



LIEGE ZONE 2
ILE - SRI

Service Opérationnel

Herstal, le 07 novembre 2022

Rapport de prévention pompier

MJ0005738



Département PRÉVENTION

Contact : SEIVERT Charlotte
Tél./GSM : 04/340.25.59
Fax : 04/340.25.55
Email : c.seivert@ile.be

Monsieur le Bourgmestre
Administration communale
de et à
4100 SERAING

À rappeler dans tout courrier :			
Votre lettre du :	Vos références :	Nos références :	Annexe(s) :
S/O	S/O	21/33/1810/LCR/CSV	S/O

Objet : **Rapport de prévention - Immeuble de logements
Molinar (rue du), 97 à 4100 SERAING**

Demandeur :

Monsieur le Bourgmestre,

Suite à votre demande relative à la sécurité incendie de l'objet repris sous rubrique, nous avons inspecté les lieux ce 28 octobre 2022 en compagnie de M

1. Description des lieux

Immeuble mitoyen de type R+2, en structure traditionnelle et composé de la façon suivante :

- Sous-sols : une cave privative accessible depuis le logement du rez-de-chaussée.
- Rez-de-chaussée :
 - Un hall privatif à rue permettant l'accès aux étages.
 - Un logement, accessible directement à rue.
- 1er et 2^e étage (en duplex) : Un logement traversant, accessible en façade avant par nos moyens de sauvetage aériens.

Le chauffage est réalisé par l'intermédiaire de chaudières à gaz individuelles (PN : 24kw).

Une trappe carrelée permet d'accéder aux compteurs depuis le hall privatif.

2. Règlementation applicable

Il convient de tenir compte des remarques suivantes sur base entre autres :

- du Règlement Communal général de Police de la ville de Seraing,
- de l'arrêté du Gouvernement wallon du 21 octobre 2004 relatif à la présence de détecteurs d'incendie dans les logements,
- de la configuration des lieux.



LIEGE ZONE 2
IILE - SRI

Service Opérationnel

Département **PRÉVENTION**

Contact : SEIVERT Charlotte
Tél./GSM : 04/340.25.59
Fax : 04/340.25.55
Email : c.seivert@iile.be

Administration communale

de et à

4100 SERAING



IM10010410000183507

À rappeler dans tout courrier			
Votre lettre du :	Vos références :	Nos références :	Annexe(s) :
S/O	S/O	21/33/1810/LCR/CSV	copie du rapport du 07 novembre 2022

**Objet : Rapport de prévention - Immeuble de logements
Molinar (rue du), 97 à 4100 SERAING**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver en annexe, pour information, copie du rapport de prévention incendie adressé à l'autorité concernant le bien repris en objet.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le Responsable du Département,


Capt. CHARBON Laurent ing.

3. Moyens de prévention incendie présents lors de notre visite

Nous avons pu constater la bonne mise en œuvre des moyens de prévention incendie suivants :

- Chaque appartement est équipé d'un détecteur de fumées.

On nous a également présenté :

- l'attestation d'entretien de chacune des chaudières, en date du 20 octobre 2021.
- l'attestation de contrôle de l'installation électrique, par un organisme agréé (Belgotest), datée d'octobre 2022 pour chacun des deux logements.
- l'attestation de conformité vis-à-vis des exigences des normes NBN D51-003 NBN D61-002 de l'installation de gaz de chacun des deux logements (par Belgotest), datant du 28 septembre 2022.

4. Contrôles périodiques

On attirera l'attention de l'exploitant(e) sur sa responsabilité quant à la périodicité des contrôles suivants :

- L'installation électrique doit être contrôlée tous les 5 ans par un organisme agréé par le Service Public Fédéral Economie, P.M.E., Classes Moyennes et Energie.
- Pour les installations de gaz (naturel ou G.P.L.) un contrôle d'étanchéité et de conformité aux normes sera réalisé tous les 3 ans par un organisme accrédité pour les normes NBN D51 003 et D51 004 (installation gaz naturel) et NBN D51 006 (installations au G.P.L.).
- L'entretien des installations et des appareils gaz (en particulier le chauffage) sera annuel. Il sera réalisé par un installateur habilité.
- Le matériel de lutte contre l'incendie sera contrôlé, une fois l'an, conformément à la NBN S21-050 par une personne compétente d'une société qualifiée pour la maintenance d'extincteurs portatifs.
- Les blocs-portes résistant au feu seront contrôlés annuellement par l'installateur ou un technicien compétent.

Les dates de ces contrôles périodiques ainsi que les constatations faites lors de ceux-ci seront inscrites dans un carnet tenu à la disposition du Bourgmestre ou des Fonctionnaires compétents (Service Régional d'Incendie, Service de la Sécurité et de la Salubrité Publiques, Police Communale, etc...).

Toute mention au carnet précité sera signée.

5. Conclusion

En conclusion, nous considérons que le niveau de sécurité incendie de l'immeuble est satisfaisant.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Bourgmestre, en l'expression de notre parfaite considération.

L'Agent Technicien en
Prévention Incendie,

Signé électroniquement par
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures de la part de Charlotte
Seivert (c.seivert@liege.be)
Date : 07/11/2022 21:57:36
Signé avec le code à usage unique
401113

SEIVERT Charlotte

Le Responsable du
Département,

Signé électroniquement
par Laurent Charbon
(Signature)
Date : 08/11/2022
08:17:55

Capt. CHARBON Laurent ing.

Le Commandant de zone,

Signé électroniquement
par Luc Scevenels
(Signature)
Date : 09/11/2022
10:04:03

Col. SCEVENELS Luc ir.