



 93m²

 2

 1

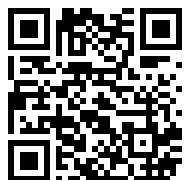
 818 €




réf. 6654190

APPARTEMENT

à pd. 350.000 €

Scannez-moi



 Sarah Khouchi
 0495.43.40.88
 sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Idéalement situé dans une Résidence prisée en bord de Meuse, Trevi Rasquain vous propose ce bel appartement 2 chambres de 93 m². Il se situe au 2ème étage et se compose comme suit : hall d'entrée, wc séparé, cuisine équipée ouverte sur le séjour, hall de nuit, 2 chambres, salle de douche et buanderie. Il bénéficie également d'une terrasse donnant sur la Meuse, un parking privatif en sous-sol et une cave. Infos techniques : PEB "B", châssis dbl vitr. pvc, chauff. central au gaz de ville, électricité conforme, ascenseur, etc. Situation idéale : à 2 pas du zoning commercial " Shopping Mosan", à 5 min du centre de Huy et de la E42. Résidence calme et bien entretenue ! Faire offre à partir de 350.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	93 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	3				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	104 kwh/m²/an	Emission CO2	20	E Total	9634
PEB Code Unique	20250313028556	PEB Valide Jusqu'au	13/03/2035	Section	a
Numéro	12 c2	Revenu Cadastral (€)	818 €	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Droit De Préemption	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Videophone	oui	Châssis	pvc	Sécurité	oui
Année De Construction	2008	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	Non	Lave-Vaisselle	oui	Plan De L'appartement	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Transports En Commun	oui
----------------------	-----

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue des Chevaux-Haleurs 5 boîte 22 étage 2 - 4500 Huy

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)