



Commune de Houyet

Rue Saint-Roch, 15  
5560 HOUYET

[www.houyet.be](http://www.houyet.be)

LAMBINET-GENIN  
Notaires associés  
rue du Condroz, 36  
5590 Ciney

ENVOI PAR LETTRE

Concerne : **Renseignements urbanistiques**

Vos réf. : 2024-0315/001-LS

Nos réf. : CN/2024/133

Maître,

Nous n'avons aucune information à formuler au sujet de votre courrier réceptionné en date du 3 septembre 2024, référencé ci-dessus, si ce n'est que le bien cadastré :

- **7ième division, CELLES, section H n°10P** reprise sur le plan de secteur de **DINANT-CINEY-ROCHEFORT** approuvé par AR. du 22/01/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s) : ([Hôtel-Restaurant](#))

**1/ Le bien est en zone d'habitat à caractère rural à 100 %.**

La parcelle est située en :

Guide Régional d'Urbanisme (anciennement RGBSR) : **Oui**

Guide Communal d'Urbanisme : **Oui**

Schéma de Développement Communal : Non

Permis d'Urbanisation : Non

Site à réaménager (SAR) : Non

Schéma d'Orientation local : Non

Zone d'assainissement : **Collectif**

Cours d'eau : Non

Aléa d'inondation : Non

Axe de ruissellement concentré : Non

Zone de prévention des captages (SPW) : Non

Arbres et haies remarquables : Non

ADESA - Points et lignes (PVR/LVR) : Non

Zone Natura 2000 : Néant

Atlas des Chemins : **La parcelle est longée par une route régionale : Rue de Vêves N910**

Seveso : Non

Zones de consultation obligatoires du sous-sol : Non

Carte archéologique : **Oui à 100 %**

Patrimoine - Biens classés et zones de protection : Non



- **7ième division, CELLES, section H n°11P** reprise sur le plan de secteur de **DINANT-CINEY-ROCHEFORT** approuvé par AR. du 22/01/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s) : ([Terrain joutant](#))

**1/ Le bien est en zone d'habitat à caractère rural à 100 %.**

La parcelle est située en :

Guide Régional d'Urbanisme (anciennement RGBSR) : **Oui**

Guide Communal d'Urbanisme : **Oui**

Schéma de Développement Communal : Non

Permis d'Urbanisation : Non

Site à réaménager (SAR) : Non

Schéma d'Orientation local : Non

Zone d'assainissement : **Collectif**

Cours d'eau : Non

Aléa d'inondation : Non

Axe de ruissellement concentré : Non

Zone de prévention des captages (SPW) : Non

Arbres et haies remarquables : Non

ADESA - Points et lignes (PVR/LVR) : Non

Zone Natura 2000 : Néant

Atlas des Chemins : **La parcelle est longée par une route régionale : rue de Vêves N910**

Seveso : Non

Zones de consultation obligatoires du sous-sol : Non

Carte archéologique : **Oui à 100 %**

Patrimoine - Biens classés et zones de protection : Non



A notre connaissance, le bien n'a pas fait l'objet d'une demande de permis d'urbanisme, ni de certificat d'urbanisme, ni de déclaration urbanistique et ni de permis d'environnement durant ces dix dernières années.

Auriez-vous l'amabilité de nous verser sur le numéro de compte **IBAN BE71 0910 1758 0469** – **BIC GKCCBEBB**, la somme de **60€**, montant correspondant à la redevance pour la recherche et la délivrance de tous renseignements administratifs quelconques, en indiquant en communication **notre référence**.

Veuillez agréer, Maître, l'expression de nos respectueuses et sincères salutations.

Le Directeur Général

  
**Didier FRIPIAT**



Par délégation de signature,  
L'Échevin de l'Urbanisme

  
**Étienne MAROT**

**Votre correspondant :** Van Belle Marjolaine - Employée administrative  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 16h

Rue Saint-Roch, 15 à 5560 HOUYET Tél. : 082/67.69.77 Mail : [marjolaine.vanbelle@houyet.be](mailto:marjolaine.vanbelle@houyet.be)



IMIO012556000001573