



195 000 €

Maison avec jardin et garage

Réf. 3724

Rue Sous la Ville 32 4041 - Vottem



94 m²



2



1



PEB No. : 20250319018545



DESCRIPTION

Idéalement située, maison 3 façades se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et un wc indépendant.
Au 1er étage : un palier, 2 chambres et une salle de bains.

Les chassis sont en PVC double vitrage, le chauffage est central au gaz, l'électricité est à revoir.

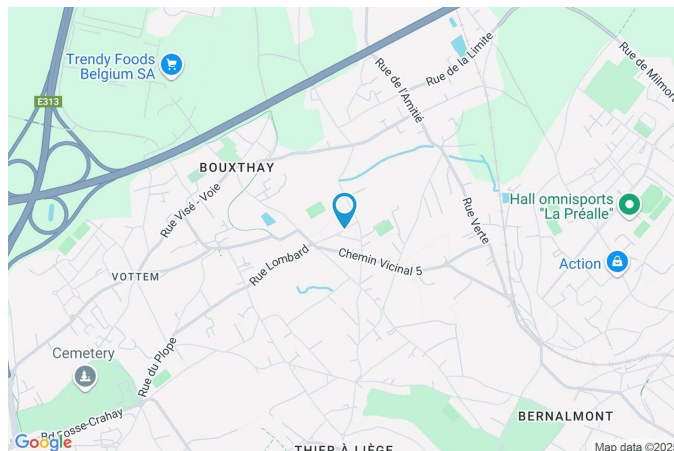
Le bien dispose d'un jardin, d'une terrasse et d'un garage.

PEB : F - n°20250319018545

Adresse du bien :
Rue Sous la Ville 32 4041 - Vottem

Coordonnées du bien

Rue	Rue Sous la Ville
N°	32
CP	4041
Ville	Vottem
Pays	Belgique
Latitude	50.673370
Longitude	5.595602



PEB

PEB No. : 20250319018545

E totale : 58559

Espec : 506



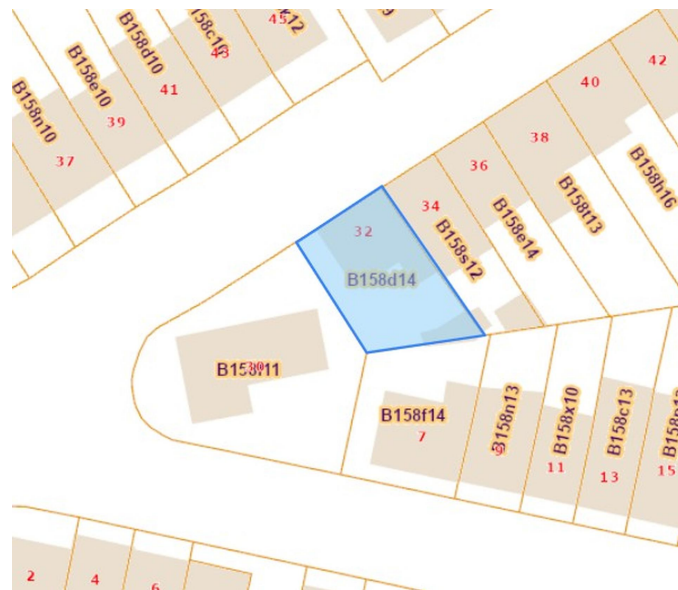
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ **Orientation façade avant** Nord-ouest
➤ **Déclivité** Plat

➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	95.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	21 m
➤ Surface de la parcelle	206.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	664 €
------------------	-------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	81 m ²
Surface totale	94 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Plat
Aménagé pelouse
Orientation

Terrasse (terrain arrière) 23 m²

Pergola Oui prise(s) électrique(s) 1
Sol béton
Orientation sud-est sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 54 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc

1er étage 40 m²

2 chambres, salle de bains, hall

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.54 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 1.58 m

Porte	Pvc	Escalier
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Bois
Hauteur sous-plafond	2.95 m	Droit
Éclairage	Au plafond	

Séjour

Rez-de-chaussée



 superficie : 22.81 m²

Longueur : 6.71 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique type
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Au plafond



Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.75 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Équipée
Accès
Terrasse
Jardin
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Électrique
Siemens

Hotte
Hotte sous-encastree
Extérieure
Baucknecht
Lave-vaisselle
Classique
BOSCH

Four Siemens

Porte
Pvc
Type manuel

Fenêtre
Châssis PVC double
vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel

Éclairage
Au plafond

Garage

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.31 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 0.79 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.68 m

Oui	1
Nombre de voitures	1
Fosse mécanique	Oui
WC	Classique
Porte	
Battante	
Métallique	

Murs	Totalement carrelés
Type de plafond	Plafond mansardé
Prise(s) électrique(s)	3

Chambre 1

1er étage



 superficie : 18.53 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.80 m

Oui 1
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.65 m

Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes
Prise(s) électrique(s) 4
Prise télédistribution Oui



Chambre 2

1er étage



 superficie : 12.94 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.61 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Vinyle

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Au plafond



Salle de bains

1er étage



superficie : 2.41 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 1.44 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire D'angle

Lavabo

Murs

Fenêtre

Éclairage

Simple

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Spots



Hall

1er étage



superficie : 5.73 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Au plafond

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Escalier

Bois

Avec palier

Sol

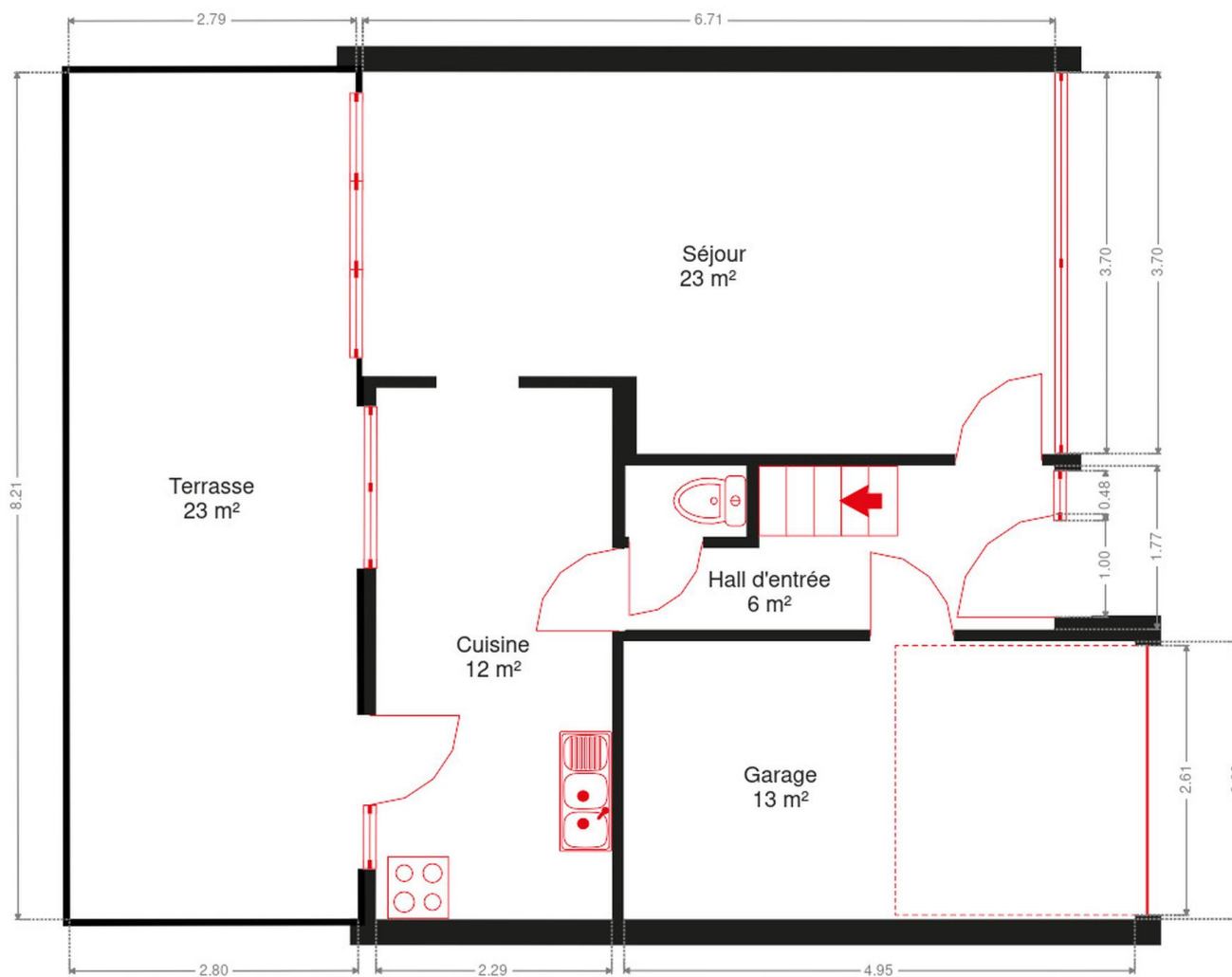
Vinyle



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.16 m	1.58 m	5.54 m ²
Séjour	6.71 m	3.69 m	22.81 m ²
Cuisine	5.14 m	2.28 m	11.75 m ²
Garage	4.95 m	2.68 m	13.31 m ²
Wc	1.16 m	0.68 m	0.79 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.87 m	3.80 m	18.53 m ²
Chambre 2	4.95 m	2.61 m	12.94 m ²
Salle de bains	1.66 m	1.44 m	2.41 m ²
Hall	3.43 m	1.67 m	5.73 m ²
Total			93.81 m²

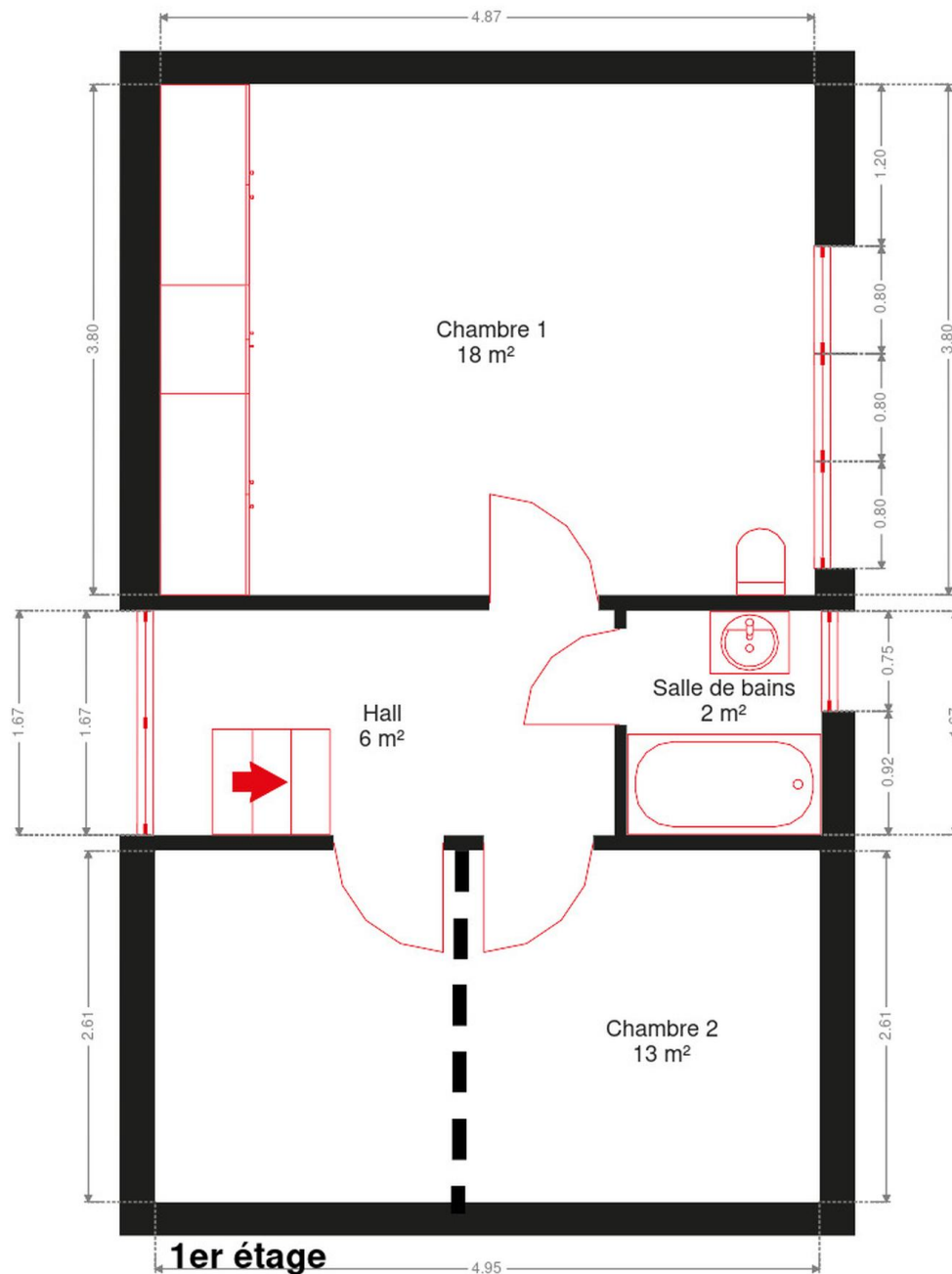
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Double
Type électrique
Pvc
Blanc

Adoucisseur d'eau Oui
Compteur gaz Oui
Compteur électrique Mono-horaire
Chauffage
Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
Autre
Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Ecole du BOUXTHAY	318 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	1422 m
Maison de Quartier asbl	1806 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	1356 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Hébergement	1996 m
ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal	
Station de transit	2176 m
Milmort	
Hébergement	2361 m
Hôtel Class'Eco Liège	
Gare	2381 m
Gare de Herstal	
Magasin	2459 m
Bruyère by Jacoby	
Magasin	2492 m
La Marée Sa	
Magasin de meubles	2525 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be