

Propriétaire :
Mr FRANCHIMONT Jean Louis
Drewe des renards 78, 1180 UCCLE
n° 2328 Z

OBJET DE LA DEMANDE

5 car-ports avec
rangements

BATIMENT
EXISTANT

Propriétaire :
Mr DIERKENS Nestor
Eindeken 8, 9940 EVERGEM
n° 2331 F

COUR : dalles
engazonnées

Propriétaire :
Mme BOCLINVILLE Véronique,
Rue du Ténimont 2, 6940 DURBUY
n° 2328 H2

Propriétaire :
Mme BOCLINVILLE Véronique,
Rue du Ténimont 2, 6940 DURBUY
n° 2328 G2

OBJET DE LA DEMANDE

4 appartements
et 2 studios

Propriétaires :
Mr NOIRHOMME Christophe
& Mme SCHMIT Delphine
Rue du Ténimont 6,
6940 DURBUY
n° 2370 D2

VERS LA
GARE

VERS LE CENTRE
DU VILLAGE
(BARVAUX)

RUE DU TENIMONT

Implantation 1/200

PROVINCE LUXEMBOURG
COMMUNE DURBUY

DOSSIER 2005/788
Date Août 2006

MAITRE DE L'OUVRAGE

Mr DIERKENS Nestor
Eindeken, 8
9940 EVERGEM
Tél.: 086/21.90.84. gsm : 0478/61.64.37

OBJET DE LA DEMANDE

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
(4 appartements et 2 studios).

SITUATION

Rue du Ténimont
6940 BARVAUX S/O (Durbuy).
Cadastré Section B n° 2331 F.

ARCHITECTE

JEAN-MARIE POSKIN
RUE DES RECOLLECTINES, 2
6940 DURBUY
Tél.: 086/21.19.63. Fax.: 086/21.39.68.

AUTORISATIONS

Plan d'exécution

LES COTES DOIVENT ETRE VERIFIEES PAR LES ENTREPRENEURS
ELLES NE PEUVENT ETRE REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS
LES ELEMENTS DE STRUCTURE (BETON, HOURDIS, POUTRELLES, CHARPENTE ...)
SERONT CALCULES PAR INGENIEUR

OBJET DE LA FEUILLE

PLANS 1/50
IMPLANTATION 1/200

Feuille n° :

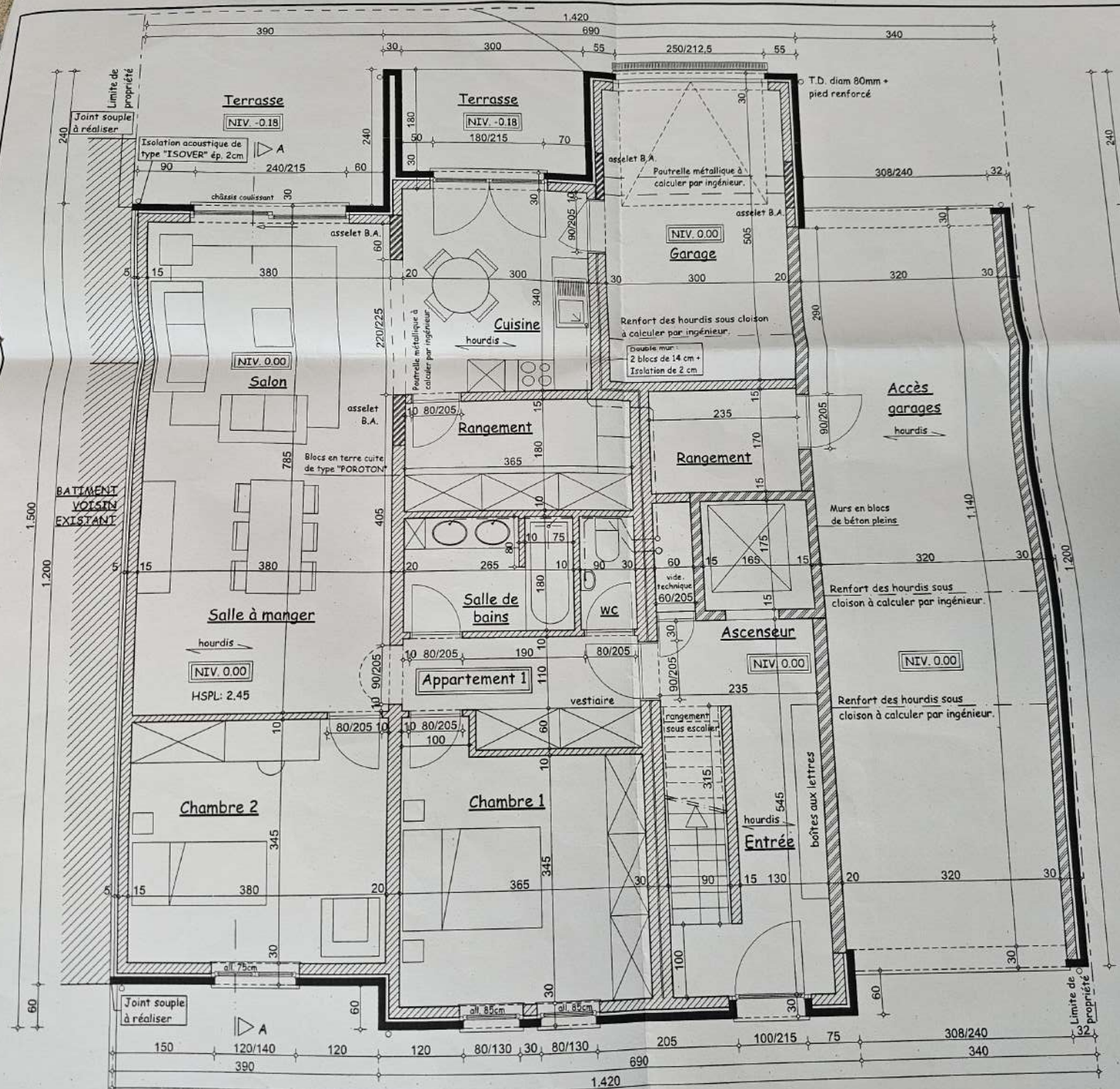
1/3

NB DE FEUILLE :

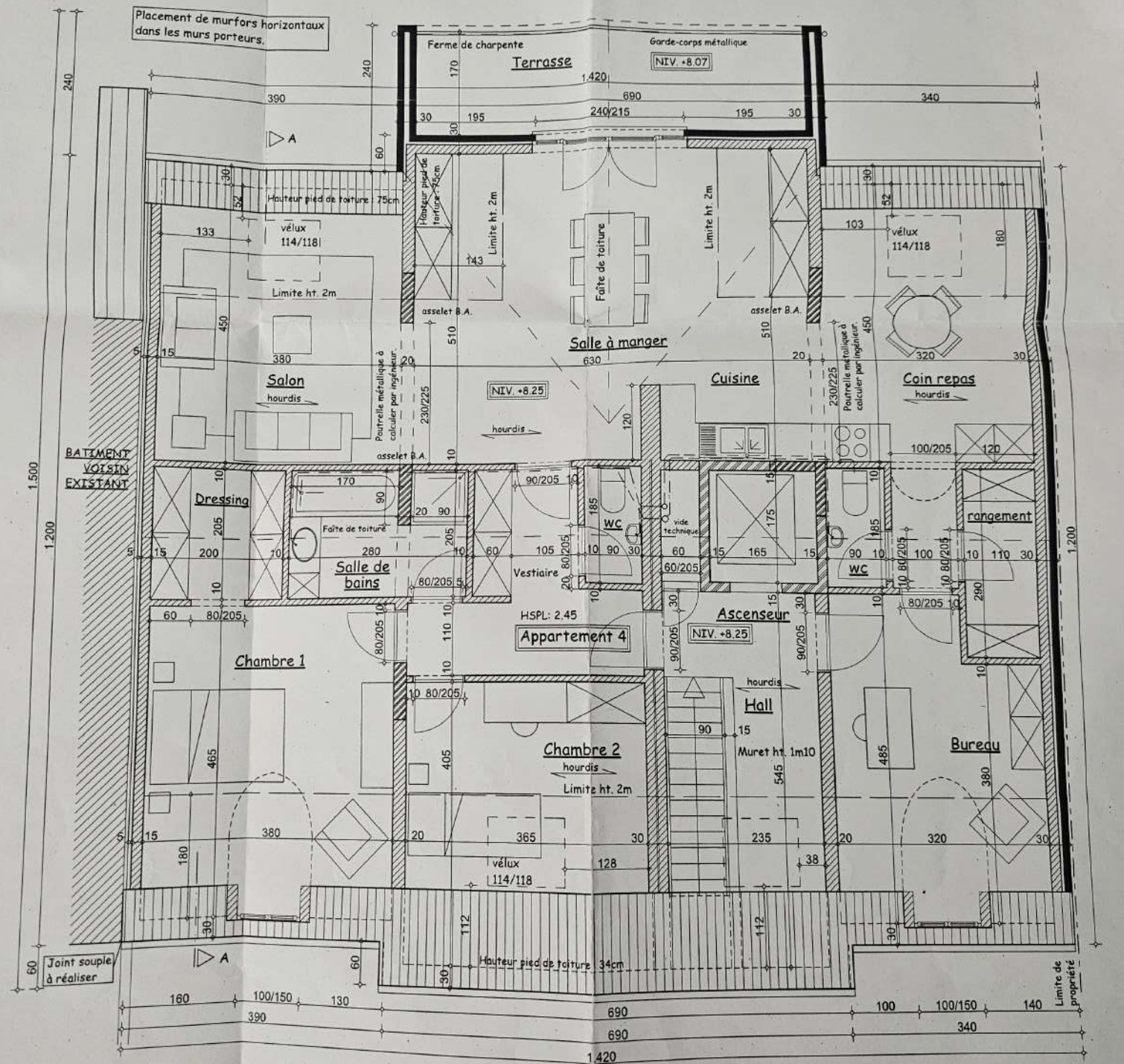
F1.
Plans/ implantation.
F2.
Façades/ coupe.
F3. (car-port)
Plan/ façades/coupe/
Implantation.

MODIFICATIONS

DATE	
Octobre 2005	Avant-projet 1
Novembre 2005	Avant-projet 2
Décembre 2005	Avant-projet 3
Janvier 2006	Avant-projet 4
Février 2006	Avant-projet 5
Mars 2006	Projet définitif
Août 2006	Modifications



Plan rez-de-chaussée

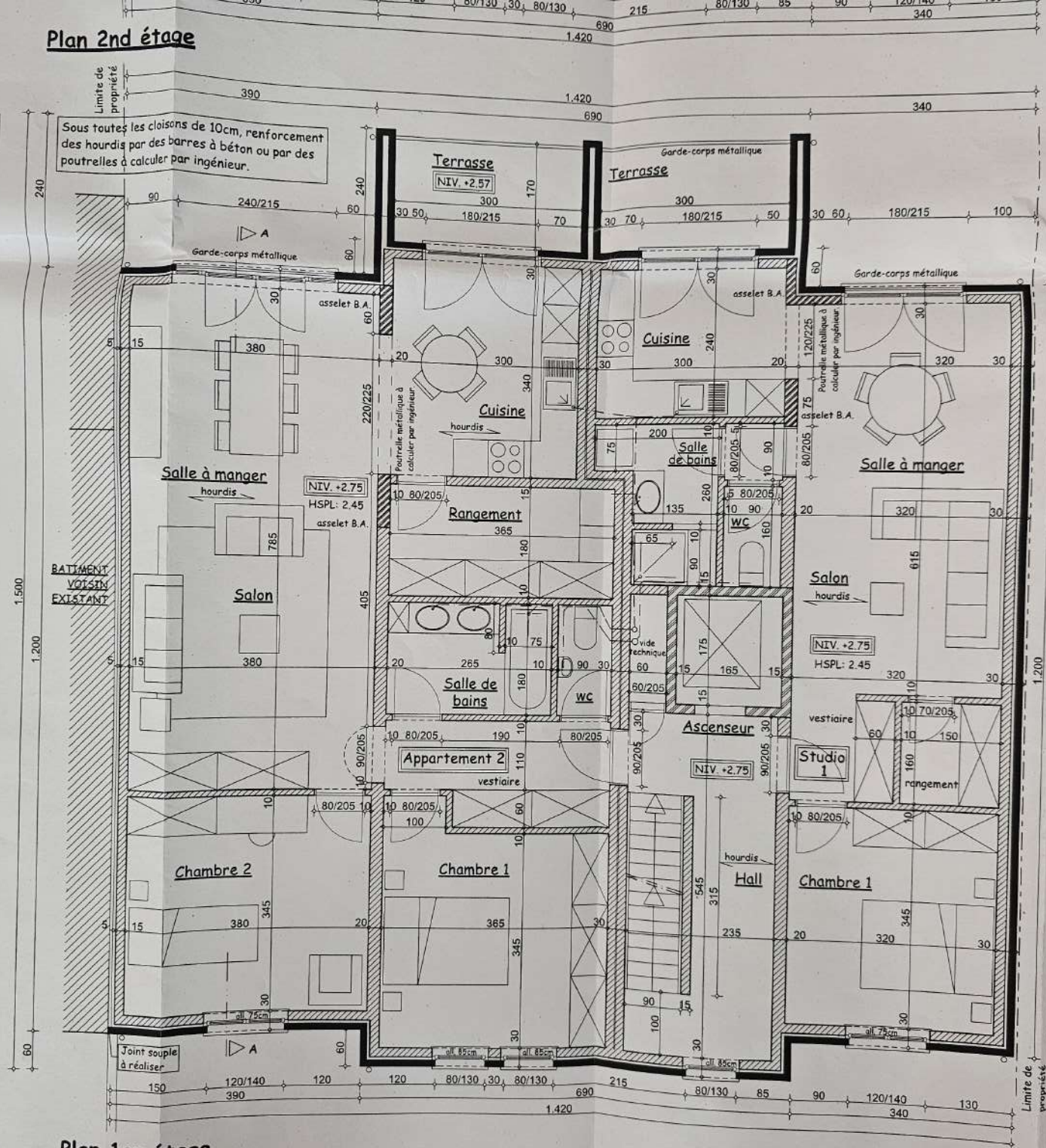


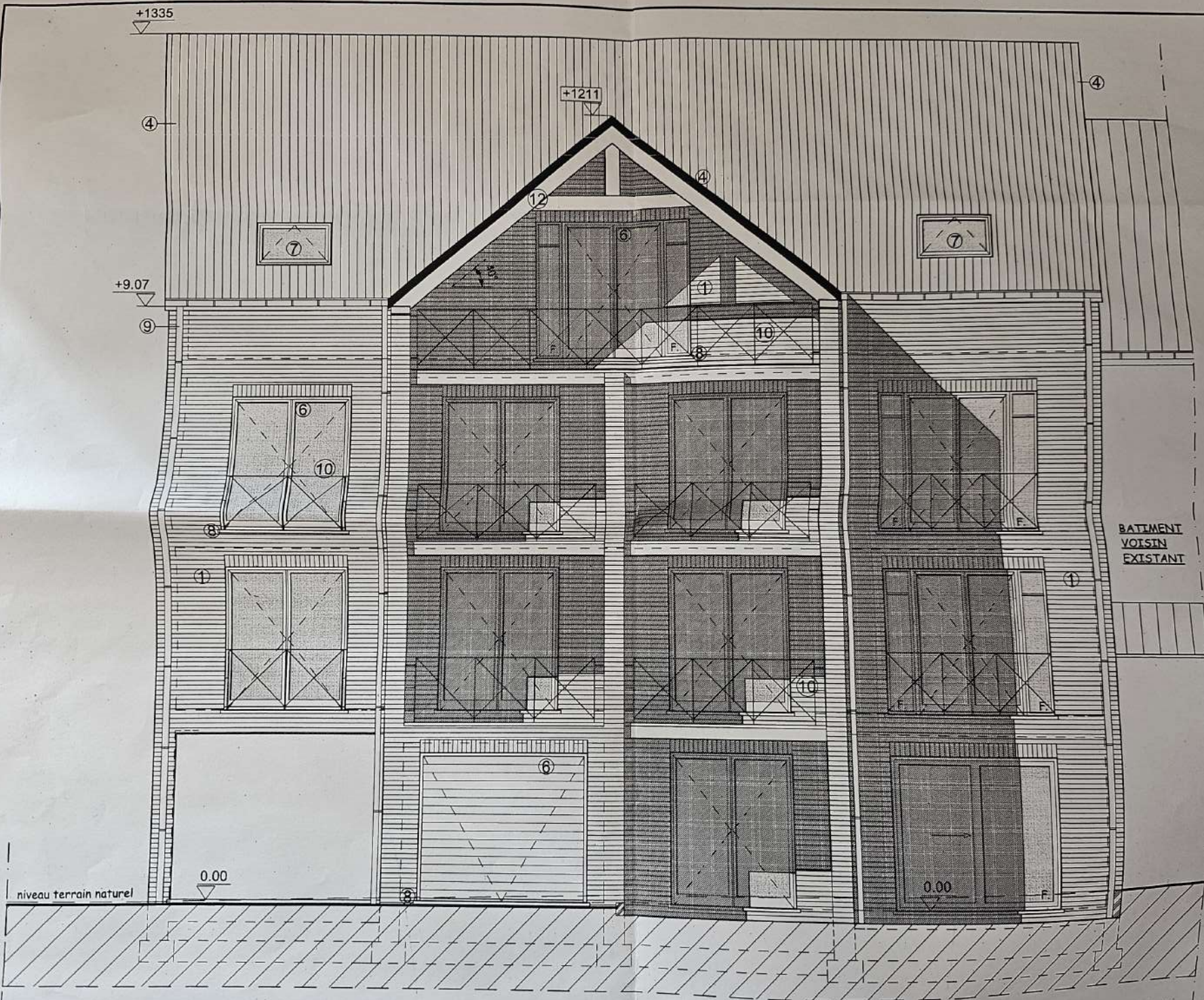
Plan 3^{ème} étage

Légende :

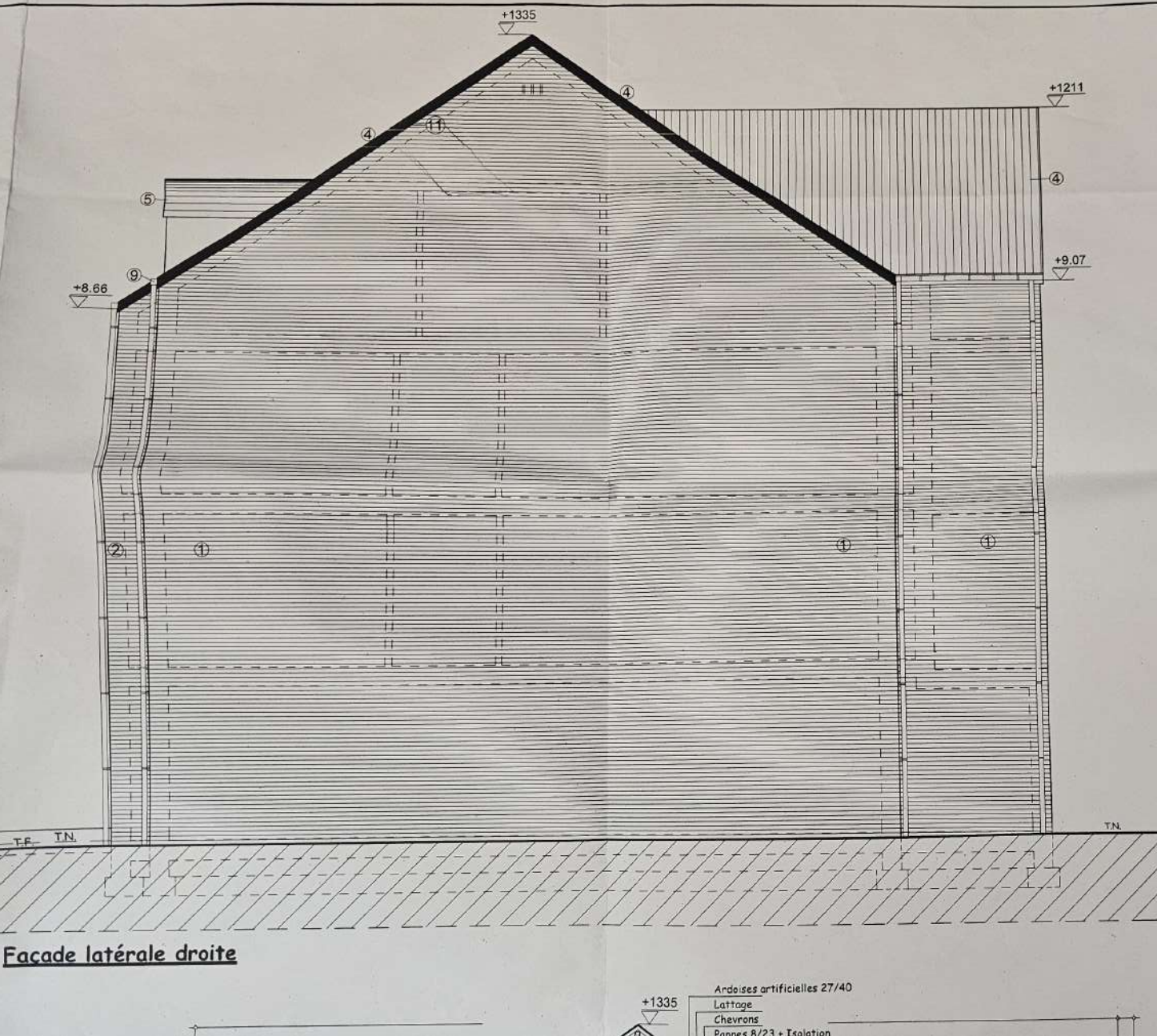
parement

Plan 1er étage





Facade arrière



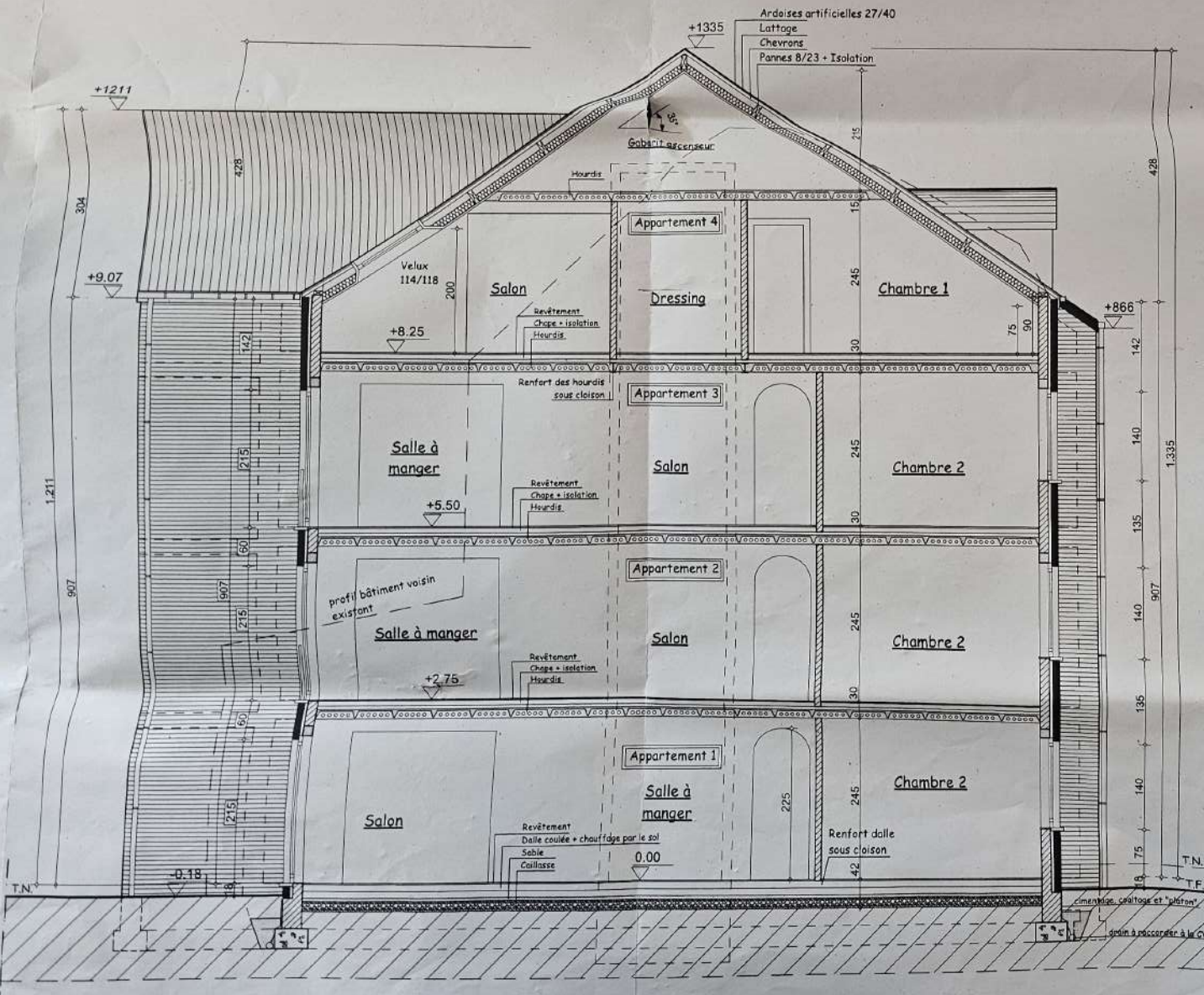
Matériaux de composition des façades :

- 1.- Maçonnerie d'élévation en briques, ton brun-rouge.
- 2.- Maçonnerie d'élévation en briques, ton rouge.
- 3.- Élément de bardage horizontal en bois, ton naturel.
- 4.- Recouvrement de toiture en ardoises artificielles 27/40, ton anthracite.
- 5.- Recouvrement en zinc.
- 6.- Portes et châssis en PVC, ton bleu-gris.
- 7.- Fenêtres de toiture, type "VELUX" GGL, 114/118.
- 8.- Seuls des baies en pierre de taille (petit granit).
- 9.- T.D. et chéneaux en zinc.
- 10.- Garde-corps métalliques, ton clair.
- 11.- Planches de rive ardoisées.
- 12.- Ferme de charpente en bois, ton naturel.

Remarques

- Les côtes sont à vérifier sur place par l'entrepreneur et ne peuvent être mesurées sur les plans.
- L'entrepreneur fera à ses frais et risques, calculer tous les éléments porteurs, fondations, B.A., hourdis, poutres et colonnes, éléments de charpente... par un ingénieur civil.
- L'architecte ne disposant pas de la totalité des éléments permettant de définir les fondations de façon précise, les plans fixent le niveau, le type et les dimensions des fondations, de façon hypothétique.
- L'entreprise à pour objet la fourniture de la main d'œuvre et de tous les matériaux nécessaires à la bonne exécution des travaux.
- L'entrepreneur reconnaît avoir visité les lieux, s'être rendu compte de leur emplacement, leur état, de leurs niveaux et de la configuration du sol. Il est censé avoir pris connaissance des renseignements indispensables à l'exécution des travaux.
- Les plans sont la propriété de l'auteur du projet. Toute utilisation, même partielle, des plans sans l'autorisation de l'auteur du projet fera l'objet d'un recours en justice.
- Fourniture et mise en œuvre des matériaux : est d'application le C.C. pour travaux de construction privé édité par la F.A.B., la C.N.C., le C.S.T.C. et le C.C. 901.
- En cas de démolitions, l'attention de l'entrepreneur est attirée sur l'importance de la conservation des ouvrages existants. Il prendra toutes les dispositions nécessaires permettant la préservation efficace des ouvrages. (étanchéement, bâches...)
- Un état des lieux sera dressé par l'entrepreneur, avant tous travaux de démolitions.
- L'entrepreneur sera valablement couvert par une police d'assurance T.R.C. (Tous risques chantier) portant sur toute la durée et sur toute l'étendue du chantier.
- L'entrepreneur devra analyser toutes les incidences relatives à tout travail de démolition. Ainsi, il prendra toutes les mesures destinées à conserver, démonter, déplacer ou protéger tout passage de canalisation de fluide, d'énergie ou divers qui doivent être préservés pour sauvegarder le bon usage des immeubles ou parties d'immeuble conservés.
- Le maître de l'ouvrage prend bonne note qu'à partir du premier Mai 2001, un coordinateur de chantier agréé est obligatoire pour un chantier qui comporte plus de 2 (deux) corps de métier différents.
- L'entrepreneur se conformera aux dispositions légales et réglementaires concernant le bien-être des travailleurs (loi du 04/08/96 et A.R. du 25/01/01) et les fera respecter par ses sous-traitants.

Facade latérale droite



Coupe AA

mesures destinées à conserver, démonter, déplacer ou protéger tout passage de canalisation de fluide, d'énergie ou divers qui doivent être préservés pour sauvegarder le bon usage des immeubles ou parties d'immeuble conservés.

- Le maître de l'ouvrage prend bonne note qu'à partir du premier Mai 2001, un coordinateur de chantier agréé est obligatoire pour un chantier qui comporte plus de 2 (deux) corps de métier différents.
- L'entrepreneur se conformera aux dispositions légales et réglementaires concernant le bien-être des travailleurs (loi du 04/08/96 et A.R. du 25/01/01) et les fera respecter par ses sous-traitants.

PROVINCE	LUXEMBOURG	DOSSIER	2005/788
COMMUNE	DURBUY	Date	Août 2006

MAÎTRE DE L'OUVRAGE	Mr DIERKENS Nestor Eindeken, 8 9940 EVERGEM Tél.: 086/21.90.84. gsm : 0478/61.64.37
---------------------	--

OBJET DE LA DEMANDE	CONSTRUCTION DE LOGEMENTS (4 appartements et 2 studios).
---------------------	---

SITUATION	Rue du Ténimont 6940 BARVAUX S/O (Durbuy). Cadastré Section B n° 2331 F.
-----------	--

ARCHITECTE	JEAN-MARIE POSKIN RUE DES RECOLLECTINES, 2 6940 DURBUY Tél.: 086/21.19.63. Fax.: 086/21.39.68.
------------	---

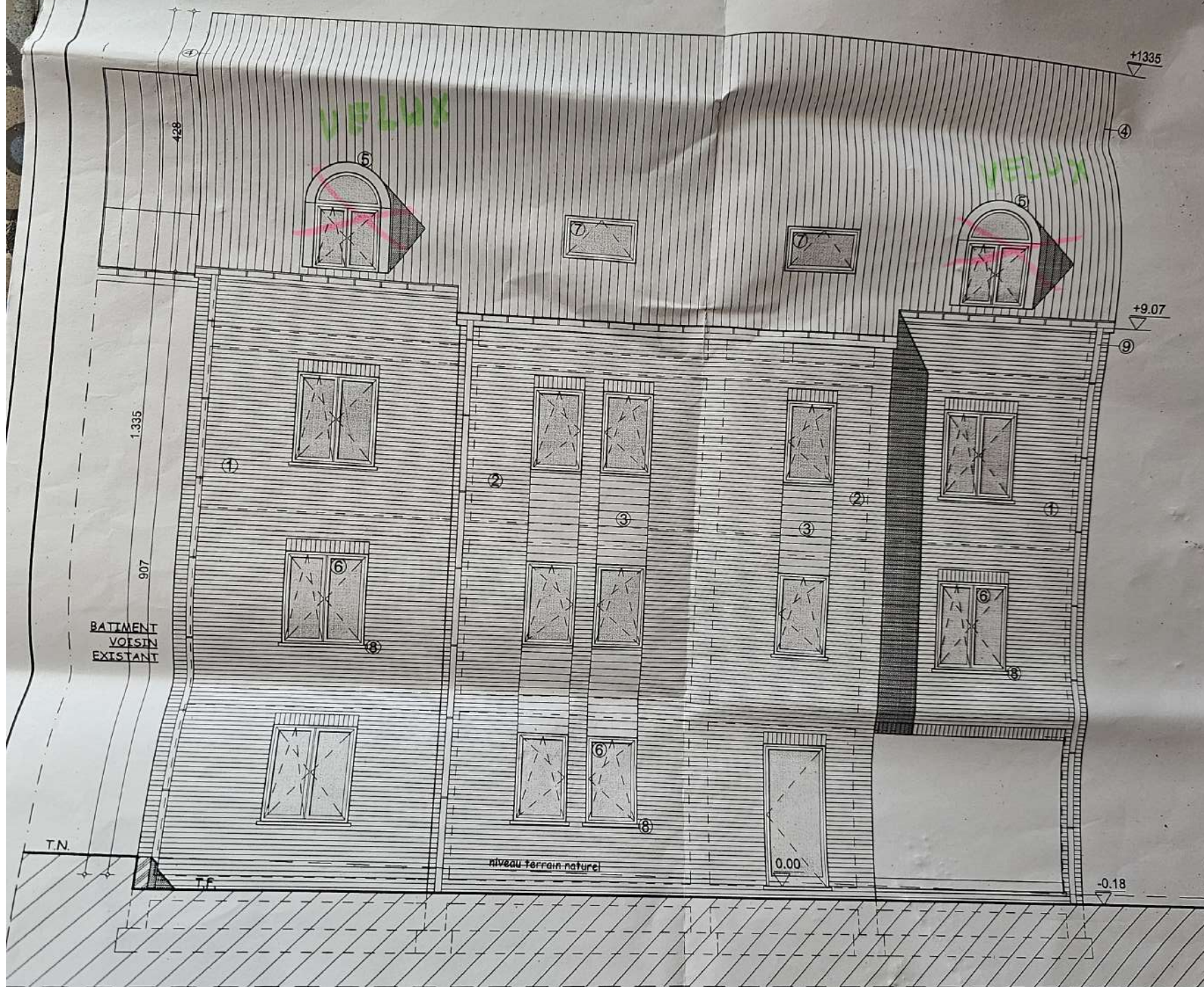
AUTORISATIONS	
---------------	--

Plan d'exécution

LES COTES DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉES PAR LES ENTREPRENEURS
ELLES NE PEUVENT ÊTRE REPRISSES À L'ÉCHELLE SUR LES PLANS
LES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE (BETON, HOURDIS, POUTRELLES, CHARPENTE ...) SERONT CALCULÉS PAR INGÉNIEUR

OBJET DE LA FEUILLE	FACADES/ COUPE	1/50
---------------------	----------------	------

Feuille n°:	NB DE FEUILLE:	MODIFICATIONS
2/3	F1. Plans/ implantation. F2. Façades/ coupe. F3. (car-port) Plan/ façades/coupe/ Implantation.	DATE Octobre 2005 Avant-projet 1 Novembre 2005 Avant-projet 2 Décembre 2005 Avant-projet 3 Janvier 2006 Avant-projet 4 Février 2006 Avant-projet 5 Mars 2006 Projet définitif Août 2006 Modifications



Facade avant

Plan fondations

