



## IMMOCUBE SRL

Rue Joseph Wauters 31  
4300 Waremmes

0477/13.50.82  
info@immocube.be  
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**  
Ligne directe : 0473/31.24.98  
Mail direct : romy@immocube.be

**EVALUATION GRATUITE**



### Informations générales

Bien :	Maison villageoise
Adresse :	Avenue Maurice Delmotte, 11 4350 REMICOURT

### Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 260.000 €
Revenu castral actuel :	582 €

### Informations générales

Chauffage : Electrique Conformité de l'électricité : Non-conforme Vitrage : Double bois PEB : F	Superficie du terrain : 324 m <sup>2</sup> Superficie habitable : 304 m <sup>2</sup> Année de construction : 1900 Nombre de chambres : 4 Disponible : A l'acte
--	--

### Descriptif

Immocube vous propose à la vente cette spacieuse maison villageoise à Remicourt. Celle-ci se compose, au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un salon/salle à manger (61 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée, une véranda avec banne solaire menant vers la terrasse (15 m<sup>2</sup>), une buanderie et un wc indépendant. Au premier étage: Un hall de nuit desservant un wc individuel, 4 chambres (20, 13, 12, et 27 m<sup>2</sup> : Possibilité d'une chambre supplémentaire) et une salle de douche. La maison dispose également d'une cave (25 m<sup>2</sup>), un grand grenier avec possibilité de 2 chambres supplémentaires, un garage (16 m<sup>2</sup>), une pergola à l'arrière (16 m<sup>2</sup>), un espace jardin recouvert de gravier (+- 90 m<sup>2</sup>), un abri de jardin et une cour à l'avant. Aspects techniques: Châssis double vitrage bois, volets électrique au rez-de-chaussée et au 1er, alarme, adoucisseur d'eau, chauffage électrique (2 cheminées disponibles pour poêle).

Revenu cadastral : 582,00€ (possibilité de 3% pour les primos-acquéreurs). Faire offre à partir de 260.000 €. PEB: F (E spec: 470 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 142.842 kWh/an) N°20240528017112. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=3dV9jc4EZCK>