

I-Not/140333/Marius Renard - Acte rectificatif - MdF  
Bur. Séc. Jur. Bruxelles 2  
E-REG ☐ KC / PC le  
ACTE RECTIFICATIF

R.09190  
DR.ENR. : 50,00 €  
D.E. : 50,00 €

L'AN DEUX MILLE VINGT

Le seize juillet

Christophe LE ROUX, notaire associé à la résidence de Schaerbeek, membre de l'association ACT & LEX, ayant son siège à 1030 Schaerbeek, Avenue Eugène Plasky, 144/1.

**EXPOSE CE QUI SUIT :**

Aux termes d'un acte reçu par le notaire associé Christophe LE ROUX, à Schaerbeek, le 28 novembre 2017, transcrit au 2<sup>e</sup> bureau des hypothèques de Bruxelles, le 4 décembre suivant, sous la formalité 49-T-04/12/2017-16992, l'association des copropriétaires « Résidence Marius Renard », dont le siège social est sis à 1070 Anderlecht, avenue Marius Renard 27/27A, RPM Bruxelles 0474.373.649 a procédé à la modification des quotités attribuées aux divers lots et à la refonte des statuts du bien immeuble suivant :

**COMMUNE D'ANDERLECHT – 8<sup>ème</sup> division**

Un complexe immobilier sur et avec terrain sis entre l'**avenue Marius Renard et la rue Antoine Nys**, cadastré selon titre antérieur section H, partie des numéros 354 X, 367 A, 368 E, 372 C et 378 C pour une superficie selon titre de 82 ares 88 centiares, et actuellement cadastré section H numéro 354 Z P0000.

**RECTIFICATION**

Une erreur matérielle s'est glissée dans l'acte reçu par le notaire associé Christophe LE ROUX, soussigné, le 28 novembre 2017, dont question ci-avant, dans la description de l'appartement type C, laquelle était rédigée comme suit :

**« Appartement type C, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive : l'appartement 3 chambres proprement dit avec sa porte ;

b) en copropriété et indivision forcée :

- deux mille deux cent vingt-deux/deux millièmes (2.222/2.000.000èmes) des parties communes générales ;

- deux mille deux cent cinquante/huit cent dix mille deux centièmes (2.250/810.200èmes) des parties communes spécifiques au bloc « MR1 » ; »

Sur information fournie par le syndic, il apparaît que les appartements type C ont toujours compris uniquement deux chambres.

La description doit dès lors être lue comme suit :

**« Appartement type C, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive : l'appartement 2 chambres proprement dit avec sa porte ;

b) en copropriété et indivision forcée :

- deux mille deux cent vingt-deux/deux millièmes (2.222/2.000.000èmes) des parties communes générales ;

- deux mille deux cent cinquante/huit cent dix mille deux centièmes (2.250/810.200èmes) des parties communes spécifiques au bloc « MR1 » ; »

Tout le reste de l'acte doit rester inchangé.

**DISPOSITIONS FINALES**



**DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE**

L'Administration générale de la Documentation patrimoniale est expressément dispensée de prendre inscription d'office pour quelque cause que ce soit, lors de la transcription d'une expédition des présentes.

**DECLARATION PRO FISCO**

Le notaire confirme que le droit d'écriture de cinquante euros (50,00 €) a été payé.

DONT ACTE.

Fait et passé à Schaerbeek, en l'étude.

Et nous, notaire, avons signé.

Suit la signature.

POUR EXPEDITION CONFORME