

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024

Copie actualisée

Situation au 12/05/2025

Synthèse

Preneur Modulis

R H DUNANT 7-9 ACP
Av Henry Dunant, 7 bt 9
1140 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 850.236.771

Modalités Modulis

Entrée en vigueur du Modulis : 01/01/2015

Date anniversaire Modulis : 01/01

Activité : Association de copropriétaires

Paiement : Semestriel

Adresse correspondance

MGS SRL
ACP R H DUNANT 7-9
Chée de La Hulpe, 150
1170 Watermael-B.

Domaine	Contrats	Primes annuelles ^(*)	Dans Modulis	Hors Modulis
▪ Produit	Données	en EUR avec taxes	depuis	
<input checked="" type="checkbox"/> Incendie / Assurances techniques				
▪ Top Habitation	N° 03/51.099.818 Av Henry Dunant, 7 - 9 1140 Bruxelles	20.172,42	15/01/2015	
<input checked="" type="checkbox"/> Responsabilité civile				
▪ RC Entreprise - Formule RC	N° 03/66.361.444	129,47	15/01/2015	
▪ RC Entreprise - Formule RC	N° 03/66.389.638	122,26	18/07/2016	
▪ RC Entreprise - Formule RC	N° 03/66.389.639	163,64	18/07/2016	
<input checked="" type="checkbox"/> Accidents du travail				
▪ Accidents du travail - Forfait	N° 44/1.600.780	235,27	01/01/2015	
Total		20.823,06		
Total par semestre		10.411,53		

(*) Les primes mentionnées tiennent compte d'une réduction Modulis. Dès qu'un contrat quitte le dossier Modulis, la réduction accordée pour ce contrat est supprimée avec effet immédiat.

Non souscrit dans ce dossier

- ☐ Individuelle accidents
- ☐ Véhicules automoteurs
- ☐ Pack Modulis

Numéro de compte du destinataire Bonus

Le montant du Bonus est versé sur un compte bancaire ouvert en Belgique.

Le numéro de compte communiqué pour le versement du Bonus est le BE27 0689 0355 9673 ouvert au nom de R H DUNANT 7-9 ACP.

Si vous répondez aux conditions d'octroi du Bonus, vous devrez chaque année impérativement valider ou modifier ce N° de compte via une plateforme électronique mise à votre disposition lorsque la compagnie vous en fera la demande par courrier.



Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024

Copie actualisée

Situation au 12/05/2025

Synthèse

Dispositions générales

Le dossier Modulis se compose de la Synthèse, du Guide Client Modulis et des contrats intégrés dans le dossier Modulis.

Le Guide Client Modulis est à votre disposition auprès de votre intermédiaire et sur notre website www.aginsurance.be.

Par le paiement de la prime, le preneur Modulis reconnaît avoir pris connaissance de tous ces documents et accepte les conditions du dossier Modulis.

Points de contact

Votre courtier:

AGESIM&CO

Av Baden-Powell, 7 / 5

1200 Woluwe-St-Lam.

Compte N°: 16575

Code FSMA: 0795994272

☎ 02 672 57 27

✉ f.lerat@agesim.be

AG Insurance :

GESTION P&PE BRUX & BRAB WALLON

Bvd Joseph Tirou, 185

6000 Charleroi

☎ 071 27 64 93

☎ 071 27 62 16

✉ gestionppe.bxlbrabantwallon@aginsurance.be



N°A-T00034
69551078100000



Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024 Contrat Top Habitation N° 03/51.099.818/011

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Preneur d'assurance

R H DUNANT 7-9 ACP
Av Henry Dunant, 7 bt 9
1140 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 850.236.771

Modalités du contrat

Effet du contrat : 15/01/2015
Effet de l'avenant : 01/01/2025
Terme du contrat : 31/12/2025
Indice ABEX : 1.048,00
Franchise indexée : 325,31 EUR à l'indice des prix à la consommation 314,00 (base 100 = 1981)
Échéance annuelle : 01/01
Paiement : Semestriel

Garanties et risques

Primes annuelles en EUR, avec taxes

Situation du risque : Av Henry Dunant,7-9 1140 Bruxelles	
Activité/Usage : Habitation	
Bâtiment - Propriétaire non-habitant	
Montant assuré : 30.596.575,51 EUR	
Indice ABEX : 1.048,00	
▪ Souscription globalisée	16.171,43
▪ Catastrophes Naturelles	3.986,19
Contenu	
Montant assuré : 11.581,26 EUR	
Indice ABEX : 1.048,00	
▪ Souscription globalisée	13,32
▪ Catastrophes Naturelles	1,48
Total	20.172,42
Prime fractionnée	10.086,21

Les primes mentionnées tiennent compte d'un abandon de rémunération consenti par le courtier.

Modalités des garanties

- Sauf indication contraire en conditions générales ou particulières, la souscription globalisée comprend les garanties suivantes : Incendie, Heurt des biens assurés, Dégradations immobilières causées par des voleurs, Action de l'électricité, Attentats et conflits du travail, Tempête, Dégâts des eaux, Dégâts dus au mazout de chauffage, Bris de vitrages, RC. Immeuble, Assistance Habitation.
- Sauf indication contraire en conditions générales ou particulières, l'assurance des Catastrophes Naturelles comprend les garanties Inondation, Tremblement de terre, Débordement ou refoulement d'égouts publics, Glissement ou affaissement de terrain.
- Pertes indirectes : Non

Au terme du contrat, celui-ci est reconduit tacitement pour des périodes consécutives d'un an sauf si l'une des parties s'y est opposée au moins 3 mois auparavant par envoi recommandé, par exploit d'huissier ou par remise d'une lettre de résiliation contre récépissé. Le délai de 3 mois est porté à 2 mois en ce qui vous concerne si votre contrat a été souscrit ou reconduit postérieurement au 1^{er} octobre 2024.

Description du risque

Matériaux combustibles : Jusqu'à 20%
Bâtiment en construction : Non

Couverture chaume : Non
Nouveau bâtiment : Non

Bâtiment - Propriétaire non-habitant

Type : Building

Le montant assuré pour le bâtiment a été fixé par vous, sans utilisation d'un des systèmes d'abrogation de la règle proportionnelle proposés par la compagnie. La règle proportionnelle de montants reste applicable.

Contenu

Type : Building

Le montant assuré pour le contenu a été fixé par vous, sans utilisation d'un des systèmes d'abrogation de la règle proportionnelle proposés par la compagnie. La règle proportionnelle de montants reste applicable.

Non prévu dans ce contrat

Vol

Dispositions complémentaires

La compagnie a connaissance qu'il y a communication par les sous-sols avec les numéros 3-5-7-9 de l'avenue Henry Dunant à 1140 Bruxelles.

Frais exposés par le syndic ou les copropriétaires

Nous indemnisons les frais supplémentaires exposés par le syndic ou les copropriétaires à la suite d'un sinistre couvert.

Cette indemnité s'élève à 10% de l'indemnité due aux copropriétaires en vertu du présent contrat, avec un maximum de 2.500 EUR (non indexés) par sinistre. N'entrent pas en ligne de compte pour le calcul de ces frais supplémentaires, les dommages indemnisés en nature et les indemnités payées en vertu des garanties Catastrophes naturelles Bureau de tarification, Responsabilité civile immeuble, frais d'expertise, Recours de tiers et recours des locataires et occupants, Vol du contenu assuré, Protection financière, Protection juridique incendie et Extension risque de chantier.

Si le bâtiment assuré n'appartient qu'à un seul propriétaire, ces frais supplémentaires seront alors remboursés dans les mêmes conditions.

Adresse correspondance

MGS
Chée de La Hulpe, 150
1170 Watermael-B.

Créancier hypothécaire

- BNP Paribas Fortis SA
R Montagne du Parc, 3
1000 Bruxelles
Code FSMA : 000034
Références : 012-8305296-01

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024

Contrat Top Habitation N° 03/51.099.818/011

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

- FONDS DU LOGEMENT BRUXELLES CAPITAL
R de l'Eté, 73
1050 Ixelles
Code FSMA : 000089
Références : 318/8290/11020
- FONDS DU LOGEMENT BRUXELLES CAPITAL
R de l'Eté, 73
1050 Ixelles
Code FSMA : 000089
Références : 311/9320/11027
- FONDS DU LOGEMENT BRUXELLES CAPITAL
R de l'Eté, 73
1050 Ixelles
Code FSMA : 000089
Références : 324/4370/11052
- FONDS DU LOGEMENT BRUXELLES CAPITAL
R de l'Eté, 73
1050 Ixelles
Code FSMA : 000089
Références : 327.860
- CREDIT POUR HABITATIONS SOCIALES SA
Jagersveld, 4
1170 Watermael-B.
Code FSMA : 000505
Références : 10307

Syndic

MGs SRL

Antécédents

Déclarations du preneur d'assurance concernant le risque inondation, en date du 12/12/2014

1. Pendant la période pour laquelle vous disposez d'informations, combien y a-t-il eu de sinistres inondation (*) à l'adresse de risque (sans tenir compte des inondations survenues depuis plus de 10 ans) ? 0 inondation

(*) Par inondation, on entend également le débordement ou le refoulement d'égouts publics.

Nombre total de sinistres ayant frappé au cours des 5 dernières années les garanties que vous désirez souscrire pour la situation de risque à couvrir (excepté Catastrophes Naturelles, Vol et Dégradations immobilières) : 0

Une ou plusieurs garanties que vous désirez souscrire ont-elles été refusées, annulées ou résiliées par un autre assureur? Non

Détails des primes

Primes annuelles en EUR

	Montant net	Cotisations et taxes	Total
Situation du risque : Av Henry Dunant,7-9 1140 Bruxelles			
Activité/Usage : Habitation			
Bâtiment - Propriétaire non-habitant			
▪ Souscription globalisée	13.971,00	2.200,43	16.171,43
▪ Catastrophes Naturelles	3.443,79	542,40	3.986,19

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024 Contrat Top Habitation N° 03/51.099.818/011

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Contenu			
▪ Souscription globalisée	11,51	1,81	13,32
▪ Catastrophes Naturelles	1,28	0,20	1,48
Total	17.427,58	2.744,84	20.172,42

Le montant total net comprend :

5.570,95 EUR de frais d'acquisition et 1.221,90 EUR de frais d'administration *

**Votre attention est attirée sur le fait qu'une comparaison entre plusieurs contrats d'assurance ne doit pas se limiter à comparer les estimations des coûts et frais de chaque contrat mais doit également prendre en considération d'autres éléments, tels que l'étendue des garanties, le montant des franchises éventuelles ou les clauses d'exclusion.*

Les estimations communiquées ci-dessus permettent de mieux apprécier la partie de la prime qui sert à couvrir le risque assuré par le contrat d'assurance. Le solde de la prime, après déduction des taxes et contributions ainsi que des frais d'acquisition et d'administration, représente en effet la part de la prime affectée à l'exécution des prestations contractuelles ainsi que les frais non mentionnés ci-dessus (y inclus le coût mutualisé des sinistres et de leur gestion).

Ces estimations sont calculées sur la base des données comptables du dernier exercice comptable de l'entreprise d'assurances telles qu'approuvées par son assemblée générale.

Clauses d'application pour le contrat

- CL. 576 : CLAUSE BUILDING
- CL. 842 : PAS DE COMPAGNIE PRECEDENTE
- CL. 1950 : SEGMENTATION TOP HABITATION (I)
- CL. 1951 : SEGMENTATION GARANTIE CATASTROPHES NATURELLES
- CL. 1954 : SEGMENTATION TOP HABITATION (II)

Conditions générales

Les conditions générales sont disponibles chez votre intermédiaire et sur www.aginsurance.be/professionals via le bouton 'Conditions générales et documents contractuels' situé sous chaque page de notre site web.

Assurance Incendie Top Habitation

0079-2000717F-25062022

Dispositions générales

- La présente police fait partie du dossier Modulis 3839103. La résiliation de Modulis a pour effet de supprimer ses avantages spécifiques. Elle n'a pas d'effet sur l'existence des assurances et garanties complémentaires qui en faisaient partie. Celles-ci continuent à exister selon leurs propres conditions générales.
- Nous vous rappelons, ainsi que précisé dans les conditions générales, que
 - si vous avez utilisé un système d'abrogation la règle proportionnelle de montants pour le bâtiment ou le contenu, il est important de nous signaler toute modification des éléments que vous nous avez déclarés dans le cadre de ce système,
 - la souscription de contrats distincts pour le bâtiment et le contenu peut conduire en cas de sinistre à l'application d'une franchise pour chacun de ces contrats.
- Le présent contrat est établi sur la base des déclarations effectuées par le preneur d'assurance à la compagnie. Le contrat se compose des conditions générales, des conditions particulières, des avenants, des annexes et, le cas échéant, de la proposition d'assurance. Quelle que soit la langue dans laquelle le contrat est rédigé, le preneur d'assurance peut demander d'obtenir les documents et communications en français ou en néerlandais.
- Les données à caractère personnel recueillies dans ce document sont traitées par AG Insurance SA, ayant son siège social à 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53 (ci-après, « AG Insurance »), en tant que responsable du traitement, conformément au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, ainsi qu'à la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be. Ces données sont traitées pour les finalités mentionnées dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance et en particulier pour :

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024 Contrat Top Habitation N° 03/51.099.818/011

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

- la gestion et l'exécution des services d'assurance, en ce compris la gestion de la relation clientèle et ce sur base de l'exécution du contrat
- réaliser toute finalité imposée à AG Insurance par une disposition légale, réglementaire ou administrative, et ce sur base de cette disposition
- l'analyse des données, l'établissement de statistiques, de modèles et de profils, la détection et la prévention des abus et de la fraude, la constitution de preuves, la sécurité des réseaux et systèmes informatiques d'AG Insurance, la sécurité des biens et des personnes, l'optimisation des processus (par exemple d'évaluation et d'acceptation du risque, des processus internes, etc.), le développement de nouveaux produits, la prospection ainsi que, le cas échéant, le profilage et la prise de décisions sur base d'un profil pour les finalités mentionnées ci-avant, et ce sur base de l'intérêt légitime d'AG Insurance.

Dans certains cas, vos données peuvent également être traitées avec votre consentement.

Ces données pourront être communiquées le cas échéant à d'autres entreprises d'assurances intervenantes, à leurs représentants en Belgique, à leurs correspondants à l'étranger, aux entreprises de réassurance concernées, à des bureaux de règlement de sinistres, à un expert, à un avocat, à un conseil technique, à votre intermédiaire d'assurances ou à un sous-traitant. Les données peuvent également être communiquées à toute personne ou instance dans le cadre d'une obligation imposée par la loi ou une décision judiciaire ou administrative.

AG Insurance est susceptible de transmettre vos données en dehors de l'Espace économique européen (EEE), dans un pays qui n'assure pas un niveau de protection adéquat des données à caractère personnel. Dans ce cas, AG Insurance renforce davantage la sécurité informatique et exige contractuellement un niveau de sécurité renforcé de la part de ses contreparties internationales.

Les données traitées sont conservées pendant toute la durée du contrat d'assurance, la période de prescription légale ainsi que tout autre délai de conservation qui serait imposé par la législation et la réglementation applicables.

Dans les limites fixées par la réglementation vous avez le droit de prendre connaissance de vos données, le cas échéant, de les faire rectifier, et d'en demander la communication à des tiers, vous avez le droit de vous opposer au traitement de vos données, le droit de demander la limitation du traitement de celles-ci ainsi que le droit à leur effacement. Dans ces cas, AG Insurance pourrait se trouver dans l'impossibilité de poursuivre la relation contractuelle.

Vous pouvez exercer vos droits au moyen d'une demande datée et signée à envoyer par courrier à AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53, ou par email à: AG_DPO@aginsurance.be. Une réclamation peut le cas échéant être introduite auprès de l'Autorité de protection des données.

Plus d'informations peuvent être obtenues à la même adresse ainsi que dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be.

- Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers l'entreprise d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal.

<p>L'assurance met toute sa vigilance à dépister les tentatives de fraude...</p>		<p>en revanche, vous qui êtes de bonne foi, vous pouvez compter sur nous.</p>
<p>Pour ne pas payer inutilement pour les autres, aidez-nous à prévenir les abus.</p>		

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat Top Habitation N° 03/51.099.818/011

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Points de contact

Votre courtier:

AGESIM&CO
Av Baden-Powell, 7 / 5
1200 Woluwe-St-Lam.
Compte N° : 16575
Code FSMA : 0795994272
☎ 02 672 57 27
✉ f.lerat@agesim.be

AG Insurance :

GESTION P&PE BRUX & BRAB WALLON
Bvd Joseph Tirou, 185
6000 Charleroi
☎ 071 27 64 93
☎ 071 27 62 16
✉ gestionppe.bxlbrabantwallon@aginsurance.be

Assistance Habitation :

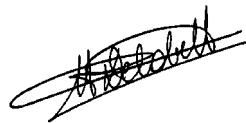
Homer SA
☎ 02 664 75 55

Fait le 12/05/2025

En signant le contrat ou en payant la prime, vous reconnaissez avoir pris connaissance des documents (pré)contractuels et acceptez les conditions générales et particulières du contrat, en ce compris les limites de garantie et les exclusions qui y sont prévues.

Le Preneur d'assurance,

Pour AG Insurance,



Heidi Delobelle
Chief Executive Officer
Présidente du Comité de Direction

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat Top Habitation N° 03/51.099.818/011

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Clauses d'application pour le contrat

CL. 576 : CLAUSE BUILDING

Les présentes dispositions font partie intégrante du contrat : elles complètent les conditions générales et les annulent dans la mesure où elles leur seraient contraires. Ces dispositions ne portent cependant pas préjudice aux éventuelles autres dispositions du contrat. Les montants varient en fonction de l'évolution de l'indice ABEX et sont mentionnés ci-dessous à l'indice 906.

1. Définition

Le bâtiment assuré mentionné aux conditions particulières est un immeuble à appartements ou de bureaux comprenant au moins 11 unités d'habitation ou d'une valeur d'au moins 1.220.606,15 EUR.

Des activités commerciales peuvent cependant y être exercées par un ou plusieurs copropriétaires ou locataires, pour autant que la superficie affectée à ces activités ne dépasse pas 20% de la superficie cumulée du rez-de-chaussée et des autres étages.

2. Garages

Le bâtiment ne comprend pas de garage ailleurs qu'à l'adresse du risque mentionnée aux conditions particulières.

3. Mazout de chauffage

L'intervention pour la perte de mazout de chauffage écoulé prévue dans la garantie « Dégâts dus au mazout de chauffage » est acquise jusqu'à concurrence de 3.065,40 EUR.

4. Antennes/ Enseignes/ Tentes solaires

Les dommages aux antennes, tentes solaires et enseignes sont exclus de la garantie « Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace ».

Les dommages aux enseignes sont également exclus de la garantie « Bris de vitrages » et les dommages causés par les enseignes sont exclus de la garantie « Responsabilité civile immeuble ».

5. Règle proportionnelle

L'abrogation de la règle proportionnelle de montants pour le bâtiment assuré pour au moins 190.414,55 EUR n'est pas accordée.

6. Dégradations immobilières

La garantie "Dégradation du bâtiment par vandalisme, malveillance ou par des voleurs" prévue aux conditions générales n'est accordée que pour la construction principale, sans application de la règle proportionnelle, et ce jusqu'à concurrence de 3.814,74 EUR.

La garantie est acquise pour les dégradations immobilières survenues aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur des parties privatives et communes du bâtiment. Cependant, les dommages résultant de graffiti ne sont garantis que pour autant qu'ils surviennent à l'intérieur des parties privatives à usage d'habitation, bureau ou profession libérale.

La franchise indexée prévue aux conditions générales est applicable aux dommages survenus à l'intérieur des parties privatives ainsi qu'aux dommages d'effraction survenus aux parties privatives ou communes; elle est doublée pour les autres dommages.

(22/06/2019)

CL. 842 : PAS DE COMPAGNIE PRECEDENTE

Le risque n'a pas encore été assuré par vous auprès d'un autre assureur.

CL. 1950 : SEGMENTATION TOP HABITATION (I)

Le tarif appliqué pour l'assurance Top Habitation et, le cas échéant, l'étendue de la garantie tiennent compte des critères suivants, et ce tant à la souscription qu'en cours de contrat :

- la qualité du preneur (propriétaire ou locataire) ;
- La valeur assurée du bâtiment et/ou du contenu (uniquement lorsque la formule au nombre de pièces « mini système » n'est pas utilisée) ;
- le type de bâtiment ;



- la nature des matériaux utilisés pour la construction principale (en ce compris son toit) se trouvant à l'adresse de risque ;
- l'âge du bâtiment (uniquement si vous souscrivez une assurance bâtiment « propriétaire »);
- l'historique de sinistralité connue à l'adresse du risque à assurer ;
- le nombre d'unités d'habitation dans un immeuble à appartements ou building .

(22/06/2019)

CL. 1951 : SEGMENTATION GARANTIE CATASTROPHES NATURELLES

Le tarif appliqué pour la garantie « catastrophes naturelles », ainsi que l'étendue de la garantie tiennent également compte des critères suivants, et ce tant à la souscription qu'en cours de contrat :

- l'adresse de risque;
- la date de réception provisoire du bâtiment si celui-ci est situé dans une zone à risque officielle ; et
- l'historique de sinistralité « catastrophes naturelles » à l'adresse de risque.

CL. 1954 : SEGMENTATION TOP HABITATION (II)

L'ensemble de ces critères sont destinés à évaluer au mieux le risque à assurer en tenant compte de données objectives identifiées par des études statistiques comme étant des éléments influençant la fréquence et/ou la gravité de la sinistralité des risques assurés.

En cas de modification du risque assuré en cours de contrat, vous trouverez dans le contrat modifié, toutes les données, communiquées ou non par vous, utilisées lors de l'évaluation du risque modifié.

-En cas de diminution du risque, vous pouvez résilier le contrat si nous ne parvenons pas à un accord sur la nouvelle prime dans un délai d'un mois à compter de votre demande de diminution.

-En cas d'aggravation du risque, nous pouvons résilier le contrat si vous refusez le contrat modifié ou si, au terme d'un délai d'un mois à compter de la réception du contrat modifié, vous ne l'avez pas accepté.

Par le paiement de la prime, vous reconnaissez avoir pris connaissance du contrat modifié et vous en acceptez toutes les conditions.



N°A-T10066
79551078100000

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat Accidents du travail - Forfait N° 44/1.600.780/016

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Preneur d'assurance

R H DUNANT 7-9 ACP
 Av Henry Dunant, 7 bt 9
 1140 Bruxelles
 Numéro d'entreprise : 850.236.771

Modalités du contrat

Effet du contrat : 01/01/1950 à 00 h
 Effet de l'avenant : 01/01/2024 à 00 h
 Terme du contrat : 31/12/2025 à 24 h
 Reconduction tacite pour des périodes consécutives de 1 an.

Échéance annuelle : 01/01
 Paiement : Semestriel

Activité assurée

Conseil de copropriété

Garanties

**Nombre de
personnes**

**Primes provisoires
annuelles**
 (en EUR, avec taxes et cotisations)

Ouvriers		
Accidents du travail	0	0,00
Concierges		
Accidents du travail	1	235,27
Employés		
Accidents du travail	0	0,00
Total :		235,27
Prime fractionnée :		117,64

Pour les catégories ouvriers et employés, le nombre de personnes est déterminé comme suit :

- personne travaillant à temps plein (plus de 80%) : 1
- personne travaillant à temps partiel (80% ou moins) : 0,5

La prime sera adaptée annuellement en fonction de l'évolution du maximum légal.

Adresse correspondance

MGS
 Chée de La Hulpe, 150
 1170 Watermael-B.

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat Accidents du travail - Forfait N° 44/1.600.780/016Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Syndic

MGS SRL

Détails des primes**Primes
annuelles**
en EUR

	Montant net	Cotisations et taxes	Total
Ouvriers			
Accidents du travail	0,00	0,00	0,00
Concierges			
Accidents du travail	228,42	6,85	235,27
Employés			
Accidents du travail	0,00	0,00	0,00
Total Calculé le 21/08/2024 (avec taxes et cotisations)	228,42	6,85	235,27

Le montant total net comprend :

31,98 EUR de frais d'acquisition et 13,71 EUR de frais d'administration *

*Votre attention est attirée sur le fait qu'une comparaison entre plusieurs contrats d'assurance ne doit pas se limiter à comparer les estimations des coûts et frais de chaque contrat mais doit également prendre en considération d'autres éléments, tels que l'étendue des garanties, le montant des franchises éventuelles ou les clauses d'exclusion.

Les estimations communiquées ci-dessus permettent de mieux apprécier la partie de la prime qui sert à couvrir le risque assuré par le contrat d'assurance. Le solde de la prime, après déduction des taxes et contributions ainsi que des frais d'acquisition et d'administration, représente en effet la part de la prime affectée à l'exécution des prestations contractuelles ainsi que les frais non mentionnés ci-dessus (y inclus le coût mutualisé des sinistres et de leur gestion).

Ces estimations sont calculées sur la base des données comptables du dernier exercice comptable de l'entreprise d'assurances telles qu'approuvées par son assemblée générale.

Clauses d'application pour le contrat

CL. 930 : DESCRIPTION DE L'ACTIVITE ASSUREE

CL. BBU : FORFAIT ACCIDENTS DU TRAVAIL : LIMITATION DU RECOURS

Conditions générales

Les conditions générales sont disponibles chez votre intermédiaire et sur www.aginsurance.be/professionals via le bouton 'Conditions générales et documents contractuels' situé sous chaque page de notre site web.

Assurance Accidents du Travail

0079-2018108F-05072021

Dispositions générales

- La présente police fait partie du dossier Modulis 3839103. La résiliation de Modulis a pour effet de supprimer ses avantages spécifiques. Elle n'a pas d'effet sur l'existence des assurances et garanties complémentaires qui en faisaient partie. Celles-ci continuent à exister selon leurs propres conditions générales.
- Le présent contrat est établi sur la base des déclarations effectuées par le preneur d'assurance à la compagnie. Le contrat se compose des conditions générales, des conditions particulières, des avenants, des annexes et, le cas échéant, de la proposition d'assurance. Quelle que soit la langue dans laquelle le contrat est rédigé, le preneur d'assurance peut demander d'obtenir les documents et communications en français ou en néerlandais.

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat Accidents du travail - Forfait N° 44/1.600.780/016

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

- Les données à caractère personnel recueillies dans ce document sont traitées par AG Insurance SA, ayant son siège social à 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53 (ci-après, « AG Insurance »), en tant que responsable du traitement, conformément au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, ainsi qu'à la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be. Ces données sont traitées pour les finalités mentionnées dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance et en particulier pour :

- la gestion et l'exécution des services d'assurance, en ce compris la gestion de la relation clientèle et ce sur base de l'exécution du contrat
- réaliser toute finalité imposée à AG Insurance par une disposition légale, réglementaire ou administrative, et ce sur base de cette disposition
- l'analyse des données, l'établissement de statistiques, de modèles et de profils, la détection et la prévention des abus et de la fraude, la constitution de preuves, la sécurité des réseaux et systèmes informatiques d'AG Insurance, la sécurité des biens et des personnes, l'optimisation des processus (par exemple d'évaluation et d'acceptation du risque, des processus internes, etc.), le développement de nouveaux produits, la prospection ainsi que, le cas échéant, le profilage et la prise de décisions sur base d'un profil pour les finalités mentionnées ci-avant, et ce sur base de l'intérêt légitime d'AG Insurance.

Dans certains cas, vos données peuvent également être traitées avec votre consentement.

Ces données pourront être communiquées le cas échéant à d'autres entreprises d'assurances intervenantes, à leurs représentants en Belgique, à leurs correspondants à l'étranger, aux entreprises de réassurance concernées, à des bureaux de règlement de sinistres, à un expert, à un avocat, à un conseil technique, à votre intermédiaire d'assurances ou à un sous-traitant. Les données peuvent également être communiquées à toute personne ou instance dans le cadre d'une obligation imposée par la loi ou une décision judiciaire ou administrative.

AG Insurance est susceptible de transmettre vos données en dehors de l'Espace économique européen (EEE), dans un pays qui n'assure pas un niveau de protection adéquat des données à caractère personnel. Dans ce cas, AG Insurance renforce davantage la sécurité informatique et exige contractuellement un niveau de sécurité renforcé de la part de ses contreparties internationales.

Les données traitées sont conservées pendant toute la durée du contrat d'assurance, la période de prescription légale ainsi que tout autre délai de conservation qui serait imposé par la législation et la réglementation applicables.

Dans les limites fixées par la réglementation vous avez le droit de prendre connaissance de vos données, le cas échéant, de les faire rectifier, et d'en demander la communication à des tiers, vous avez le droit de vous opposer au traitement de vos données, le droit de demander la limitation du traitement de celles-ci ainsi que le droit à leur effacement. Dans ces cas, AG Insurance pourrait se trouver dans l'impossibilité de poursuivre la relation contractuelle. Vous pouvez exercer vos droits au moyen d'une demande datée et signée à envoyer par courrier à AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53, ou par email à : AG_DPO@aginsurance.be. Une réclamation peut le cas échéant être introduite auprès de l'Autorité de protection des données.

Plus d'informations peuvent être obtenues à la même adresse ainsi que dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be.

- Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers l'entreprise d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal.



Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat Accidents du travail - Forfait N° 44/1.600.780/016

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Points de contact

Votre courtier:

AGESIM&CO
Av Baden-Powell, 7 / 5
1200 Woluwe-St-Lam.
Compte N° : 16575
Code FSMA : 0795994272
☎ 02 672 57 27
✉ f.lerat@agesim.be

AG Insurance :

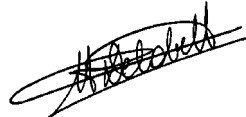
GESTION P&PE BRUX & BRAB WALLON
Bvd Joseph Tirou, 185
6000 Charleroi
☎ 071 27 64 93
☎ 071 27 62 16
✉ gestionppe.bxlbrabantwallon@aginsurance.be

Fait le 12/05/2025

En signant le contrat ou en payant la prime, vous reconnaissez avoir pris connaissance des documents (pré)contractuels et acceptez les conditions générales et particulières du contrat, en ce compris les limites de garantie et les exclusions qui y sont prévues.

Le Preneur d'assurance,

Pour AG Insurance,



Heidi Delobelle
Chief Executive Officer
Présidente du Comité de Direction

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat Accidents du travail - Forfait N° 44/1.600.780/016

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Clauses d'application pour le contrat

CL. 930 : DESCRIPTION DE L'ACTIVITE ASSUREE

Vous êtes assuré pour l'activité décrite en conditions particulières.

Si vous exercez également une autre activité économique, votre assurance reste valable pour autant que vous puissiez prouver que cette autre activité ne dépasse pas 30% du chiffre d'affaires annuel total de votre entreprise.

Lorsque cette autre activité (ou l'ensemble de ces autres activités) dépasse 30% du chiffre d'affaires total, vous êtes tenu de nous le signaler.

Lorsque l'activité assurée décrite en conditions particulières change, vous restez également tenu de nous le signaler.

Cette extension est valable à condition que vous disposiez des autorisations requises.

CL. BBU : FORFAIT ACCIDENTS DU TRAVAIL : LIMITATION DU RECOURS

Pour autant que le recours soit fondé sur une inexactitude dans la déclaration du nombre de personnes assurées dans le cadre du tarif forfaitaire accidents du travail, l'assureur limite son recours à maximum 3 fois la prime totale annuelle due et ce en complément de l'article 23 point 2 des conditions générales.



Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.361.444/009

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Preneur d'assurance

R H DUNANT 7-9 ACP
 Av Henry Dunant, 7 bt 9
 1140 Bruxelles
 Numéro d'entreprise : 850.236.771

Modalités du contrat

Effet du contrat : 15/01/2015
 Effet de l'avenant : 01/01/2025
 Terme du contrat : 31/12/2027
 Reconduction tacite pour des périodes consécutives de 3 ans.

Échéance annuelle : 01/01
 Paiement : Semestriel

Garanties et risques

Primes annuelles
 en EUR, avec taxes

Situation du risque : Tous les sièges d'exploitation établis en Belgique	
Activité assurée : Conseil de copropriété	
▪ Formule RC	95,06
▪ Protection Juridique	34,41
Total	129,47
Prime fractionnée	64,74

Modalités des garanties

Responsabilité Civile Exploitation

Capitaux par sinistre

- Dommages corporels et matériels confondus : 1.500.000,00 EUR
- Les dommages immatériels sont limités à : 25,00 % des capitaux confondus pour dommages corporels et matériels.

Franchise 173,53 EUR

Spécificités :

La responsabilité professionnelle est couverte.

Responsabilité Civile Après Livraison

Capitaux par sinistre et par année d'assurance

- Dommages corporels et matériels confondus : 1.500.000,00 EUR
- Les dommages immatériels consécutifs sont limités à : 25,00 % des capitaux confondus pour dommages corporels et matériels.

Franchise 173,53 EUR

Responsabilité Civile Objets Confiés

Non assurée

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024

Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.361.444/009

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Formule RC

- Clause(s) :

[CL. 109 : RESPONSABILITE CIVILE DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIETE](#)

Adresse correspondance

MGS
Chée de La Hulpe, 150
1170 Watermael-B.

Syndic

MGS SRL

Détails des primes

Primes annuelles en EUR

	Montant net	Cotisations et taxes	Total
▪ Formule RC	87,01	8,05	95,06
▪ Protection Juridique	31,50	2,91	34,41
Total	118,51	10,96	129,47

Le montant total net comprend :

30,81 EUR de frais d'acquisition et 8,30 EUR de frais d'administration *

*Votre attention est attirée sur le fait qu'une comparaison entre plusieurs contrats d'assurance ne doit pas se limiter à comparer les estimations des coûts et frais de chaque contrat mais doit également prendre en considération d'autres éléments, tels que l'étendue des garanties, le montant des franchises éventuelles ou les clauses d'exclusion.

Les estimations communiquées ci-dessus permettent de mieux apprécier la partie de la prime qui sert à couvrir le risque assuré par le contrat d'assurance. Le solde de la prime, après déduction des taxes et contributions ainsi que des frais d'acquisition et d'administration, représente en effet la part de la prime affectée à l'exécution des prestations contractuelles ainsi que les frais non mentionnés ci-dessus (y inclus le coût mutualisé des sinistres et de leur gestion).

Ces estimations sont calculées sur la base des données comptables du dernier exercice comptable de l'entreprise d'assurances telles qu'approuvées par son assemblée générale.

Conditions générales

Les conditions générales sont disponibles chez votre intermédiaire et sur www.aginsurance.be/professionals via le bouton 'Conditions générales et documents contractuels' situé sous chaque page de notre site web.

Assurance de Responsabilité Formule R.C.
Protection Juridique Exploitation

0079-2329407F-23112024
0079-2312205F-25092021

Dispositions générales

- La présente police fait partie du dossier Modulis 3839103. La résiliation de Modulis a pour effet de supprimer ses avantages spécifiques. Elle n'a pas d'effet sur l'existence des assurances et garanties complémentaires qui en faisaient partie. Celles-ci continuent à exister selon leurs propres conditions générales.
- Le présent contrat est établi sur la base des déclarations effectuées par le preneur d'assurance à la compagnie. Le contrat se compose des conditions générales, des conditions particulières, des avenants, des annexes et, le cas échéant, de la proposition d'assurance. Quelle que soit la langue dans laquelle le contrat est rédigé, le preneur d'assurance peut demander d'obtenir les documents et communications en français ou en néerlandais.

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.361.444/009

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

- Les données à caractère personnel recueillies dans ce document sont traitées par AG Insurance SA, ayant son siège social à 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53 (ci-après, « AG Insurance »), en tant que responsable du traitement, conformément au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, ainsi qu'à la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be. Ces données sont traitées pour les finalités mentionnées dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance et en particulier pour :

- la gestion et l'exécution des services d'assurance, en ce compris la gestion de la relation clientèle et ce sur base de l'exécution du contrat
- réaliser toute finalité imposée à AG Insurance par une disposition légale, réglementaire ou administrative, et ce sur base de cette disposition
- l'analyse des données, l'établissement de statistiques, de modèles et de profils, la détection et la prévention des abus et de la fraude, la constitution de preuves, la sécurité des réseaux et systèmes informatiques d'AG Insurance, la sécurité des biens et des personnes, l'optimisation des processus (par exemple d'évaluation et d'acceptation du risque, des processus internes, etc.), le développement de nouveaux produits, la prospection ainsi que, le cas échéant, le profilage et la prise de décisions sur base d'un profil pour les finalités mentionnées ci-avant, et ce sur base de l'intérêt légitime d'AG Insurance.

Dans certains cas, vos données peuvent également être traitées avec votre consentement.

Ces données pourront être communiquées le cas échéant à d'autres entreprises d'assurances intervenantes, à leurs représentants en Belgique, à leurs correspondants à l'étranger, aux entreprises de réassurance concernées, à des bureaux de règlement de sinistres, à un expert, à un avocat, à un conseil technique, à votre intermédiaire d'assurances ou à un sous-traitant. Les données peuvent également être communiquées à toute personne ou instance dans le cadre d'une obligation imposée par la loi ou une décision judiciaire ou administrative.

AG Insurance est susceptible de transmettre vos données en dehors de l'Espace économique européen (EEE), dans un pays qui n'assure pas un niveau de protection adéquat des données à caractère personnel. Dans ce cas, AG Insurance renforce davantage la sécurité informatique et exige contractuellement un niveau de sécurité renforcé de la part de ses contreparties internationales.

Les données traitées sont conservées pendant toute la durée du contrat d'assurance, la période de prescription légale ainsi que tout autre délai de conservation qui serait imposé par la législation et la réglementation applicables.

Dans les limites fixées par la réglementation vous avez le droit de prendre connaissance de vos données, le cas échéant, de les faire rectifier, et d'en demander la communication à des tiers, vous avez le droit de vous opposer au traitement de vos données, le droit de demander la limitation du traitement de celles-ci ainsi que le droit à leur effacement. Dans ces cas, AG Insurance pourrait se trouver dans l'impossibilité de poursuivre la relation contractuelle. Vous pouvez exercer vos droits au moyen d'une demande datée et signée à envoyer par courrier à AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53, ou par email à : AG_DPO@aginsurance.be. Une réclamation peut le cas échéant être introduite auprès de l'Autorité de protection des données.

Plus d'informations peuvent être obtenues à la même adresse ainsi que dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be.

- Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers l'entreprise d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal.





Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.361.444/009

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Points de contact

Votre courtier:

AGESIM&CO
Av Baden-Powell, 7 / 5
1200 Woluwe-St-Lam.
Compte N° : 16575
Code FSMA : 0795994272
☎ 02 672 57 27
✉ f.lerat@agesim.be

AG Insurance :

GESTION P&PE BRUX & BRAB WALLON
Bvd Joseph Tirou, 185
6000 Charleroi
☎ 071 27 64 93
☎ 071 27 62 16
✉ gestionppe.bxlbrabantwallon@aginsurance.be

Protection Juridique :

PROVIDIS
Rue du Pont Neuf, 17
1000 Bruxelles
☎ 02 664 42 30

Fait le 12/05/2025

En signant le contrat ou en payant la prime, vous reconnaissez avoir pris connaissance des documents (pré)contractuels et acceptez les conditions générales et particulières du contrat, en ce compris les limites de garantie et les exclusions qui y sont prévues.

Le Preneur d'assurance,

Pour AG Insurance,

Heidi Delobelle
Chief Executive Officer
Présidente du Comité de Direction

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.361.444/009

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Clauses d'application pour le contrat

CL. 109 : RESPONSABILITE CIVILE DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIETE

Les dispositions prévues ci-après sont complémentaires au lexique, aux chapitres "R.C. Exploitation" et "Conditions communes à toutes les garanties" et aux Conditions Administratives des Conditions Générales "Formule R.C.".

Elles les annulent et les remplacent en cas de contradiction.

Article 1 : Définitions

Vous - Assurés

Les membres du conseil de copropriété de l'immeuble indiqué aux conditions générales.

Tiers

Sont considérés comme tiers, toute personne physique ou morale, autre que :

- les assurés;
- le conjoint d'un assuré et les autres personnes vivant habituellement sous son toit lorsque l'assuré a causé personnellement le dommage.

Le syndic de l'immeuble, l'association des copropriétaires et les autres copropriétaires sont considérés comme tiers.

Article 2 : Le risque assuré

Nous vous assurons dans les limites prévues aux conditions générales et particulières lorsque votre responsabilité civile est mise en cause pour des dommages causés à des tiers par une faute ou négligence commise dans votre fonction de membre du conseil de copropriété.

Article 3 : La responsabilité assurée

La responsabilité assurée est la responsabilité civile contractuelle et extra-contractuelle telle qu'elle est définie par le droit belge (notamment par la loi du 30 juin 1994 concernant la copropriété) qui est d'application au moment du sinistre.

La garantie est acquise dans les limites des dispositions légales en matière de responsabilité civile, sans que nous puissions être tenus à une réparation plus étendue résultant d'engagements particuliers pris par vous.

Article 4 : Les dommages assurés

L'assurance garantit la réparation :

- des dommages corporels
- des dommages matériels
- des dommages immatériels.

Article 5 : Franchise

Une franchise de 173,53 EUR (non indexée) sera d'application par sinistre.

Article 6 : Exclusions

Les exclusions prévues dans les Conditions Générales "Formule R.C." restent d'application.

Sont également exclus de la garantie :

1. les dommages causés ou aggravés par un acte illicite pénalement sanctionné et notamment ceux qui résultent de l'abus de confiance;



Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.361.444/009

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

2. les frais exposés par vous pour recommencer et/ou corriger votre propre travail mal exécuté;
3. les dommages qui résultent des prestations qui n'entrent pas dans les activités du conseil de gérance;
4. les dommages qui résultent de la gestion financière et notamment de dépôts de fonds ou de valeurs, d'insolvabilité ou de détournements;
5. les dommages qui résultent du non-versement ou de la non-restitution de fonds, effets, titres et valeurs (y compris les valeurs mobilières);
6. les dommages qui résultent d'amendes pénales et fiscales, ainsi que les pénalités conventionnelles dans la mesure où elles dépassent les dommages subis;
7. les dommages causés par suite d'absence et/ou de l'insuffisance de sûretés ou d'assurances.



Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.638/008

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Preneur d'assurance

R H DUNANT 7-9 ACP
 Av Henry Dunant, 7 bt 9
 1140 Bruxelles
 Numéro d'entreprise : 850.236.771

Modalités du contrat

Effet du contrat : 18/07/2016
 Effet de l'avenant : 01/01/2025
 Terme du contrat : 31/12/2025
 Reconduction tacite pour des périodes consécutives de 3 ans.

Échéance annuelle : 01/01
 Paiement : Semestriel

Garanties et risques

Primes annuelles
 en EUR, avec taxes

Situation du risque : Tous les sièges d'exploitation établis en Belgique	
Activité assurée : Association de copropriétaires	
▪ Formule RC	89,76
▪ Protection Juridique	32,50
Total	122,26
Prime fractionnée	61,13

Modalités des garanties

Responsabilité Civile Exploitation

Capitaux par sinistre

- Dommages corporels et matériels confondus : 1.500.000,00 EUR
- Les dommages immatériels sont limités à : 25,00 % des capitaux confondus pour dommages corporels et matériels.

Franchise 173,53 EUR

Spécificités :

La responsabilité professionnelle est couverte.

Responsabilité Civile Après Livraison

Capitaux par sinistre et par année d'assurance

- Dommages corporels et matériels confondus : 1.500.000,00 EUR
- Les dommages immatériels consécutifs sont limités à : 25,00 % des capitaux confondus pour dommages corporels et matériels.

Franchise 173,53 EUR

Responsabilité Civile Objets Confiés

Non assurée

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024

Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.638/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Formule RC

- Clause(s) :

[CL. 850 : RESPONSABILITE CIVILE EXTRA-CONTRACTUELLE DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES](#)

Description du risque

Formule RC

Nombre de personnes occupées :

Chef d'entreprise, son conjoint et les personnes vivant habituellement sous son toit, les aides bénévoles : 0

Associés actifs : 0

Personnes rémunérées qui travaillent à plus de 50%, chaque intérimaire ou étudiant qui travaille plus de 6 mois par an : 0

Personnes rémunérées qui travaillent à 50% ou moins, chaque intérimaire ou étudiant qui travaille entre 3 et 6 mois par an : 0

Intérimaires ou étudiants qui travaillent moins de 3 mois par an : 0

Adresse correspondance

MGS

Chée de La Hulpe, 150

1170 Watermael-B.

Syndic

MGS SRL

Détails des primes

Primes annuelles en EUR

	Montant net	Cotisations et taxes	Total
▪ Formule RC	82,16	7,60	89,76
▪ Protection Juridique	29,75	2,75	32,50
Total	111,91	10,35	122,26

Le montant total net comprend :

29,10 EUR de frais d'acquisition et 7,83 EUR de frais d'administration *

*Votre attention est attirée sur le fait qu'une comparaison entre plusieurs contrats d'assurance ne doit pas se limiter à comparer les estimations des coûts et frais de chaque contrat mais doit également prendre en considération d'autres éléments, tels que l'étendue des garanties, le montant des franchises éventuelles ou les clauses d'exclusion.

Les estimations communiquées ci-dessus permettent de mieux apprécier la partie de la prime qui sert à couvrir le risque assuré par le contrat d'assurance. Le solde de la prime, après déduction des taxes et contributions ainsi que des frais d'acquisition et d'administration, représente en effet la part de la prime affectée à l'exécution des prestations contractuelles ainsi que les frais non mentionnés ci-dessus (y inclus le coût mutualisé des sinistres et de leur gestion).

Ces estimations sont calculées sur la base des données comptables du dernier exercice comptable de l'entreprise d'assurances telles qu'approuvées par son assemblée générale.

Clauses d'application pour le contrat

CL. 840 : EXCLUSION DES SOUS-TRAITANTS

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024 Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.638/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Conditions générales

Les conditions générales sont disponibles chez votre intermédiaire et sur www.aginsurance.be/professionals via le bouton 'Conditions générales et documents contractuels' situé sous chaque page de notre site web.

Assurance de Responsabilité Formule R.C.
Protection Juridique Exploitation

0079-2329407F-23112024
0079-2312205F-25092021

Dispositions générales

- La présente police fait partie du dossier Modulis 3839103. La résiliation de Modulis a pour effet de supprimer ses avantages spécifiques. Elle n'a pas d'effet sur l'existence des assurances et garanties complémentaires qui en faisaient partie. Celles-ci continuent à exister selon leurs propres conditions générales.
- Le présent contrat est établi sur la base des déclarations effectuées par le preneur d'assurance à la compagnie. Le contrat se compose des conditions générales, des conditions particulières, des avenants, des annexes et, le cas échéant, de la proposition d'assurance.
Quelle que soit la langue dans laquelle le contrat est rédigé, le preneur d'assurance peut demander d'obtenir les documents et communications en français ou en néerlandais.
- Les données à caractère personnel recueillies dans ce document sont traitées par AG Insurance SA, ayant son siège social à 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53 (ci-après, « AG Insurance »), en tant que responsable du traitement, conformément au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, ainsi qu'à la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be. Ces données sont traitées pour les finalités mentionnées dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance et en particulier pour :
 - la gestion et l'exécution des services d'assurance, en ce compris la gestion de la relation clientèle et ce sur base de l'exécution du contrat
 - réaliser toute finalité imposée à AG Insurance par une disposition légale, réglementaire ou administrative, et ce sur base de cette disposition
 - l'analyse des données, l'établissement de statistiques, de modèles et de profils, la détection et la prévention des abus et de la fraude, la constitution de preuves, la sécurité des réseaux et systèmes informatiques d'AG Insurance, la sécurité des biens et des personnes, l'optimisation des processus (par exemple d'évaluation et d'acceptation du risque, des processus internes, etc.), le développement de nouveaux produits, la prospection ainsi que, le cas échéant, le profilage et la prise de décisions sur base d'un profil pour les finalités mentionnées ci-avant, et ce sur base de l'intérêt légitime d'AG Insurance.

Dans certains cas, vos données peuvent également être traitées avec votre consentement.

Ces données pourront être communiquées le cas échéant à d'autres entreprises d'assurances intervenantes, à leurs représentants en Belgique, à leurs correspondants à l'étranger, aux entreprises de réassurance concernées, à des bureaux de règlement de sinistres, à un expert, à un avocat, à un conseil technique, à votre intermédiaire d'assurances ou à un sous-traitant. Les données peuvent également être communiquées à toute personne ou instance dans le cadre d'une obligation imposée par la loi ou une décision judiciaire ou administrative.

AG Insurance est susceptible de transmettre vos données en dehors de l'Espace économique européen (EEE), dans un pays qui n'assure pas un niveau de protection adéquat des données à caractère personnel. Dans ce cas, AG Insurance renforce davantage la sécurité informatique et exige contractuellement un niveau de sécurité renforcé de la part de ses contreparties internationales.

Les données traitées sont conservées pendant toute la durée du contrat d'assurance, la période de prescription légale ainsi que tout autre délai de conservation qui serait imposé par la législation et la réglementation applicables.

Dans les limites fixées par la réglementation vous avez le droit de prendre connaissance de vos données, le cas échéant, de les faire rectifier, et d'en demander la communication à des tiers, vous avez le droit de vous opposer au traitement de vos données, le droit de demander la limitation du traitement de celles-ci ainsi que le droit à leur effacement. Dans ces cas, AG Insurance pourrait se trouver dans l'impossibilité de poursuivre la relation contractuelle. Vous pouvez exercer vos droits au moyen d'une demande datée et signée à envoyer par courrier à AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53, ou par email à : AG_DPO@aginsurance.be. Une réclamation peut le cas échéant être introduite auprès de l'Autorité de protection des données.

Plus d'informations peuvent être obtenues à la même adresse ainsi que dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be.

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.638/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

- Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers l'entreprise d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal.



Points de contact

Votre courtier:

AGESIM&CO
Av Baden-Powell, 7 / 5
1200 Woluwe-St-Lam.
Compte N° : 16575
Code FSMA : 0795994272
☎ 02 672 57 27
✉ f.lerat@agesim.be

AG Insurance :

GESTION P&PE BRUX & BRAB WALLON
Bvd Joseph Tirou, 185
6000 Charleroi
☎ 071 27 64 93
☎ 071 27 62 16
✉ gestionppe.bxlbrabantwallon@aginsurance.be

Protection Juridique :

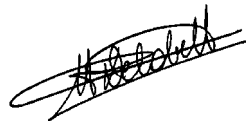
PROVIDIS
Rue du Pont Neuf, 17
1000 Bruxelles
☎ 02 664 42 30

Fait le 12/05/2025

En signant le contrat ou en payant la prime, vous reconnaissez avoir pris connaissance des documents (pré)contractuels et acceptez les conditions générales et particulières du contrat, en ce compris les limites de garantie et les exclusions qui y sont prévues.

Le Preneur d'assurance,

Pour AG Insurance,



Heidi Delobelle
Chief Executive Officer
Présidente du Comité de Direction

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.638/008

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Clauses d'application pour le contrat

CL. 840 : EXCLUSION DES SOUS-TRAITANTS

Par dérogation aux conditions générales, la couverture de votre responsabilité civile pour les dommages aux tiers causés par vos sous-traitants est exclue des garanties Exploitation, Objets confiés et Après-livraison de ce contrat.

CL. 850 : RESPONSABILITE CIVILE EXTRA-CONTRACTUELLE DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES

Les dispositions ci-après sont complémentaires au lexique, aux chapitres I "R.C. Exploitation" et IV "Conditions communes à toutes les garanties" et aux Conditions Administratives des Conditions Générales "Formule R.C.". Elles les annulent et les remplacent en cas de contradiction.

Article 1 : Définitions

Vous - Assurés

L'association des copropriétaires et les copropriétaires de l'immeuble désigné aux conditions particulières.

Tiers

Sont considérés comme tiers, toute personne physique ou morale autre que :

- les assurés;
- les membres du personnel, engagés par l'association des copropriétaires et occupés à l'entretien du bâtiment ou à des tâches accessoires dans l'exercice de leurs fonctions.

Les copropriétaires sont considérés comme tiers pour leurs propres dommages.

Article 2 : Le risque assuré

Nous vous assurons dans les limites prévues aux conditions générales et particulières lorsque votre responsabilité civile extra-contractuelle est mise en cause pour des dommages causés à des tiers :

- par votre faute ou négligence;
- par le personnel occupé à l'entretien du bâtiment et à des tâches accessoires.

Article 3 : La responsabilité assurée

Nous assurons votre responsabilité civile extra-contractuelle telle qu'elle est définie par le droit en vigueur au moment du sinistre.

En cas de coexistence de responsabilités extra-contractuelle et contractuelle, la garantie vous reste acquise si le tiers choisit la voie contractuelle, mais elle est limitée au montant des indemnités qui seraient dues s'il avait choisi la voie extra-contractuelle.

Article 4 : Les dommages assurés

L'assurance garantit la réparation :

- des dommages corporels;
- des dommages matériels;
- des dommages immatériels consécutifs.

Article 5 : Franchise

Une franchise de 173,53 EUR (non indexée) sera d'application par sinistre.

Article 6 : Exclusions





Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.638/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Les exclusions prévues aux articles 17 et 31 des conditions générales "Formule R.C." sont d'application.

Sont également exclus de la garantie :

- a. Les dommages aux biens meubles ou immeubles confiés à l'association des copropriétaires, à son personnel ou à un des copropriétaires;
- b. Les dommages causés aux parties communes du bâtiment désigné aux conditions particulières;
- c. Ce qui est assurable par une assurance incendie (notamment par les garanties "R.C. Immeuble" ou "Recours de tiers").



N°A-T10066
00651078100000



Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.639/008

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Preneur d'assurance

R H DUNANT 7-9 ACP
 Av Henry Dunant, 7 bt 9
 1140 Bruxelles
 Numéro d'entreprise : 850.236.771

Modalités du contrat

Effet du contrat : 18/07/2016
 Effet de l'avenant : 01/01/2025
 Terme du contrat : 31/12/2025
 Reconduction tacite pour des périodes consécutives de 3 ans.
 Échéance annuelle : 01/01
 Paiement : Semestriel

Garanties et risques

Primes annuelles
 en EUR, avec taxes

Situation du risque : Tous les sièges d'exploitation établis en Belgique	
Activité assurée : RC Concierge	
▪ Formule RC	131,14
▪ Protection Juridique	32,50
Total	163,64
Prime fractionnée	81,82

Modalités des garanties

Responsabilité Civile Exploitation

Capitaux par sinistre

- Dommages corporels et matériels confondus : 1.500.000,00 EUR
- Les dommages immatériels sont limités à : 25,00 % des capitaux confondus pour dommages corporels et matériels.

Franchise 173,53 EUR

Spécificités :

La responsabilité professionnelle est couverte.

Responsabilité Civile Après Livraison

Capitaux par sinistre et par année d'assurance

- Dommages corporels et matériels confondus : 1.500.000,00 EUR
- Les dommages immatériels consécutifs sont limités à : 25,00 % des capitaux confondus pour dommages corporels et matériels.

Franchise 173,53 EUR

Responsabilité Civile Objets Confiés

Non assurée

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024

Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.639/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Formule RC

- Clause(s) :

[CL. 108 : RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE DU SYNDIC SANS AGREATION I.P.I](#)

Description du risque

Formule RC

Nombre de personnes occupées :

Chef d'entreprise, son conjoint et les personnes vivant habituellement sous son toit, les aides bénévoles : 0

Associés actifs : 0

Personnes rémunérées qui travaillent à plus de 50%, chaque intérimaire ou étudiant qui travaille plus de 6 mois par an : 0

Personnes rémunérées qui travaillent à 50% ou moins, chaque intérimaire ou étudiant qui travaille entre 3 et 6 mois par an : 0

Intérimaires ou étudiants qui travaillent moins de 3 mois par an : 0

Adresse correspondance

MGS

Chée de La Hulpe, 150

1170 Watermael-B.

Syndic

MGS SRL

Détails des primes

Primes annuelles en EUR

	Montant net	Cotisations et taxes	Total
▪ Formule RC	120,04	11,10	131,14
▪ Protection Juridique	29,75	2,75	32,50
Total	149,79	13,85	163,64

Le montant total net comprend :

38,95 EUR de frais d'acquisition et 10,48 EUR de frais d'administration *

*Votre attention est attirée sur le fait qu'une comparaison entre plusieurs contrats d'assurance ne doit pas se limiter à comparer les estimations des coûts et frais de chaque contrat mais doit également prendre en considération d'autres éléments, tels que l'étendue des garanties, le montant des franchises éventuelles ou les clauses d'exclusion.

Les estimations communiquées ci-dessus permettent de mieux apprécier la partie de la prime qui sert à couvrir le risque assuré par le contrat d'assurance. Le solde de la prime, après déduction des taxes et contributions ainsi que des frais d'acquisition et d'administration, représente en effet la part de la prime affectée à l'exécution des prestations contractuelles ainsi que les frais non mentionnés ci-dessus (y inclus le coût mutualisé des sinistres et de leur gestion).

Ces estimations sont calculées sur la base des données comptables du dernier exercice comptable de l'entreprise d'assurances telles qu'approuvées par son assemblée générale.

Clauses d'application pour le contrat

CL. 840 : EXCLUSION DES SOUS-TRAITANTS

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024 Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.639/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Conditions générales

Les conditions générales sont disponibles chez votre intermédiaire et sur www.aginsurance.be/professionals via le bouton 'Conditions générales et documents contractuels' situé sous chaque page de notre site web.

Assurance de Responsabilité Formule R.C.
Protection Juridique Exploitation

0079-2329407F-23112024
0079-2312205F-25092021

Dispositions générales

- La présente police fait partie du dossier Modulis 3839103. La résiliation de Modulis a pour effet de supprimer ses avantages spécifiques. Elle n'a pas d'effet sur l'existence des assurances et garanties complémentaires qui en faisaient partie. Celles-ci continuent à exister selon leurs propres conditions générales.
- Le présent contrat est établi sur la base des déclarations effectuées par le preneur d'assurance à la compagnie. Le contrat se compose des conditions générales, des conditions particulières, des avenants, des annexes et, le cas échéant, de la proposition d'assurance.
Quelle que soit la langue dans laquelle le contrat est rédigé, le preneur d'assurance peut demander d'obtenir les documents et communications en français ou en néerlandais.
- Les données à caractère personnel recueillies dans ce document sont traitées par AG Insurance SA, ayant son siège social à 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53 (ci-après, « AG Insurance »), en tant que responsable du traitement, conformément au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, ainsi qu'à la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be.
Ces données sont traitées pour les finalités mentionnées dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance et en particulier pour :
 - la gestion et l'exécution des services d'assurance, en ce compris la gestion de la relation clientèle et ce sur base de l'exécution du contrat
 - réaliser toute finalité imposée à AG Insurance par une disposition légale, réglementaire ou administrative, et ce sur base de cette disposition
 - l'analyse des données, l'établissement de statistiques, de modèles et de profils, la détection et la prévention des abus et de la fraude, la constitution de preuves, la sécurité des réseaux et systèmes informatiques d'AG Insurance, la sécurité des biens et des personnes, l'optimisation des processus (par exemple d'évaluation et d'acceptation du risque, des processus internes, etc.), le développement de nouveaux produits, la prospection ainsi que, le cas échéant, le profilage et la prise de décisions sur base d'un profil pour les finalités mentionnées ci-avant, et ce sur base de l'intérêt légitime d'AG Insurance.

Dans certains cas, vos données peuvent également être traitées avec votre consentement.

Ces données pourront être communiquées le cas échéant à d'autres entreprises d'assurances intervenantes, à leurs représentants en Belgique, à leurs correspondants à l'étranger, aux entreprises de réassurance concernées, à des bureaux de règlement de sinistres, à un expert, à un avocat, à un conseil technique, à votre intermédiaire d'assurances ou à un sous-traitant. Les données peuvent également être communiquées à toute personne ou instance dans le cadre d'une obligation imposée par la loi ou une décision judiciaire ou administrative.

AG Insurance est susceptible de transmettre vos données en dehors de l'Espace économique européen (EEE), dans un pays qui n'assure pas un niveau de protection adéquat des données à caractère personnel. Dans ce cas, AG Insurance renforce davantage la sécurité informatique et exige contractuellement un niveau de sécurité renforcé de la part de ses contreparties internationales.

Les données traitées sont conservées pendant toute la durée du contrat d'assurance, la période de prescription légale ainsi que tout autre délai de conservation qui serait imposé par la législation et la réglementation applicables.

Dans les limites fixées par la réglementation vous avez le droit de prendre connaissance de vos données, le cas échéant, de les faire rectifier, et d'en demander la communication à des tiers, vous avez le droit de vous opposer au traitement de vos données, le droit de demander la limitation du traitement de celles-ci ainsi que le droit à leur effacement. Dans ces cas, AG Insurance pourrait se trouver dans l'impossibilité de poursuivre la relation contractuelle.

Vous pouvez exercer vos droits au moyen d'une demande datée et signée à envoyer par courrier à AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53, ou par email à : AG_DPO@aginsurance.be. Une réclamation peut le cas échéant être introduite auprès de l'Autorité de protection des données.

Plus d'informations peuvent être obtenues à la même adresse ainsi que dans la Notice Vie Privée d'AG Insurance sur le site web www.aginsurance.be.

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.639/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

- Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers l'entreprise d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal.



Points de contact

Votre courtier:

AGESIM&CO
Av Baden-Powell, 7 / 5
1200 Woluwe-St-Lam.
Compte N° : 16575
Code FSMA : 0795994272
☎ 02 672 57 27
✉ f.lerat@agesim.be

AG Insurance :

GESTION P&PE BRUX & BRAB WALLON
Bvd Joseph Tirou, 185
6000 Charleroi
☎ 071 27 64 93
☎ 071 27 62 16
✉ gestionppe.bxlbrabantwallon@aginsurance.be

Protection Juridique :

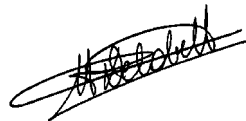
PROVIDIS
Rue du Pont Neuf, 17
1000 Bruxelles
☎ 02 664 42 30

Fait le 12/05/2025

En signant le contrat ou en payant la prime, vous reconnaissez avoir pris connaissance des documents (pré)contractuels et acceptez les conditions générales et particulières du contrat, en ce compris les limites de garantie et les exclusions qui y sont prévues.

Le Preneur d'assurance,

Pour AG Insurance,



Heidi Delobelle
Chief Executive Officer
Présidente du Comité de Direction

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.639/008

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

Clauses d'application pour le contrat

CL. 108 : RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE DU SYNDIC SANS AGREATION I.P.I

Les dispositions prévues ci-après sont complémentaires au lexique, aux chapitres "R.C. Exploitation" et « Conditions communes à toutes les garanties » et aux Conditions Administratives des Conditions Générales "Formule R.C.". Elles les annulent et les remplacent en cas de contradiction.

Les conditions générales "Protection juridique Formule R.C." sont d'application pour la garantie protection juridique.

Article 1 : Définitions

Vous - Assurés

- le syndic de l'immeuble indiqué aux conditions particulières, soit toute personne qui ne doit pas être agréée par l'IPI (Institut Professionnel des Agents Immobiliers), conformément à l'Arrêté Royal du 27 septembre 2006 portant approbation du Code de Déontologie de l'IPI, et qui réalise, à titre principal ou accessoire, les mêmes activités qu'un agent immobilier administrateur de biens telles que définies dans cet Arrêté Royal, à savoir :
 - l'administration et la conservation des parties communes d'immeubles ou groupes d'immeubles en copropriété forcée ;
 - des activités de gestion de biens immobiliers et de droits immobiliers pour le compte de tiers.
 - les préposés du syndic pendant l'exercice de leurs fonctions.

Tiers

Sont considérés comme tiers, toute personne physique ou morale, autre que :

- les assurés;
- Les ascendants, descendants et conjoints des assurés, ainsi que tous les autres membres de leur famille demeurant sous leur toit.

Toutefois les préposés restent tiers pour leurs dommages matériels.

Article 2 : Le risque assuré

Nous vous assurons dans les limites prévues aux conditions générales et particulières lorsque votre responsabilité civile est mise en cause du fait des dommages causés à des tiers par des fautes professionnelles.

La garantie est ainsi acquise en cas de responsabilité du chef de :

1. faute professionnelle, à savoir négligence, oubli, retard, inexactitude, erreur de fait ou de droit, non-respect des délais, erreurs à l'occasion de transfert d'informations, de documents ou de fonds et, en règle générale n'importe quelle erreur ;
2. les dommages consécutifs à la perte, détérioration ou disparition de minutes, pièces ou documents quelconques appartenant à des tiers et qui vous sont confiés. Cette garantie comprend également le remboursement des frais raisonnablement exposés pour la reconstitution ou la remise en état des documents disparus ou endommagés lorsque cette reconstitution ou remise en état ne peut être effectuée que par un tiers.

Article 3 : La responsabilité assurée

La responsabilité assurée est la responsabilité civile contractuelle et extra-contractuelle telle qu'elle est définie par le droit belge (notamment par la loi du 30 juin 1994 concernant la copropriété) qui est d'application au moment du sinistre. La garantie est acquise dans les limites des dispositions légales en matière de responsabilité civile, sans que nous puissions être tenus à une réparation plus étendue résultant d'engagements particuliers pris par vous.

Article 4 : Les dommages assurés

L'assurance garantit la réparation :

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.639/008

Copie actualisée
Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

- des dommages corporels : 1.250.000 euro par sinistre - des dommages matériels : 250.000 euro par sinistre
- des dommages immatériels : 250.000 euro par sinistre

Article 5 : Étendue de la garantie dans le temps

a. Pendant la durée du contrat

La garantie s'applique aux demandes en réparation formulées par écrit à l'encontre de l'assuré ou de la compagnie pendant la période de validité du contrat pour les dommages survenus pendant cette même période.

b. Après la fin du contrat

Sont également prises en compte, à condition qu'elles soient formulées par écrit à l'encontre de l'assuré ou de la compagnie dans un délai de 36 mois à compter de la fin du contrat, les demandes en réparation qui se rapportent à :

- un dommage survenu pendant la durée du présent contrat si à la fin du contrat le risque n'est pas couvert par un autre assureur ;
- des actes ou des faits pouvant donner lieu à un dommage, survenus et déclarés à la compagnie pendant la durée du contrat.

Article 6 : Limites d'intervention de la compagnie

Nous accordons notre garantie par sinistre à concurrence des sommes stipulées aux conditions particulières ou, à défaut, à concurrence des montants fixés à l'article 4 de la présente clause.

Une limite générale de 2.500.000 euro par année d'assurance doit, en tout état de cause, être respectée, peu importe les montants de couverture d'application (que ce soit les montants fixés dans les conditions particulières, ou ceux de l'article 4).

Par sinistre, il faut entendre toute demande en réparation écrite, couverte par le présent contrat et formulée par un tiers à l'encontre d'un assuré ou de la compagnie.

Sont considérées comme un seul sinistre : toutes les demandes en réparation ayant pour origine un même fait générateur ou une succession de faits générateurs de même nature quel que soit le nombre de personnes lésées et le nombre des assurés en cause.

Les demandes en réparation formulées après l'expiration du contrat et qui se rapportent à ce qui est décrit dans l'article 5 point b. seront prises en charge par la compagnie dans la limite de la couverture encore disponible de la dernière année d'assurance.

Article 7 : Franchise

Une franchise de 173,53 EUR (non indexée) sera d'application par sinistre.

Article 8 : Obligations de l'assuré en cas de sinistre

a. Tous les actes ou faits pouvant donner lieu à une demande en réparation, devront être communiqués immédiatement par écrit à la compagnie et au plus tard dans les 8 jours à compter du moment où l'assuré en a eu connaissance.

L'assuré indiquera le moment et le lieu où les actes ou faits se sont produits, ainsi que les raisons pour lesquelles ils sont susceptibles de donner lieu à une demande en réparation. (Par exemple : le type de préjudice prévu et une estimation éventuelle de son importance).

b. Toute demande en réparation écrite présentée à l'assuré durant la période d'assurance devra être communiquée immédiatement par écrit à la compagnie et au plus tard dans les 8 jours à compter de la date de la réception de cette demande en réparation.

Dans le cas particulier où l'assuré n'a pas transmis à l'assureur une citation par exploit d'huissier -le concernant -dans les trente jours de sa notification et sauf cas fortuit ou de force majeure, il sera déchu de la garantie dès lors que cet exploit constituera le premier avis de sinistre adressé à l'assureur pour le

Votre Modulis - Dossier N° 3839103/024
Contrat RC Entreprise - Formule RC N° 03/66.389.639/008

Copie actualisée
 Conditions particulières

Situation au 12/05/2025

sinistre considéré.

c. L'assuré dont la responsabilité est mise en cause, doit joindre à sa déclaration une copie de la réclamation qui lui est faite, les pièces essentielles du dossier ainsi qu'un exposé des faits et son avis personnel sur la suite à donner notamment sur l'intérêt d'une transaction de nature à éviter les poursuites ; il doit fournir tous concours utiles à l'assureur.
 Faute pour l'assuré de remplir les obligations prévues au présent article et sauf cas fortuit ou de force majeure, l'assureur peut lui réclamer une indemnité proportionnée au dommage que le manquement de l'assuré peut lui causer. L'assuré qui fait sciemment de fausses déclarations sur la nature, les causes, les circonstances et les conséquences d'un sinistre, est déchu de tout droit à la garantie de ce sinistre.

Article 9 : Exclusions

Les exclusions prévues dans les Conditions Générales "Formule R.C." restent d'application.
 Sont également exclus de la garantie :

- a. les dommages causés ou aggravés par un acte illicite pénalement sanctionné et notamment ceux qui résultent de l'abus de confiance, et, de manière générale, toute opération qui serait interdite par les lois et réglementations ;
- b. les dommages résultant d'un fait ou d'un événement dont vous aviez connaissance lors de la souscription du contrat et qui sont de nature à entraîner l'application de la garantie;
- c. les frais exposés par vous pour recommencer et/ou corriger votre propre travail mal exécuté;
- d. les dommages qui résultent des prestations qui n'entrent pas dans le cadre des activités d'un syndic ou la fonction de membre du conseil de gérance;
- e. les dommages qui résultent de la gestion financière du syndic et notamment de dépôts de fonds ou de valeurs, d'insolvabilité ou de détournements;
- f. les dommages qui résultent du non-versement ou de la non-restitution de fonds, effets, titres et valeurs (y compris les valeurs mobilières);
- g. des contestations relatives au recouvrement de frais et coûts des prestations;
- h. les dommages qui résultent des conventions (expresses ou tacites) en rapport avec des engagements de rendement ou d'efficacité ou l'obtention d'un résultat dans la mesure où ces engagements dépassent ce qui est normalement d'usage dans la profession de syndic;
- i. les dommages qui résultent d'amendes pénales et fiscales, ainsi que les pénalités conventionnelles dans la mesure où elles dépassent les dommages subis;
- j. les dommages causés par suite d'absence et/ou de l'insuffisance de sûretés ou d'assurances.
- k. les opérations de promotions, de construction immobilière et de gérant de biens mobiliers et de valeurs mobilières
- l. les articles 1792 et 2270 du Code Civil sur la garantie décennale des architectes et entrepreneurs
- m. les dommages résultant de la perte de clients

CL. 840 : EXCLUSION DES SOUS-TRAITANTS

Par dérogation aux conditions générales, la couverture de votre responsabilité civile pour les dommages aux tiers causés par vos sous-traitants est exclue des garanties Exploitation, Objets confiés et Après-livraison de ce contrat.

