



# Maison

## Mons Lez Liege



<https://www.julesimmo.be/>



# À VENDRE

## à pd. 275.000 €

Rue Baron 38 - 4400 Mons lez Liege

À vendre – Maison 3 façades avec jardin, piscine, panneaux solaires et garages à Mons Lez Liège

Située dans un quartier résidentiel agréable, cette charmante maison 3 façades vous séduira par son confort et ses nombreux atouts : trois chambres spacieuses, une salle de bains, deux WC, une cave, deux garages et plusieurs places de parking extérieures.

Le séjour chaleureux est agrémenté d'un poêle à pellets, en complément du chauffage central au mazout.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin avec piscine, d'une terrasse orientée sud-est, d'un espace barbecue, d'un atelier, et même d'un



Surface Habitable (M²)	130 m²	Surface Au Sol	850 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		



# Séjour - 70 m<sup>2</sup>

Maison - RDC



2 fenêtres  
4,3 m<sup>2</sup> de fenêtre



6,1 % de surface vitrée  
/ surface au sol

## Luminosité naturelle



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins lumineux

## Ensoleillement direct



Faible

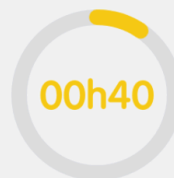
Ce logement fait partie des 25% des logements les moins ensoleillés

### Moyennes sur l'année



03h40

De luminosité naturelle  
par jour



00h40

D'ensoleillement direct  
par jour



E Spec: 315 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 51628 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20250416031785 Emission CO<sub>2</sub>: 78 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Votre contact  
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	315 kwh/m²/an	Emission CO2	78
E Total	51628	PEB Code Unique	20250416031785	PEB Valide Jusqu'au	16/04/2035
Date Du PEB	16/04/2025	Revenu Cadastral (€)	522 €	Servitude	Non
Droit De Préemption	Non	Capacité De La Citerne À M...	2000 l	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Garage	40 m²	Caves	18 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²	Chambre 2	14 m²
Chambre 3	25 m²	Salle De Séjour	35 m²	Cuisine	20 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche dans le bain	Châssis	pvc
Panneaux Solaires	oui	Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque	Vidéo Surveillance	oui
Volets	oui	Détecteur Incendie	oui	Type De Construction	traditionnel
Nombre De Parking	5	Nombre De Garage	2	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	5	Type De Toit	en pente
Cave	oui	Revêtement De Sol Des Cha...	parquet	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Largeur Front De Rue	8 m	Surface Bâtie	96 m²	Largeur De Façade	5 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	zone d'habitation
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui	Magasins	1300 m
Ecoles	oui	Écoles	1100 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	240 m	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	1400 m
Autoroute	oui				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443