

Rue de la Bonté - Décompte des Charges

Du	01-01-14	01-04-14	01-07-14	01-10-14
Au	31-03-14	30-06-14	30-09-14	31-12-14
Total	1.286,90 €	1.278,53 €	113,01 €	898,88 €
Quotité sans garage	367	367	367	367
Quotité avec garage	404	404	404	404
Fonds de réserve blocs 1-2-3-4				
Fonds de réserve blocs 2-3-4				
Provisions travaux conformité ascenseurs				
Provision pour remplacement chaudières				
Frais propriétaires globaux	168,66 €	37,93 €	168,66 €	
Frais propriétaires blocs 2-3-4 avec garage	- 3,66 €	34,22 €	83,03 €	
Frais propriétaires blocs 2-3-4 sans garage				
Frais communs globaux	448,16 €	376,31 €	326,15 €	396,16 €
Frais communs blocs 2-3-4 avec garage	- 20,23 €	44,90 €	17,92 €	20,07 €
Frais communs blocs 2-3-4 sans garage	131,68 €	279,04 €	150,84 €	125,77 €
Provision eau chaude	1,90 €			2,85 €
Provisions chauffage	560,39 €	506,13 €	506,13 €	354,03 €
Reprise de provision chauffage			- 2.566,87 €	
Consommation chauffage			1.427,15 €	
Consommation eau				
Divers				
Contrôle	- €	- €	- €	- €
Moyenne par mois				298,11 €
Répartition sur l'année	20%	20%	2%	14%

Refacturation aux locataires

Du	01-01-14	01-04-14	01-07-14	01-10-14
Au	31-03-14	30-06-14	30-09-14	31-12-14
Frais communs globaux	448,16 €	376,31 €	326,15 €	396,16 €
Frais communs blocs 2-3-4 avec garage	- 20,23 €	44,90 €	17,92 €	20,07 €
Frais communs blocs 2-3-4 sans garage	131,68 €	279,04 €	150,84 €	125,77 €
Provision eau chaude	1,90 €	- €	- €	2,85 €
Provisions chauffage	560,39 €	506,13 €	506,13 €	354,03 €
Reprise de provision chauffage	- €	- €	- 2.566,87 €	- €
Consommation chauffage	- €	- €	1.427,15 €	- €
Consommation eau	- €	- €	- €	- €

1.121,90 € 1.206,38 € - 138,68 € 898,88 €

Total **3.088,48 €**

provisions perçues **6.000,00 €**

crédit - **2.911,52 €**

complément de charges hors gérance

Electrabel 0
Précompte immobilier **1.940,95 €**
Impôts Communaux - Surfaces de bureau 2013 **1.333,55 €**
Impôts Communaux - Emplacement parcage 2013 **150,00 €**
Eau **101,77 €**

sous total **3.526,27 €**

total **614,75 €**