



290 000 €

Réf. MontigniessurSambreBrigadePiron190
Rue Brigade Piron 190 - 6061 Montignies-Sur-Sambre



173 m²



5



5

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	136 m ²
Surface totale	173 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	5
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	53 m ²
Salon, cuisine, chambre 1, salle de douche 1, wc, escalier, sas d'entrée	
1er étage	45 m ²
Chambre 2, chambre 3, salle de douche 2, salle de douche 3, escalier	
2ème étage	38 m ²
Chambre 4, chambre 5, salle de douche 4, salle de douche 5, escalier	
Sous-sol	37 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 17.97 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 4.17 m

Ouvert sur**Sol****Hauteur sous-plafond**

Cuisine

Carrelage

3.05 m

Éclairage**Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Spots encastrés

Radiateur(s)

10

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 15.08 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.59 m

Hauteur sous-plafond 2.32 m**Prise(s) électrique(s)** 10**Accès** Jardin**Évier**

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque kupperbusch

Hotte

Type hotte murale

Four

Type multifonction

De la marque kupperbusch

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

type sans ouverture

Carrelage

Sol**Éclairage**

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 9.62 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.86 m

Avec coin douche

Oui

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.76 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

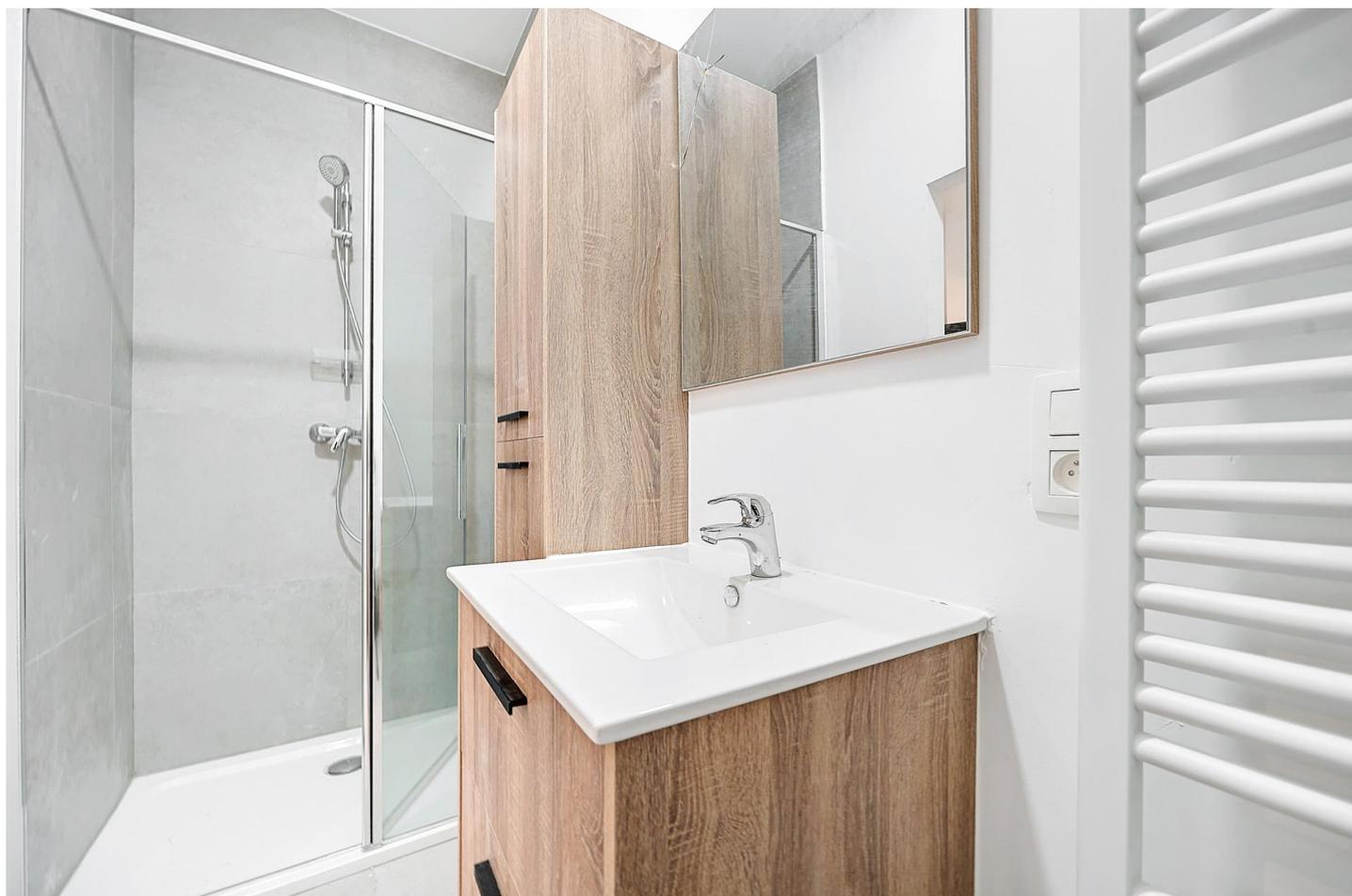
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 4.11 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 1.20 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Point lumineux au plafond

WC

Suspendu

Extracteur d'air

Oui

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Mobiliers

Oui

Hauteur sous-plafond

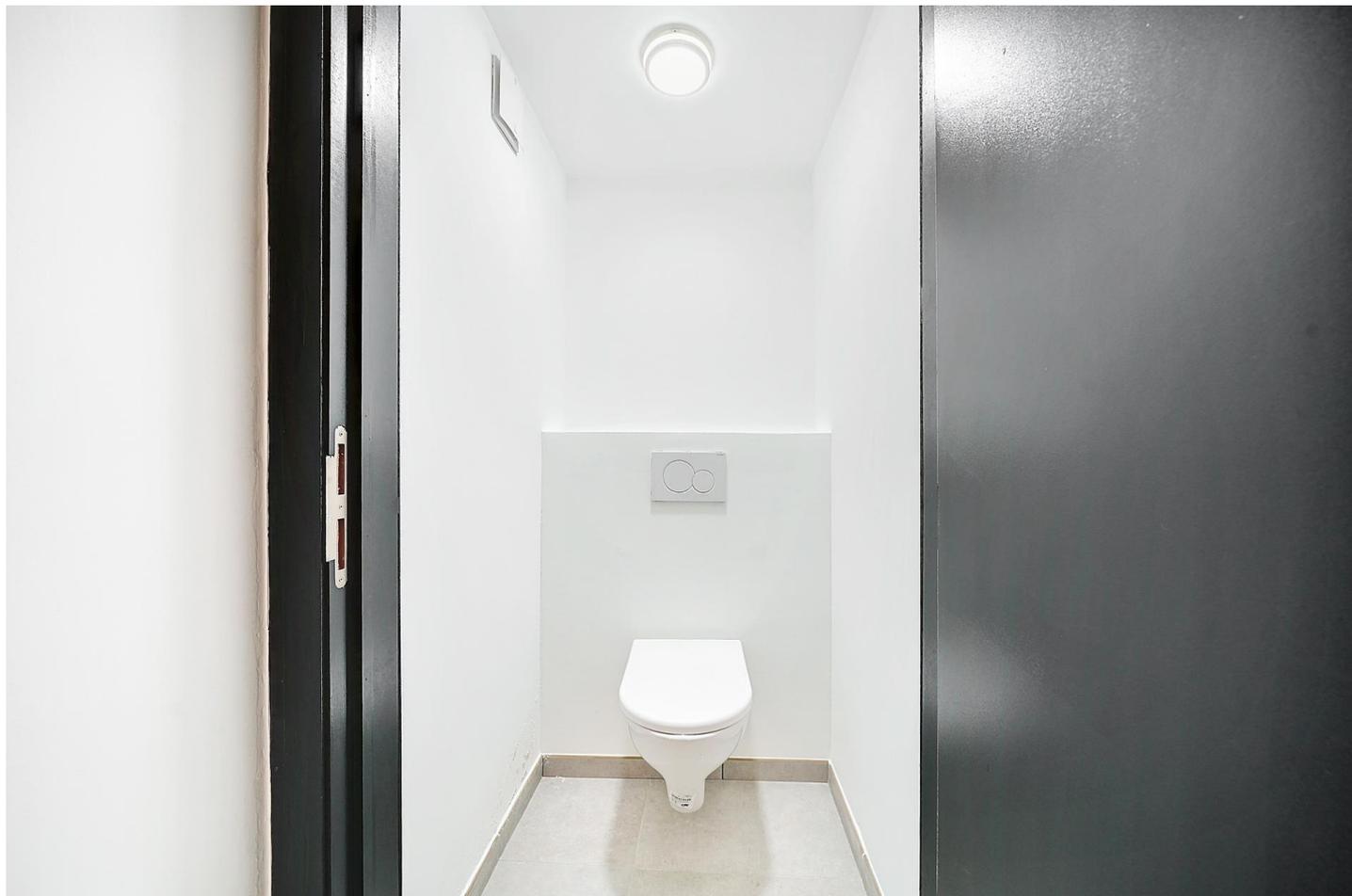
2.76 m

Sèche-serviettes

Oui

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.96 m

WC

Suspendu

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,17 m

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée

 superficie : 4.59 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 1.11 m

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.72 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 16.11 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 4.29 m

Avec coin douche

Oui

Éclairage

Spots encastrés

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.70 m

1er étage

Chambre 3

 superficie : 11.91 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 2.82 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de douche 2

 superficie : 3.74 m²

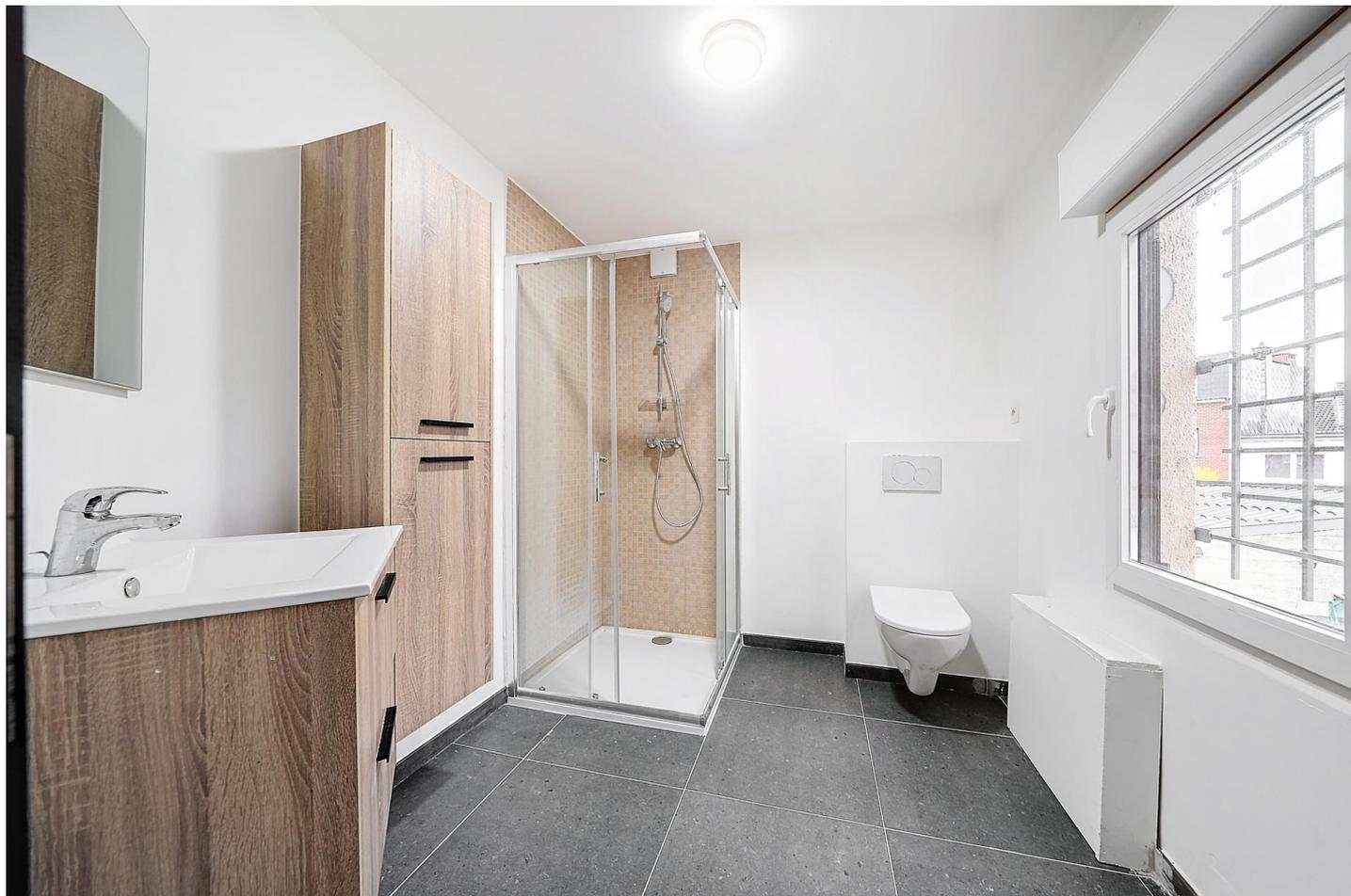
Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.14 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Suspendu	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet flottant	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2.70 m	Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Salle de douche 3

 superficie : 5.66 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 2.22 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	1
		Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.32 m		

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 14.08 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.69 m

Avec coin douche

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Chambre 5

 superficie : 12.30 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.70 m

Avec coin douche	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Parquet flottant	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.58 m	Prise(s) électrique(s)	6

2ème étage

Salle de douche 4

 superficie : 2.42 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 0.92 m

Douche	Carrelage + porte	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet flottant	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2.58 m	Sèche-serviettes	Oui

2ème étage

Salle de douche 5

 superficie : 2.63 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 0.91 m

Douche	Carrelage + porte	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet flottant	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2.58 m	Sèche-serviettes	Oui

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 18.97 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 4.14 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
1.95 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
4

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 9.56 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.30 m

Sol	Briques	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.98 m	Escalier	
Type de plafond	Voussettes		Matériaux béton
Éclairage	Point lumineux au plafond		Type droit

Autres**REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER** superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.63 m

Largeur : 0.62 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER superficie : 7.36 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 1.73 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER superficie : 6.61 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 1.52 m

SOUS-SOL - CAVE 2 superficie : 8.14 m²

Longueur : 4.11 m

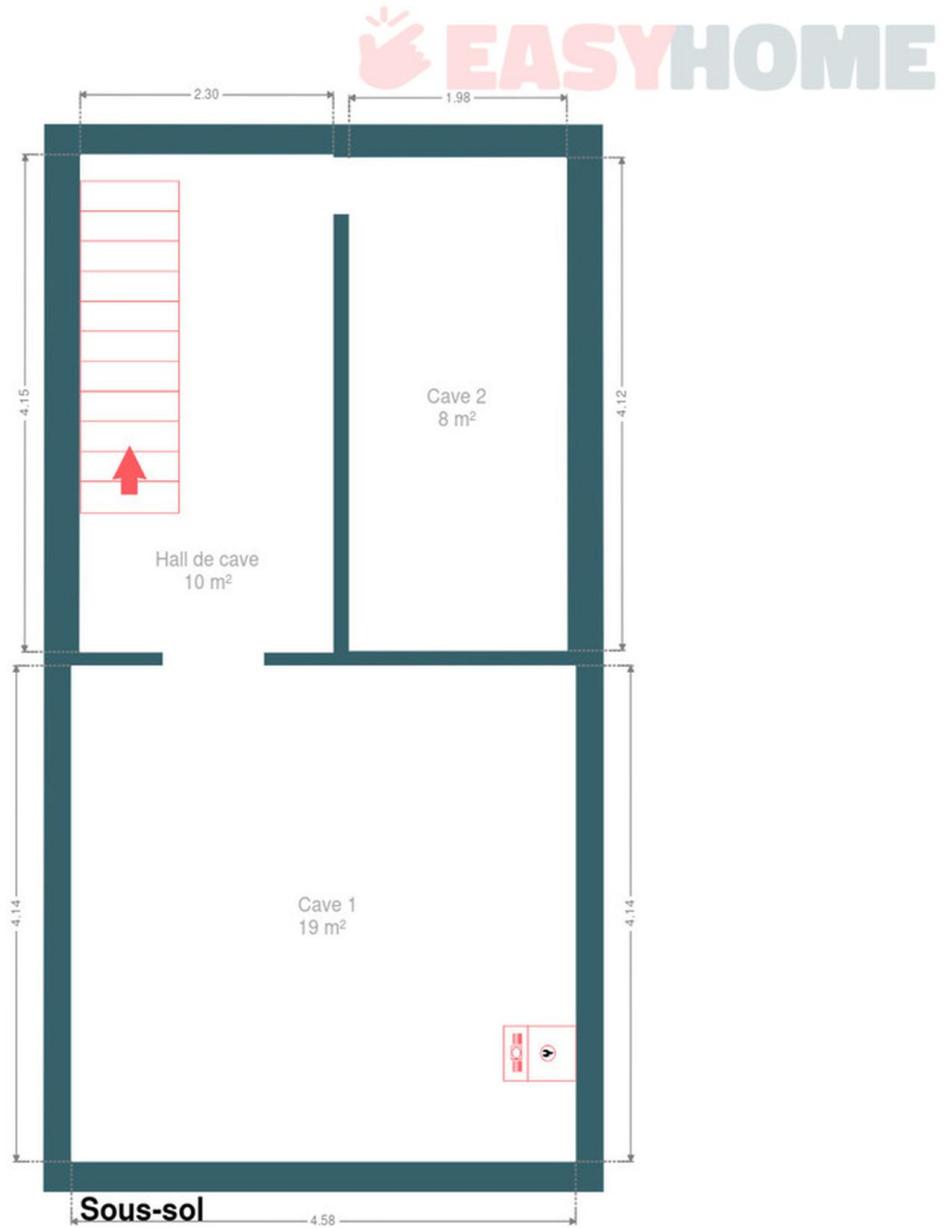
Largeur : 1.98 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.98 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.62 m	4.17 m	17.97 m ²
Cuisine	4.59 m	3.59 m	15.08 m ²
Chambre 1	3.36 m	2.86 m	9.62 m ²
Salle de douche 1	3.43 m	1.20 m	4.11 m ²
Wc	1.05 m	0.96 m	1.01 m ²
Escalier	1.63 m	0.62 m	1.01 m ²
Sas d'entrée	4.13 m	1.11 m	4.59 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.72 m	4.29 m	16.11 m ²
Chambre 3	4.21 m	2.82 m	11.91 m ²
Salle de douche 2	3.26 m	1.14 m	3.74 m ²
Salle de douche 3	2.55 m	2.22 m	5.66 m ²
Escalier	4.25 m	1.73 m	7.36 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	3.81 m	3.69 m	14.08 m ²
Chambre 5	4.80 m	3.70 m	12.30 m ²
Salle de douche 4	2.63 m	0.92 m	2.42 m ²
Salle de douche 5	2.87 m	0.91 m	2.63 m ²
Escalier	4.80 m	1.52 m	6.61 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.58 m	4.14 m	18.97 m ²
Cave 2	4.11 m	1.98 m	8.14 m ²
Hall de cave	4.15 m	2.30 m	9.56 m ²
Total			172.88 m²

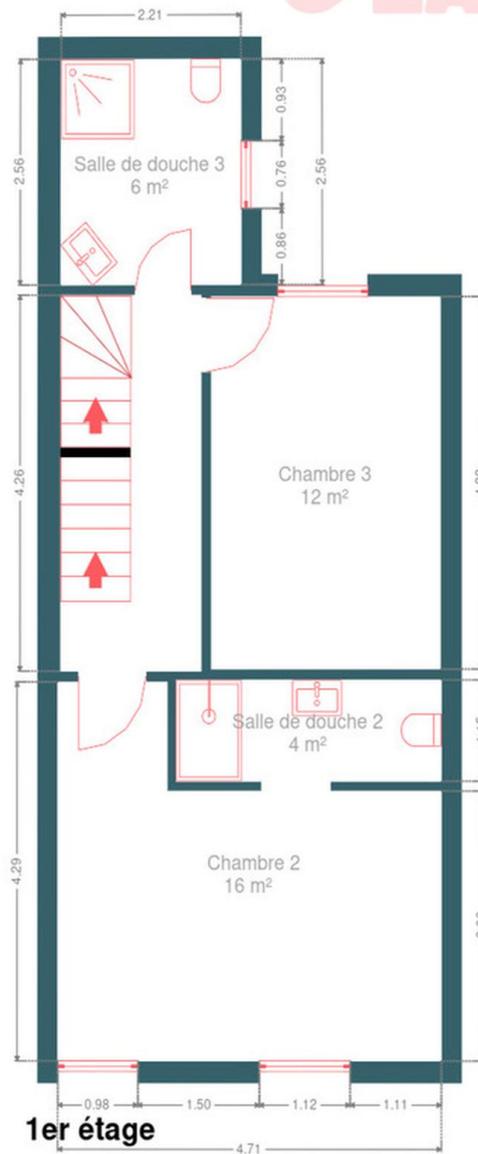
Plan - Sous-sol



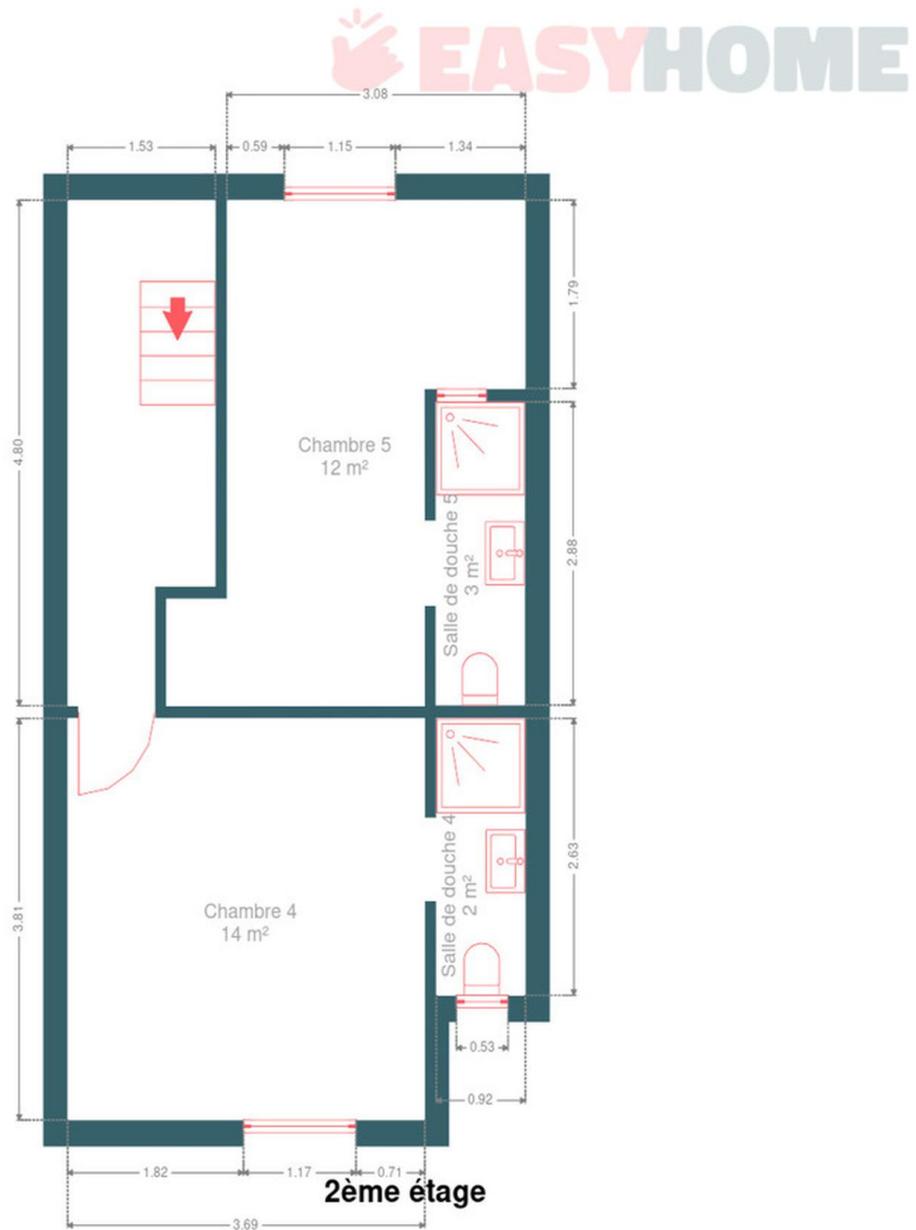
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
 Vitrage double
 Volets type manuel
 Matière pvc

Adoucisseur d'eau Oui
Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
 Type central
 Nature gaz
 Radiateur(s)
 Type à condensation à ventouse
 Vaillant
 Thermostat d'ambiance

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	950 m

ÉCOLES

Athénée royal Ernest Solvay	622 m
-----------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	512 m
Appart-hôtel Le Mayence	
Université	704 m
École st andré couture	
Université	718 m
UCLouvain Charleroi - Georges Lemaître	
Restaurant	836 m
Athena	
Stade	884 m
Stade du Pays de Charleroi	
Santé	1027 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Santé	1030 m
Physimed	
Hébergement	1119 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS