



Kimmo, plus que des mots !



89 000 €

Réf. Jumet, rue François Deulin
Rue François Deulin 47 - 6040 Jumet



135 m²



3



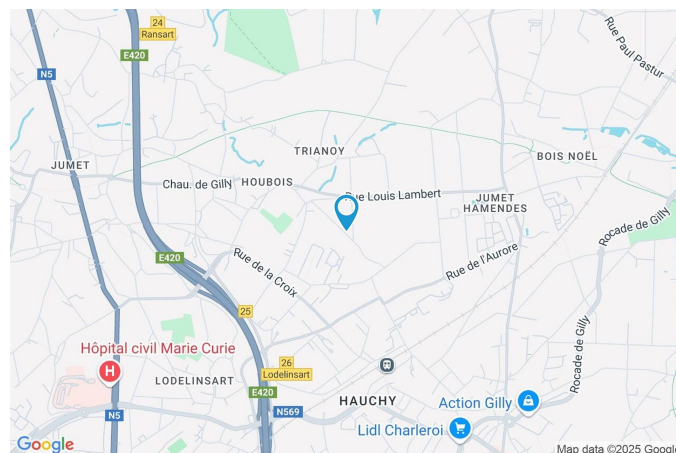
0

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

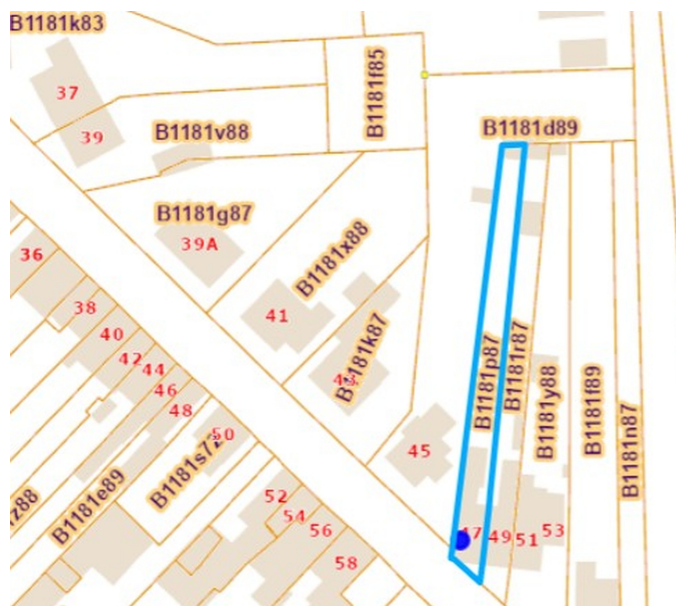
Rue	Rue François Deulin
N°	47
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.439171
Longitude	4.459619



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	104.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	80 m
➤ Surface de la parcelle	351.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rafraîchir	
Bon	
Surface habitable	87 m²
Surface totale	135 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
--------------------------	-----------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m²
Hall d'entrée, séjour, escalier 1, escalier 2, pièce 1, pièce 2	
1er étage	44 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier 3, escalier 4	
2ème étage	49 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.74 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond 3,15 m

Éclairage Mural

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 15.92 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants volets type roulant manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Escalier 2



 superficie : 4.42 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 1.49 m

Escalier

Bois

Droit

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 10.43 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type basculante
Sol	Carrelage
Escalier	1
Hauteur sous-plafond	3,07 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 4.39 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.72 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type basculante
Sol	Carrelage
Accès	Jardin
Hauteur sous-plafond	3,07 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 2.43 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 0.99 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.11 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise télédistribution	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.91 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

2

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.30 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets type manuel roulant
matière pvc type oscillo-battants
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40 m

1er étage

Escalier 3



 superficie : 2.23 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.92 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

1er étage

Escalier 4



 superficie : 2.23 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.92 m

Escalier

Bois

Droit

2ème étage

Grenier



 superficie : 49.09 m²

Longueur : 9.38 m

Largeur : 5.23 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.53 m²

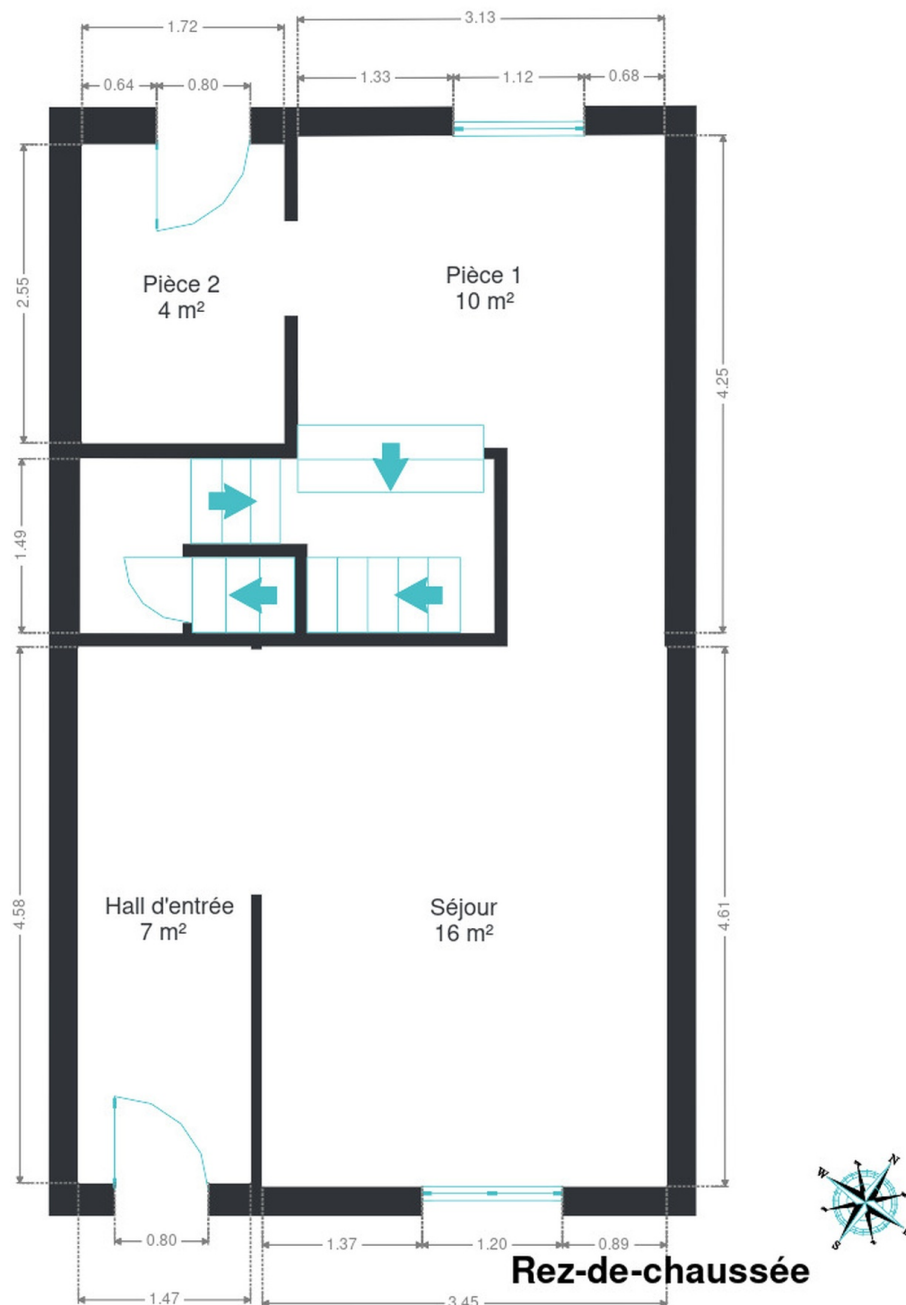
Longueur : 0.83 m

Largeur : 0.64 m

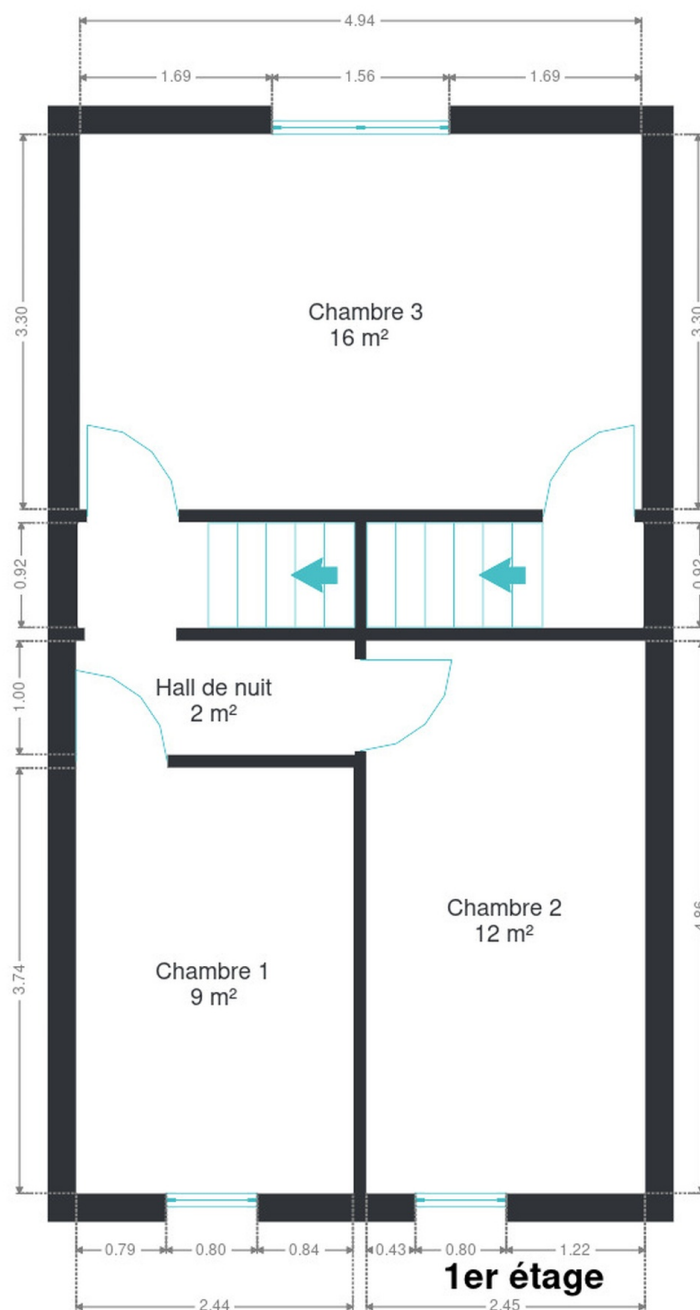
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.58 m	1.47 m	6.74 m ²
Séjour	4.61 m	3.45 m	15.92 m ²
Escalier 1	0.83 m	0.64 m	0.53 m ²
Escalier 2	3.53 m	1.49 m	4.42 m ²
Pièce 1	4.25 m	3.13 m	10.43 m ²
Pièce 2	2.55 m	1.72 m	4.39 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.44 m	0.99 m	2.43 m ²
Chambre 1	3.74 m	2.43 m	9.11 m ²
Chambre 2	4.86 m	2.45 m	11.91 m ²
Chambre 3	4.94 m	3.29 m	16.30 m ²
Escalier 3	2.42 m	0.92 m	2.23 m ²
Escalier 4	2.42 m	0.92 m	2.23 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.38 m	5.23 m	49.09 m ²
Total			135.73 m²

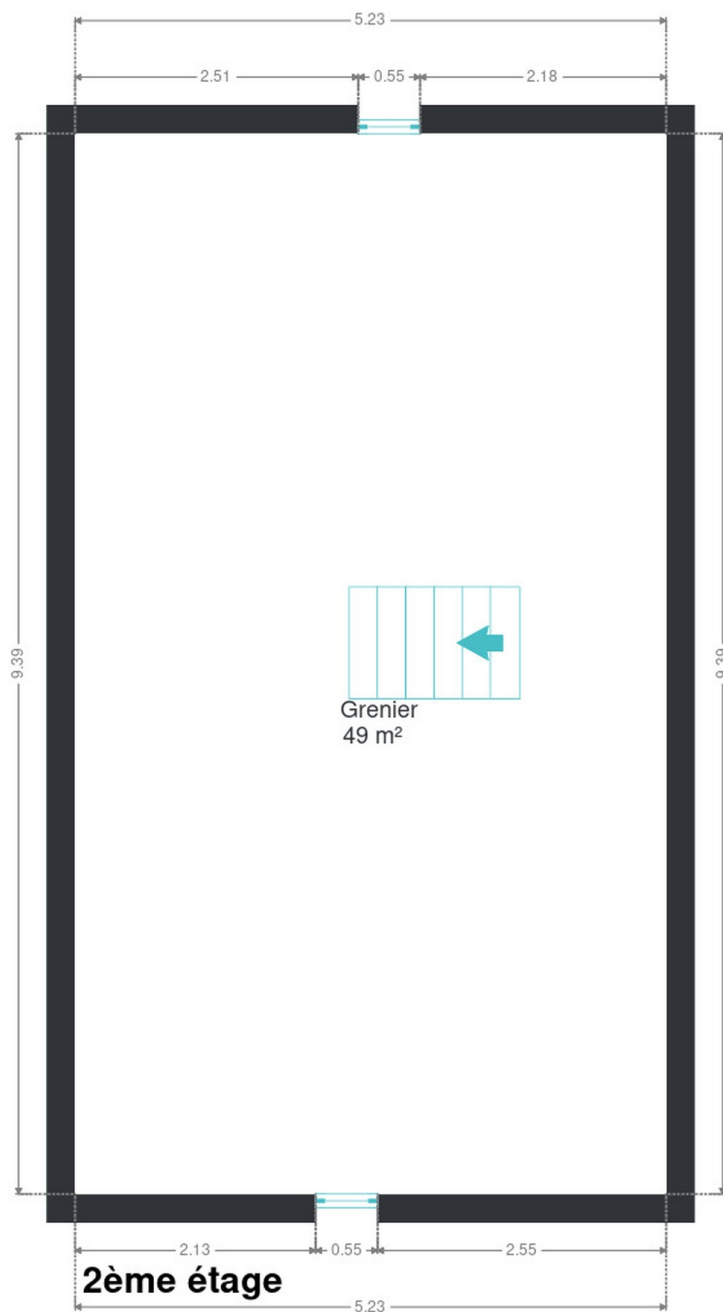
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Crépis

Châssis

Matière aluminium

Vitrage double

Volets type roulant manuel

Compteur électrique

Compteur à budget

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	900 m

ÉCOLES

Ecoles primaires et maternelles communales Gros-Fayt	551 m
Ecole St Joseph Jumet Houbois	625 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	795 m
Lodelinsart	
Hébergement	887 m
B&B Le Bonimenteur	
Hébergement	1307 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Hébergement	1472 m
Hôtel South	
Finance	1545 m
Notaires Grosfils	
Animalerie	1891 m
Gilly Zoo sprl	
Santé	1986 m
La Pierre de Lune	
Aéroport	2119 m
Business Aviation Terminal	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley
Mousset