

## L'INSTALLATION N' EST PAS CONFORME

<b>Date(s) du contrôle:</b>	16/09/2024	<b>Date d'émission du rapport:</b>	16/09/2024
<b>Rapport N°:</b>	0813-240916-03		

### Identification de l'organisme agréé et de l'agent-visiteur:

Nom: Normec BTV

Adresse: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 064 33 64 55 E: hainaut-btv@normecgroup.com Numéro d'entreprise: 0406.486.616

L'agent-visiteur: numéro 0813

### Identification des tiers:

Client: CUVELIER FRANCINE

Adresse: RUE DES COMBATTANTS 26, 6470 RANCE

Nom propriétaire, exploitant ou gestionnaire: CUVELIER FRANCINE

Adresse: RUE DES COMBATTANTS 26, 6470 RANCE

Responsable des travaux: CUVELIER FRANCINE

Adresse: RUE DES COMBATTANTS 26,6470 RANCE

Numéro de TVA:

### Identification de l'installation électrique:

Nom: CUVELIER FRANCINE

Adresse: RUE DES COMBATTANTS 26, 6470 RANCE

Code EAN:

Numéro compteur: 44949807

Cabine haute tension privée: Non

Type d'installation: unité d'habitation

### Données du contrôle:

Type de contrôle suivant Livre 1 - AR 08/09/2019: Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)

Date de la réalisation de l'installation: Avant 01/10/1981

**Informations contenu contrôle:** Néant

Dérogation(s) partie 8 Livre 1 - AR 08/09/2019: appliqué

Autre(s) référence(s) légale(s): n/a

N° Rapport: 0813-240916-03

VMA - 66.02



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Données de l'installation électrique:**

Tension et nature du courant: 3 x 400V + N

Canalisation d'alimentation du tableau principal: Type: VFVB - Section: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type d'électrode de terre: Inconnu

Nombre de tableaux: 1

Valeur nominale de la protection du branchement: 20A

Type de coupure générale: /

Type de schéma de mise à la terre: TT

Nombre de circuits: 10 (réserve inclus)

**DESCRIPTION:**

Différentiel non présent

3 circuits 1P disj. 16 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

7 circuits 1P disj. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Réf. rapport du contrôle de conformité: pas d'application

Localisation des canalisations souterraines: pas d'application

---

**Résultats du contrôle:**

**Mesures et essais:**

Résistance de dispersion de la prise de terre: / Ohm Valeur de la résistance d'isolement général: / MOhm

Test des dispositifs à courant différentiel via test bouton: Pas d'application

Test des dispositifs à courant différentiel via test boucle de défaut: Pas d'application

Continuité des conducteurs de protection: NOK

N° Rapport: 0813-240916-03

VMA - 66.02



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2

2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbvtv.com

**Infractions constatées:**

- 1 La tension d'alimentation n'est pas affichée sur chaque tableau électrique (Livre 1: 3.1.3.3).
- 2 Le repérage des circuits(s), bornes de raccordements et/ou appareillages (interrupteur, disjoncteur,...) est absent, faux ou incomplet (Livre 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 3 Echauffement anormal du/des disjoncteur(s) de protection et/ou de l'appareillage et/ou des bornes de raccordements (Livre 1: 4.4.1.1).
- 4 Le tableau n'a pas un degré de protection d'au moins IPXX-B dans un lieu ordinaire (Livre 1: 4.2.2.3).
- 5 Absence des plans de position (Livre 1: 3.1.2.1).
- 6 Absence de schéma unifilaire (Livre 1: 3.1.2.1).
- 7 Sur un circuit triphasé, avec neutre distribué, le placement d'un fusible ou d'un disjoncteur monopolaire sur le neutre n'est pas autorisé (Livre 1: 4.4.4.7).
- 8 neutres non protégée
- 9 Il n'y a pas de continuité du conducteur de protection de la broche de terre (Livre 1: 5.4.3.4).
- 10 Les prises de courant ne sont pas de type "sécurité enfants" (Livre 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 11 La prise n'a pas de contact de terre et cette prise n'est pas protégée par un différentiel de maximum 30mA (ancienne installation domestique) (Livre 1: 8.2.1).
- 12 Les liaisons équipotentielles principales sont manquantes (Livre 1: 4.2.3.2).
- 13 L'utilisation de canalisations du type VOB sans protections supplémentaires n'est pas autorisée (Livre 1: 5.2.9.6).
- 14 Les interrupteurs apparents et les prises sans fond ne peuvent pas être fixés sur un fond combustible (Livre 1: 4.3.3.5).
- 15 L'introduction d'un (des) câble(s) doit se faire au moyen de presse-étoupe approprié(s) (Livre 1: 5.2.6.1).
- 16 refixe les lampes
- 17 Absence de liaisons équipotentielles supplémentaires (Livre 1: 4.2.3.2).
- 18 Les prises de courant avec terre latérale ne sont pas autorisées dans une installation domestique et elles ne sont pas non plus autorisées dans une installation non domestique sans personnel BA4/BA5 (Livre 1: 5.3.5.2).
- 19 Les connexions doivent être faites dans les coffrets, boîtes de dérivation, aux bornes des interrupteurs, prises de courant ou dans les pavillons de luminaires (Livre 1: 5.2.6.1).
- 20 Le sectionneur de terre n'est pas aisément accessible (Livre 1: 5.4.3.5).non ouvrables trop oxyde
- 21 VGVB INTERDIT EN POSE ENCASTRE
- 22 L'axe des alvéoles des socles de prises de courant se ne trouve pas à une hauteur d'au moins 15 cm dans les locaux secs ou 25 cm dans les locaux humides (Livre 1: 5.3.5.2).
- 23 Risque de contact direct avec des pièces nues sous tension (Livre 1: 4.2.2). etage

**Remarques:**

- 1 Il est possible que, après la présentation du schéma et/ou de la description des circuits, des infractions supplémentaires puissent être faites lors d'un prochain contrôle.
- 2 Après avoir résolues les infractions ci-dessus, il est possible que des infractions supplémentaires puissent être découvertes lors d'un prochain contrôle.

---

**Conclusion du contrôle:**

N° Rapport: 0813-240916-03

VMA - 66.02



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**4. L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique. L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.**

**Heure d'achèvement:**

agent-visiteur 0813 p.o. du directeur technique  
16/09/24 16:06

Le directeur technique, ir. Bart van Rossum



**2. Dans le cas d'une visite de contrôle d'une ancienne installation électrique domestique d'un logement en vente:**

**Le vendeur est tenu:**

- a) de conserver le rapport de la visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique;
- b) de transmettre le dossier de l'installation électrique à l'acheteur lors du transfert de propriété;

**L'acheteur est tenu:**

- a) de communiquer à l'organisme agréé qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente;
- b) d'exécuter les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la nouvelle visite de contrôle. Ils doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes. Dans le cas où, lors de la visite complémentaire des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai de un an expiré.

Le vendeur et l'acheteur sont tenus d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

N° Rapport: 0813-240916-03

VMA - 66.02



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
[normecbtv.com](http://normecbtv.com)