



IMMOBILIÈRE

**1.150.000 €**

Réf. RUE DE BASTOGNE 1  
ARLON

Rue de Bastogne 1, 6700 ARLON



**411 m<sup>2</sup>**

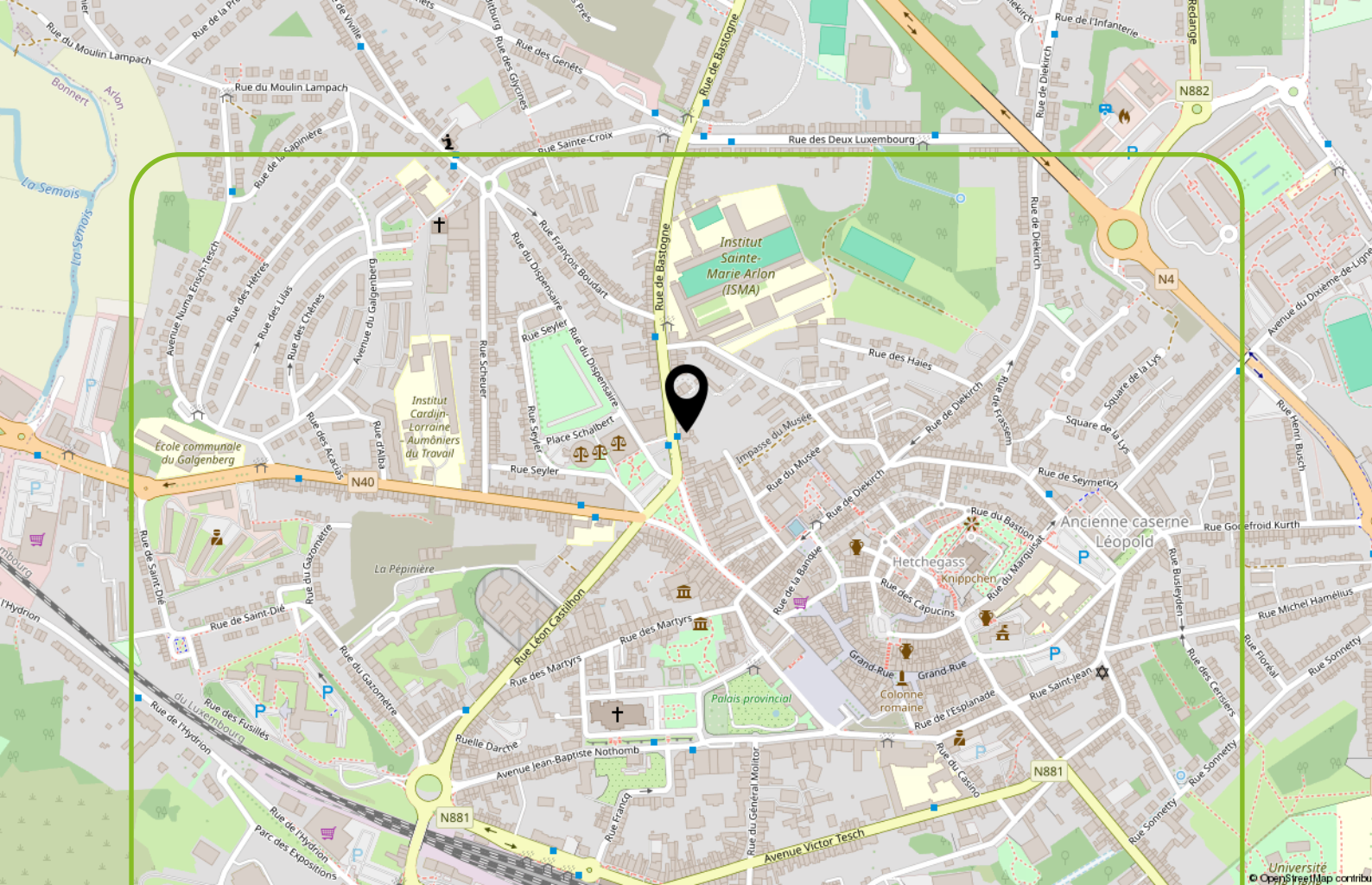


**4 chambres**



**2 salle de bains**





## Coordonnées du bien

Rue **Rue de Bastogne**

No **1**

CP **6700**

Ville **ARLON**

Référence **RUE DE BASTOGNE 1**

**ARLON**

## Parcelle - dimensions

Orientation facade arrière

**Est**

Surface de la parcelle

**2001 m²**

Surface bâtie au sol

**411 m²**

Largeur de la façade

-

Largeur de la parcelle

-





## Description globale du bien

Etat général **Bon état**

Surface habitable **411 m²**

Surface totale **2001 m²**

Nombre de façades **4 façades**

Nombre d'étages **2**

Nombre de chambre(s) **4**

Nombre de salle de bains **2**

Nombre de salle de douches **2**

Nombre de wc **3**

## Description extérieur

Orientation jardin **Est**

Piscine **Non**

Abris de jardin **Oui**

Terrasse **Non**

Place de parking intérieur **Non**

Place de parking extérieur **Oui (2)**

Garage **Oui (2)**





## Description technique

Toiture état **Emménageable**

Toiture type **Toit français**

Chauffage type **C.C. au mazout**

Châssis **Pvc**

Chassis vitrage **Double**

Panneau photovoltaïque **Non**

Citerne eau de pluie **Non**

VMC **Non**

Système d'alarme **Non**

Adoucisseur **Non**

Egouttage **Non**

PEB **PEB E**

Installation électrique conforme **Non**



Plan

▼ Rez-de-chaussée

PIÈCES : 14





Plan

▼ 1er étage

PIÈCES : 10

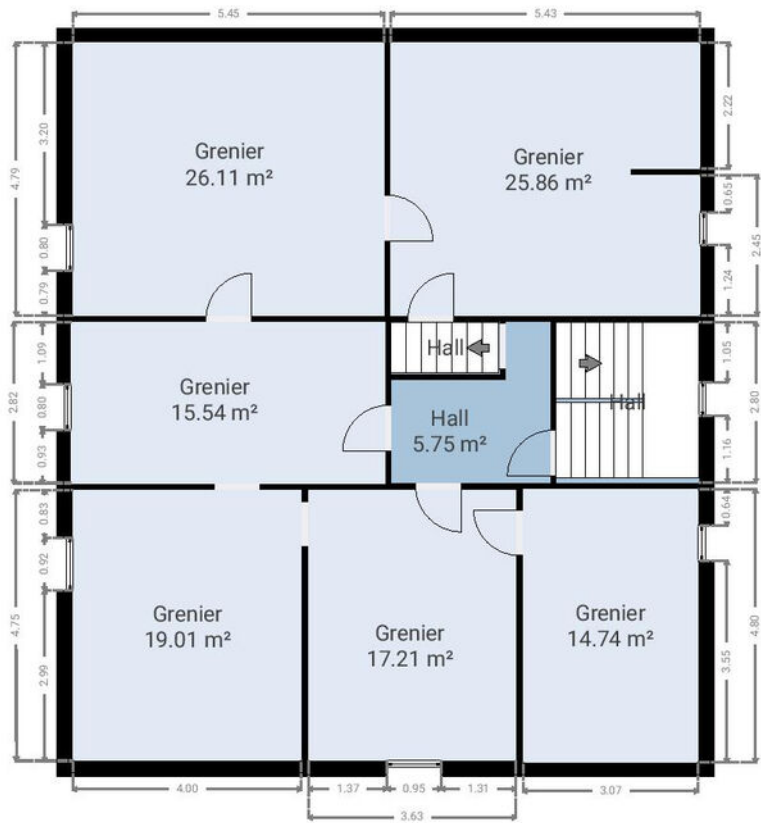




Plan

▼ 2e étage

PIÈCES : 9

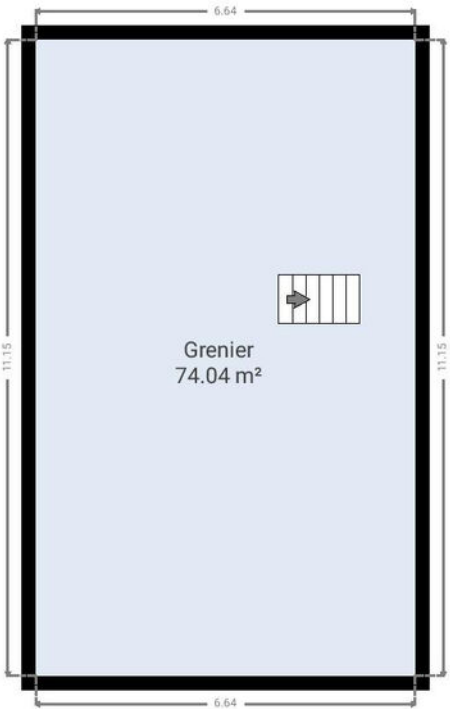




Plan

▼ 3e étage

PIÈCES : 1

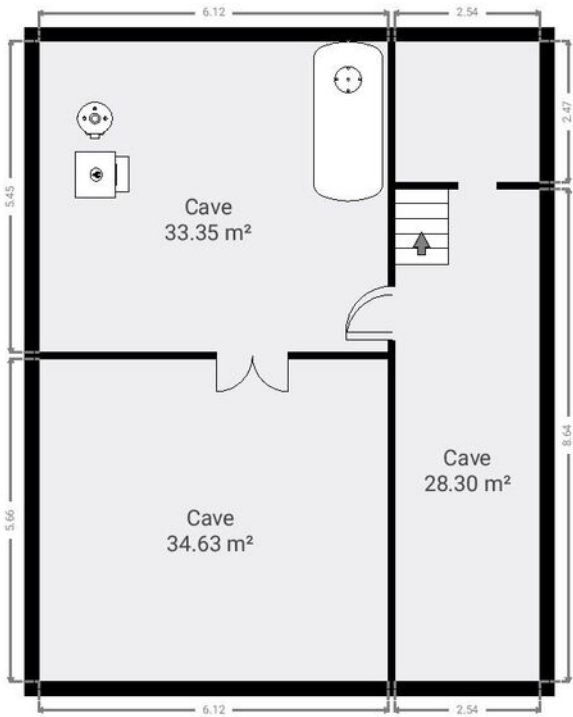




Plan

▼ Sous-sol

PIÈCES : 3





















# UNE ÉQUIPE SOUDÉE À VOTRE SERVICE



**ANNE MEUNIER**  
Administratrice  
a.meunier@wimmobiliere.com

Chez W Immobilière,  
nous sommes **bien plus  
qu'une agence immobilière !**  
Nous sommes une véritable  
équipe, unie par la **confiance,**  
**le respect et l'esprit  
de collaboration.**

Et c'est cette cohésion  
qui nous permet de travailler  
main dans la main pour  
**répondre à vos demandes  
de manière personnalisée !**



**MICHAËL WEILLER**  
Administrateur  
contact@wimmobiliere.com



**ANTOINE BOUVY**  
Responsable commercial  
a.bouvy@wimmobiliere.com



**PIERRE LESAGE**  
Responsable commercial  
p.lesage@wimmobiliere.com



**YASIN BRASSEUR**  
Conseiller immobilier  
y.brasseur@wimmobiliere.com



**BRUNO CAVAGNA**  
Conseiller immobilier  
b.cavagna@wimmobiliere.com



**GEOFFREY DUCHENNE**  
Responsable administratif  
g.duchenne@wimmobiliere.com



**MATHYS VAN HAMME**  
Conseiller immobilier  
location@wimmobiliere.com

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS **QUI NE FAIT PAS  
LES CHOSES À MOITIÉ !**

# UN ESPACE CONVIVIAL POUR VOUS ACCUEILLIR



Prendre le temps d'échanger avec vous au sein d'un cadre accueillant et **confortable** est essentiel !  
Chez W Immobilière, **nous nous engageons à atteindre l'excellence et à assurer le bien-être de nos clients**, en vous recevant dans des bureaux **modernes et chaleureux**.



DES BUREAUX PERSONNALISES POUR QUE VOUS  
VOUS SENTIEZ **A L'AISE COMME CHEZ VOUS**



# QUE PENSENT NOS CLIENTS DE NOUS ?



« Merci à W Immobilière pour la vente de ma maison à Fouches,  
et particulièrement à M. Bouvy pour son suivi et son professionnalisme.

**Je recommande à 100 % ! »**

Patricia M.

« **Très satisfait de bout en bout** pour la vente de plusieurs biens.

Un grand merci à toute l'équipe ! »

Kevin M.

« Société immobilière performante et disponible **à l'écoute  
de ses clients**. Beaucoup de professionnalisme, dossier bien  
ficelé et complet. Merci à Aymeric et à toute l'équipe de  
W Immobilière. »

Michel P.

Avec une note de satisfaction de

## 4.8/5\*

nous sommes fiers des relations solides que nous entretenons avec notre  
clientèle. Cependant, nous ne nous arrêtons pas là. Nous nous engageons  
à continuer à améliorer nos services pour atteindre des niveaux encore plus élevés  
de satisfaction client.

\*sur base d'expériences vécues



### Plan situation

Rue de Bastogne 1, 6700 ARLON

#### **W IMMOBILIÈRE**

340 Avenue de Longwy  
6700 Arlon  
T. +32 (0)63 227 277  
[www.wimmobiliere.com](http://www.wimmobiliere.com)  
N° IPI : 504408

