



120 000 €

Réf. 3647A

Voie de Messe 65 A - 4680 Hermée



61 m²



1



0

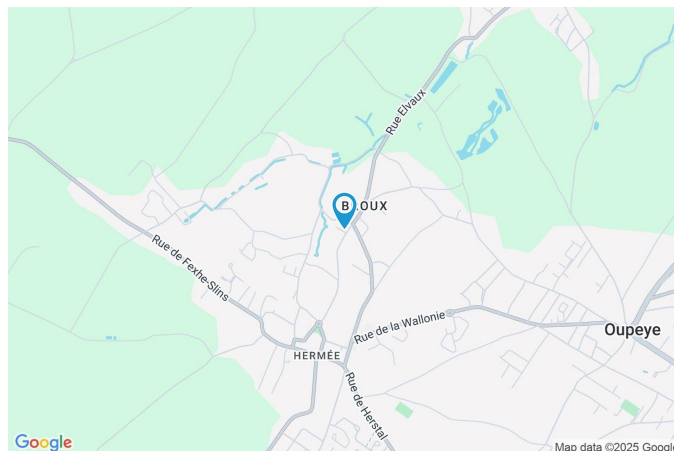


1

Adresse du bien :
Voie de Messe 65 A - 4680 Hermée

Coordonnées du bien

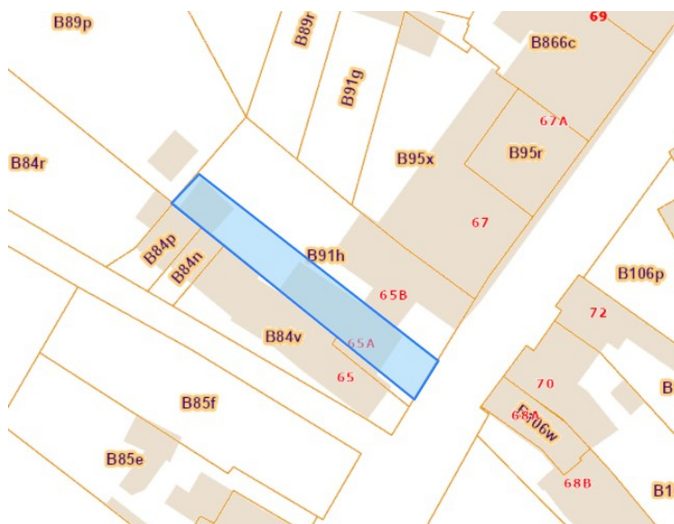
| | |
|-----------|---------------|
| Rue | Voie de Messe |
| N° | 65 |
| Boîte | A |
| CP | 4680 |
| Ville | Hermée |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.714390 |
| Longitude | 5.620763 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
➤ Déclivité

| | |
|-----------------------------|-----------|
| ➤ Largeur de la façade | 0.00 m |
| ➤ Surface bâtie au sol | 208.00 m² |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 35 m |
| ➤ Surface de la parcelle | 466.00 m² |
| ➤ Largeur de la parcelle | 15.00 m |



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

| | |
|----------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 61 m ² |
| Surface totale | 61 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| | Maison |
| Environnement | Zone d'habitation |
| Nombre de terrasses | 1 |

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Parking (terrain avant) | Place(s) 1 |
| Terrasse (terrain arrière) | 14 m ² |
| Sol bois pierre bleue | |
| Éclairage | |
| Orientation nord-ouest | |

Aménagement intérieur

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Rez-de-chaussée | 41 m² |
| Rez commercial, wc | |
| 1er étage | 20 m² |
| Chambre 1 | |

Rez commercial

Rez-de-chaussée



 superficie : 39.24 m²

Longueur : 12.21 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)
Pompe à chaleur air-air

Air conditionné

Chaud-froid

Dôme d'éclairage

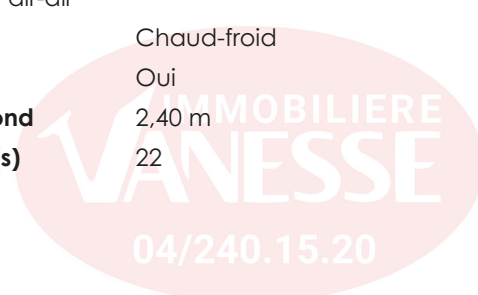
Oui

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

22



Wc

Rez-de-chaussée



superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.92 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux mural

Extracteur d'air

Oui

Chambre 1

1er étage



superficie : 20.33 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 3.39 m

Avec coin douche

Douche cabine

Évier simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

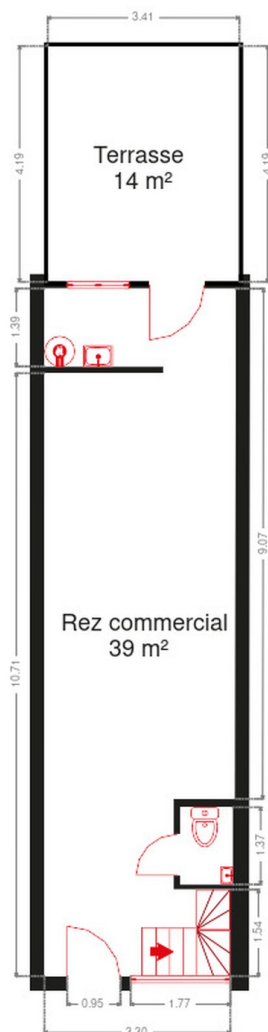
1



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------------|
| Rez commercial | 12.21 m | 3.38 m | 39.24 m ² |
| Wc | 1.36 m | 0.92 m | 1.26 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 5.99 m | 3.39 m | 20.33 m ² |
| Total | | | 60.83 m² |

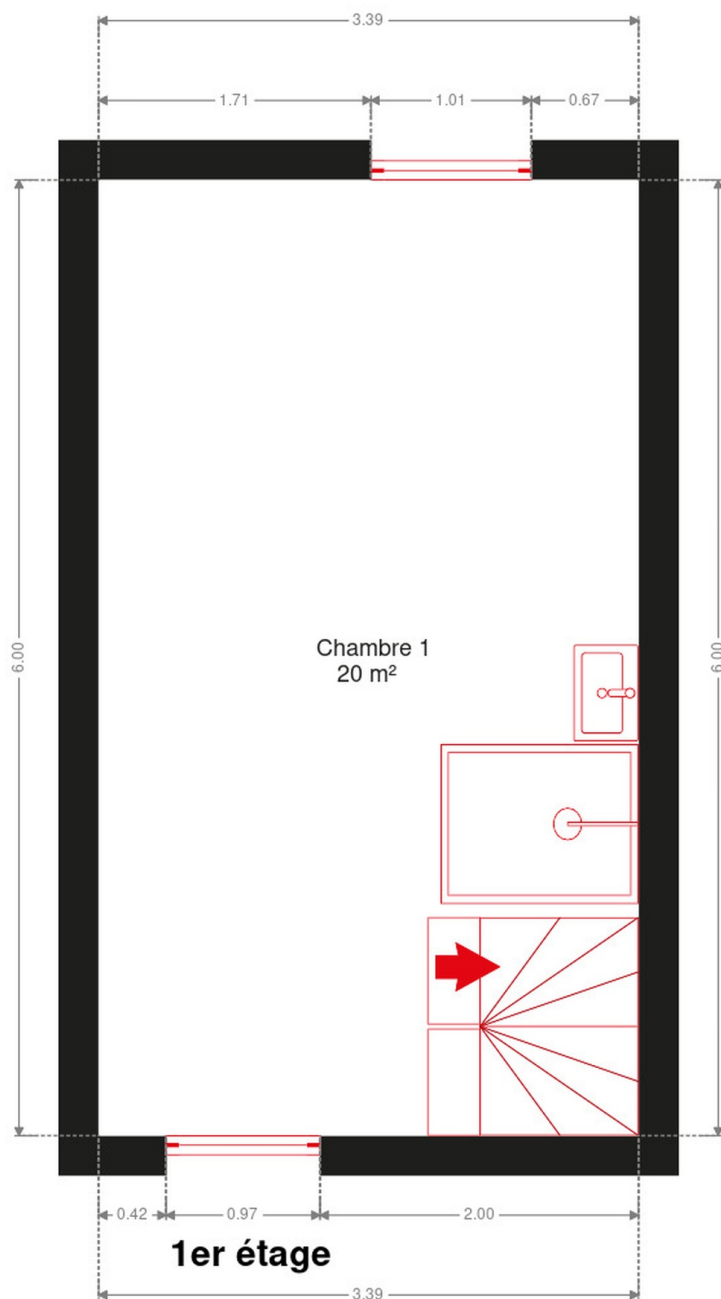
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon

Couverture
Tuiles terre cuite
Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Couleur gris anthracite
Vitrage double
Matière aluminium bois
Volets type manuel

Climatisation Oui
Compteur gaz Oui

Chauffe-eau
Nombre de litres 100
Marque atlantic

Vidéophone Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiator(s)
Type à condensation
Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 150 m |
| Accès ferroviaire | 2800 m |
| Accès autoroutier | 3100 m |

ÉCOLES

| | |
|-------------------|--------|
| Ecole Saint-André | 1864 m |
|-------------------|--------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Animalerie | 213 m |
| La Mare Aux Joncs | |
| Épicerie ou supermarché | 580 m |
| Point Poste GB Partner Hermée | |
| Pharmacie | 612 m |
| Multipharma | |
| Entrepreneur général | 759 m |
| Pirrello Ets sprl | |
| Santé | 867 m |
| Association Interrégionale Guidance et de Santé | |
| Salon de beauté | 1585 m |
| Paul & Virginie | |
| Pharmacie | 1629 m |
| Pharmayou Oupeye Deffet | |
| Bibliothèque | 1763 m |
| Bibliothèque communale de Oupeye | |

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 http://www.vanesse.be
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
+32 4 240 15 20
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be