

En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du 16/04/2025 relative à un bien sis à **5660 Pesche, Rue de Signy, cadastré 9e division, PESCHE, section A n°876- 879- 880B**, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.1, §3,1° et D.IV.97 du Code de Développement Territorial (ci-après le Code) :

Le bien cadastré section A n° 876, 879 et 880B :

Est situé en zone agricole (100%) au plan de secteur de PHILIPPEVILLE-COUVIN adopté par A.R. du 24/04/1980 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité (Articles D.II.24 et suivants du Code) ;
N'est pas situé dans le périmètre d'un schéma d'orientation local (SOL) ;
N'est pas situé dans le périmètre d'un permis d'urbanisation ;
N'est pas situé dans un Guide Régional d'Urbanisme (zone protégée en matière d'urbanisme) ;
Est situé dans un Guide Régional d'Urbanisme (accès aux personnes à mobilité réduite : Arrêté du 19/12/1984 modifié le 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001), (enseignes et dispositifs de publicité : Arrêté du 06/09/1991) ;
Est situé dans un Guide Régional d'Urbanisme : règlement concernant la prévention des incendies dans les immeubles, locaux et autres lieux accessibles au public : Arrêté du 23/03/1983) ;
N'est pas situé dans un périmètre de rénovation urbaine déterminé par A.M. du 05/12/2023 ;
N'est pas situé dans une zone de réservation (article D.II.21. §1er, 2° du Code) ;
La parcelle est située dans un parc naturel « Forêt d'Ardenne » (La Forêt du Pays de Chimay) ;
La parcelle est traversée par le sentier n°62 (atlas@province.namur.be) ;
N'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article D.19 du Code wallon du patrimoine ;
N'est pas classé en application de l'article D.12 du Code wallon du patrimoine ;
N'est pas situé dans le périmètre de la carte archéologique ;
N'est pas situé dans la carte BDES (Banque de Données de l'État des Sols) ;
Bénéficie d'un accès ;
N'est pas situé en zone d'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau /ruissellement ;
N'est pas traversé par un axe de ruissellement concentré ;
N'est pas situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée, une réserve forestière, ne comporte pas une cavité souterraine d'intérêt scientifique ou une zone humide d'intérêt biologique, au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4° ;
N'est pas situé dans un périmètre protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 ;
N'est pas situé à proximité d'un périmètre protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 ;
La parcelle est située à une distance de moins de 200m d'une vue remarquable ;

La société distributrice en eau est la SWDE – rue Joseph Saintraint, 14 à 5000 Namur ;
La société distributrice en électricité est l'AIESH – rue du Commerce, 4 à 6470 Rance ;
En séance du 28 octobre 2013, le Conseil Communal a voté une taxe sur les piscines : aucune piscine n'a été déclarée sur ce bien ;
Aucun procès-verbal d'infraction n'a été établi pour le bien, ce qui ne préjuge en rien de la situation de celui-ci ;
PESCHE :
La parcelle est située à proximité de l'éolienne, d'un poulailler (à vérifier) et d'une station d'épuration (en construction) ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 au nom de ;
Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977 au nom de ;

Plan d'expropriation ou P.C.A. qui pourrait être accompagné d'expropriation : néant
Permis d'environnement : néant
Autres permis/autorisations : néant
Arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité : néant
Droit de préemption organisé par l'article D.VI.17 à D.VI.21 : néant
Schéma de structure : néant
Site d'activités économiques désaffectés : néant
Emprises en sous-sol (loi du 12/04/65) : néant (sous réserve d'information à solliciter auprès de M DUBUC, service travaux, avenue de la Libération, 2 à 5660 Couvin)
Infraction constatée : néant
Site « seveso » : néant
Certificat de performance Energétique des Bâtiments : néant
Site à réaménager (SAR) : néant
Zone de prévention autour des captages : non
Zone de captage souterraine : non
Zone de captage surface : non

Observation :

Les informations et prescriptions contenues dans le présent certificat d'urbanisme ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.

Les pourcentages sont fournis à titre indicatif.

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la limite des données dont nous disposons.