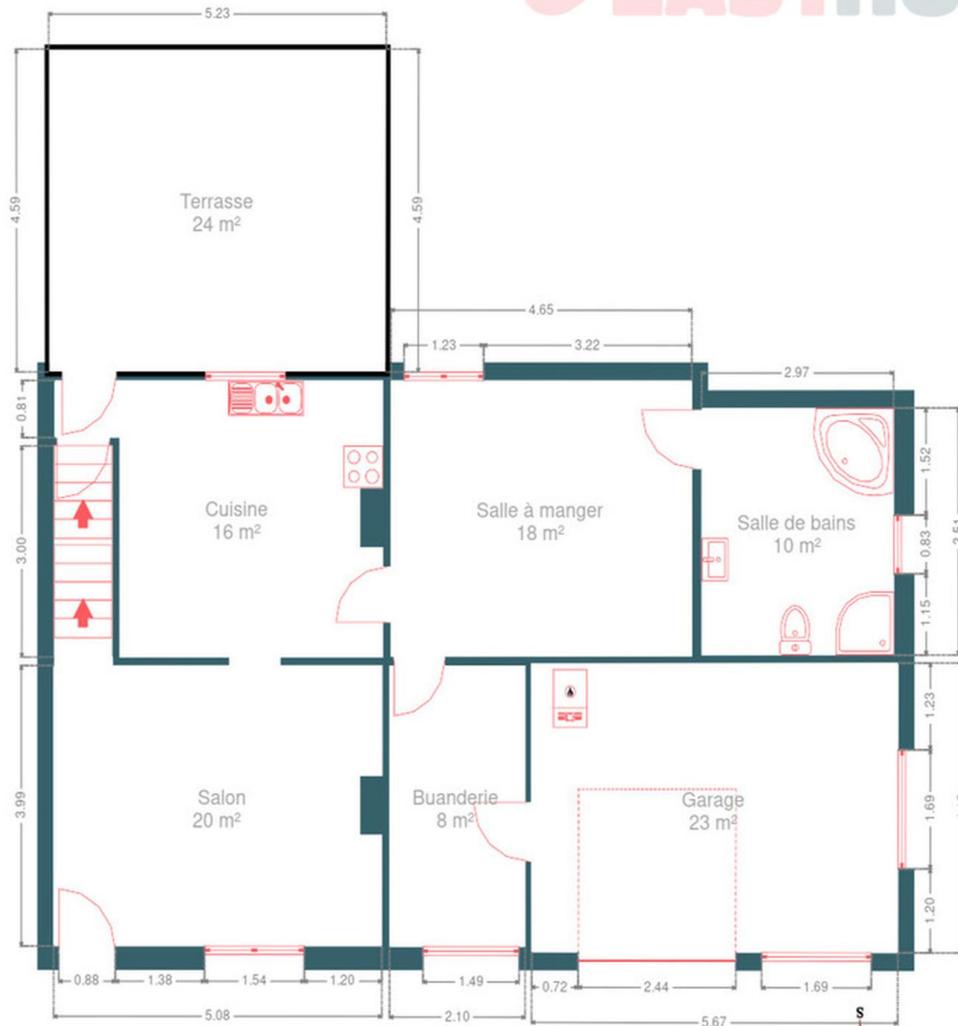
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.08 m	3.99 m	19.98 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.65 m	3.92 m	18.26 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.07 m	3.93 m	16.53 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.51 m	2.97 m	10.43 m <sup>2</sup>
Garage	5.67 m	4.12 m	23.32 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.99 m	2.10 m	8.38 m <sup>2</sup>
Escalier	3.00 m	0.89 m	2.68 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.14 m	4.05 m	20.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.17 m	4.08 m	17.04 m <sup>2</sup>
Escalier	4.08 m	0.85 m	3.49 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.78 m	4.67 m	36.35 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.17 m	5.05 m	21.76 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>198.81 m<sup>2</sup></b>

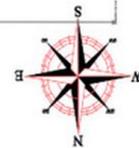
Plan - Sous-sol



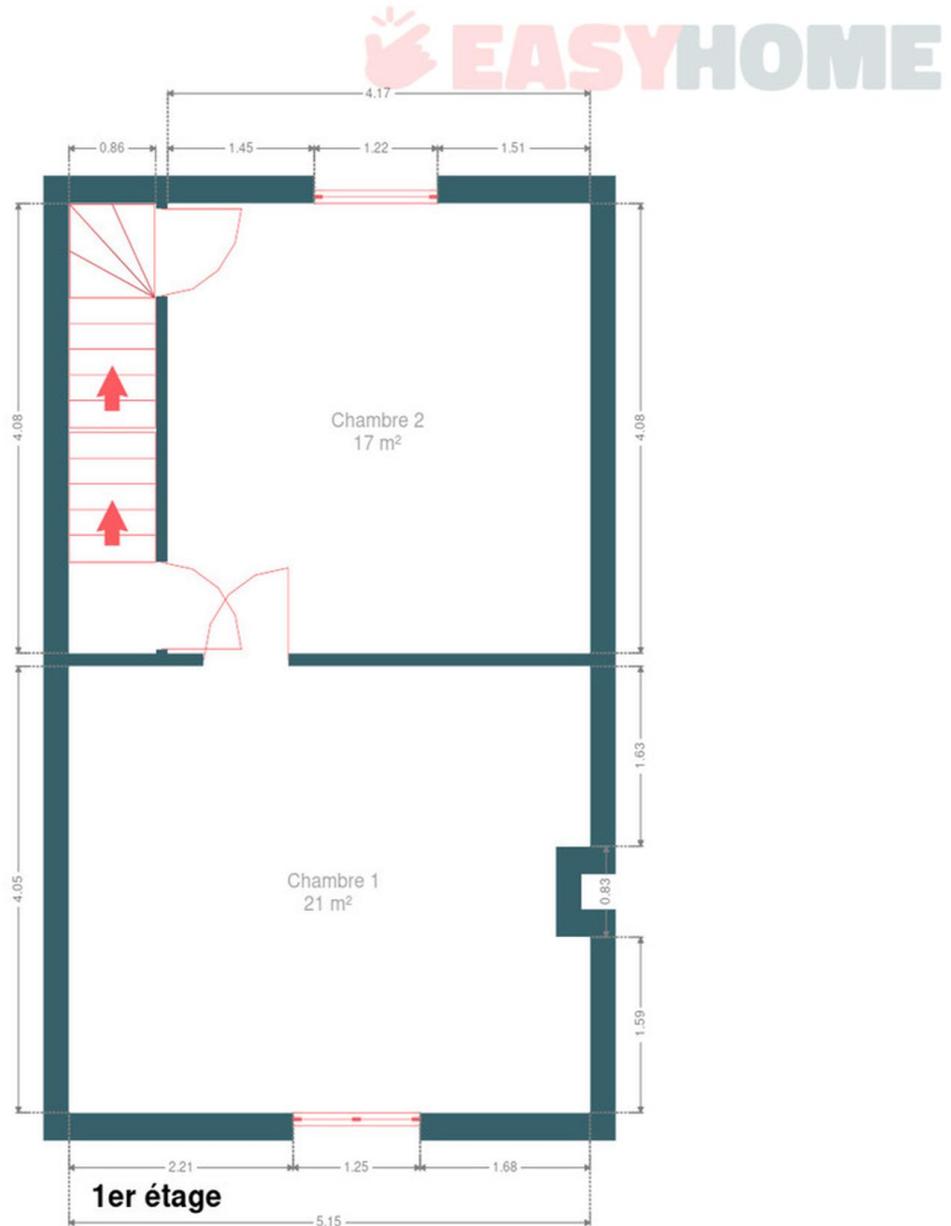
Plan - Rez-de-chaussée



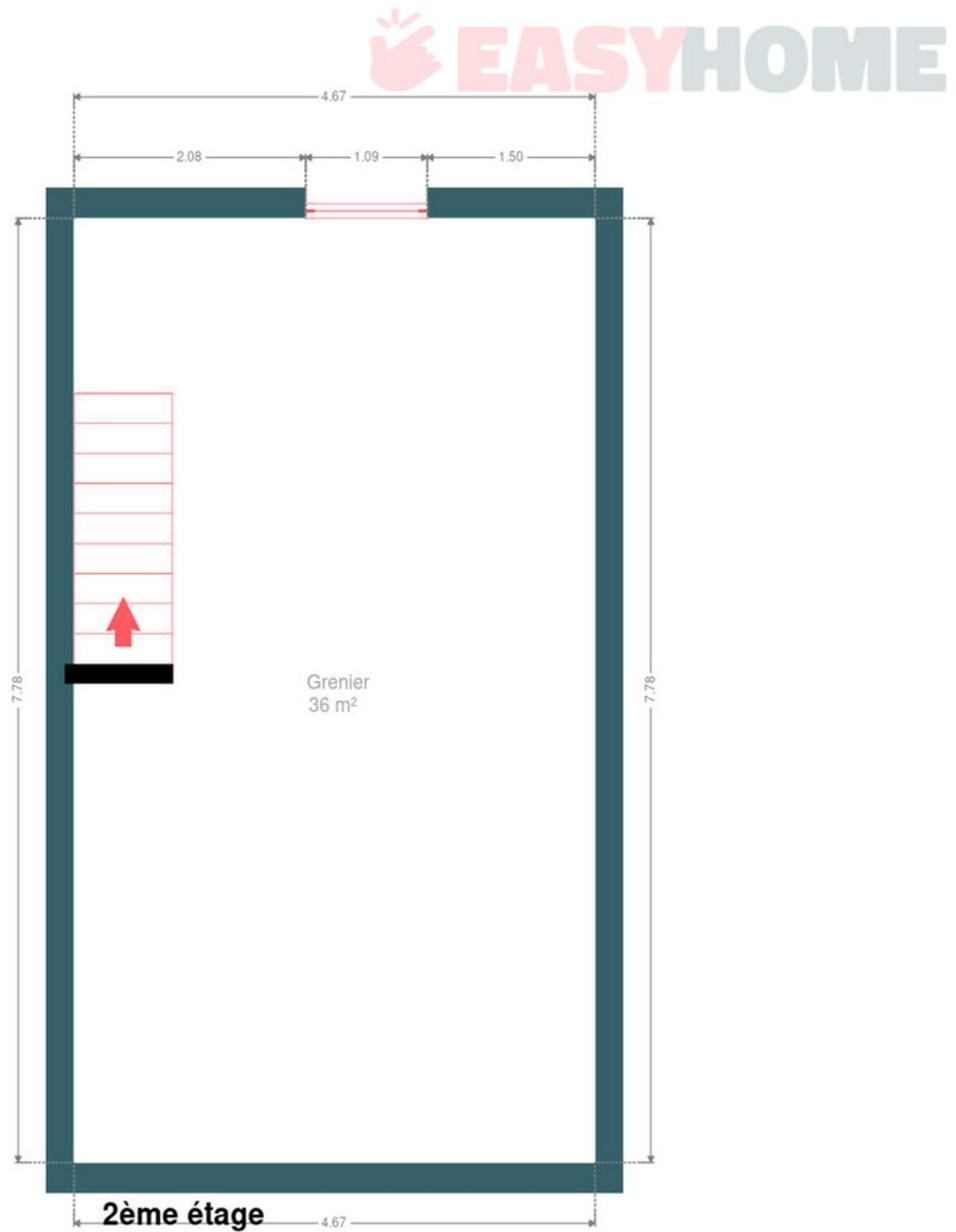
Rez-de-chaussée



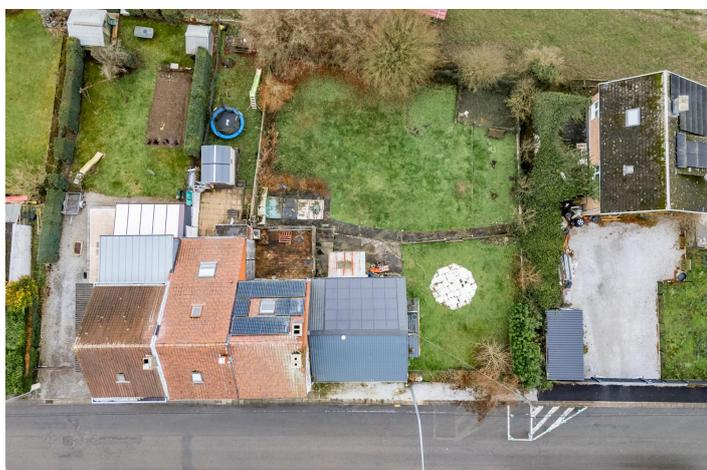
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc

### État

Bon

### Couverture

Tuiles

### Matériaux façade

Brique

Crépis

### Etat

Bon

### Châssis

Vitrage simple double

Matière bois pvc

Volets type manuel

### Ventilation

Naturelle

### Chauffe-eau

Nombre 1

### Panneaux solaires

Nombre de panneaux 12

Type de panneaux photovoltaïque

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Nestor Martin

Nombre 1

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

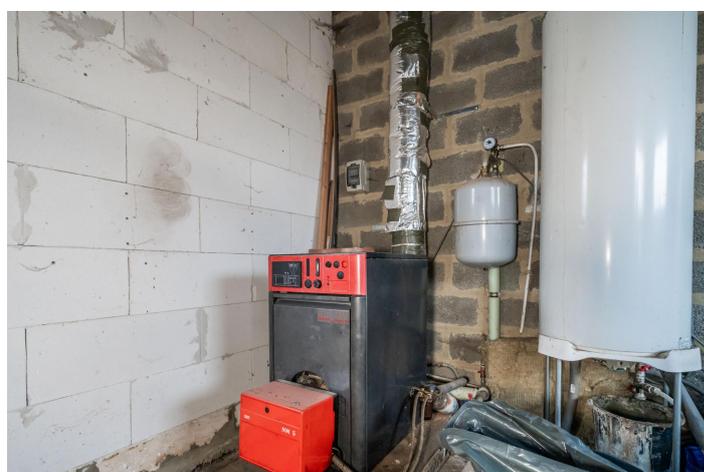
### Internet

Câble

### Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	12000 m
Accès autoroutier	13000 m

### ÉCOLES

CE Saint-Joseph - Chimay	416 m
Athénée Royal de Chimay	818 m
Institut Saints Pierre Et Paul	910 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	204 m
Cordier Gaston	
Magasin de meubles	703 m
La Berceuse	
Magasin	713 m
Pierre Bauthier	
Animalerie	748 m
Tom&Co Chimay	
Point d'intérêt	748 m
Auto-école Bara Chimay	
Salon de beauté	788 m
Carole Institut	
Police	861 m
Police locale de la Botte du Hainaut - Chimay	
Santé	861 m
Croix-Rouge de Belgique	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno  
PODZIUKAS