

ACP WERY 48
Rue Wéry, 48
1050 BRUXELLES
BE0893.416.718

GRANT PROPERTIES
Av du Roi Chevalier, 67
1200 Brussel (Sint-Lambrechts-Woluwe)
Belgique

Bruxelles, le vendredi 11 avril 2025

Objet : ACP WERY 48 - BRUXELLES
Vos Ref.: /
Nos Ref: /
Vente du lot '05-3EME, C01
Quotités totales: 145/1000ème
Vente par Madame Swan LEFEVRE

Maître,

Nous accusons bonne réception de votre courrier du 10-04-2025, et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 3.94 §1

1. art. 3.94 §1, 1° / Fonds de roulement et Fonds de réserve au 11-04-2025

| Lot | Fonds de roulement | Date | Montant total | Quotités totales | Quotités | Montant |
|---------|----------------------|------------|---------------|------------------|----------|------------|
| 05-3EME | Fonds de roulement | 11-04-2025 | 2.000,00 € | 1000 | 140 | 280,00 € |
| 05-3EME | Total lot | 11-04-2025 | | | | 280,00 € |
| C01 | Fonds de roulement | 11-04-2025 | 2.000,00 € | 1000 | 5 | 10,00 € |
| C01 | Total lot | 11-04-2025 | | | | 10,00 € |
| | Total copropriétaire | 11-04-2025 | | | | 290,00 € |
| | | | | | | |
| | Fonds de roulement | 11-04-2025 | 2.000,00 € | | | 2.000,00 € |

| Lot | Fonds | Date | Montant total | Quotités totales | Quotités | Montant |
|---------|-------------------------------------|------------|---------------|------------------|----------|------------|
| 05-3EME | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] | 11-04-2025 | 35.231,02 € | 1000 | 140 | 4.932,34 € |
| 05-3EME | Fonds de réserve 02 | 11-04-2025 | -2,93 € | 1000 | 140 | -0,41 € |
| 05-3EME | Total lot | 11-04-2025 | | | | 4.931,93 € |
| C01 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] | 11-04-2025 | 35.231,02 € | 1000 | 5 | 176,16 € |
| C01 | Fonds de réserve 02 | 11-04-2025 | -2,93 € | 1000 | 5 | -0,01 € |
| C01 | Total lot | 11-04-2025 | | | | 176,14 € |
| | Total copropriétaire | 11-04-2025 | | | | 5.108,07 € |

2. art. 3.94 §1, 2° / Arriérés dus par le cédant au 10-04-2025

A ce jour, le compte du cédant présente un solde de 214,16 € en faveur de la copropriété (sous réserve du décompte final).

ACP WERY 48
Rue Wéry, 48
1050 BRUXELLES
BE0893.416.718

| Date | Infos | Débit | Crédit | Solde | Extrait |
|----------|---|----------|----------|----------|--------------|
| | Ancien solde | | | 199,66 € | |
| 01-01-25 | Appel Provisionnel 01/2025 | 79,75 € | | 279,41 € | |
| 01-01-25 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 01/2025 | 72,50 € | | 351,91 € | |
| 06-01-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 279,41 € | 2025/003-001 |
| 06-01-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 206,91 € | 2025/003-001 |
| 01-02-25 | Appel Provisionnel 02/2025 | 79,75 € | | 286,66 € | |
| 01-02-25 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 02/2025 | 72,50 € | | 359,16 € | |
| 05-02-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 286,66 € | 2025/009-001 |
| 05-02-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 214,16 € | 2025/005-001 |
| 01-03-25 | Appel Provisionnel 03/2025 | 79,75 € | | 293,91 € | |
| 01-03-25 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 03/2025 | 72,50 € | | 366,41 € | |
| 05-03-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 293,91 € | 2025/009-001 |
| 05-03-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 221,41 € | 2025/013-001 |
| 01-04-25 | Appel Provisionnel MENSUEL | 87,00 € | | 308,41 € | |
| 01-04-25 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] MENSUEL | 50,75 € | | 359,16 € | |
| 07-04-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 286,66 € | 2025/014-003 |
| 07-04-25 | Versement : +++183/8078/97980+++ | | 72,50 € | 214,16 € | 2025/023-003 |
| | | 594,50 € | 580,00 € | 214,16 € | |

3. art. 3.94 §1, 3° / Situation des appels de fonds de réserve au 11-04-2025

| Date | Libellé | Débit | Crédit |
|------------|--|---------|-------------|
| | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] | | |
| 01-01-2025 | Ouverture de comptabilité | | 30.855,78 € |
| 02-01-2025 | Interêts | | 10,13 € |
| 02-01-2025 | Frais | 1,52 € | |
| 02-01-2025 | Interêts | | 31,62 € |
| 02-01-2025 | Interêts | | 31,55 € |
| 02-01-2025 | Frais | 18,95 € | |
| 01-01-2025 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 01/2025 | | 500,00 € |
| 01-02-2025 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 02/2025 | | 500,00 € |
| 01-03-2025 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 03/2025 | | 500,00 € |
| 17-03-2025 | Clôt. SIN 2019-095 via FDR [AG 03/2025] | | 2.420,92 € |
| 01-04-2025 | Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] MENSUEL | | 350,00 € |
| 01-04-2025 | Interêts | | 35,61 € |
| 01-04-2025 | Interêts | | 37,95 € |
| 01-04-2025 | Frais | 22,07 € | |
| | Total : Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] | 42,54 € | 35.273,56 € |
| | Solde : Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] | | 35.231,02 € |

| Date | Libellé | Débit | Crédit |
|------------|------------------------------------|--------|--------|
| | Fonds de réserve 02 | | |
| 07-01-2025 | Frais de port | 2,93 € | |
| | Total : Fonds de réserve 02 | 2,93 € | 0,00 € |
| | Solde : Fonds de réserve 02 | 2,93 € | |

4. art. 3.94 §1, 4° / Procédure judiciaire en cours

Voir procès-verbal de la dernière assemblée générale

5. art. 3.94 §1, 5° / Procès-verbaux et décomptes de charge

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et une copie des deux derniers décomptes de charges.

6. art. 3.94 §1, 6° / Bilan

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

7. Informations complémentaires :

- Dossier DUI : En possession du syndic. Disponible (par mail) sur simple demande.
- Période de la prochaine assemblée : 15-03-2026-31-03-2026
- Date de la dernière assemblée : 17-03-2025
- Contenance citerne : nihil
- Selon les termes contractuels entre l'ACP et le Syndic Facilymo, le présent courrier est facturé 150 € à charge privative du vendeur.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Maître, nos plus respectueuses salutations.

Fait à BRUXELLES le 11-04-2025