



Kimmo, plus que des mots !



89 000 €

# Réf. Jumet, rue François Deulin  
Rue François Deulin 47 - 6040 Jumet



135 m<sup>2</sup>



3



0

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

## Coordonnées du bien

Rue Rue François Deulin

N° 47

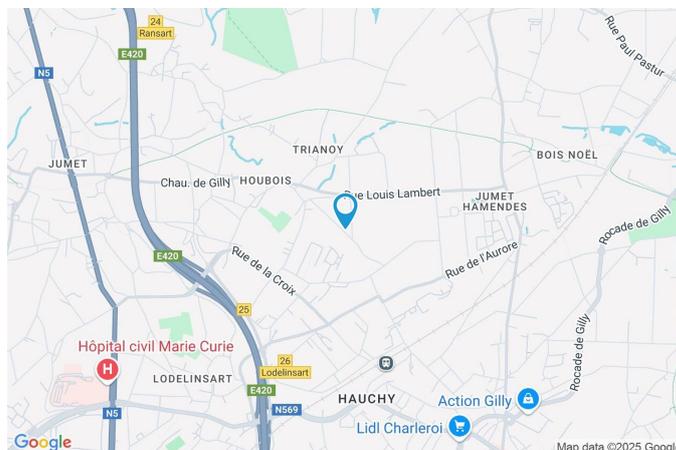
CP 6040

Ville Jumet

Pays Belgique

Latitude 50.439171

Longitude 4.459619



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest  
Déclivité

Largeur de la façade 8.00 m

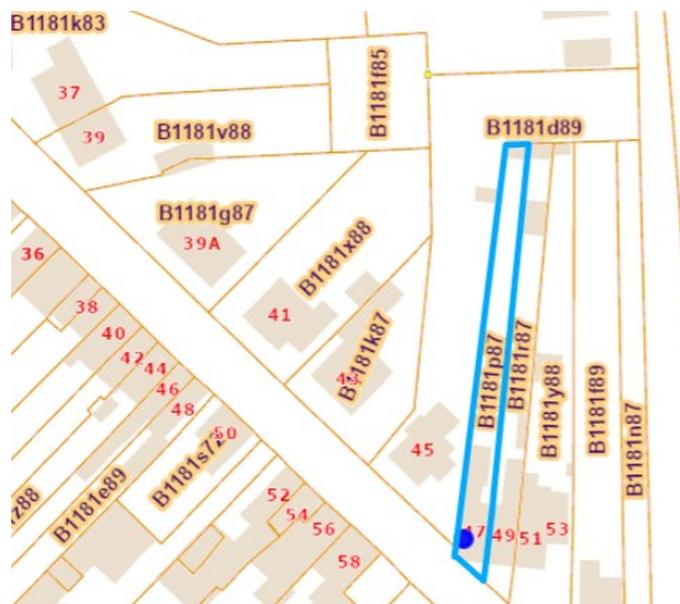
Surface bâtie au sol 104.00 m<sup>2</sup>

Profondeur de la parcelle 80 m

Surface de la parcelle 351.00 m<sup>2</sup>

Largeur de la parcelle 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	
À rafraîchir	
Bon	
Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface totale	135 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
--------------------------	-----------------

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, escalier 1, escalier 2, pièce 1, pièce 2	
1er étage	44 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier 3, escalier 4	
2ème étage	49 m <sup>2</sup>
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.58 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond 3,15 m

Éclairage Mural

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 15.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.45 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type battants volets type roulant manuel matière pvc
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,15 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Chauffage</b>	Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Escalier 2



 superficie : 4.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.53 m

Largeur : 1.49 m

**Escalier**

Bois

Droit

**Éclairage**

Au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 10.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.13 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type basculante
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Escalier</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,07 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 4.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.72 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type basculante
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Accès</b>	Jardin
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,07 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 2.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.44 m

Largeur : 0.99 m

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.43 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m	<b>Prise télédistribution</b>	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.86 m

Largeur : 2.45 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants sans ouverture

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Éclairage**

**Prise(s) électrique(s)**

**Prise télédistribution**

Points lumineux au plafond

2

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.29 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage  
volets type manuel roulant  
matière pvc type oscillo-battants  
sans ouverture

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Sol**

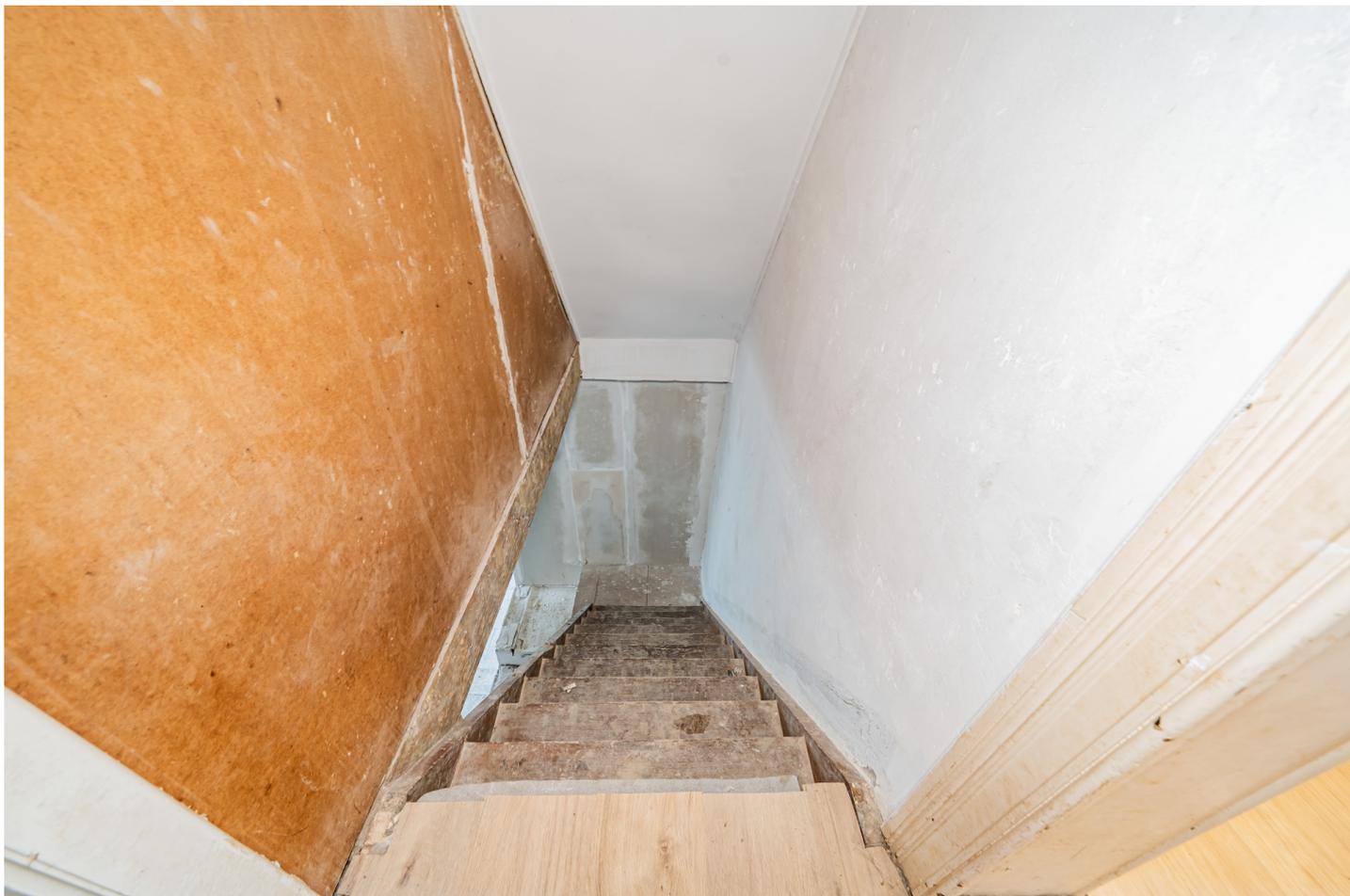
Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

1er étage

Escalier 3



 superficie : 2.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.92 m

**Éclairage**

Au plafond

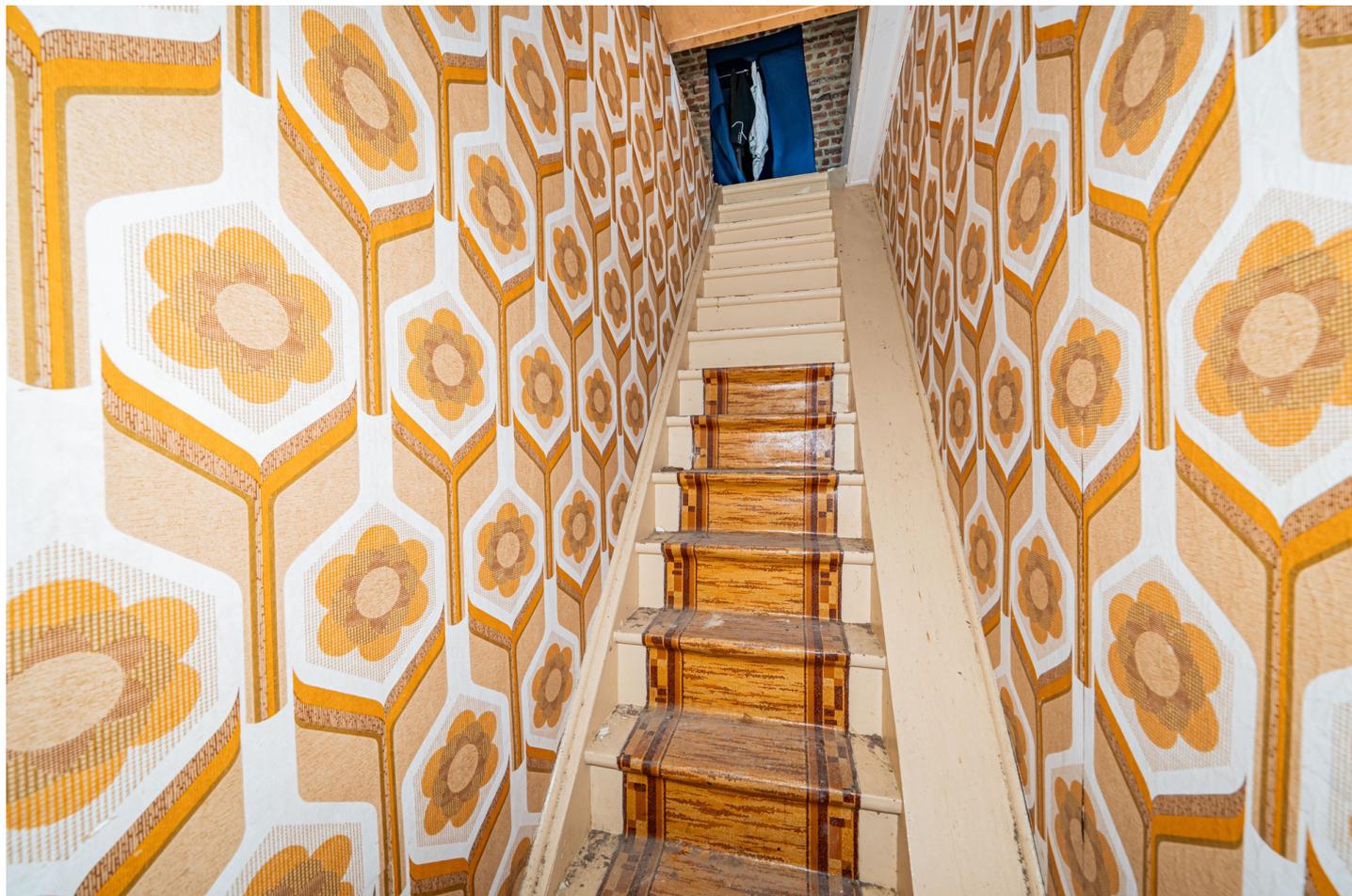
**Escalier**

Bois

Droit

1er étage

Escalier 4



 superficie : 2.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.92 m

**Escalier**

Bois

Droit

2ème étage

Grenier



 superficie : 49.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.38 m

Largeur : 5.23 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Vitrage simple

**Escalier**

**Sol**

Plancher

Matériaux bois

**Hauteur sous-plafond**

3,50 m

Type droit

**Type de plafond**

Plafond mansardé

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.53 m<sup>2</sup>

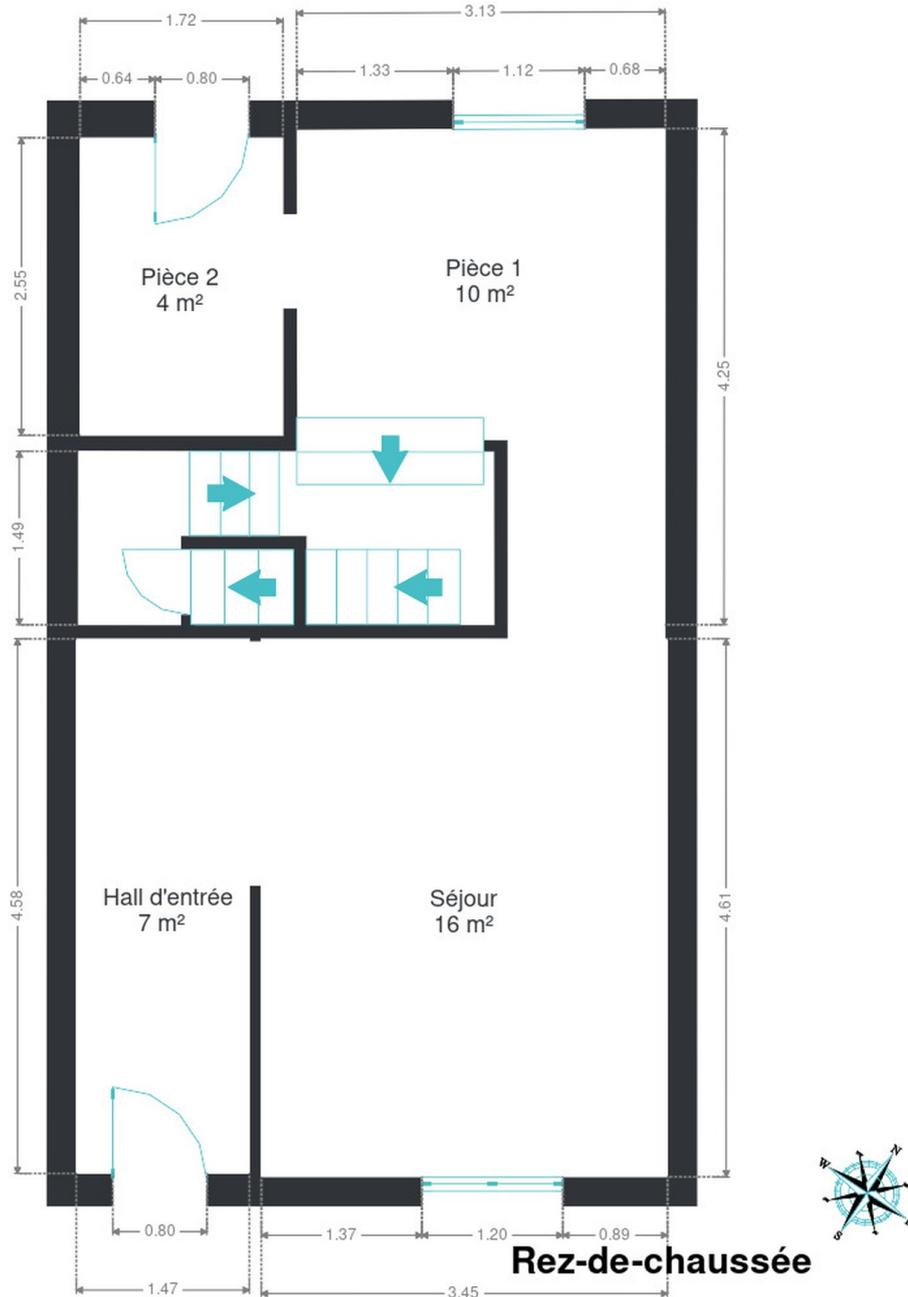
Longueur : 0.83 m

Largeur : 0.64 m

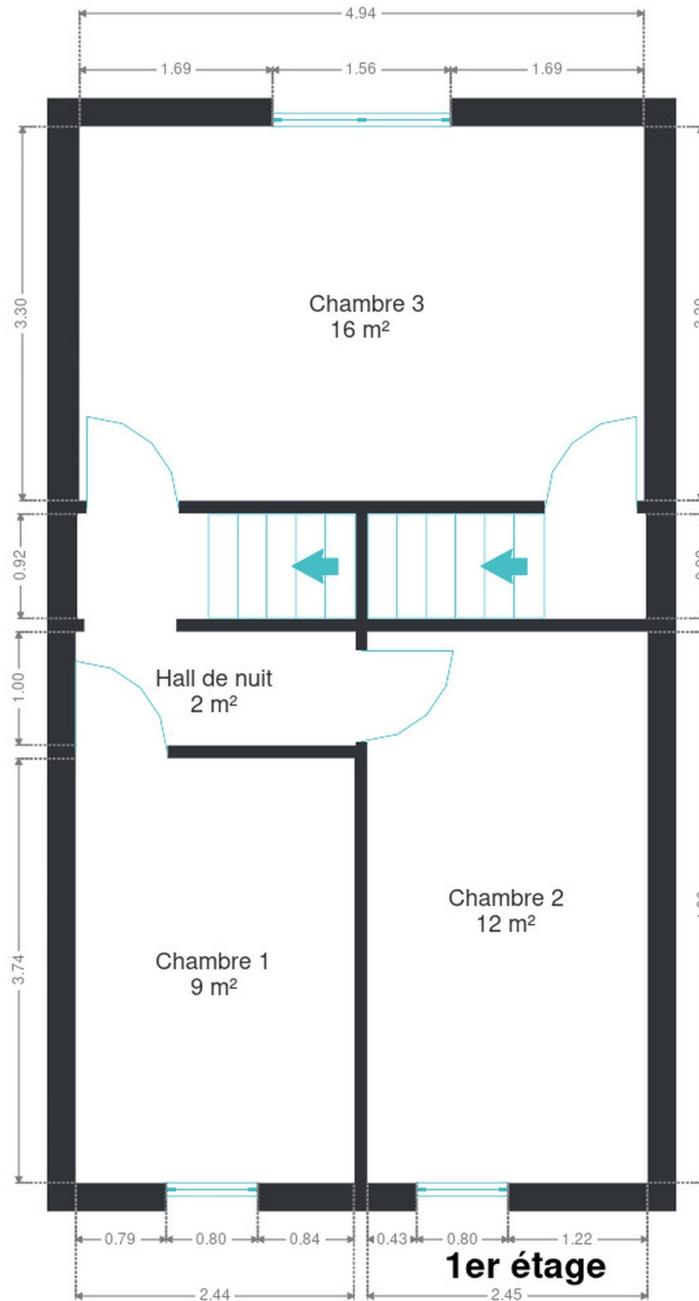
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.58 m	1.47 m	6.74 m <sup>2</sup>
Séjour	4.61 m	3.45 m	15.92 m <sup>2</sup>
Escalier 1	0.83 m	0.64 m	0.53 m <sup>2</sup>
Escalier 2	3.53 m	1.49 m	4.42 m <sup>2</sup>
Pièce 1	4.25 m	3.13 m	10.43 m <sup>2</sup>
Pièce 2	2.55 m	1.72 m	4.39 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.44 m	0.99 m	2.43 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.74 m	2.43 m	9.11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.86 m	2.45 m	11.91 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.94 m	3.29 m	16.30 m <sup>2</sup>
Escalier 3	2.42 m	0.92 m	2.23 m <sup>2</sup>
Escalier 4	2.42 m	0.92 m	2.23 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.38 m	5.23 m	49.09 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>135.73 m<sup>2</sup></b>

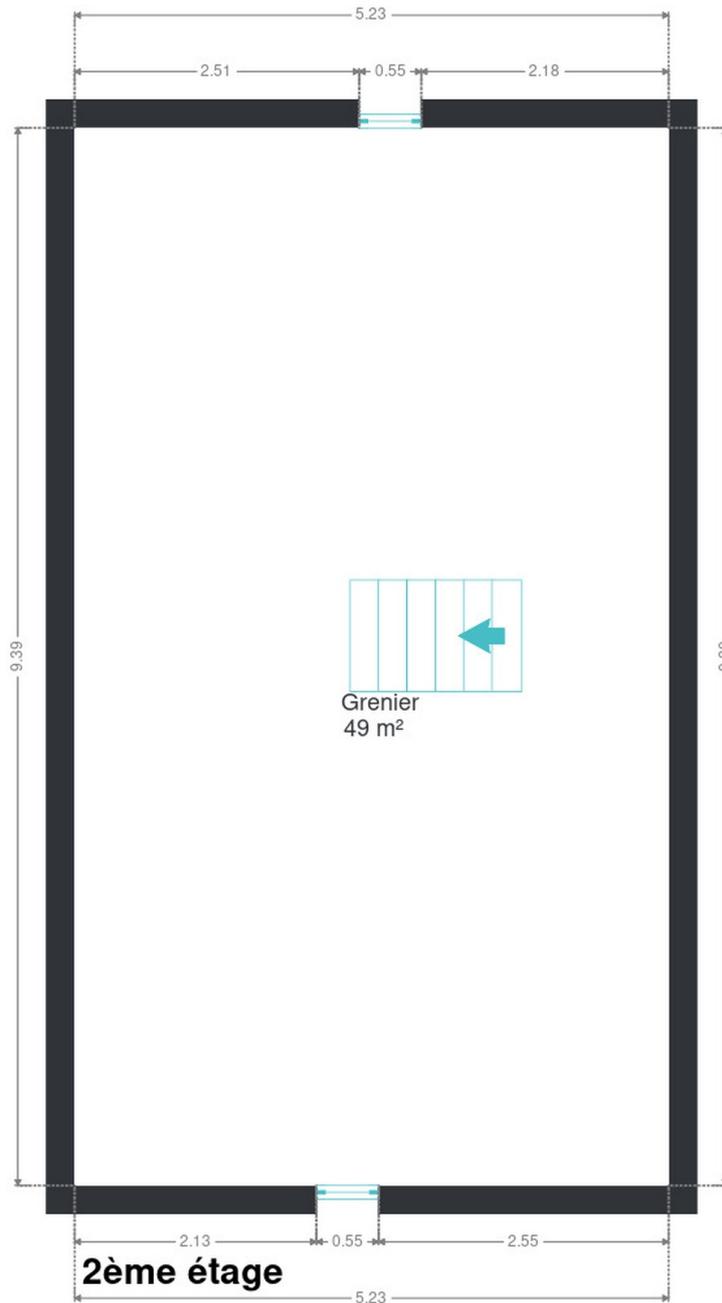
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

### Couverture

Tuiles

### Matériaux façade

Brique  
Crépis

### Châssis

Matière aluminium  
Vitrage double  
Volets type roulant manuel

### Compteur électrique

TV

Compteur à budget

Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	900 m

### ÉCOLES

Ecoles primaires et maternelles communales Gros-Fayt	551 m
Ecole St Joseph Jumet Houbois	625 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	795 m
Lodelinsart	
Hébergement	887 m
B&B Le Bonimenteur	
Hébergement	1307 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Hébergement	1472 m
Hôtel South	
Finance	1545 m
Notaires Grosfils	
Animalerie	1891 m
Gilly Zoo sprl	
Santé	1986 m
La Pierre de Lune	
Aéroport	2119 m
Business Aviation Terminal	

## Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010  
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset