

I-Not/140333 - Acte rectificatif Marius Renard - MdF
Bur. Enr. Bruxelles 3
E-REG ☐ KC / PC le
Dépôt au rang des minutes d'un plan

R.
DR ENR : 50 €
DE : 50 €
Annexe : plan

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT.

Le treize février

Par devant Christophe LE ROUX, Notaire associé à la résidence de Schaerbeek, membre de l'association ACT & LEX ayant son siège à 1030 Schaerbeek, avenue Eugène Plasky, 144/1

A COMPARU

L'association des copropriétaires « Résidence Marius Renard », dont le siège social est sis à 1070 Anderlecht, avenue Marius Renard 27/27A, RPM Bruxelles 0474.373.649 ;

Dont la composition est reprise sur la liste qui restera annexée aux présentes ;

Ici représentée par son syndic, étant la société privée à responsabilité limitée « MANAGIMM », dont le siège social est sis à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, chemin des Deux Maisons 71 boîte 5 (TVA BE 0824.013.713 RPM Bruxelles).

Ladite société étant elle-même représentée par son gérant, étant Monsieur SPRUYTTE Vincent, né à Ixelles, le 25 février 1971, faisant élection de domicile au siège social de la société ;

Nommé à cette fonction aux termes de l'assemblée générale du 30 avril 2012, publiée aux Annexes du Moniteur belge sous référence 2013-08-23 / 0131320 ;

Habilité à engager seul la société, aux termes des statuts ;

Agissant aux termes des assemblées générales tenues en date du 20 septembre 2016 et du 13 septembre 2017, dont copie est restée annexée à l'acte reçu par le notaire Christophe LE ROUX, soussigné, le 28 novembre 2017 ;

Ci-après également dénommée « la comparante » ;

I. EXPOSE

Laquelle comparante, préalablement à l'acte, objet des présentes, nous a exposé ce qui suit :

1°) Aux termes d'un acte reçu par le notaire Christophe LE ROUX, soussigné, le 28 novembre 2017, transcrit au 2^e bureau des hypothèques de Bruxelles, le 4 décembre suivant, sous la référence 03395, la comparante a procédé à la refonte de l'acte de base du bien ci-après décrit :

DESCRIPTION DU BIEN

COMMUNE D'ANDERLECHT – 8^{ème} division

Un complexe immobilier sur et avec terrain sis entre l'avenue Marius Renard et la rue Antoine Nys, cadastré selon titre antérieur section H, partie des numéros 354 X, 367 A, 368 E, 372 C et 378 C pour une superficie selon titre de 82 ares 88 centiares, et actuellement cadastré section H numéro 354 Z P0000.

2°) A cet acte sont annexés les plans des lots dressés par Madame Sophie BEINE, Géomètre-Expert, faisant élection de domicile au siège de la société civile sous forme de société privée à responsabilité limitée « DE CEUSTER & ASSOCIES, à Braine-l'Alleud, Rue de la Gare, 13a, en date du 25 septembre 2017 et repris dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, sous le numéro 21308/10176.



3°) Il apparaît que le plan du niveau « 2^{ème} sous-sol » (25,40 et 27,00) est erroné en ce qu'il y a un échange de 11 m² entre le **box de garage 10** et le **box de garage 56**.

Il est précisé que les quotités reliées à ces deux boxes ne sont pas modifiées.

II. ACTE RECTIFICATIF :

Ceci exposé, la comparante nous requiert d'acter que le plan du niveau « 2^{ème} sous-sol » (25,40 et 27,00), annexé à l'acte du 28 novembre 2017, est erroné et, en conséquence dépose, pour être mis au rang de nos minutes, le plan corrigé de ce niveau dressé par Madame Sophie BEINE, Géomètre-Expert, attachée et faisant élection de domicile au siège de la société civile sous forme de société privée à responsabilité limitée « DE CEUSTER & ASSOCIES, à Braine-l'Alleud, Rue de la Gare, 13a, en date du 21 décembre 2017.

La comparante demande l'enregistrement dudit plan par application de l'article 1 alinéa 4 de la loi hypothécaire. A cette fin, et pour autant que de besoin, la comparante certifie que ledit plan est repris dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, sous le numéro 21308/10182 et certifie que ledit plan n'a pas été modifié depuis lors.

DISPOSITIONS FISCALES

- Le notaire soussigné confirme que le droit d'écriture de 50€ a été payé.

CERTIFICAT D'ETAT-CIVIL

Conformément à la loi organique sur le notariat, le Notaire soussigné certifie, au vu des cartes d'identité des personnes physiques, l'exactitude de leurs noms, prénoms, lieux et dates de naissance, et domiciles tels qu'ils sont énoncés ci-dessus et au vu de leur publication au Moniteur belge, l'exactitude de la dénomination, de la date de constitution et du siège social des sociétés.

DONT ACTE.

Fait et passé à Schaerbeek, en l'Etude, date que dessus.

La comparante nous déclare qu'elle a pris connaissance du projet du présent acte moins de cinq jours ouvrables avant la signature des présentes mais que ce délai lui a été suffisant pour l'examiner utilement. Elle nous a déclaré marquer son accord pour qu'il y ait lecture partielle et commentée du présent acte.

Et après lecture commentée de l'acte et de ses annexes, intégrale en ce qui concerne les parties de l'acte visées à cet égard par la loi, et partiellement des autres dispositions, la comparante a signé, avec nous, Notaire.

Commune d'Anderlecht Avenue Marius Renard, 27 8ème Division - Section H - Parcelle n° 354 Z Echelle : 1/400

DOSSIER N° 10553 - N° REFERENCE : 21308/10182

NIVEAUX 25,40 ET 27,00

Dressé par :
Société BENNE
Géomètres Experts
Membre du Tribunal de Première Instance de la Région de Bruxelles-Capitale
au Registre des Géomètres Experts sous le n° GED 040311
C/o Du Crutier & Associés
Rue de la Gare, 13a - 1420 Aiseau-Wavre
Tél : 02/386 04 70 - Fax : 02/387 59 25 - Mail : s.benne@du-crutier.be
Braine-Aleud, le 21 Mars 2017

Les surfaces des parties privatives (teintes rose foncé, beige, bleu foncé, rose clair, mauve, vert foncé, orangée, vert turquoise, brune, bleu clair, et vieux rose) qui sont reprises au tableau des quotes-parts en millimètres, ont été calculées suivant les usages ; il s'agit des surfaces correspondantes aux zones teintées du plan.
Pour ce qui concerne les éléments de ces zones qui sont communs (murs mitoyens, etc...), il y a lieu de se référer à l'acte de base.

Parties communes générales

Parties privatives

