



IMMOCUBE SRL

Rue Joseph Wauters 31
4300 Waremmе

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison villageoise
Adresse :	Avenue Maurice Delmotte, 11 4350 REMICOURT

Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 260.000 €
Revenu castral actuel :	582 €

Informations générales

Chauffage : Electrique
Conformité de l'électricité : Non-conforme
Vitrage : Double bois
PEB : F

Superficie du terrain : 324 m²
Superficie habitable : 304 m²
Année de construction : 1900
Nombre de chambres : 4
Disponible : A l'acte

Descriptif

Immocube vous propose à la vente cette spacieuse maison villageoise à Remicourt. Celle-ci se compose, au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un salon/salle à manger (61 m²), une cuisine équipée, une véranda avec banne solaire menant vers la terrasse (15 m²), une buanderie et un wc indépendant. Au premier étage: Un hall de nuit desservant un wc individuel, 4 chambres (20, 13, 12, et 27 m² : Possibilité d'une chambre supplémentaire) et une salle de douche. La maison dispose également d'une cave (25 m²), un grand grenier avec possibilité de 2 chambres supplémentaires, un garage (16 m²), une pergola à l'arrière (16 m²), un espace jardin recouvert de gravier (+/- 90 m²), un abri de jardin et une cour à l'avant. Aspects techniques: Châssis double vitrage bois, volets électrique au rez-de-chaussée et au 1er, alarme, adoucisseur d'eau, chauffage électrique (2 cheminées disponibles pour poêle).

Revenu cadastral : 582,00€ (possibilité de 3% pour les primos-acquéreurs). Faire offre à partir de 260.000 €. PEB: F (E spec: 470 kWh/m².an - E totale: 142.842 kWh/an) N°20240528017112. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=3dV9jc4EZCK>