



381 900 €

Réf. BAGATELLE-PAVILLON DE CHASSE 8
Bagatelle-Pavillon de chasse 8 - 4960 Malmedy



236 m²



3



1

Coordonnées du bien

Rue Bagatelle-Pavillon de
chasse

N° 8

CP 4960

Ville Malmedy

Pays Belgique

Latitude 50.405464

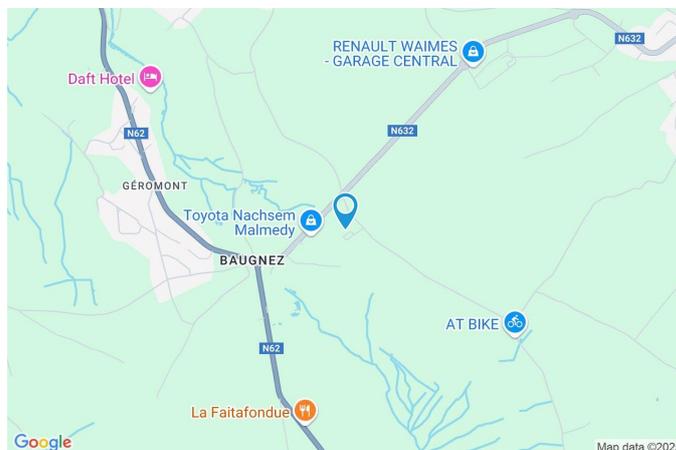
Longitude 6.073511

PEB

PEB No. : 20190320501584

E totale : 20476

Espec : 116



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	147.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	43 m
▶ Surface de la parcelle	696.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	17.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	192 m ²
Surface totale	236 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Lotissement



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain avant)	
Nord	Aménagé pelouse	
Plat	Sud	
Jardin (terrain gauche)	Plat	
Fermé	Carport (terrain droit)	Nombre de voitures 2
Aménagé pelouse	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Ouest	Terrasse (terrain arrière)	46.5 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	127 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, wc 1, chaufferie	
1er étage	72 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2	
2ème étage	37 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.92 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.34 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Par le sol
Matière pvc bois vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Type 2/4 tournant	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 53.56 m²

Longueur : 9.11 m

Largeur : 8.30 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Par le sol
Type double battante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc bois vitrée		Prise télédistribution	1
Vitrage double		Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	8
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
Whirlpool	

Hotte	Hotte sous-encastree
Lave-vaisselle	Full-integre
Four	
À air pulsé	
Whirlpool	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Par le sol

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.92 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 0.99 m

WC

Suspendu

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière bois

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 7.01 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.75 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.16 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 1.90 m

Escalier

Matériaux bois
Type 2/4 tournant

Porte

Type battante
Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

Carrelage

2,55 m
Points lumineux au plafond
Par le sol

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.01 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.77 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.94 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.20 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.93 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 4.00 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.13 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Type Douche et bain
Douche Italienne
Baignoire 1
Lavabo Double
Porte
Type battante
Matière bois

Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.18 m²

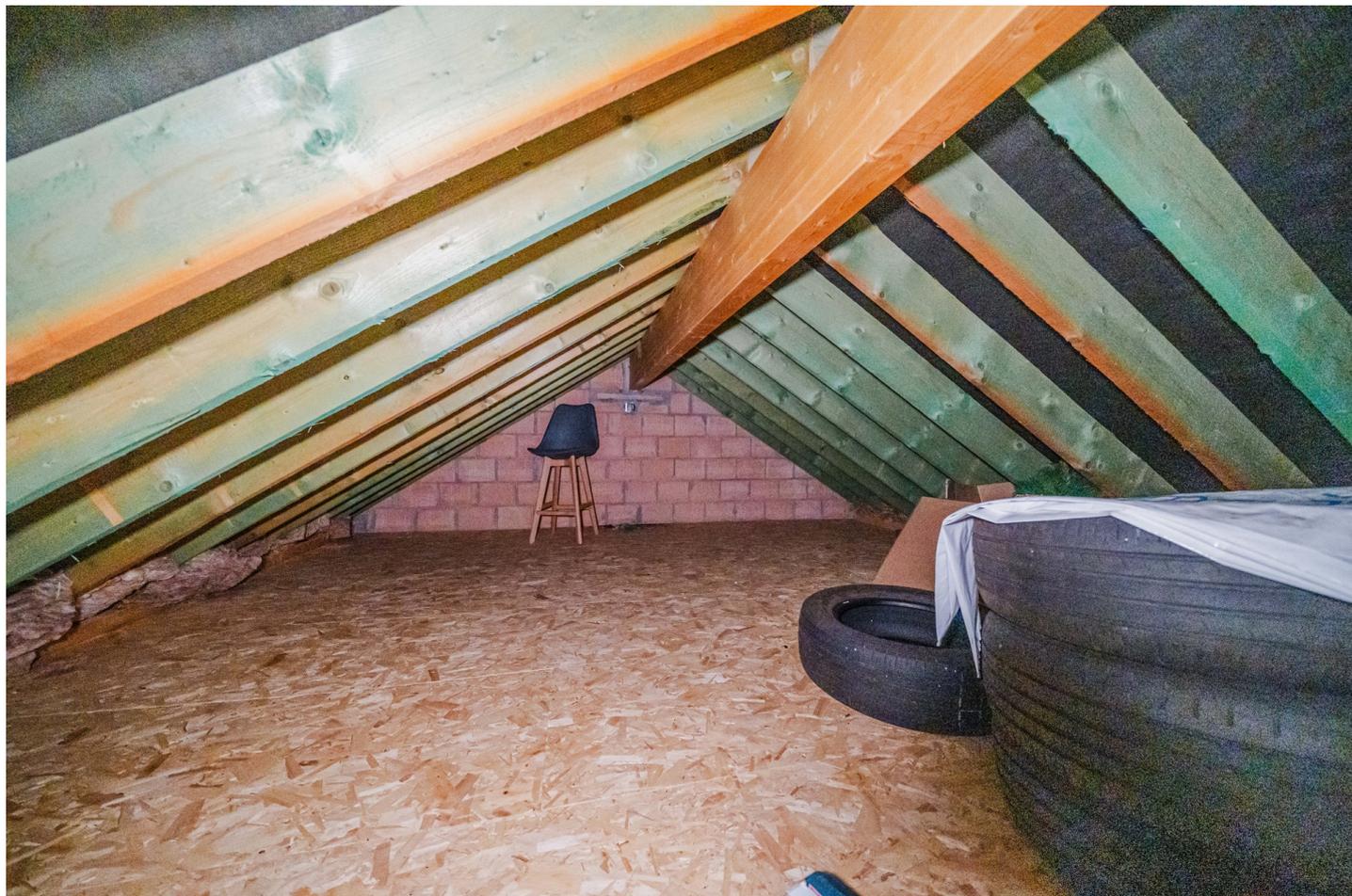
Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.98 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Par le sol
Matière bois		Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

2ème étage

Grenier



 superficie : 37.36 m²

Longueur : 9.00 m

Largeur : 4.15 m

Type de grenier

Grenier bas

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

1,55 m

Type droit

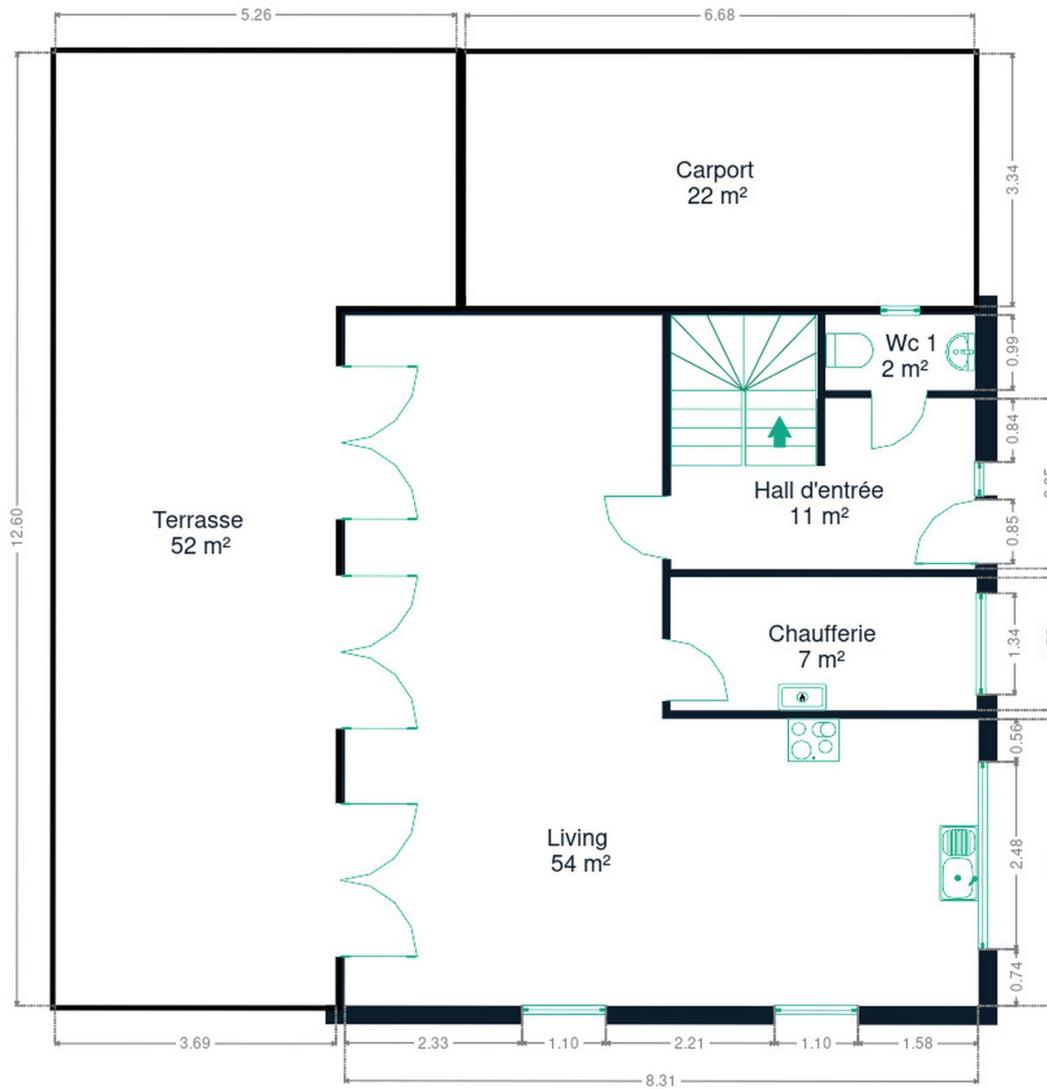
Type de plafond

Plafond mansardé

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.97 m	3.34 m	10.92 m ²
Living	9.11 m	8.30 m	53.56 m ²
Wc 1	1.94 m	0.99 m	1.92 m ²
Chaufferie	4.00 m	1.75 m	7.01 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.21 m	1.90 m	7.16 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.77 m	15.01 m ²
Chambre 2	4.97 m	4.20 m	20.94 m ²
Chambre 3	4.23 m	4.00 m	16.93 m ²
Salle de bains	5.16 m	2.87 m	11.13 m ²
Wc 2	1.20 m	0.98 m	1.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.00 m	4.15 m	37.36 m ²
Total			183.12 m²

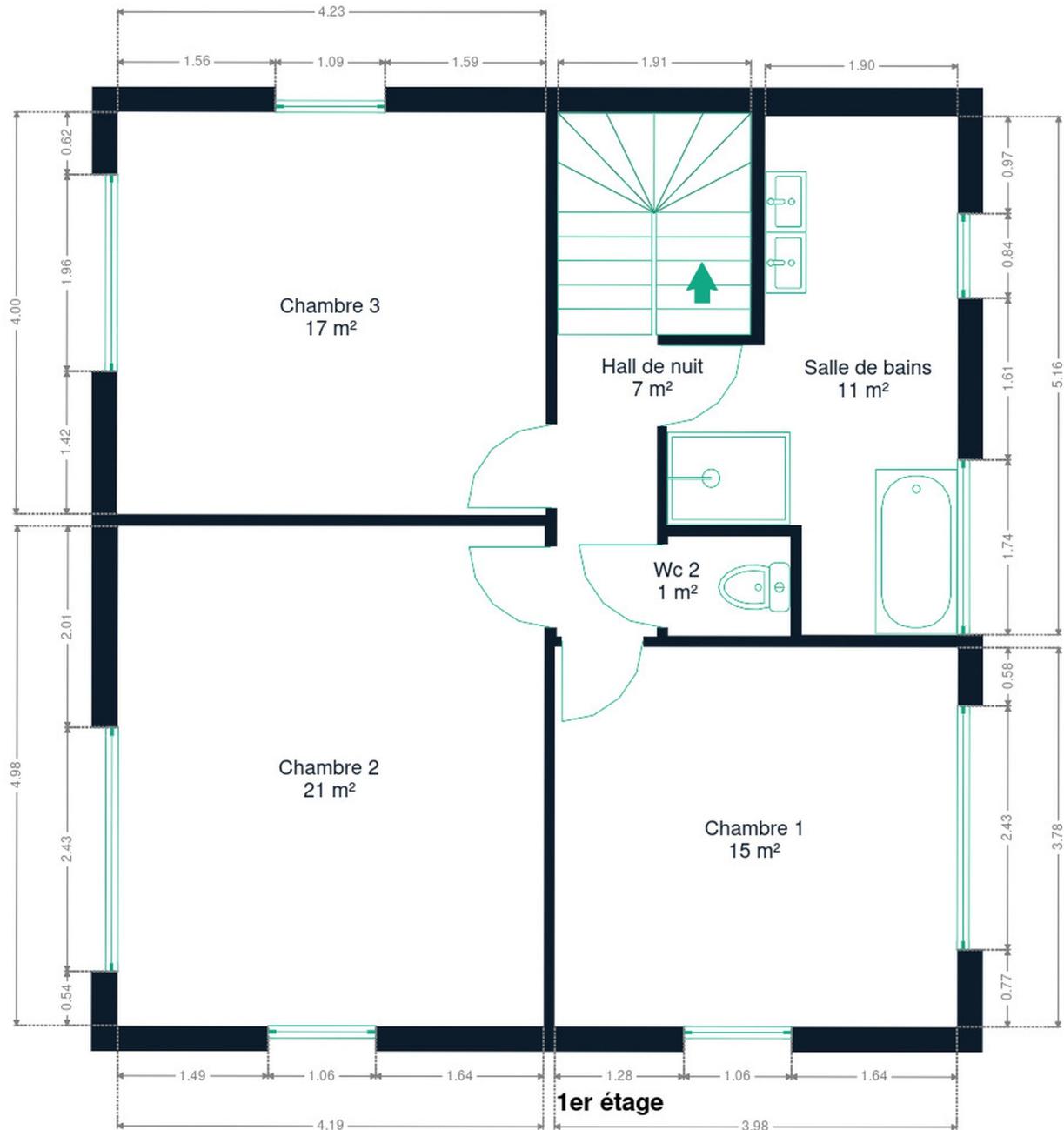
Plan - Rez-de-chaussée



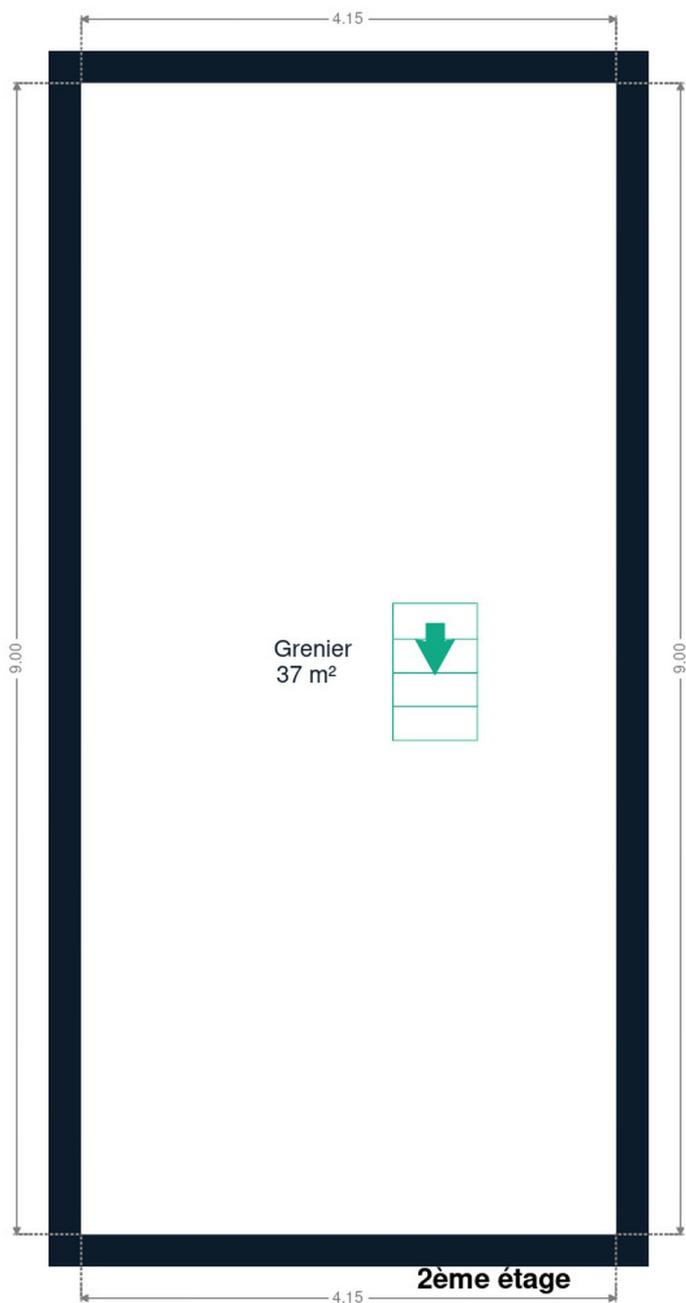
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Bleu
Double
Pvc

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central
Gaz en citerne
Par le sol
À condensation
Vaillant

Compt. d'eau

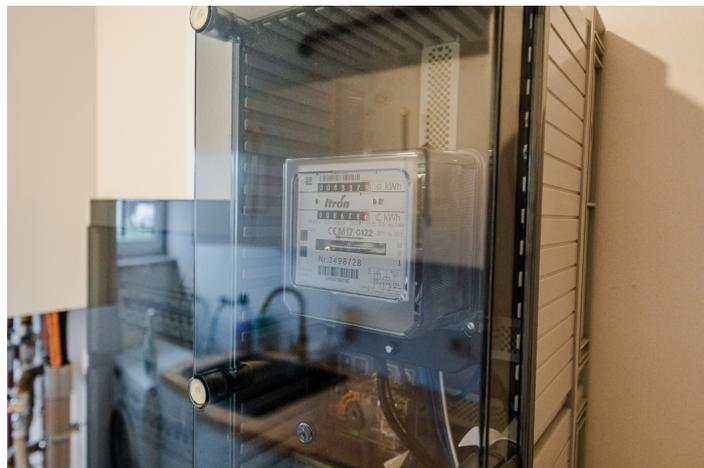
Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	160 m
Accès ferroviaire	3300 m
Accès autoroutier	1000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	397 m
Alain Rosen - Menuiserie Générale	
Concessionnaire	1363 m
Land Rover Waimes	
Concessionnaire	1366 m
J&C CARS	
Camping	1384 m
Daft Hotel	
Restaurant	1720 m
La Boulinière	
Magasin	1846 m
Foot 2000 & Sportswear	
Local	2757 m
Waimes	
Local	4071 m
Malmedy	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe