



135 000 €

Réf. HamSurSambreGare68
Rue de la Gare 68 - 5190 Ham-sur-sambre



130 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Gare

N° 68

CP 5190

Ville Ham-sur-sambre

Pays Belgique

Latitude 50.447029

Longitude 4.673267



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 5.00 m

➤ Surface bâtie au sol 87.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 120 m

➤ Surface de la parcelle 560.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	67 m ²
Surface totale	130 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé clôtures	
Sud-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	20.5 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m ²
Salon, cuisine, escalier	
1er étage	35 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	37 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	30 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 9.89 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.72 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Type battante
Matière pvc
Vitrage double**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Prise(s) électrique(s)**Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture à soufflet

Quick-Step

2.5 m

Points lumineux au plafond

4

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 15.58 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.60 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Four	Type à air pulsé
Prise(s) électrique(s)	6		De la marque Zanussi
Évier	Simple	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type hotte murale		Chauffage	Poêle à pellet
Évacuation extérieure			
De la marque Valberg			
Frigo	Type externe combi		
Lave-vaisselle			
Type classique			
De la marque Siemens			

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.42 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.02 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.25 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.04 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.72 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

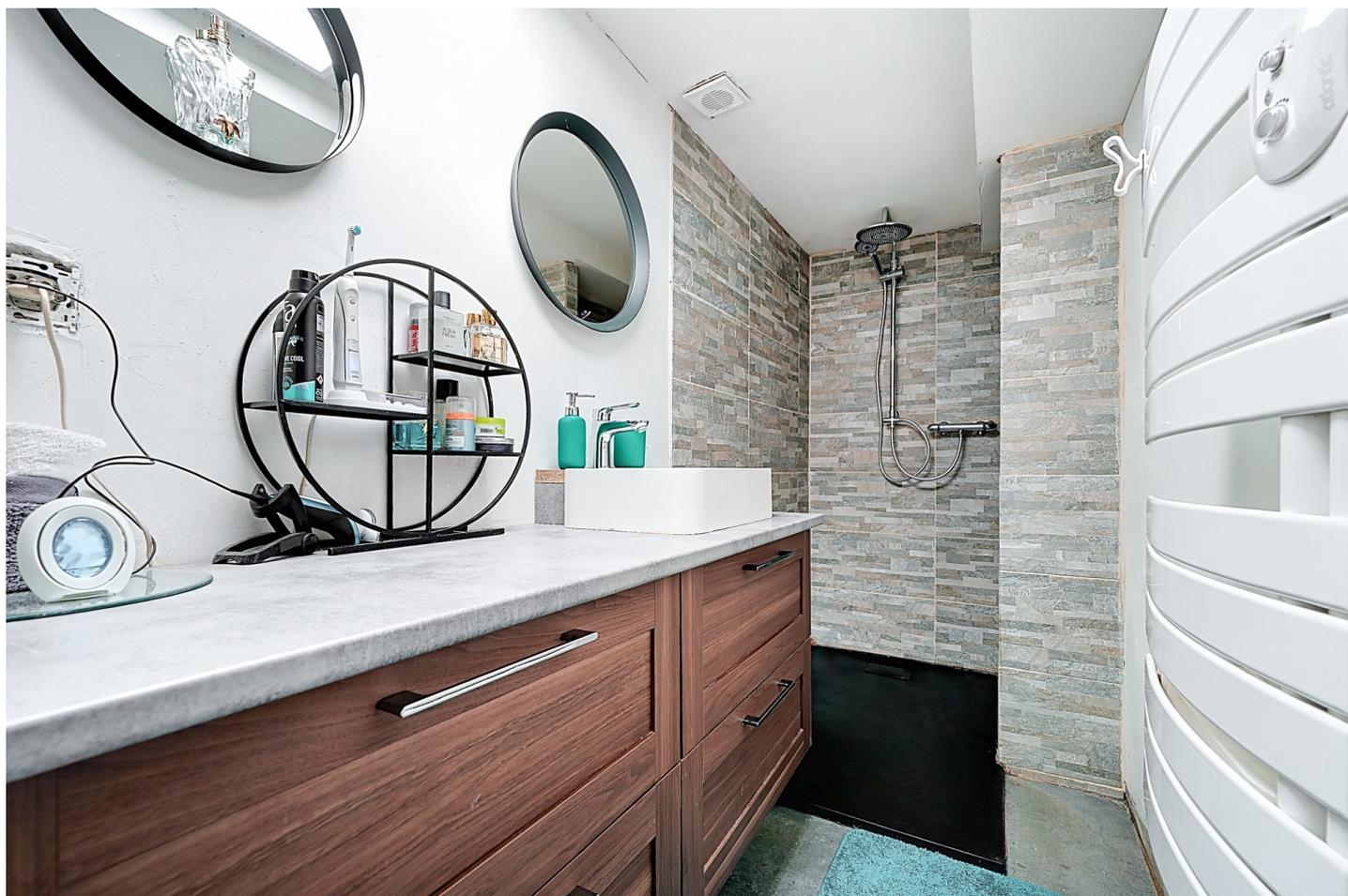
3

Hauteur sous-plafond

2.15 m

1er étage

Salle de douche

 superficie : 4.25 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 1.20 m

Douche

Italienne

Éclairage

Points lumineux au plafond

WC

Classique

Extracteur d'air

Oui

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Électrique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.96 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 0.82 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.58 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 2.26 m

Escalier	1	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.25 m		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.52 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 0.94 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 20.84 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 4.50 m

Type de grenier	Aménageable	Sol	Béton
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	4.2 m
Type de fenêtre	fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Vitrage simple			

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 16.34 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.04 m

Type de grenier	Aménageable	Sol	Plancher
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	4.2 m
Type de fenêtre	fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Vitrage simple		Escalier	1

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 16.91 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.85 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 9.49 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.52 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.33 m²

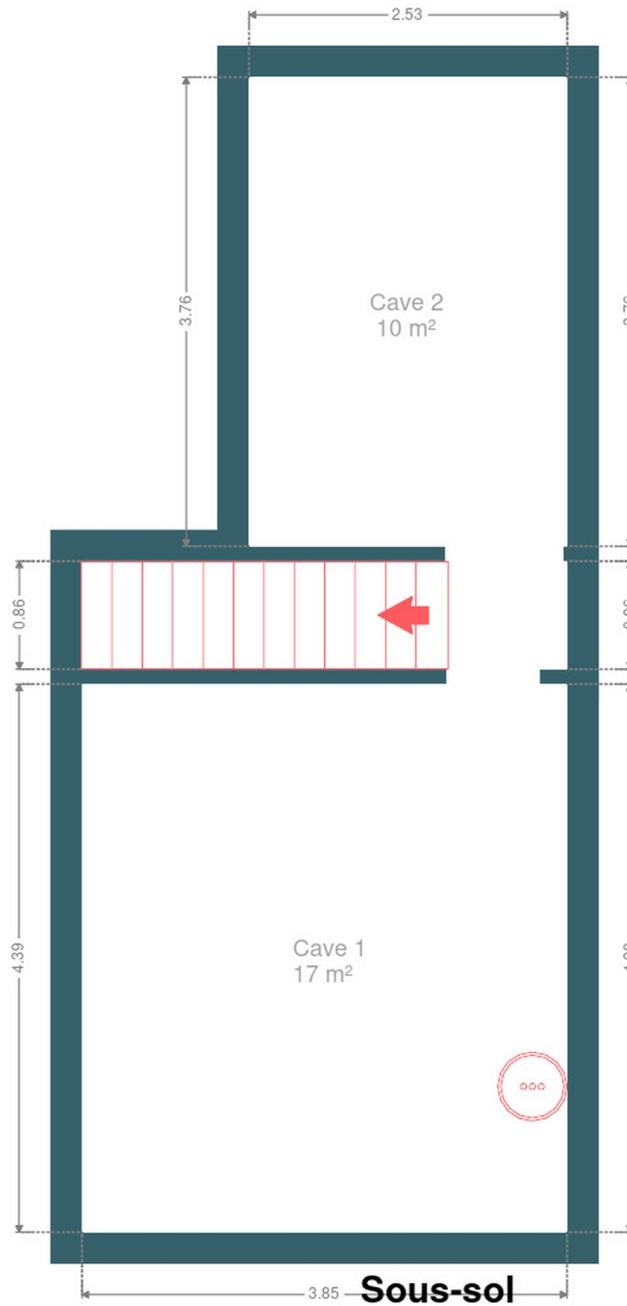
Longueur : 3.85 m

Largeur : 0.86 m

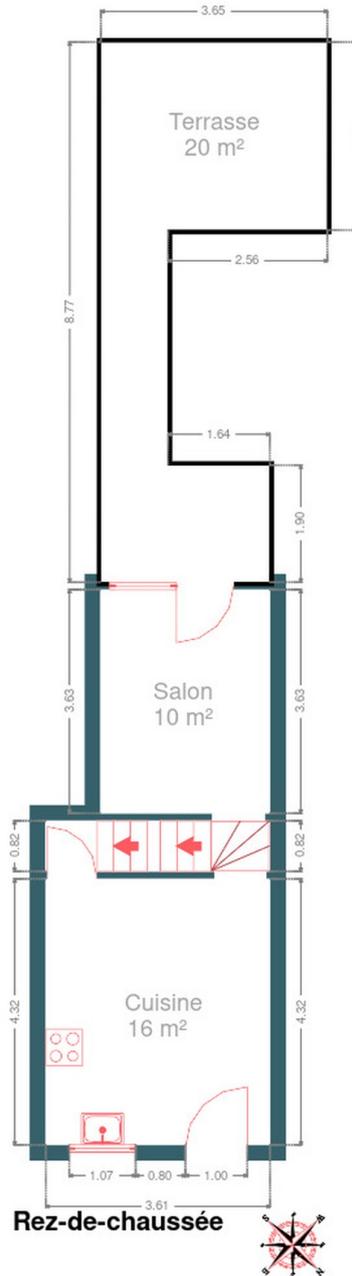
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.63 m	2.72 m	9.89 m ²
Cuisine	4.31 m	3.60 m	15.58 m ²
Escalier	3.60 m	0.82 m	2.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.06 m	2.26 m	6.58 m ²
Chambre 1	3.78 m	3.02 m	11.42 m ²
Chambre 2	3.68 m	2.72 m	10.04 m ²
Salle de douche	3.54 m	1.20 m	4.25 m ²
Escalier	2.67 m	0.94 m	2.52 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.87 m	4.50 m	20.84 m ²
Grenier 2	4.04 m	4.04 m	16.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.38 m	3.85 m	16.91 m ²
Cave 2	3.75 m	2.52 m	9.49 m ²
Escalier	3.85 m	0.86 m	3.33 m ²
Total			130.15 m²

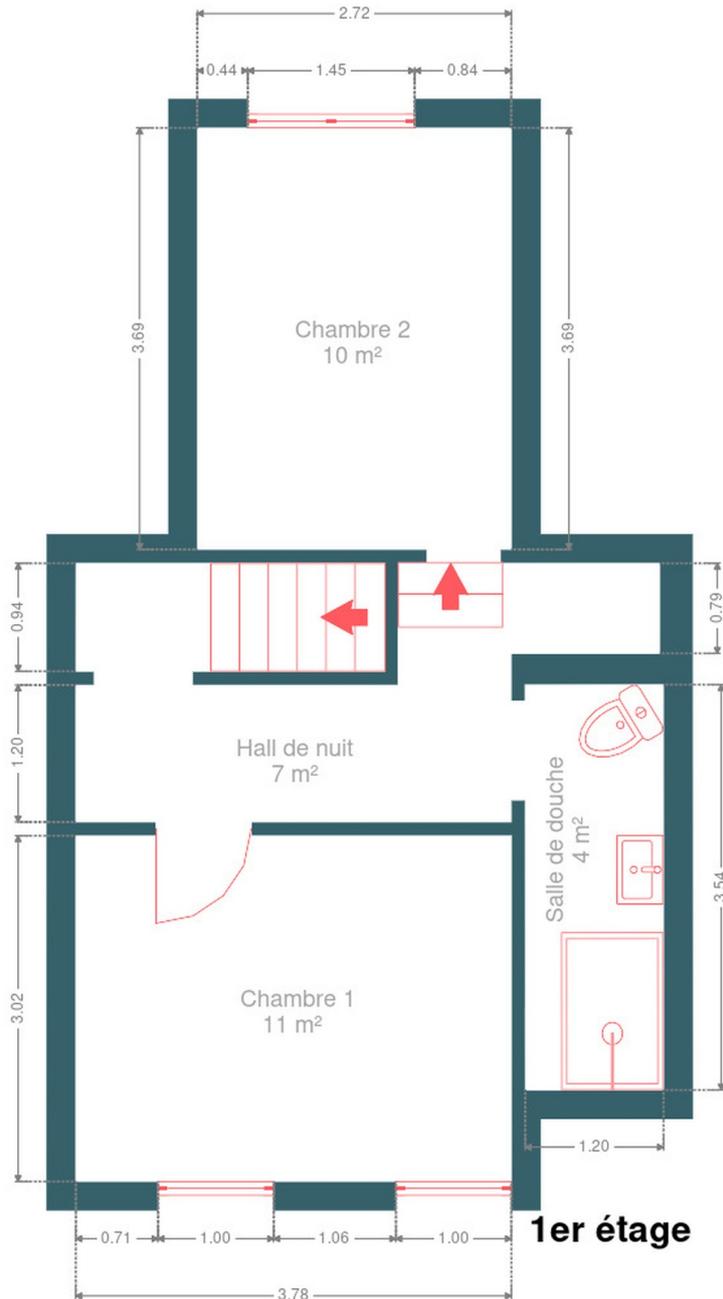
Plan - Sous-sol



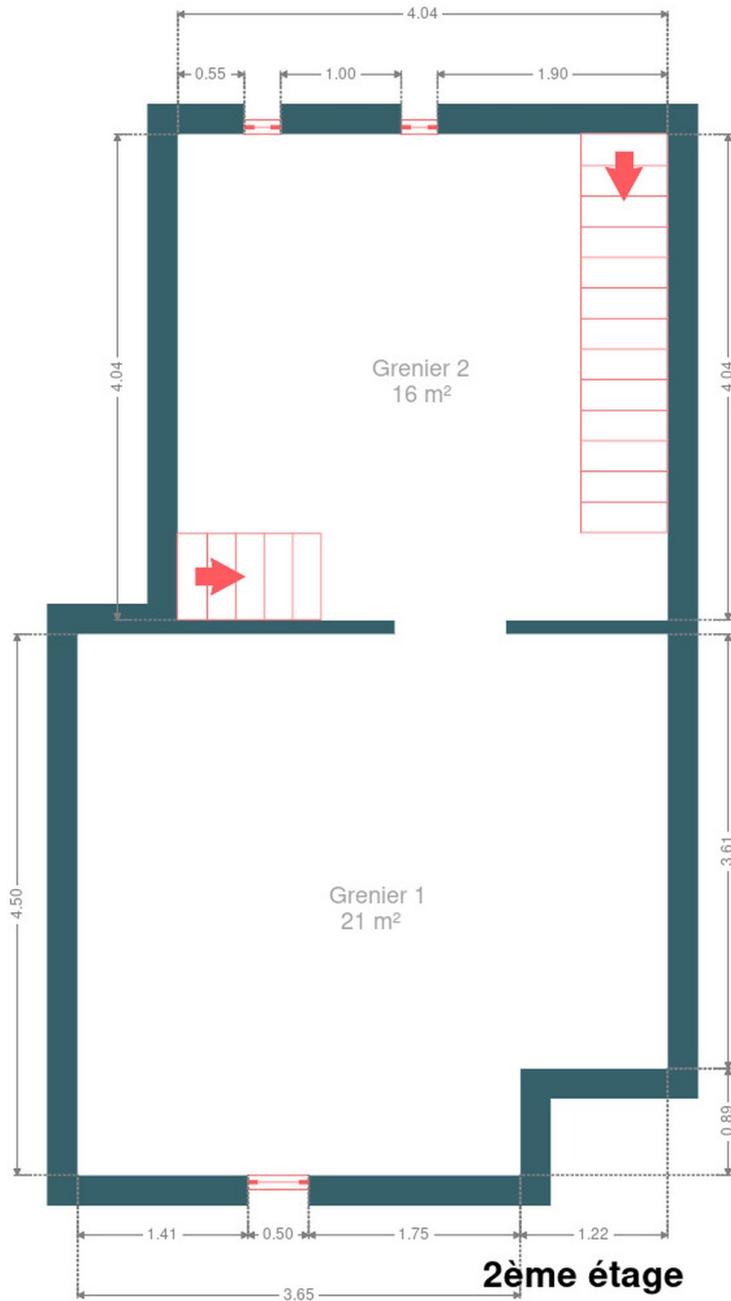
Plan - Rez-de-chaussée



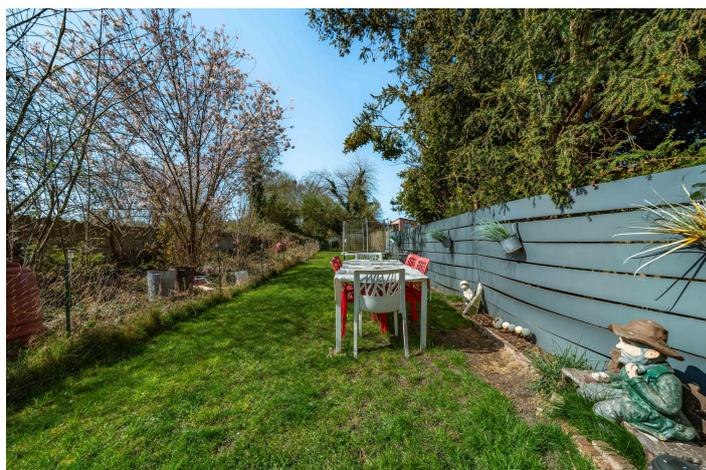
Plan - 1er étage



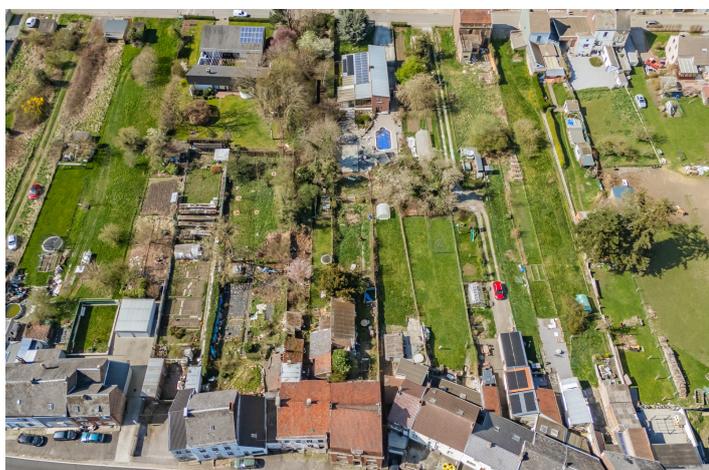
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Nature pellet

Poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	9400 m

ÉCOLES

École Fondamentale Autonome De La Fédération Wallonie-Bruxelles	1907 m
Ecole St Joseph	2214 m
Enseignement Spécial Fondamental	2359 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	246 m
Agence Locale pour l'Emploi	
Soin des cheveux	411 m
Natur'elle	
Gare	870 m
Jemeppe-sur-Sambre	
Magasin de vêtements	941 m
Benada	
Pharmacie	1028 m
Pharmacie Balligand	
Médecin	1480 m
Bay Nicolas/ Psychothérapeute familial, de couple...	
Pharmacie	1568 m
Pharmacie Delvigne srl	
Gare	1632 m
Moustier	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS