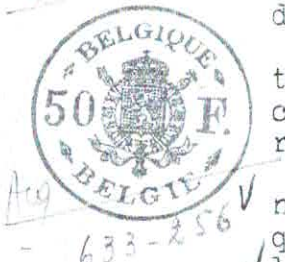


4942 -21



March au bout (est)

256

Les acquéreurs déclarent bien connaître les servitudes re-
prises en l'acte reçu par Maître

notaire soussigné de les reproduire aux présentes.

Dans ledit acte

vente par la société anonyme des Charbonnages de Mon-
Fontaine à Monsieur Léon Lemense, de l'immeuble ci-dessus, il
est en outre stipulé:

"Les ventes sont soumises à la charge pour les acquéreurs
et leurs ayants-cause ou représentants de supporter la ser-
vitude des mines, c'est-à-dire de renoncer tant pour eux que
pour leurs **successeurs** à toute réclamation pour dégâts pré-
sents et à venir occasionnés par le **charbonnage**. L'indemnité
à en provenir étant comprise dans la modicité du prix des
ventes, les acquéreurs s'engagent en outre à ne consentir aucune
aliénation sans en avertir les tiers".

Les acquéreurs seront subrogés aux droits et obligations
vendeur dans les clauses ci-dessus reproduites.

La présente vente est consentie et acceptée pour et moyennant le

ont été payés antérieurement à ce jour, et le solde
payé comptant au vendeur qui le reconnaît et en donne quit-
ce.

Tous les frais droits et honoraires à résulter des présen-
tes sont payés et supportés par les acquéreurs.

Pour l'exécution des présentes domicile est élu par cha-
des parties en sa demeure.

Monsieur le Conservateur des Hypothèques est dispensé de
prendre inscription d'office de quelque chef que ce soit, de
la transcription des présentes.

En vue de bénéficier de la réduction des droits d'enregi-
trement prévue par l'article 53 de l'arrêté royal du trente
novembre mil neuf cent trente neuf, les acquéreurs déclarent
que le bien présentement acquis va leur servir d'habitation
pour eux et leur famille; qu'ils s'interdisent pour eux et
leurs ayants-cause d'affecter ou de laisser affecter en tota-
ou en partie le présent bien à un débit de boissons pendant
quinze ans à compter de ce jour; qu'ils ne possèdent pas d'au-
tre immeuble.

Un extrait de la matrice cadastrale relatif au présent
bien demeurera ci-annexé.

CERTIFICAT D'ETAT CIVIL

Nous notaire soussigné, certifions l'état-civil des parties
sur le vu de leur carnet de mariage.

Dont acte.

Fait et passé à

, en la demeure du ven-

Lecture faite tant des présentes que du premier alinéa
l'article 203 de l'arrêté royal du trente novembre mil neuf
cent trente neuf, les parties et le notaire ont signé.
(suivent les signatures)

Enregistré à

; volume III. Folio: 34. Case: 3. Deux roles
deux renvois; reçu: huit mille cent francs. Le Receveur(s) Fé-

POUR EXPEDITION CONFORME



Rayé quatre mots
et une lettre
nuls.

