

Monsieur BOINEM Paul-Marie
Trieu, 20
7950 VAUDIGNIES

Entretien de la chaudière :
FACTURE N° : 2021/ 84 Marque : Buderus
 Type : G205

Date :		18-02-21		
Conditions générales :		Voir verso T.V.A. Client N° :		
Référence	Quantité	Désignation	Prix unitaire	Montant H.T
		"Travaux effectués à une habitation privée de + de 10 ans"		
	1	Entretien chaudière : Nettoyage : Aspiration : Pulvérisation : Vérification Entretien brûleur : Nettoyage : Dégraissage : Vérification Réglage brûleur : Test combustion	€ 132,08	€ 132,08
	1	Produit nettoyage chaudière et brûleur		
	1	Gicleur		
	1	Entretien poêle à pellets Rika N° de série : 13133029 Installation : 27/09/2014 Dernier entretien : 18/01/2019	€ 80,19	€ 80,19

TOTAL H.T. € 212,27
6 % T.V.A € 12,74
 € 0,00

Payable avant le : 25-02-21
Frais de rappel € 15,00

A PAYER € 225,00

Si paiement tardif (après échéance) : A PAYER € 254,25

BELFIUS ING
 BE87 0688 9372 5994 BE38 3630 9461 7072

CRELAN
 BE71 1030 6011 9431

Payé le 18/02/21
AG Chauffage SRL
 Rue Mazette, 19 - 7811 ARBRE
 068/28 74 70
 Num. d'entr. : BE 0839.788.782

ATTESTATION DE CONTRÔLE/D'INSPECTION PERIODIQUE/ENTRETIEN BRÛLEUR UNE ALLURE/DEUX ALLURES - RÉGION

Date du contrôle : 18/02/21

ENTREPRISE

nom: _____
 rue et numéro: _____
 code postal - commune: **AG Chauffage SPRL**
 tél.: **gsm Rue Mazette, 19 - 7811 ARBRE**
 email: **068/28 74 70**
 numéro d'entreprise: **Num. d'entr.: BE0839.788.782**

PERSONNE RESPONSABLE DE L'INSTALLATION TECHNIQUE

nom de la personne: M. BAINIER Paul
 entreprise (si pertinent): Trou 20
 rue et numéro: 7950 VAUDIGNIES
 code postal - commune: _____
 tél.: _____ gsm: _____
 email: _____
 Localisation du générateur si différente: _____

TYPE DE TRAVAUX * Biffer la mention inutile

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE RÉGION WALLONNE

Nettoyage et vérification du système d'évacuation
 Nettoyage et vérification du générateur de chaleur
 Nettoyage rampe du brûleur non-prémix/prémix
 Nettoyage brûleur à air pulsé

Inspection périodique
 1^{er} contrôle / 2^{ème} contrôle de mise en conformité *
 Contrôle en vue d'une remise en fonctionnement
 Contrôle dans le cadre d'une procédure de réception

COMBUSTIBLE
 (si multi combustible, mentionner les différents combustibles)

Liquide: Gasoil chauffage Gasoil ch. extra
 Combustible résiduel
 Autre: _____

Gazeux: Gaz naturel Propane
 Butane Biogaz
 Autre: _____

GÉNÉRATEUR DE CHALEUR * Selon CEN/TR 1749 **BRÛLEUR**

Nb de générateurs dans le local de chauffe: _____
 Identification du générateur (si plusieurs): _____
 Monté en *: B C
 Type unit: Oui Non
 Plaque signalétique: présent absent
 Marque: Buderus Type: G105
 Puissance nominale (kW): 22/28
 Année de fabrication (1): 1992
 Générateur à condensation: Oui Non
 N° serie: _____

non-prémix prémix (9) à air pulsé (séparable)
 1 allure 2 allures modulant

Si d'application
 Plaque signalétique: présent absent
 Marque: Heermann Type: HL 60
 Débit: 1,5/4,5 (kg/h) ou l/h ou m³/h
 Année de fabrication (1): 22/28
 N° serie: _____

INSTALLATION DE CHAUFFAGE CENTRAL

Fluide caloporteur: Eau
 Vapeur basse pression
 Huile thermique
 Air

Production chaleur: Chauffage
 ECS
 Chauffage + ECS

INTRODUCTION DE LA DEMANDE INITIALE DE PERMIS D'URBANISME:

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE RÉGION WALLONNE

Avant le 1/01/2011
 A partir du 1/01/2011

Avant le 29/05/2009
 A partir du 29/05/2009

Réponse à la question précédente déduite:
 De l'estimation de l'âge du bâtiment sur base de son observation
 D'informations orales transmises par l'utilisateur / le propriétaire
 De la présentation de la demande initiale de permis d'urbanisme ou du permis d'urbanisme par l'utilisateur/le propriétaire

CONTRÔLES

1. ORIFICES DE MESURE (2)
 Le générateur est-il dispensé de l'obligation d'être équipé d'orifices de mesure?
 OUI NON

Si réponse = « NON » (= doit être équipé d'orifices)
 Présent et conforme
 Présent et non conforme
 Absent et techniquement non réalisable

Remarque – Cause de non conformité: _____

2. VÉRIFICATION DU GÉNÉRATEUR DE CHALEUR

	OUI	NON	SANS OBJET
L'état général du générateur de chaleur est-il en ordre? (BXL+WAL)	✓		
Les dispositifs de sécurité sont-ils en ordre? (BXL+WAL)	✓		
La modulation de puissance du générateur de chaleur répond-elle aux exigences? (BXL)			✓
Feuille de route présente? (Si non, établissement de la feuille de route) (BXL)			✓

3. MESURES Application = 1: combustible liquide – 2: combustible gazeux

	Unité	Application	Mesure initiales (RBC)		Mesures finales		Exigences	Conformité	
			Allure 1	Allure 2 *(100%)	Allure 1	Allure 2 *(100%)		OK	NOK
Température d'eau (4)	°C	1-2			60				
Gicleur: marque/type	/	1			OBG/5				
Gicleur: débit	USG/h	1			0.65				
Gicleur: angle	°	1			60				
Pression pompe	bar	1			11				
Pression gaz statique	mbar	2							
Pression gaz dynamique	mbar	2							
Pression gaz brûleur	mbar	2							
Pression cheminée (10)	Pa	1-2			-17,5				
Indice fumée	Bacharach	1			0/1				
Teneur en O ₂	%	1-2			3,3				
Teneur en CO ₂	%	1-2			12,81				
Teneur en CO	mg/kWh	1-2			126				
Temp. des gaz de combustion (t _g)	°C	1-2			156,6				
Temp. de l'air comburant (t _a)	°C	1-2			9,6				
Température nette (t _g - t _a)	°C	1-2			147				
Rendement de combustion (H _i)	%	1-2			93,3				

(*) ATTENTION: Si un brûleur à 2 allures ne peut être maintenu pendant un temps suffisamment long sur la (les) puissance(s) inférieure(s) à la puissance nominale pour permettre la mesure, mettre une croix et effectuer uniquement la mesure à la puissance nominale.

devis

I.T.R Conception
 Liebenguth Cédric
 rue Oscar Paquay 18
 7860 Lessines
 0477.93.44.03
 liebenguth.cedric@gmail.com

DEVIS
 LICE 21011

date le 30/11/21

Devis a l'attention de :

Madame Mommens Josiane
 rue du Trieu 20
 7950 Chièvre

Devis valide jusqu'au : 30/01/21

Adresse du chantier : idem

conditions

Acompte 30,00%

POSTE	DESCRIPTION	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT
1	Plafond pour pièce avant et sale a manger en gyproc a structure métallique et iso de 200 mm se composant de :				
1,1	la structure métallique	Ft	1		
1,2	une isolation de 200 mm	m2	50		
1,3	un revêtement gyproc de 12,5 mm	m2	50		
	NB : épaisseur totale des plafonds 265 mm				
2	pose guide et plafonnage murs				
2,1	pose guides et plafonnage pièce entrée	m2	60		
2,2	pose guides et plafonnage sale a manger	m2	65		
3	montage cloison a structure métallique avec isolation en panneaux de 50 mm et 2*2 couches de gyproc + porte coupe froid se composant de :				
3,1	la structure métallique en métal stud de 50 mm	Ft	1		
3,2	une isolation en panneaux de 50 mm	m2	15		
3,3	Les 2*2 couches de gyproc de 12,5 mm	m2	60		
3,4	retour avec porte pour sas	m2	6		
3,5	un kit porte complet de 90 cm	pc	1		
	NB : épaisseur totale de la cloison 100 mm				
	NB : la peinture n'est pas comprise et fera l'objet d'un supplément avec devis a part.				

sous total	7.420,64 €
T.V.A.	6,00%
total T.V.A.	445,24 €
total	7.865,88 €

Acompte	30,00%	2.359,76 €
---------	--------	------------

à virer sur le compte BNP Paribas FORTIS BE62 0015 1180 9361, avec la mention DEVIS n° LICE 210011

Remarques importantes:

- Validité de l'offre : 2 mois ;
- Ce devis fait office d'appel d'acompte. Une facture acquittée sera délivrée dès réception du paiement. Application des dispositions légales en matière d'exigibilité. Le droit à déduction ne peut être exercé qu'après le paiement de l'acompte.
- L'application du taux de TVA de 6% est conditionnée au renvoi, par le Maître de l'Ouvrage, de l'attestation ci-jointe, dûment complétée et signée par ses soins;
- Nos prix ne sont pas soumis à révision, pour autant que les travaux démarrent endéans 2 mois à compter de la date du présent devis;
- Le Maître de l'Ouvrage libérera complètement la zone du chantier et les accès, préalablement au début de nos travaux pour permettre un travail en toute sécurité
- Nous pourrions intégrer ces travaux dans notre planning dès réception du devis signé et de l'acompte;
- Les travaux non explicitement décrits ci-dessus ne sont pas compris dans le présent devis;
- "I.T.R Conception" est un département de Start Constructions scrifs.

acompte le 7/12/2021

I.T.R Conception
 Liebenguth Cédric
 rue Oscar Paquay 18
 7860 Lessines
 0477.93.44.03
 Liebenguth.cedric@gmail.com

DEVIS

LICE 21004

date le 04/06/2021

Devis a l'attention de :

Devis valide jusqu'au : 04/08/21

Préparé par : Cédric

Madame Mommens Josiane
 Rue du Trieu 20 7950 Chièvre

Adresse du chantier : idem

conditions

Acompte 30,00%

POSTE	DESCRIPTION	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT
1	Wc rez plafond en structure métallique finition prêt a peindre avec spots led encastrés se composant de :				
1,1	une structure métallique	ft	1		
1,2	une isolation de 160 mm	m2	5		
1,3	un revêtement en gyproc de 12,5	m2	5		
1,4	spots led encastré	pc	4		
1,5	y compris avec 2 interrupteur	pc	2		
	NB : la peinture n'est pas comprise et fera l'objet d'un supplément avec devis a part.				

sous total	980,64 €
T.V.A.	6,00%
total T.V.A.	58,84 €
total	1.039,48 €

Acompte	30,00%	311,84 €
---------	--------	----------

à virer sur le compte BNP Paribas FORTIS BE62 0015 1180 9361, avec la mention DEVIS n° LICE 21004

Remarques importantes:

- Validité de l'offre : 2 mois ;
- Ce devis fait office d'appel d'acompte. Une facture acquittée sera délivrée dès réception du paiement. Application des dispositions légales en matière d'exigibilité. Le droit de déduction ne peut être exercé qu'après le paiement de l'acompte.
- L'application du taux de TVA de 6% est conditionnée au renvoi, par le Maître de l'Ouvrage, de l'attestation ci-jointe, dûment complétée et signée par ses soins;
- Nos prix ne sont pas soumis à révision, pour autant que les travaux démarrent endéans 2 mois à compter de la date du présent devis;
- Le Maître de l'Ouvrage libèrera complètement la zone du chantier et les accès, préalablement au début de nos travaux pour permettre un travail en toute sécurité
- Nous pourrions intégrer ces travaux dans notre planning dès réception du devis signé et de l'acompte;
- Les travaux non explicitement décrits ci-dessus ne sont pas compris dans le présent devis;
- "I.T.R Conception" est un département de Start Constructions scrifs.

Bon pour accord : date et signature

_____/_____/_____

MERCI DE VOTRE CONFIANCE !

Par sa signature, le Maître de l'Ouvrage reconnaît avoir parfaitement lu et accepté les présents prix et remarques importantes figurant ci-dessus et les conditions générales de vente reprises au verso

Tous travaux supplémentaires donneront lieu à devis complémentaire

Conditions de paiement : à réception de la facture, sans escompte, par virement au compte - FORTIS BE62 0015 1180 9361

I.T.R Conception
 Liebenguth Cédric
 rue Oscar Paquay 18
 7860 Lessines
 0477.93.44.03
 liebenguth.cedric@gmail.com

DEVIS

LICE 21005

date le 04/06/2021

Devis a l'attention de :

Devis valide jusqu'au : 04/08/21
 Préparé par : Cédric

Madame Mommens Josiane
 Rue du Trieu 20 7950 Chièvre

Adresse du chantier : idem

conditions

Acompte 30,00%

POSTE	DESCRIPTION	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT
1	Wc rez, plafonnage mur et montage cloison gyproc isolée a structure métallique se composant de :				
1,1	la structure métallique métal stud de 50mm	ft	1		
1,2	isolation en panneaux de 50 mm	m2	3,4		
1,3	revêtement gyproc de 12,5	m2	3,4		
2	plafonnage mur avec mp75	m2	16		
	NB : la peinture n'est pas comprise et fera l'objet d'un supplément avec devis a part.				

sous total	1.009,57 €
T.V.A.	6,00%
total T.V.A.	60,57 €
total	1.070,15 €

Acompte	30,00%	321,04 €
---------	--------	----------

à virer sur le compte BNP Paribas FORTIS BE62 0015 1180 9361, avec la mention DEVIS n° LICE 21005**Remarques importantes:**

- Validité de l'offre : 2 mois ;
- Ce devis fait office d'appel d'acompte. Une facture acquittée sera délivrée dès réception du paiement. Application des dispositions légales en matière d'exigibilité. Le droit à déduction ne peut être exercé qu'après le paiement de l'acompte.
- L'application du taux de TVA de 6% est conditionnée au renvoi, par le Maître de l'Ouvrage, de l'attestation ci-jointe, dûment complétée et signée par ses soins;
- Nos prix ne sont pas soumis à révision, pour autant que les travaux démarrent endéans 2 mois à compter de la date du présent devis;
- Le Maître de l'Ouvrage libérera complètement la zone du chantier et les accès, préalablement au début de nos travaux pour permettre un travail en toute sécurité
- Nous pourrions intégrer ces travaux dans notre planning dès réception du devis signé et de l'acompte;
- Les travaux non explicitement décrits ci-dessus ne sont pas compris dans le présent devis;
- "I.T.R Conception" est un département de Start Constructions scrllfs.

Bon pour accord : date et signature

____/____/____ _____

MERCI DE VOTRE CONFIANCE !

Par sa signature, le Maître de l'Ouvrage reconnaît avoir parfaitement lu et accepté les présents prix et remarques importantes figurant ci-dessus et les conditions générales de vente reprises au verso

Tous travaux supplémentaires donneront lieu à devis complémentaire

Conditions de paiement : à réception de la facture, sans escompte, par virement au compte - FORTIS BE62 0015 1180 9361

Centre de facturation : Start Construction scrllfs, Rue du Follet 10 / 202, 7540 Kain – N° entreprise : BE 0889-851-472

Conditions générales de vente au verso

copie mamon

Start Construction scrifs Rue du Follet 10/202 7540 Kain T 089/45 22 30 F 089/45 22 30 info@startconstruction.be	START construction Entreprise de bâtisseurs, bâtisseur d'entreprises	N° d'entreprise: BE.0889.851.472 N° d'enregistrement: BE.889.851.472-08/11/1/D Fortis: 001-5118093-61
---	---	---

Procès-Verbal de réception des travaux

Maître de l'Ouvrage : HOMMENS JORIANE

Entrepreneur	I.T.R. Conception
Chantier	rue du Tricot n° 20
Référence devis	LICE 21004
Date	08.08.2021 → 07.08.2021

Je, soussigné(e) HOMMENS JORIANE, Maître de l'Ouvrage du chantier repris ci-dessus, suite à la demande de l'entrepreneur, ai procédé à la visite du chantier repris en objet en date du 07.08.2021.

Après avoir constaté l'achèvement des travaux du chantier repris en objet, je déclare :

- Accorder sans réserve la réception des travaux et m'engage à payer le solde des travaux encore dû, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier.
- Accorder avec réserves (voir liste ci-dessous) la réception des travaux et m'engage à payer le solde des travaux encore dus, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier. Néanmoins, un montant correspondant à % du solde restant dû sera retenu comme garantie de levée des remarques reprises ci-dessous. Les parties conviennent ensemble que la date finale de levée des remarques est fixée au Une nouvelle visite conjointe vérifiera la levée de ces remarques.

Liste exhaustive des remarques à lever :

Bon pour accord,

Pour le Maître de l'Ouvrage *Nom et prénom + signature*

HOMMENS JORIANE

Pour Start Construction scrifs:

Etabli en deux exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir reçu le sien.

Copie maman

Start Construction scrifs Rue du Follet 10/202 7540 Kain T 089/45 22 30 F 069/45 22 39 info@startconstruction.be	 Entreprise de bâtisseurs, bâtisseur d'entreprises	N° d'entreprise: BE.0899.851.472 N° d'enregistrement: BE.899.851.472-08/11/1/D Fortis: 001-5118093-61
---	---	---

Procès-Verbal de réception des travaux

Maître de l'Ouvrage : MOMMENS JOSIANE

.....

.....

.....

Entrepreneur	I.T.R Conception
Chantier	rue du Tricot n°20
Référence devis	LICE 21005
Date	02-08-2021 → 05.08.2021

Je, soussigné(e) MOMMENS JOSIANE, Maître de l'Ouvrage du chantier repris ci-dessus, suite à la demande de l'entrepreneur, ai procédé à la visite du chantier repris en objet en date du 05.08.2021.

Après avoir constaté l'achèvement des travaux du chantier repris en objet, je déclare :

- Accorder sans réserve la réception des travaux et m'engage à payer le solde des travaux encore dû, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier.
- Accorder avec réserves (voir liste ci-dessous) la réception des travaux et m'engage à payer le solde des travaux encore dus, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier. Néanmoins, un montant correspondant à % du solde restant dû sera retenu comme garantie de levée des remarques reprises ci-dessous. Les parties conviennent ensemble que la date finale de levée des remarques est fixée au Une nouvelle visite conjointe vérifiera la levée de ces remarques.

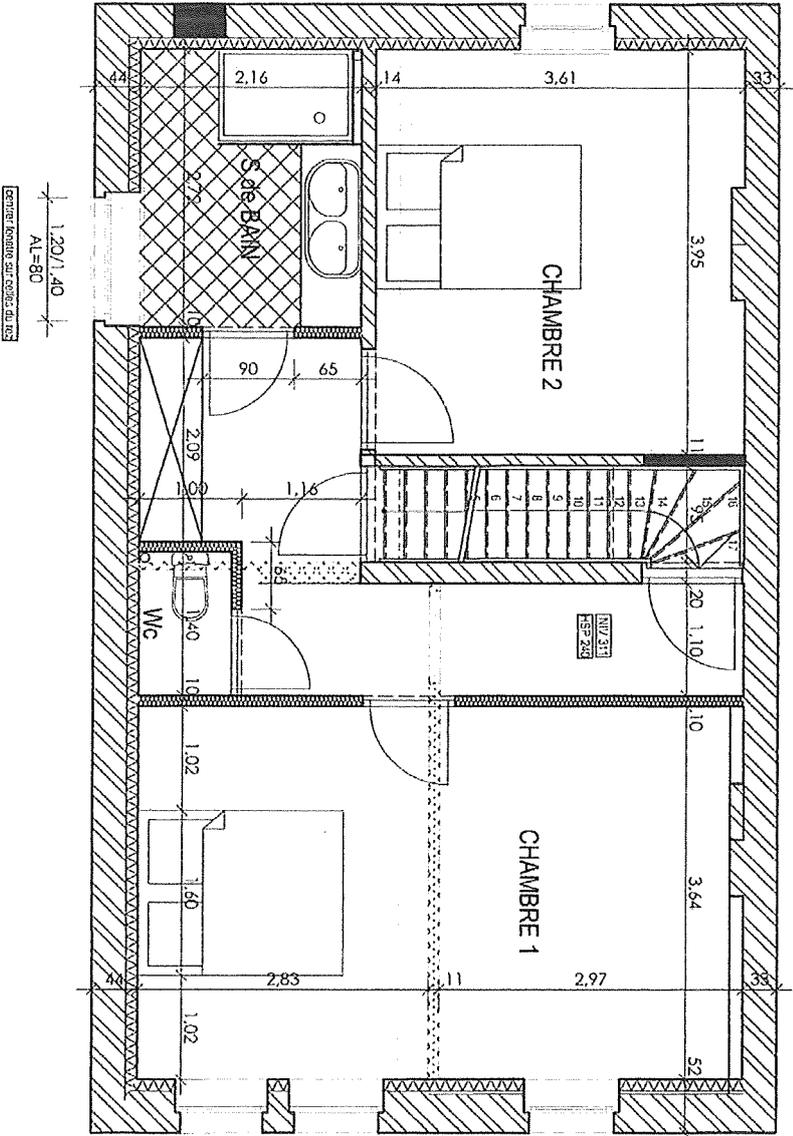
Liste exhaustive des remarques à lever :

Bon pour accord.

Pour le Maître de l'Ouvrage Nom et prénom + signature
MOMMENS JOSIANE

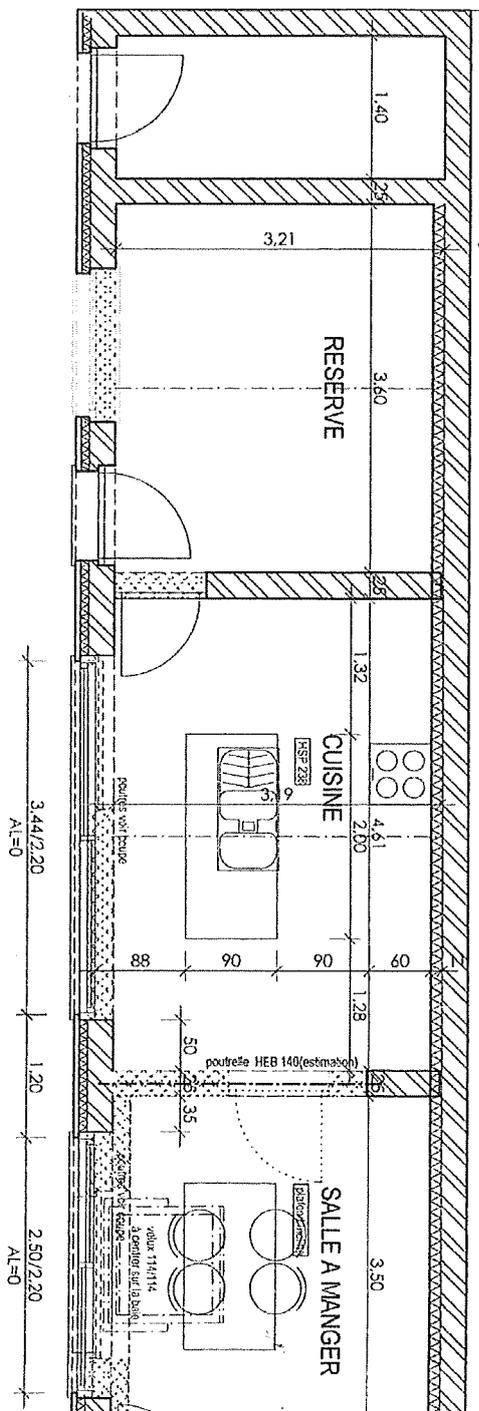
Pour Start Construction scrifs:

Etabli en deux exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir reçu le sien.

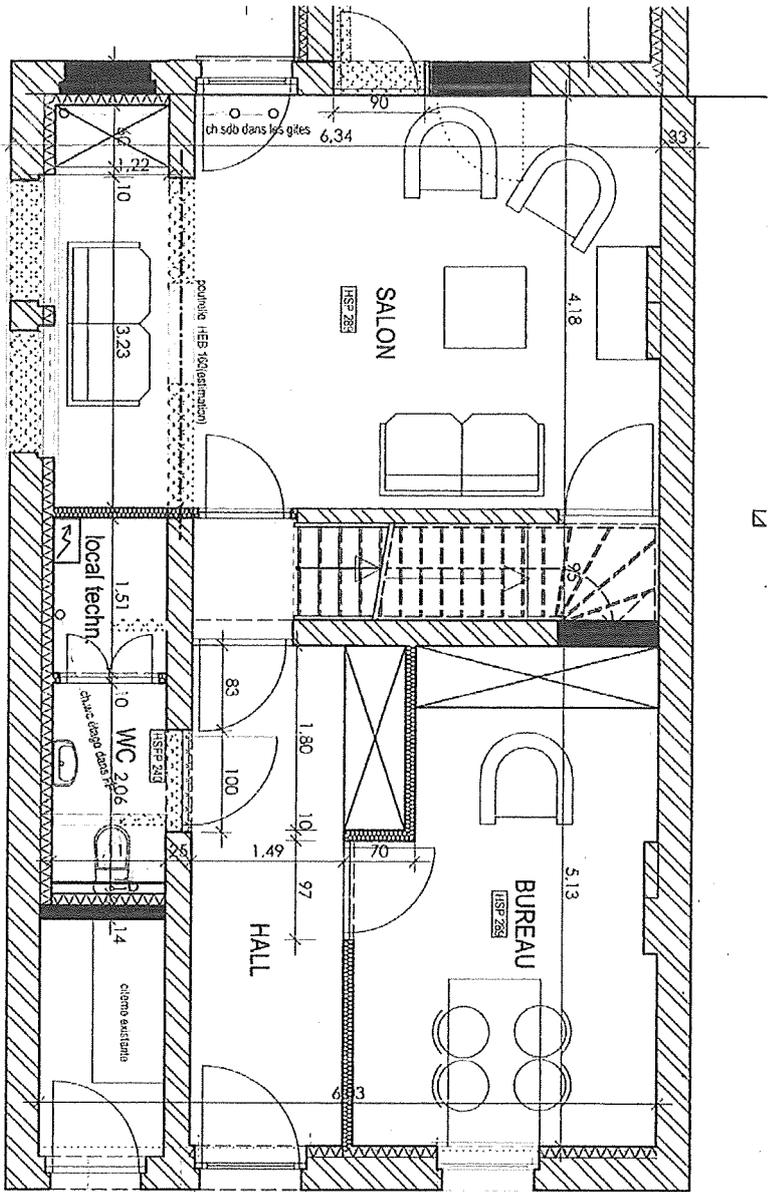


1.20/1.40
AL=80
ENTRÉE ARRIVÉE SUR COUDES DU 03

PLAN ETAGE



3.44/2.20
AL=0
1.20
2.50/2.20
AL=0



PLAN REZ