



# Wave-Immo prend soin de votre patrimoine immobilier

GSM: 0472/49.44.77

Tel: 02/375.02.07

E-mail: [info@wave-immo.be](mailto:info@wave-immo.be)

Site: [www.wave-immo.be](http://www.wave-immo.be)

Aux copropriétaires de l'ACP Confédérés  
Rue des Confédérés 119-121  
1000 Bruxelles

Bruxelles le 3 février 2022

## PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU lundi 31 janvier 2022 à 18 heures

Réunion Virtuelle – lien zoom sera envoyé par mail pour permettre de rejoindre la  
réunion

### ORDRE DU JOUR

- 1) Liste de présence et validité de l'assemblée générale  
L'assemblée générale est valablement constituée avec 3 /5 copropriétaires présents ou représentés et 708/1000 quotités présentes ou représentées.

Tous les points inscrits à l'ordre du jour peuvent donc être valablement débattus.

- 2) Approbation des comptes  
Le fonds de réserve s'élève au 31/12/2021 à 12944.76€.

L'assemblée générale approuve les comptes à l'unanimité.

- 3) Travaux à prévoir  
Le syndic a demandé plusieurs offres pour la remise en peinture de la cage d'escalier (murs, plafonds, châssis, fuseaux, rampe et porte extérieurs. La meilleure offre est celle de Lorefa Décor pour un montant de 4017.40€ TVAC avec en option les portes palières d'appartements (84.80€ TVAC/porte)

L'assemblée générale approuve à l'unanimité ce travail qui sera réalisé après le changement de locataire de l'appartement de Mme Mairieaux.

Il est demandé d'ajouter les marches d'escalier dans le devis.

Wave-Immo srl Rue de la Vignette, 30 1160 Bruxelles

Banque Crelan IBAN: BE78-8601-1159-9286

N° Ent: BE811 353 233 - N°I.P.I. 506863 - Police AXA 730.390.160

- 4) Entretien et respect des parties communes  
Il est rappelé que les affaires personnelles ne peuvent pas être entreposées sur les paliers.  
Il est également demandé de vérifier que la porte d'entrée est bien claquée lors de chaque utilisation.
- 5) Elections statutaires  
Le syndic Wave-Immo est réélu dans ses fonctions jusqu'à la prochaine assemblée générale.
- 6) Divers  
Il est demandé de veiller de ne pas laisser sécher du linge en extérieur.

Tous les points inscrits à l'ordre du jour ayant été débattus, la séance est levée.

Céline Berghmans, syndic

