

Chaussée de Neerstalle 366, 1180 Uccle (et pour partie 1190 Forest). Quartier dit du “Merlo”, proche de nombreuses facilités (transports en commun, centre sportif, magasins),

Parcelles cadastrales D276k (Forest) et (partie de) G19w (Uccle).

Maison de type “2 façades” donnant sur la Chaussée de Neerstalle (largeur de façade de 6.8 m) en partie sur les communes de Uccle et de Forest (porte d’entrée sur Uccle). La maison s’étend sur 3 niveaux (RDC + 2 étages), auxquels s’ajoutent caves et grenier (toiture à pans). Le RDC et le 1er étage de la maison forment un duplex (112 m²) alors que le 2ème étage et le grenier forment un appartement séparé (64 m²). A l’arrière de la maison se trouve une véranda, une cour (20 m²) et un atelier à rénover (55 m², hauteur 3.4m, toiture plate). L’atelier possède un accès séparé via la rue Jean d’Osta (à gauche du IA de cette rue). L’ensemble est destiné au logement.

Le duplex se compose au RDC: d’un living, d’une salle à manger, d’une cuisine équipée, d’une véranda, d’une salle de douche ainsi que d’une chambre; à l’étage de 2 grandes chambres et d’une salle de bains. Double vitrage et chaudières au gaz à condensation. PV de conformité pour l’électricité. PEB: D-.

L’appartement se compose d’un séjour ouvert sur cuisine équipée (28 m²), une chambre, une salle de douche et un grenier aménagé. Double vitrage partout et chaudières au gaz à condensation. PV de conformité pour l’électricité. PEB: E+.

Aucun emplacement de stationnement pour automobile.