



Maisons Baijot

Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(GEDINNE)

Tél. 061/58.89.24
Fax.
info@maisonsbaijot.be

ARCHITECTE

F. Delarbre

signature

Rue Salm n° 20
4140 Sprimont
0495/49 95 48
fredericdelarbre@hotmail.com

Province de Luxembourg

Commune de Durbuy

Permis d'urbanisme - Construction d'une habitation - lot 6 -

Situation

chemin des Pruneliers,
6940 Grandhan

Reference cadastrale

Durbuy 6ème DIV. Grandhan
Section B 129A lot 6

Propriété de :

Plan de mesurage :

Autorisation :

06-10-2023

Date

Indice

Remarque

06-10-2023

PU01

Permis d'urbanisme

15-11-2023

PU01

Modif façade avant

- | | | |
|----|---------------------------------------|-------------|
| 1 | Références - Situation | |
| 2 | Référence administrative | |
| 3 | Photos | |
| 4 | Situation générale / Rayon 500 m | 1:500 |
| 5 | Implantation lot 6 | 1:200 |
| 6 | Plan Egouttage & Vides ventilés lot 6 | 1:50, 1:100 |
| 7 | Plan Rez lot 6 | 1:50 |
| 8 | Plan Etage lot 6 | 1:50 |
| 9 | Façade Avant & Gauche lot 6 | 1:100 |
| 10 | Façade Arrière & Droite lot 6 | 1:100 |
| 11 | Coupe AA & BB lot 6 | 1:100 |

OCTROYÉ le

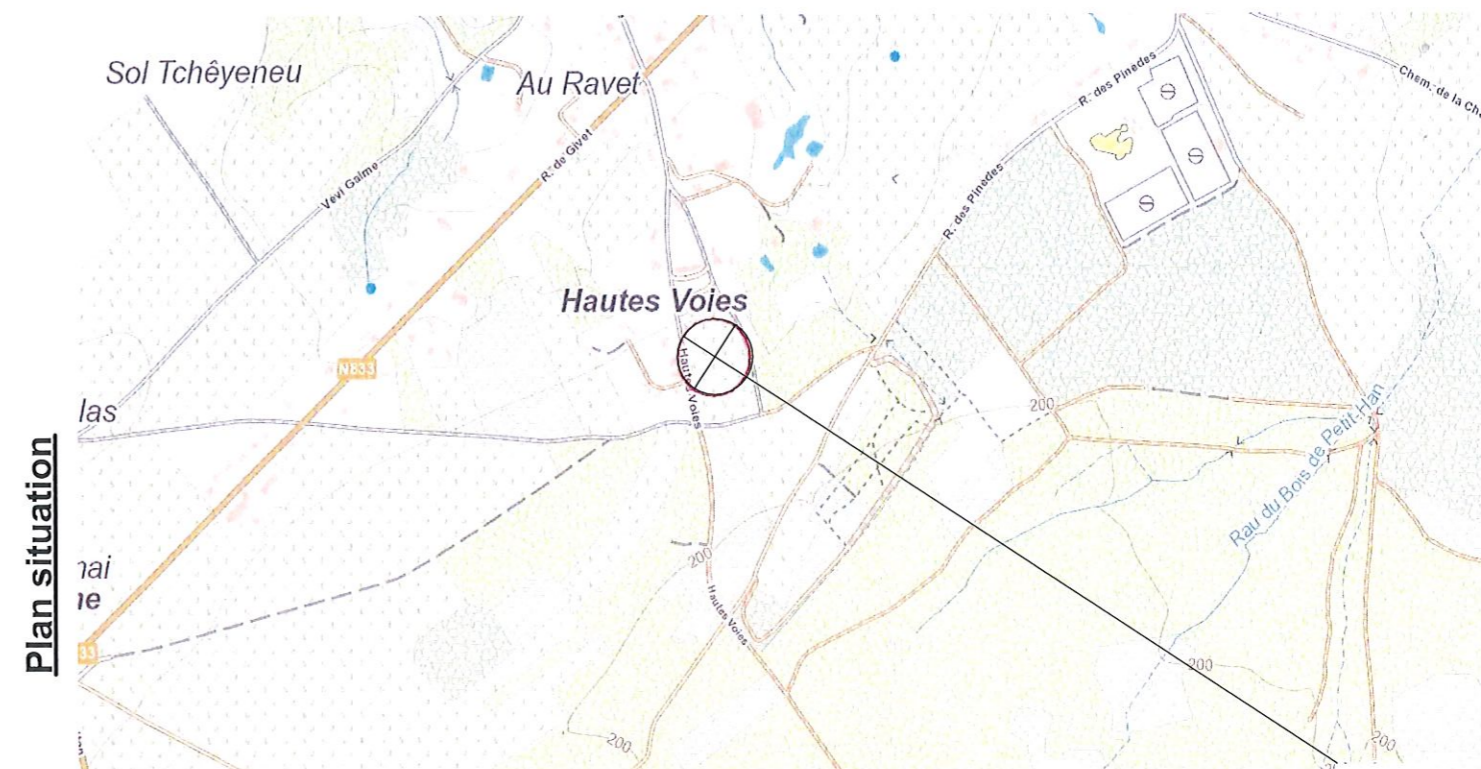
04 DEC. 2023

• Ville de Durbuy •



Pour le Bourgmestre,
l'agent délégué,
Vincent CORNET

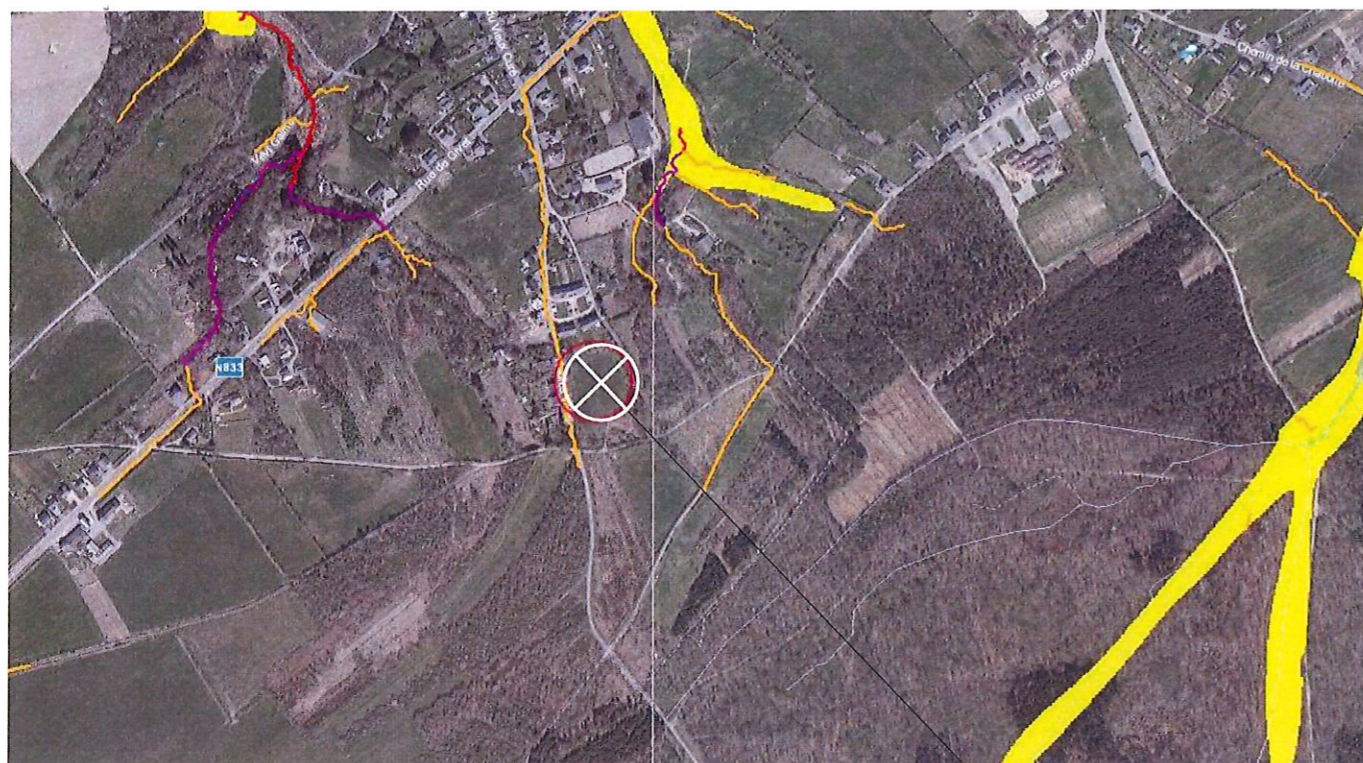
Plan situation



OBJET DE LA DEMANDE

Plan de secteur





OBJET DE LA DEMANDE

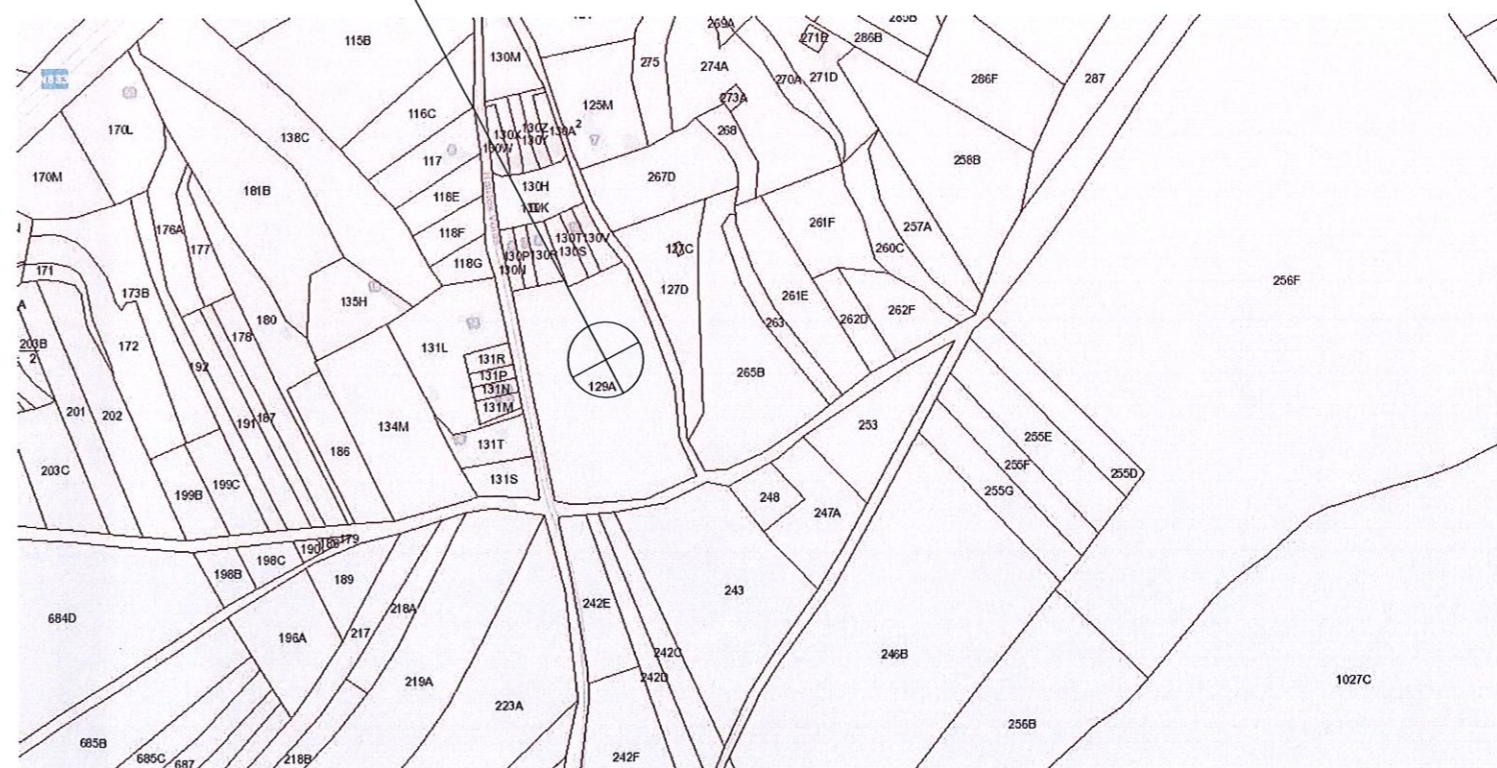
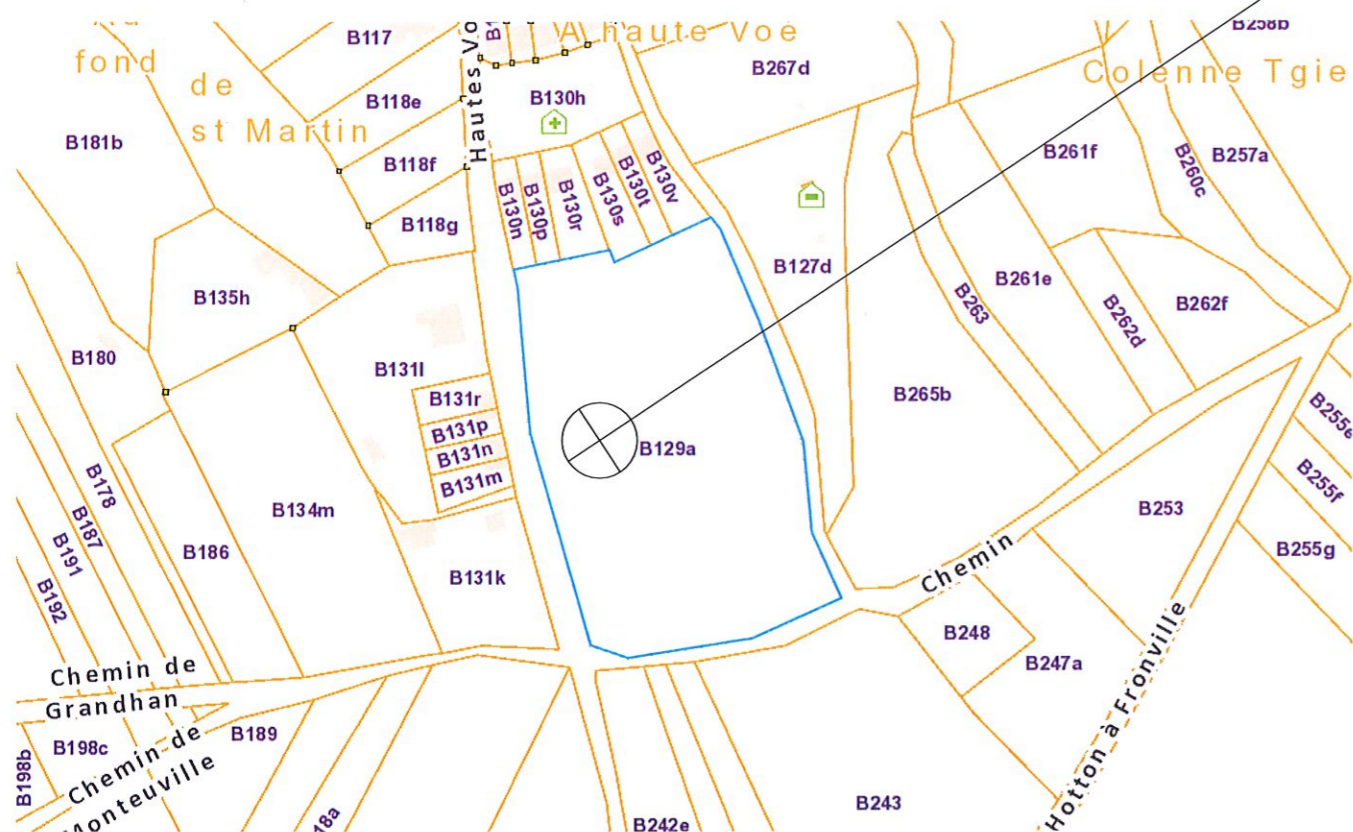




photo 1



photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



photo 9



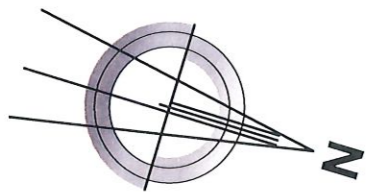
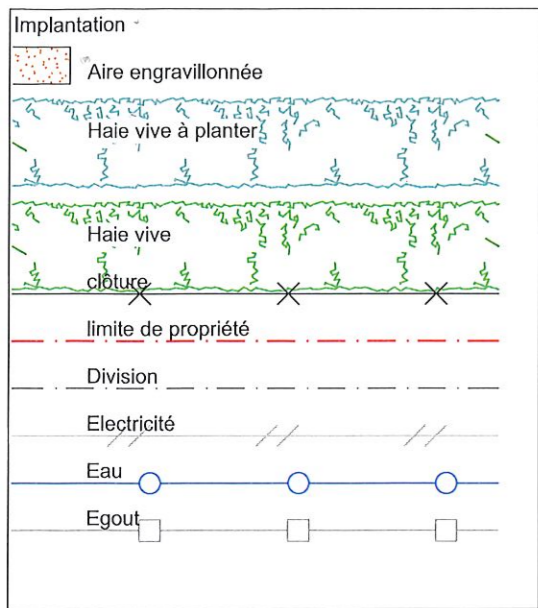
photo 10

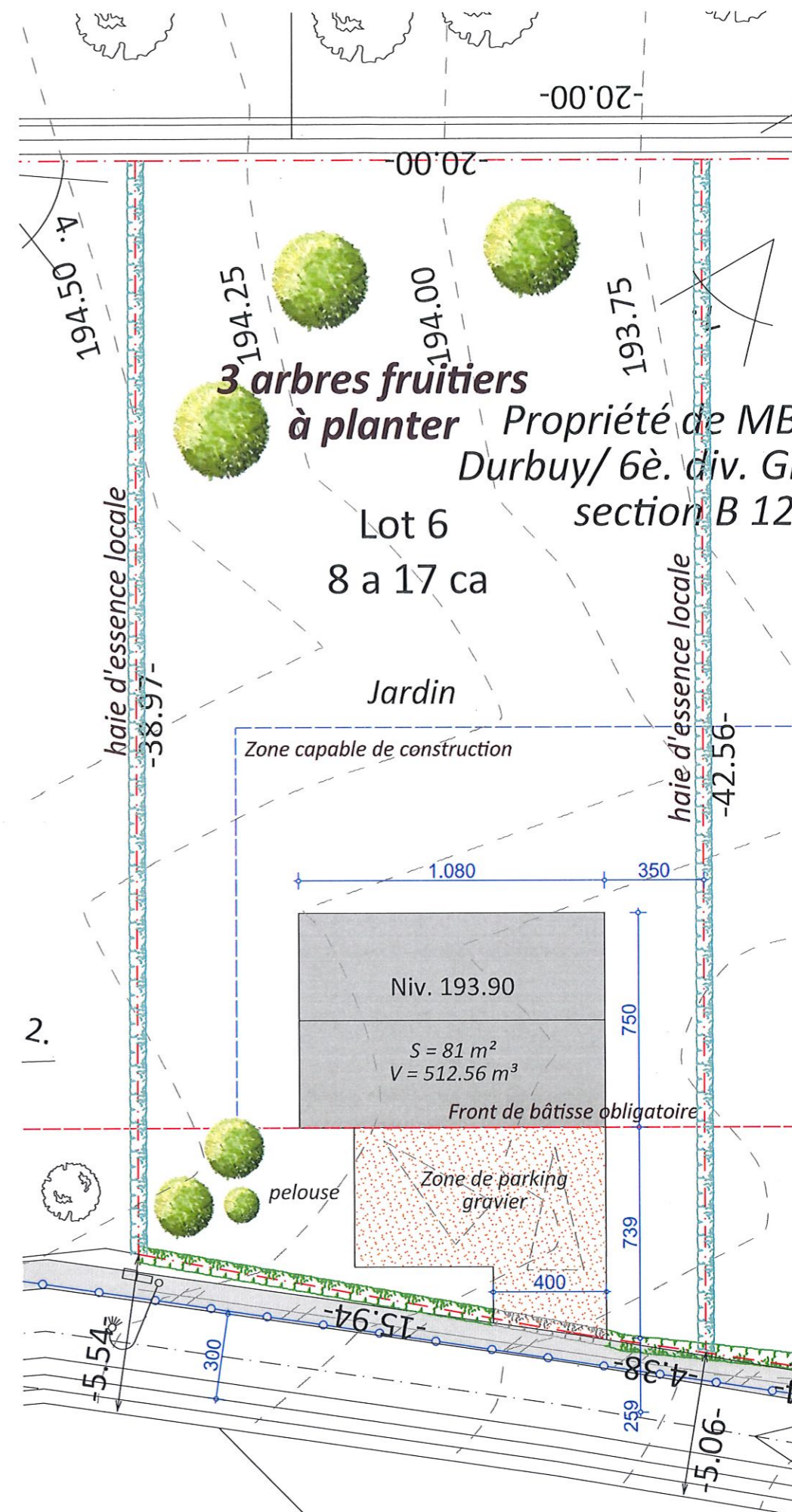
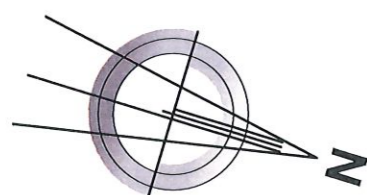
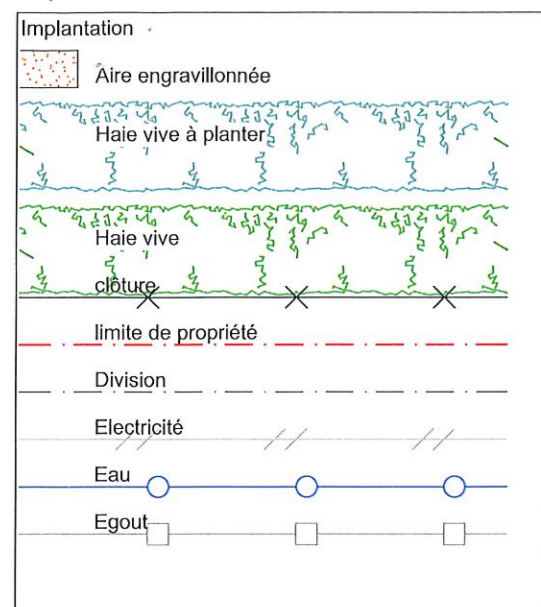


photo 11



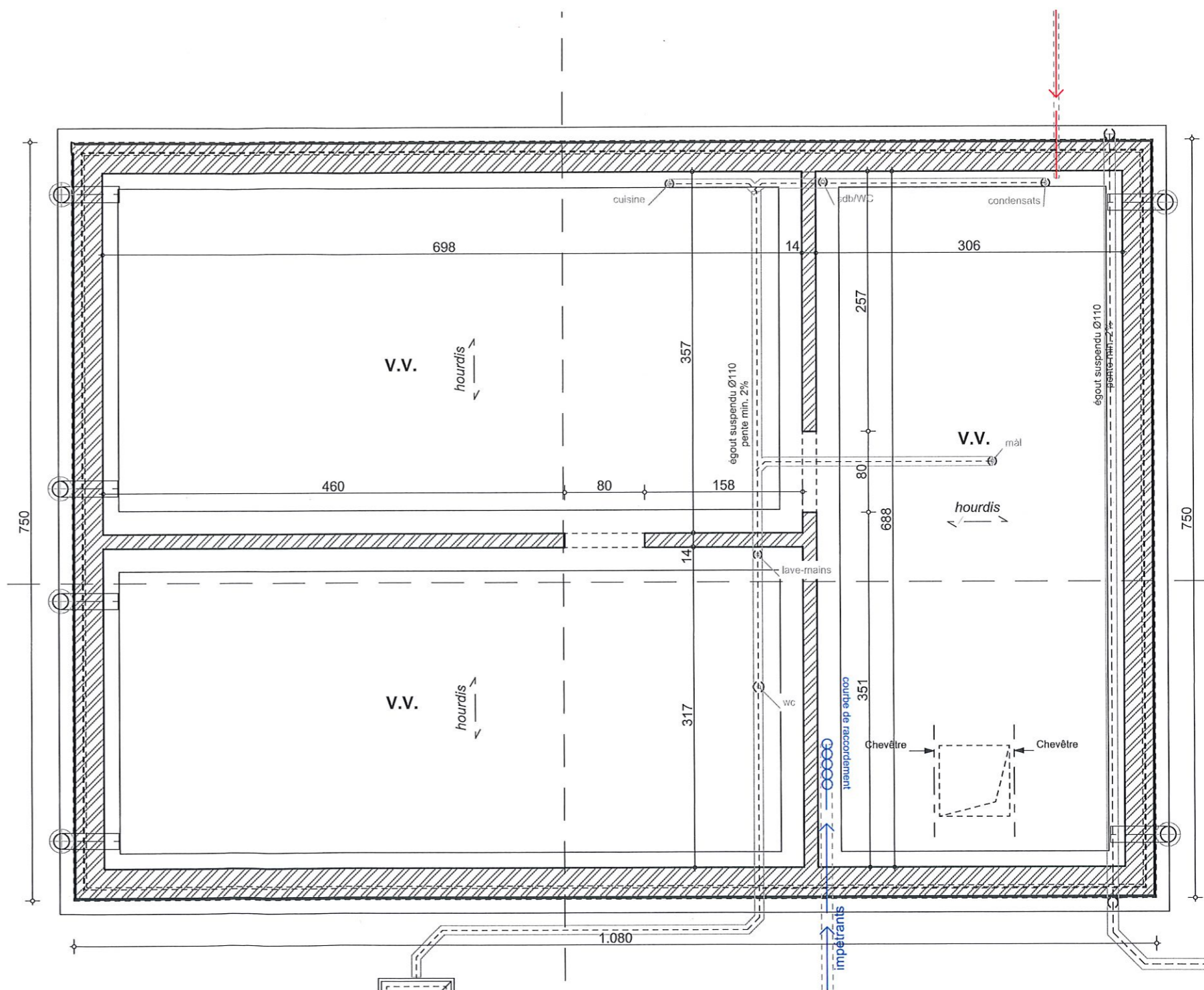
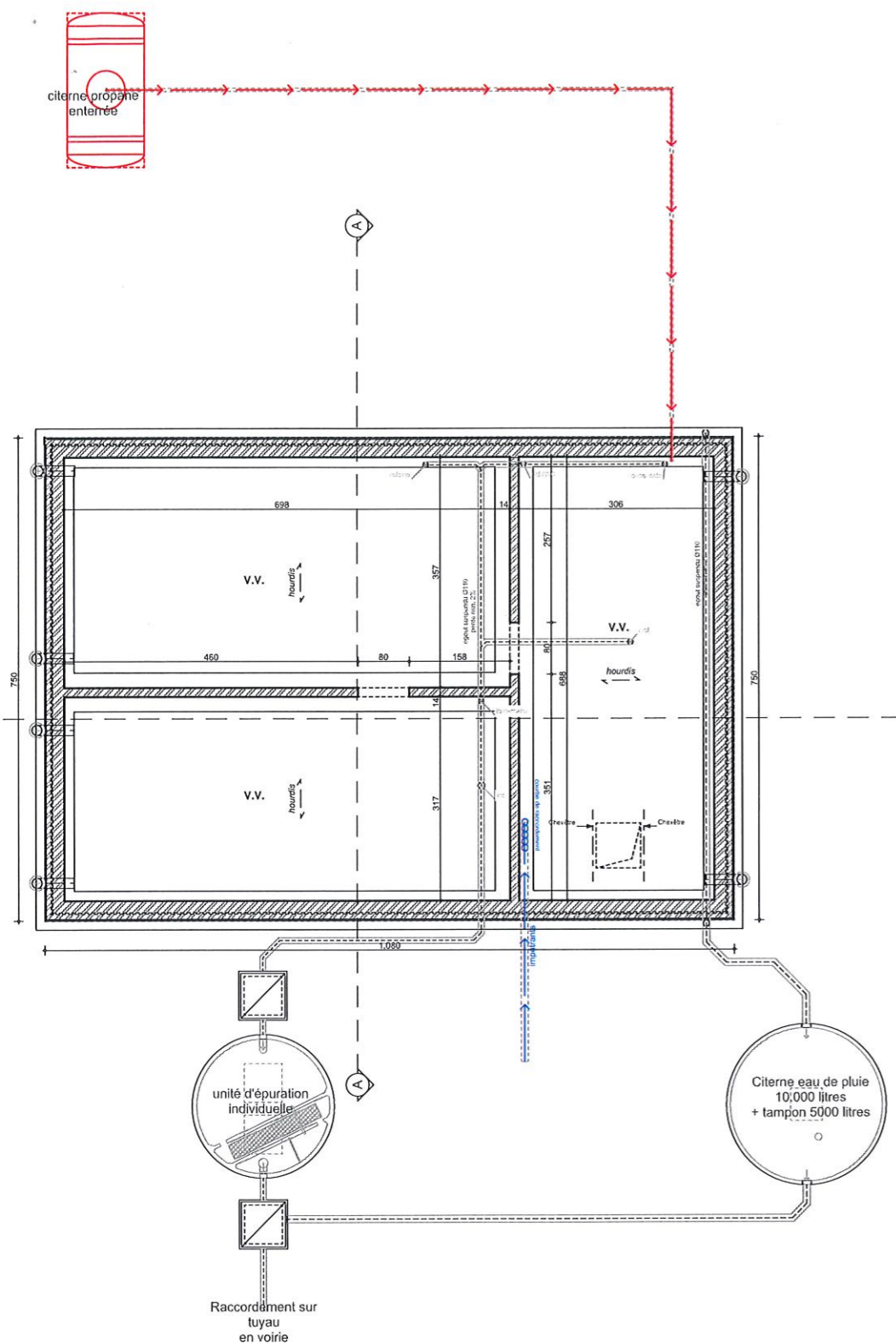
photo 12

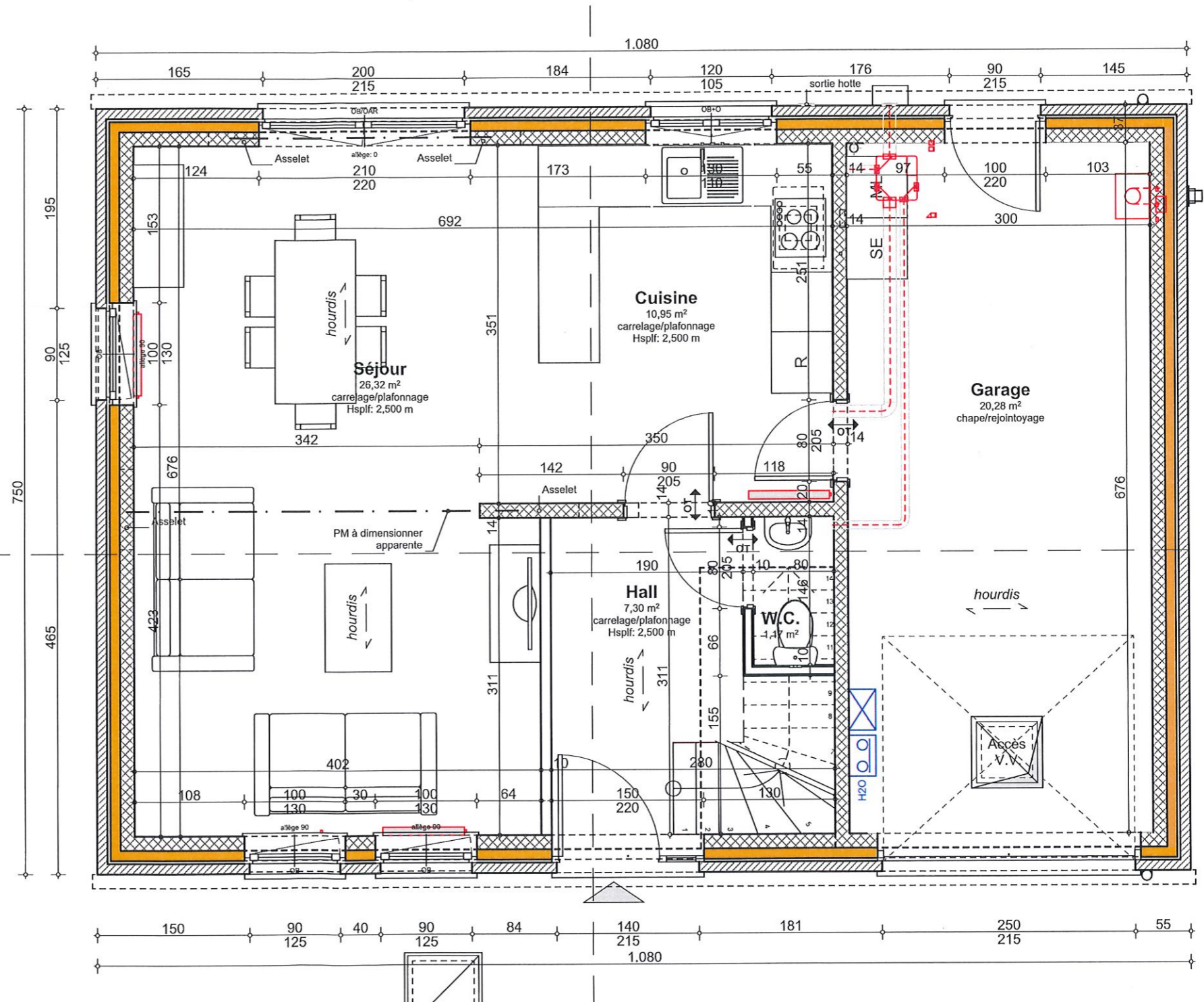




EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

- Eaux usées en rejet vers unité d'épuration individuelle et tuyau en voirie;
- évacuation des eaux pluviales vers CEP 10.000L (tampon 5000L) et tuyau en voirie;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterrée.



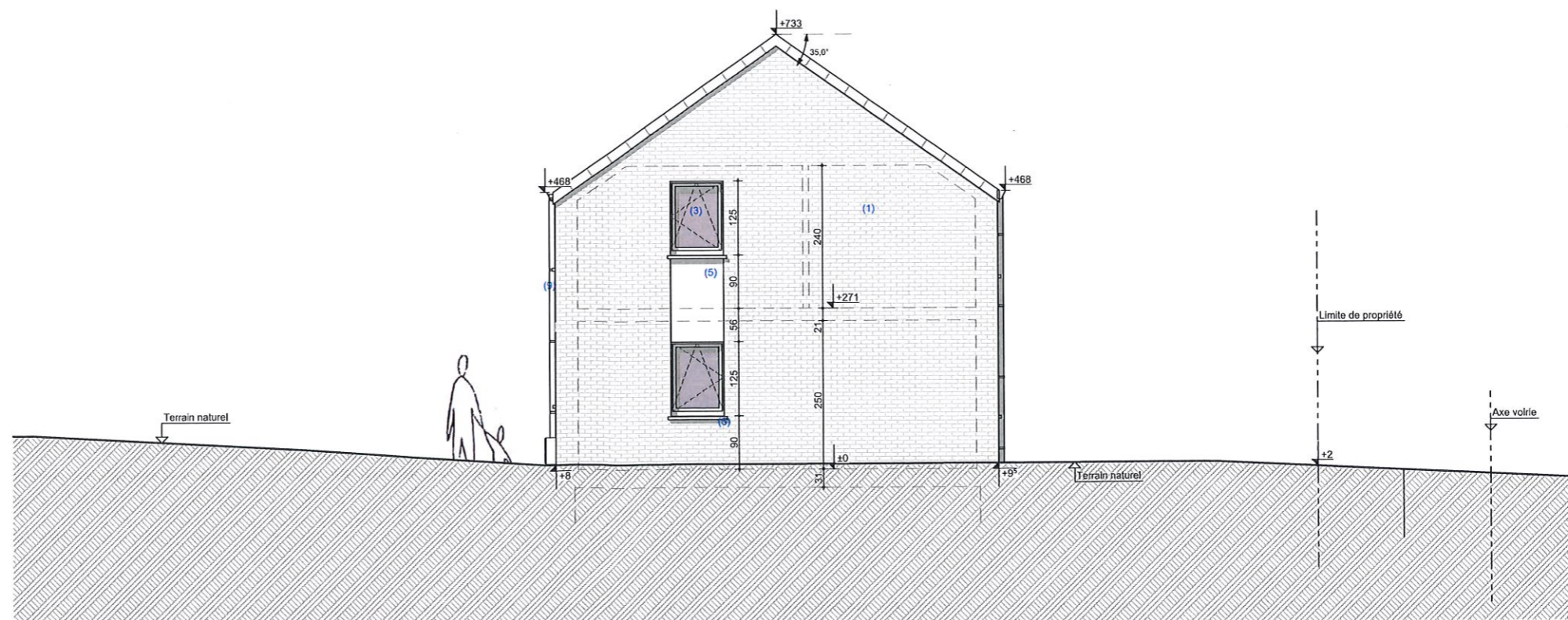


MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte brun rougeâtre unie;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtrées, partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

test étanchéité à réaliser
poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.

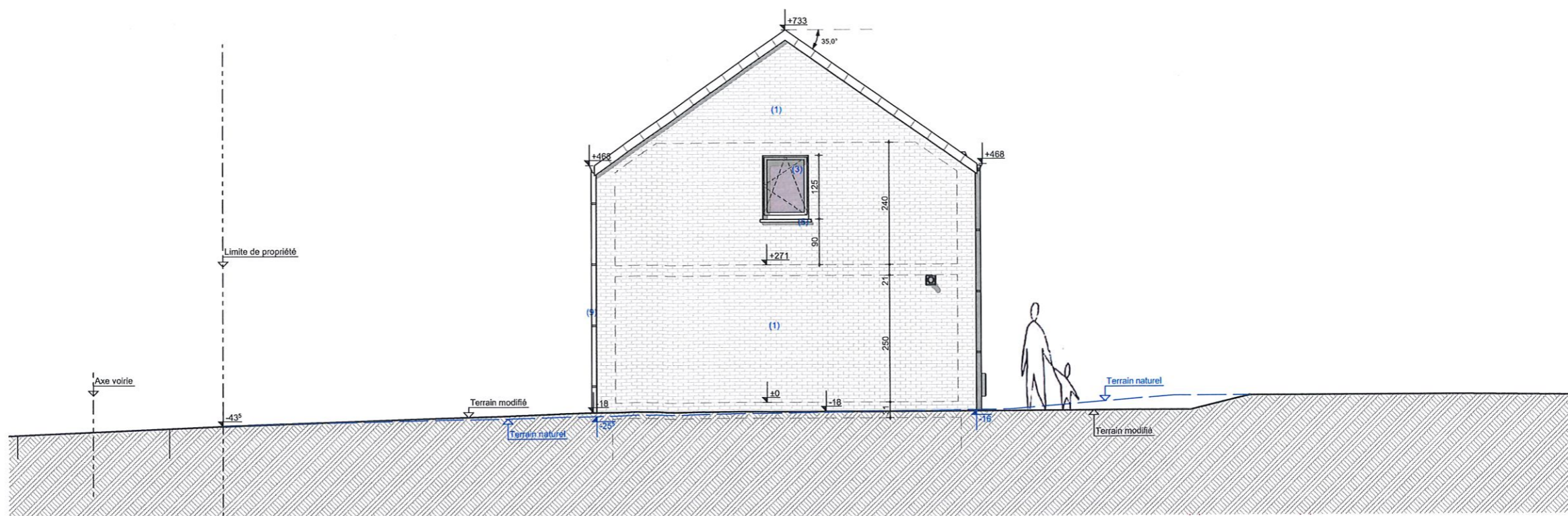


MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte brun rougeâtre unie;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres, partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

test étanchéité à réaliser
poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.



test étanchéité à réaliser
poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.

Légende graphique

- | | |
|--|---|
| | Existant |
| | Démolition |
| | Maçonnerie blocs béton lourds |
| | Maçonnerie blocs béton ARGEX |
| | Maçonnerie blocs béton cellulaire |
| | Maçonnerie blocs terre-cuite |
| | Maçonnerie parement briques |
| | Maçonnerie pierres - Moellons appareillés |
| | Isolation EPS |
| | Isolation PU-PIR |
| | Isolation LM |
| | Béton |
| | Béton-armé |
| | Pierre bleue - Petit Granit |
| | Hourdis lisses / hourdis rugueux |
| | Bois |
| | Bois - Lamellé-Collé |
| | Cloison plâtre |

← SENS DE PORTEE →

P.M. _____

