

**PV ASSEMBLEE GENERALE ACP MKDO – 2ème session**  
**PV ALGEMENE VERGADERING VME MKDO – 2<sup>de</sup> sessie**  
**25 septembre 2023 / 25 september 2023**  
**N° Entr./Ondern. nr 0677.590.233**

Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.  
*Aanwezigen en volmachten, bepaling quorum, geldigheid van de Vergadering.*

Sont présents ou représentés, **95** copropriétaires sur **236** représentants **8615**  
quotités sur **20.100**

*Zijn aanwezig of vertegenwoordigd, 95 mede-eigenaren op 236, met 8615 aandelen op 20.100*

S'agissant d'une deuxième AG, les deux quorums légaux ne sont pas nécessaires.  
L'Assemblée peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.

*Aangezien dit een tweede AV is, zijn de twee wettelijke quorums niet vereist. De Vergadering kan geldig beraadslagen en stemmen over de agendapunten.*

Début de séance: **18h10**

*Start van de zitting : 18u10*

**1) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.**  
***Aanduiding Voorzitter van de vergadering, bijzitter en secretaris.***

Est nommé Présidente d'AG, M.**HAUBRUGE**, scrutateur Mme **DELLIS**. Unanimité.  
Le secrétariat sera assuré par le Syndic. Unanimité.

*Wordt als Voorzitter benoemd, Dhr HAUBRUGE, als bijzitter Mevr DELLIS.*  
*Eénparigheid van stemmen.*

*Het secretariaat zal door de syndicus worden verzekerd. Eénparigheid van stemmen.*

*Prise de la parole par M. de Foy pour une présentation de la société*  
*HOMELAND.*

*Uitleg van hr de Foy voor een voorstelling van vennootschap*  
*HOMELAND*

- 2) **Rapport du Commissaire aux comptes – Approbation des comptes 2022 - vote (majorité absolue)**  
**Rapport Commissaris der rekeningen – Goedkeuring rekeningen 2022 - stemming (volstreckte meerderheid)**

L'Assemblée Générale approuve les comptes 2022 à la majorité de **92,13%**  
*De Algemene Vergadering keurt de rekeningen 2022 goed met **92,13%** van stemmen*

CONTRE/TEGEN: **K075-97q/B38-5q/M111-185q/K047-72q/K048-118q/M113-94q/K096-92q**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **D093-192q/D083-101q/D003-49q/D101-70q/O066-93q/D054-96q/B193-75q/K035-94q**

- 3) **Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue)**  
**Kwijting Commissaris der Rekeningen – stemming (volstreckte meerderheid)**

L'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux Comptes à la majorité de **92,13%**  
*De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Commissaris der rekeningen met een meerderheid van **92,13%***

CONTRE/TEGEN: **K075-97q/B38-5q/M111-185q/K047-72q/K048-118q/M113-94q/K096-92q**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **D093-192q/D083-101q/D003-49q/D101-70q/O066-93q/D054-96q/B193-75q/K035-94q**

- 4) **Nomination d'un Commissaire aux comptes pour l'exercice 2023 – présentation des candidats – vote (majorité absolue)**  
**Benoeming Commissaris der Rekeningen voor boekjaar 2023 – voorstelling kandidaten – stemming (volstreckte meerderheid)**

L'Assemblée Générale nomme Commissaire aux Comptes 2023 **M.de Borman à l'unanimité**  
*De Algemene Vergadering benoemt Commissaris der rekeningen 2023 **Dhr de Borman** met eenparigheid van stemmen*

CONTRE/TEGEN: **néant**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **néant**

- 5) **Conseil de Copropriété – rapport du CDC – décharge au CDC - vote (majorité absolue)**  
**Raad van Mede-eigendom – rapport RVM – kwijting RVM – stemming (volstreckte meerderheid)**

L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2022 à l'unanimité des voix  
*De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor 2022 met eenparigheid van stemmen*

CONTRE/TEGEN: **néant**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **néant**





6) **Constitution d'un Conseil de Copropriété – présentation des candidats – vote (majorité absolue) / Benoeming Raad van Mede-eigendom – voorstelling kandidaten – stemming (volstrekke meerderheid)**

L'Assemblée Générale nomme comme Membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice 2023 / *De Algemene Vergadering benoemt als leden van de Raad van Mede-eigendom voor 2023:*

Mme/Mevr DONY à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
Mme/Mevr SIEREN à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
Mme/Mevr VANNERSTRAETEN à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
Mme/Mevr DELLIS à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
Mme/Mevr GEELLEN à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
Mme/Mevr PETRE à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
M./Dhr ANTOINE à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
M./Dhr BLANC à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
M./Dhr PINZON à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
M./Dhr HAUBRUGE à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*  
M./Dhr GELDERS à l'unanimité des voix/ *met eenparigheid van stemmen*

7) **Information à propos des actions intentées par ou contre l'ACP (art.577-9 CC).**

***Informatie over procedures van of tegen VME (art.577-9 BW).***

Le Syndic informe l'assemblée  
*De Syndicus informeert de vergadering*

*Vote sur d'éventuelles poursuites de la firme ARB afin d'obtenir des indemnités pour la non-jouissance des parkings communs durant la procédure intentée par ARB.*

*Stemming voor eventuele juridische achtervolgingen om een schadevergoeding te krijgen ivm het niet kunnen gebruiken van de buitenparking tijdens de procedure van ARB.*

**POUR/VOOR: D093-192q/D083-101q/D003-49q/D101-70q/O066-93q/D054-96q/B193-75q/K035-94q/O037-195q/O056-91q/K128-121q/O058-120q/  
ABSTENTION/ONTHOUDING: néant**

L'Assemblée Générale ne poursuivra pas la firme ARB à la majorité de 1297q pour sur 8615 soit **15,05%**

*De Algemene Vergadering zal geen juridische procedure aangaan tegen de firma ARB met een meerderheid voor van 1297 aandelen op 8615, ttz 15,05%*

**Après discussion, il est demandé de négocier une indemnité correspondant à l'ensemble des frais encourus dans ce dossier juridique.**

**Na overleg wordt er afgesproken om een schadevergoeding te bekomen voor alle kosten die voor deze procedure werden gemaakt door de mede-eigendom.**



8) **Evaluation des contrats – rapport d’activité du Syndic – décharge au Syndic – vote (majorité absolue)**

**Evaluatie contracten – activiteitenrapport Syndicus – kwijting Syndicus – stemming (volstrekte meerderheid)**

L’Assemblée Générale donne décharge au Syndic pour l’exercice 2022 à l’unanimité.

*De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Syndicus voor 2022 met eenparigheid van stemmen*

CONTRE/TEGEN: **néant**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **D031-70q/M084-97q/K025-94q/K134-70q/K133-125q/D052-113q/D021-70q/D022-115q/K018-117q/K125-92q/K068-118q/K117-72q/K108-118q/D091-75q/M063-97q/M024-92q/M101-75q/K108-118q/M122-118q/B049-5q/K087-70q**

9) **Budget 2023 :**

Présentation du budget annuel 2023/*Voorstelling van jaarlijks budget 2023*  
vote (majorité absolue) – *stemming (volstrekte meerderheid)*

CONTRE/TEGEN: **néant**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **néant**

Le budget 2023 est adopté à l’unanimité.

Het budget wordt goedgekeurd met éénparigheid van stemmen.

10) **Travaux Parking + pente garages - Etat d’avancement du chantier/Werkzaamheden parking + hellende garages – Voortgang van de werf :**

Exposé de l’état de la situation au moment de l’AG

*Verklaring van de situatie ten tijde van de AV*

11) **Cogénération - Warmtekrachtkoppeling :**

Explication gain d’électricité - *Uitleg elektriciteitswinst*

12) **Distribution électrique et bornes de recharge dans les garages/Distributie van elektriciteit en laadpalen in de garages :**

Informations / *Informatie*

Point à la demande de Mme Damien (B131) :

« *L’an prochain je vais changer de voiture de société et je serai dans l’obligation de prendre une voiture électrique.*

*Une borne de recharge pour voiture électrique devra être installée dans mon garage et je comprends qu’il faut l’autorisation de l’assemblée générale pour ça.) »*

Départ de M. TRUMPY à 20h34  
Dhr Trumpy verlaat de zaal om 20u34.





**13) Astreinte de 100€ en cas de non-respect du ROI/Boete van 100€ voor niet-naveling van de RIO :**

Point reporté de l'AG 2022

*Punt uitgesteld van de AV 2022*

CONTRE/TEGEN: **K134-70q/M011-75q**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **D062-118q/O133-114q/K028-118q**

**Avec la majorité de 8120/8265q, soit 98,25%, la mesure est adoptée.  
Met een meerderheid van 8120 aandelen op 8265, ttz 98,25%, het voorstel wordt goedgekeurd.**

**14) Remplacement installation caméras actuelle – Vervanging van de huidige camera-installatie :**

Compte-rendu, évolution. - *Verslag, evolutie.*

**15) M. Faict : souhaite fermer un emplacement de parking E156 - De heer Faict: wenst een parkeerplaats E156 te sluiten.**

*« Nous voudrions transformer notre emplacement E156 en un garage renfermé (par des murs et une porte). »*

Explication + vote (majorité qualifiée 2/3) – *Uitleg + stemming (bijzonderd meerderheid 2/3)*

POUR/VOOR: **K105-95q/K045-94q/D062-118q/O087-75q/O133-114q/O117-70Q/K115-94q/D074-93q/O036-93q/D042-121q/B38-5q/M111-185q/K047-72q/K048-118q/K075-97q/M113-94q/K096-92q**  
ABSTENTION/ONTHOUDING: **D031-70Q**

Avec 1630 quotités POUR sur 8545 quotités, la fermeture de l'emplacement de parking est refusée avec **80,42%**

**Met 1630 aandelen voor op 8545, de afsluiting van de parkingplaats wordt geweigerd.**

**16) Jardin/Tuin :**

Budget de plantation annuel – 3000€ - vote (majorité absolue)

*Stemming over een jaarlijks beplantingsbudget - 3000€ - stemming (volstreckte meerderheid)*

CONTRE/TEGEN: **K025-94q/K134-70q/K133-125q**

ABSTENTION/ONTHOUDING: **néant**

Avec 289 quotités CONTRE sur 8615, la mention est acceptée à **96,65%**

**Met 289 aandelen tegen op 8615, het bijkomend budget wordt goedgekeurd**



**17) Renouvellement du mandat du syndic** – indexé selon l'indice service – vote (majorité absolue)

*Hernieuwing van het mandaat van de syndicus - geïndexeerd volgens de dienst - stemming (volstrekke meerderheid)*

L'Assemblée Générale prolonge le mandat du syndic d'une année supplémentaire aux mêmes conditions indexées à la majorité de **88,44 %**

*De Algemene Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus voor één jaar aan dezelfde condities geïndexeerd met een meerderheid van **88,44%***

**CONTRE/TEGEN: K025-94q/M101-75q/K133-125q/K108-118q/D052-113q/M063-97q/K134-70q**

**ABSTENTION/ONTHOUDING: D074-93q/D031-70q/O133-114q/D042-121q/D021-70q/O105-91q/D022-115q/D034-91q/B38-5q/M111-185q/K047-72q/K048-118q/M113-94q/K096-92q/D093-192q/D083-101q/D003-49q/D101-70q/O066-93q/D054-96q/B193-75q/K035-94q/O037-195q/O056-91q/K128-121q/O058-120q**

Soit 692 CONTRE sur 5987 quotités.

**18) Lecture et signature du procès-verbal** de séance

*Lezing en handtekening van proces verbaal*

La séance est levée à **21h30**

*De zitting wordt opgeheven om **21u30***

Copropriétaires/Mede-eigenaren

Président//Voorzitter

Secrétaire/Secretaris