



**FAIRE OFFRE
APD 95 000 €**

Terrain à bâtir de 825 m²

Réf. 1518

Rue des Martyrs 76 4041 - Milmort





DESCRIPTION

Terrain à bâtir d'une superficie de **825 m²** avec **12 m de largeur** en façade et **74 m de profondeur**.

Ce terrain est situé en zone d'habitat.

Un avis préalable de l'urbanisme pour **2 logements maximum** a été octroyé.

Le bâtiment devra utiliser le pignon existant du bâtiment situé au n°78 de la rue des Martyrs. Il devra avoir un recul de 5 m pour un véhicule.

La profondeur maximale est de 15 m au rez-de-chaussée et de 12 m à l'étage avec un gabarit R+1 et une toiture à versant.

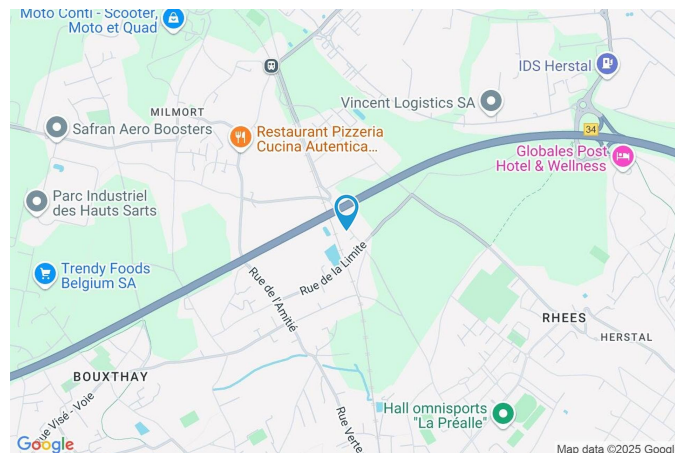
À découvrir absolument !



Adresse du bien :
Rue des Martyrs 76 4041 - Milmort

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Martyrs
N°	76
CP	4041
Ville	Milmort
Pays	Belgique
Latitude	50.684097
Longitude	5.606076



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ **Déclivité** En pente

► Profondeur de la parcelle	74 m
► Surface de la parcelle	825.00 m²
► Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	8 €
------------------	-----



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

	Terrain à bâtir
Environnement	Zone d'habitation
Surface jardin	0 m ²

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Ecole du BOUXTHAY	1535 m
Enseignement Spécialisé Henri Rikir - Wallonne-Bruxelles Enseignement	1674 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	826 m
Spiros Auto	
Hébergement	997 m
Hôtel Class'Eco Liège	
Station de transit	1056 m
Milmort	
Banque	1371 m
Demir-Halk Bank Liège	
Hébergement	1625 m
Globales Post Hotel & Wellness	
Hébergement	1693 m
ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal	
Concessionnaire	1902 m
ŠKODA Groupe Autosphere Hauts-Sarts (Automobile V...	
Restaurant	1946 m
Le Rendez-Vous de Léa	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
 📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
 4683 Vivegnis
 ✉ info@vanesse.be
 ☎ +32 4 240 15 20
 📠 +32 4 240 15 25
 🌐 <http://www.vanesse.be>
 IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière
 ✉ info@vanesse.be
 ☎ +32 4 240 15 20
 +32 4 240 15 20
 Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE





IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be