



IMMOCUBE SRL

Rue Joseph Wauters 31
4300 Waremmе

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison unifamiliale
Adresse :	Rue du Pont, 27 4300 Waremmе

Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 250.000 €
Revenu castral actuel :	810 €

Informations générales

Chauffage Gaz
Conformité de l'électricité : Oui, conforme RGIE
Vitrage : Double pvc
PEB : B

Superficie du terrain : 282 m²
Superficie habitable : 159 m²
Nombre de chambres : 3
Disponible : A l'acte

Descriptif

IMMOCUBE vous propose cette charmante maison à proximité immédiate du centre de Waremmе. Celle-ci est composée, au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un wc individuel, une cuisine équipée, un spacieux salon/salle à manger (33 m²) et une buanderie. Au premier étage : Un hall de nuit desservant 2 chambres (24 et 17 m²), un bureau (6,20 m²) et une salle de bain avec wc. Au deuxième étage : Hall de nuit avec grande chambre de 25 m². Grenier de rangement de +- 14 m². La maison dispose d'une terrasse de 29 m² avec un agréable jardin de 185 m² + un abri de jardin. Deux garages (13 m² chacun) dans le fond du jardin avec accès par la Rue des Prés. Aspects techniques : Electricité CONFORME, châssis PVC double vitrage, climatisation (chaud/froid), 13 panneaux photovoltaïques installés en 2022, chaudière au gaz de ville (2022), toit en ardoise artificielle (2010) et eau chaude sur chaudière. Revenu cadastral : 810€. EXCELLENT PEB : B - (E spec: 99 kWh/m².an - E totale: 15.762 kWh/an) N°20250331016465.

