



Pl Guy d'Arezzo 17/4
1180 Uccle
02/375.66.62
info@abrieurope.be

OFFRE FERME D'ACHAT

Le(s) soussigné(e)(s).....
domicilié(e)(s) :.....
Téléphone :.....
E-mail:.....

Ci-après dénommé « l'acquéreur », s'engage solidairement et indivisiblement aux obligations des présentes.

Déclare prendre l'engagement ferme et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble suivant :

Situé :.....
dans l'état bien connu de l'acquéreur.

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, sans accessoires, **sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris est fixé à :**

En chiffre :.....
En lettres :.....

Pour lequel une garantie de 5 ou 10 % soit€ sera payée lors de la signature du compromis. La garantie sera bloquée entre les mains du Notaire instrumentant jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente.

La présente offre est valable jusqu'au à, **et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.** Le refus de l'offre par le propriétaire vendeur n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserve. **En cas d'acceptation de celle-ci, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.**

L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite sous la condition suspensive de l'obtention par l'acquéreur d'un financement d'un montant de€ dans le délai de 15 jours ouvrables à compter de la signature du compromis de vente, avec remboursement de la garantie à défaut d'obtention d'un financement, sans autre indemnité.

En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la vente, dans les meilleurs délais. A défaut d'acceptation de la présente offre et de ses conditions dans le délai ci avant fixé, celle-ci sera considérée comme nulle et non avenue.

Fait à Bruxelles, le.....20...

(*) **Faire précéder la signature par la mention « lu et approuvé ».**

Signature de l'acquéreur (*)

Signature du vendeur (*)