



89 000 €

Réf. 6646499

Rue des Champs de Mont 140 - 4102 Ougrée



90 m²



1



1

Nigel IMMO

Rue de la Wallonie 2A 4680 Hermée

tel : 003242643804 / e-mail : info@nigel-immo.be

TVA: BE 0742.775.025 / IPI: 640511

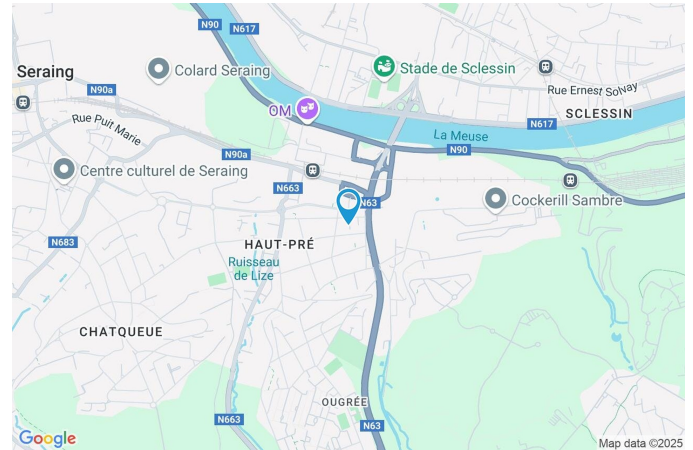


Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

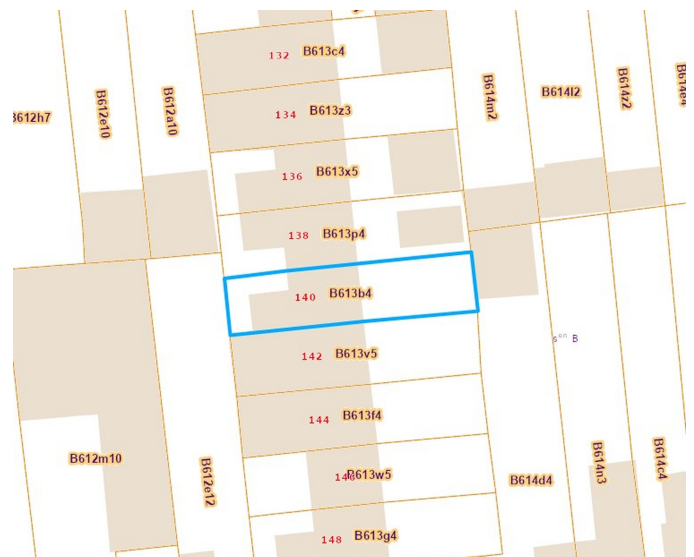
Coordonnées du bien

| | |
|-----------|------------------------|
| Rue | Rue des Champs de Mont |
| N° | 140 |
| CP | 4102 |
| Ville | Ougrée |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.602402 |
| Longitude | 5.539790 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|--|----------|
| ➤ Orientation façade avant | Est |
| ⚡ Déclivité | Plat |
| Largeur de la façade | 7.00 m |
| Surface bâtie au sol | 34.00 m² |
| Profondeur de la parcelle | 19 m |
| Surface de la parcelle | 75.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 5.00 m |
| Informations provenant du site du cadastre | |





Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

Description globale du bien

| | |
|----------------------------|-----------|
| Etat général | À rénover |
| Surface habitable | 70 m² |
| Surface totale | 90 m² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 15 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|-------------------------|------------|
| Parking (terrain avant) | Place(s) 1 |
|-------------------------|------------|

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------|
| Rez-de-chaussée | 43 m² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, wc, escalier, escalier, lavabo, hall | |
| 1er étage | 27 m² |
| Chambre, salle de douche, dressing, escalier | |
| Sous-sol | 20 m² |
| Cave 1, cave 2, escalier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.44 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.77 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.16 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.22 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 2
Sol Carrelage

Éclairage
Dôme d'éclairage

Points lumineux au plafond
Oui

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.24 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 1.39 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.60 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------|
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 9 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Évier | Simple |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | | |

1er étage

Chambre



 superficie : 11.48 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.28 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,60 m

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.99 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 1.10 m

Douche

Italienne

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Dressing



 superficie : 7.40 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.61 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.49 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|---|
| Sol | Béton | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Hauteur sous-plafond | 1,90 m | Escalier | 1 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.80 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 0.91 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 0.77 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 0.96 m² Longueur : 1.24 m Largeur : 0.77 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✕ superficie : 0.79 m² Longueur : 0.99 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 2.65 m² Longueur : 3.06 m Largeur : 0.86 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 2.31 m² Longueur : 2.87 m Largeur : 0.80 m



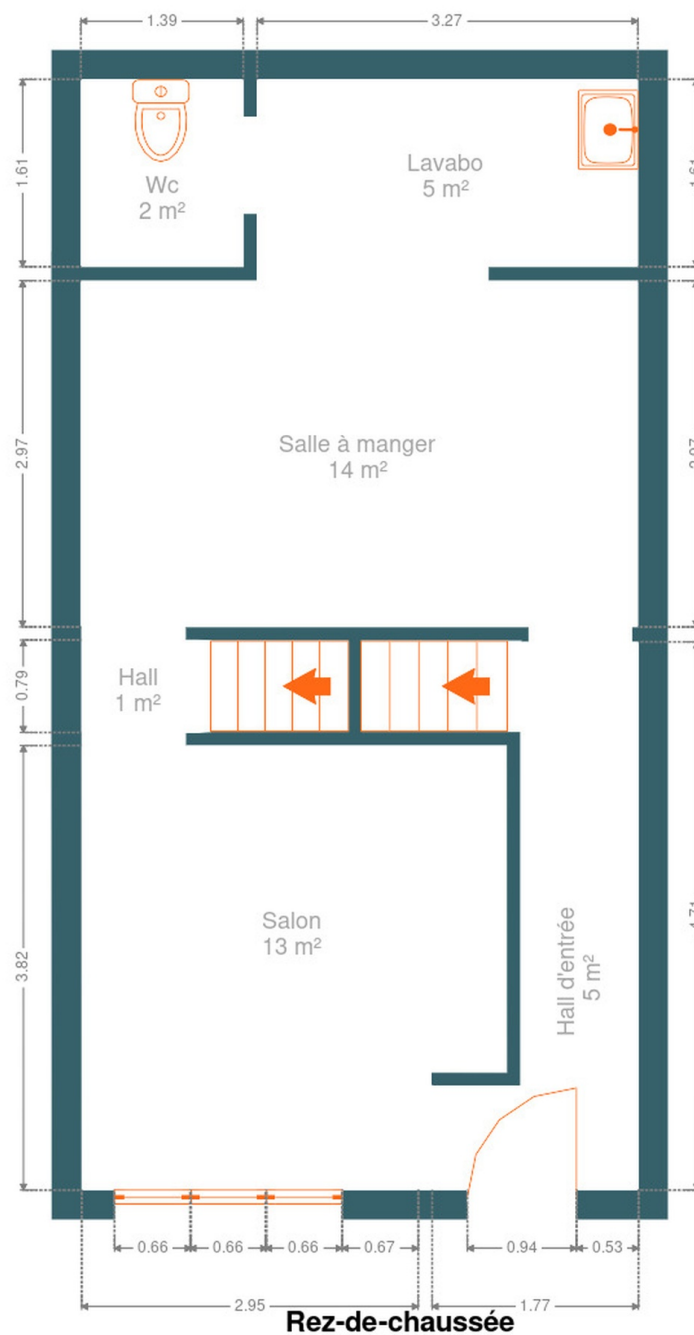
Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

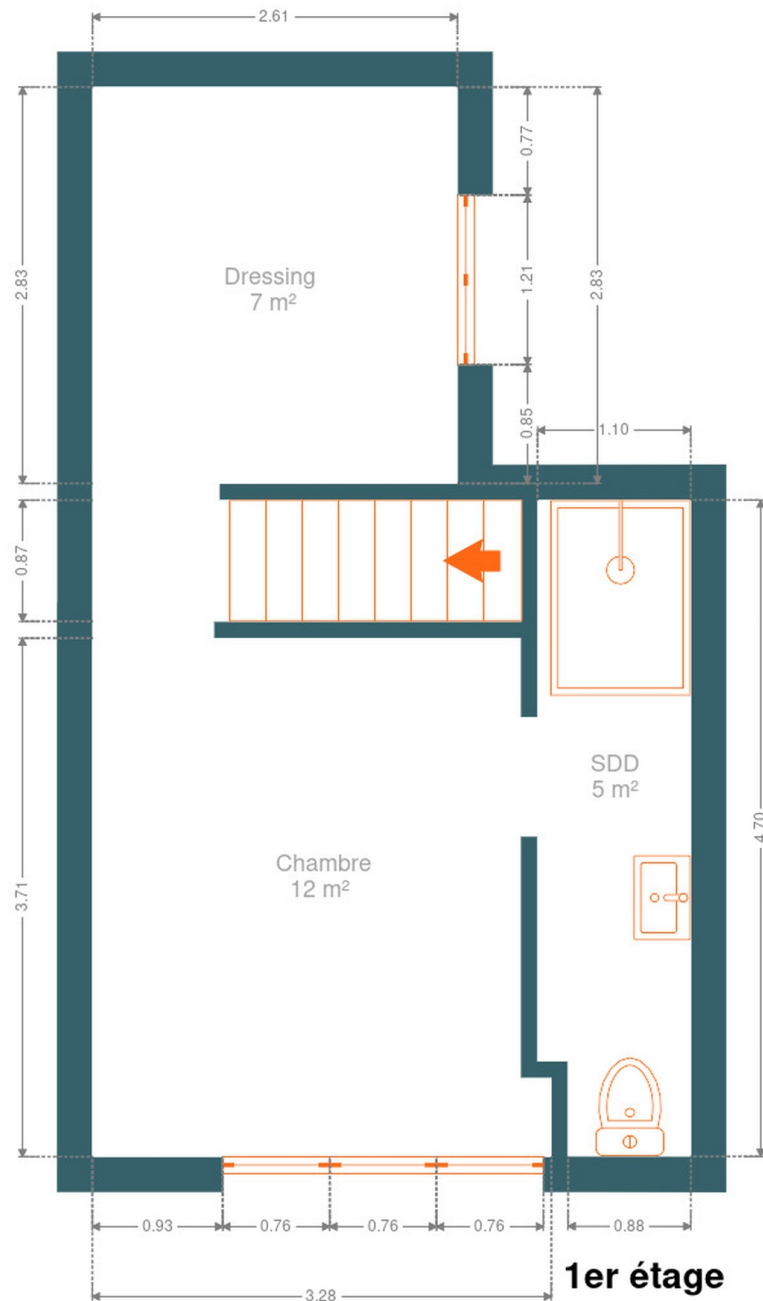
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Hall d'entrée | 4.70 m | 1.77 m | 5.44 m ² |
| Salon | 3.81 m | 3.65 m | 13.16 m ² |
| Salle à manger | 4.78 m | 2.97 m | 14.22 m ² |
| Wc | 1.60 m | 1.39 m | 2.24 m ² |
| Escalier | 1.17 m | 0.77 m | 0.91 m ² |
| Escalier | 1.24 m | 0.77 m | 0.96 m ² |
| Lavabo | 3.26 m | 1.60 m | 5.26 m ² |
| Hall | 0.99 m | 0.79 m | 0.79 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre | 3.70 m | 3.28 m | 11.48 m ² |
| Salle de douche | 4.69 m | 1.10 m | 4.99 m ² |
| Dressing | 2.83 m | 2.61 m | 7.40 m ² |
| Escalier | 3.06 m | 0.86 m | 2.65 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 3.75 m | 1.49 m | 5.62 m ² |
| Cave 2 | 4.68 m | 2.80 m | 11.71 m ² |
| Escalier | 2.87 m | 0.80 m | 2.31 m ² |
| Total | | | 89.14 m ² |

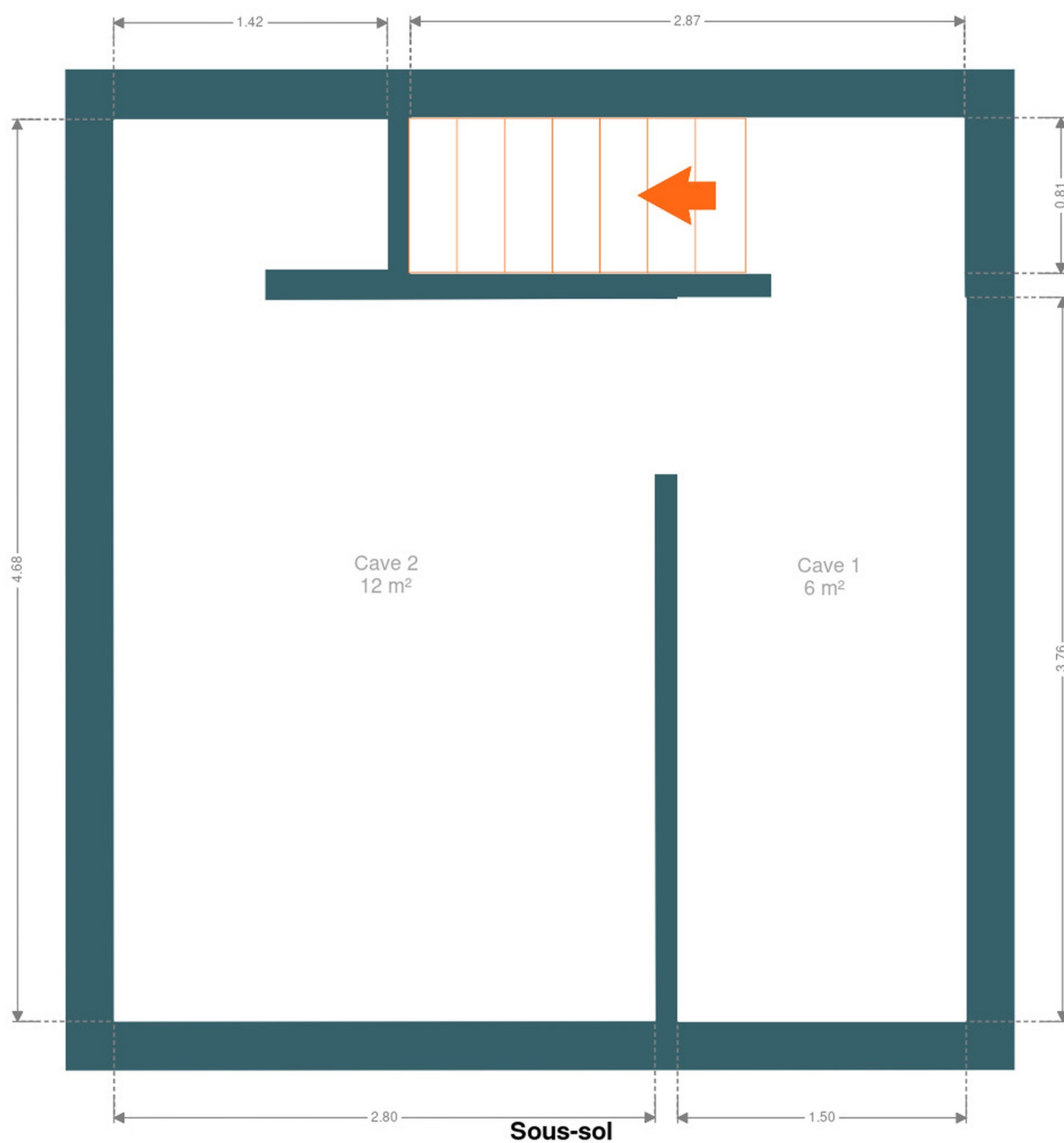
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Blanc

Double

Type manuel

Pvc

Chauffe-eau

Nombre de litres 95

Compteur électrique

Mono-horaire

Compt. d'eau

Nombre 1





Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 200 m |
| Accès ferroviaire | 400 m |
| Accès autoroutier | 4600 m |

ÉCOLES

| | |
|---------------------------------|-------|
| École Notre-Dame | 857 m |
| École Communale Joseph Distexhe | 904 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

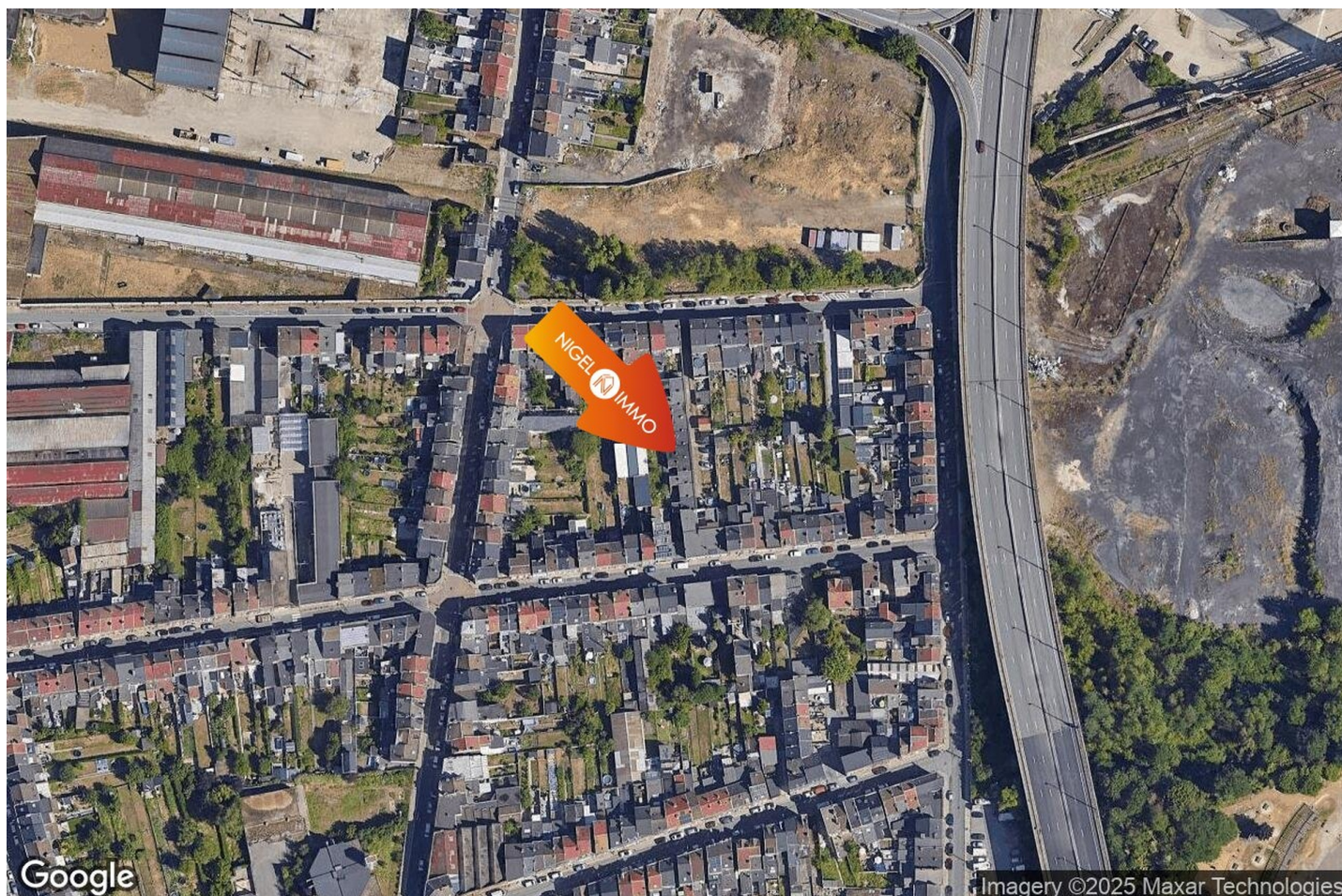
| | |
|---|--------|
| Point d'intérêt | 341 m |
| TAXIS BLEUS DE LIEGE | |
| Station de transit | 388 m |
| Ougrée | |
| Point d'intérêt | 861 m |
| Royal Standard de Liège | |
| Point d'intérêt | 879 m |
| Metal Deploye Belge - MDB | |
| Concessionnaire | 948 m |
| Groupe BOUNAMEAUX - Liège | |
| Université | 1238 m |
| APES-ULiège Appui à la Promotion et l'Education ... | |
| Station de transit | 1305 m |
| Y.renory | |
| Gare | 1464 m |
| Sclessin | |



Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

Plan situation



🏠 Nigel IMMO
📍 Rue de la Wallonie 2A, 4680 Hermée
✉ info@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
✅ N° IPI : 511.640

👤 Nigel IMMO
✉ marketing@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
Nigel IMMO