

AG Chauffage SRL
R. Mazette, 19 - 7811 ARBRE (ATH)
Tél./Fax. : 068 / 28 74 70
N° entreprise : BE 0839.788.782
Enregistrement : 08 25 1 0
Cedicol : TL 3800
Courriel : alain.gailly@gmail.com
WWW.POELES-PELLETS.BE

FACTURE
84

Monsieur BOINEM Paul-Marie
Trieu, 20

7950 VAUDIGNIES

Entretien de la chaudière :

FACTURE N° : 2021/ 84

Marque : Buderus

Type : G205

Date : 18-02-21				
Conditions générales :			Voir verso	
			T.V.A. Client N° :	
Référence	Quantité	Désignation	Prix unitaire	Montant H.T
		"Travaux effectués à une habitation privée de + de 10 ans"		
	1	Entretien chaudière : Nettoyage : Aspiration : Pulvérisation : Vérification Entretien brûleur : Nettoyage : Dégraissage : Vérification Réglage brûleur : Test combustion	€ 132,08	€ 132,08
	1	Produit nettoyage chaudière et brûleur		
	1	Gicleur		
	1	Entretien poêle à pellets Rika N° de série : 13133029 Installation : 27/09/2014 Dernier entretien : 18/01/2019	€ 80,19	€ 80,19

TOTAL H.T. € 212,27
6 % T.V.A € 12,74
€ 0,00

Payable avant le : 25-02-21

Frais de rappel € 15,00

A PAYER

€ 225,00

Si paiement tardif (après échéance) : A PAYER

€ 254,26

BELFIUS
BE87 0688 9372 5994

ING
BE38 3630 9461 7072

CRELAN
BE04 1030 6011 9431

Payé le 18/02/21
AG Chauffage SRL
Rue Mazette, 19 - 7811 ARBRE
Tél. 068/28 74 70
Num. d'entr. : BE0839.788.782

ATTESTATION DE CONTRÔLE/D'INSPECTION PERIODIQUE/ENTRETIEN BRÛLEUR UNE ALLURE/DEUX ALLURES - RÉGION

Date du contrôle: 18/02/21

ENTREPRISE

nom: _____
rue et numéro: _____
code postal - commune: _____
tél.: _____
email: _____
numéro d'entreprise: _____

AG Chauffage SPRL
gsm: Rue Mazette, 19 - 7811 ARBRE
068/28 74 70
Num. d'entr.: BE0839.788.782

PERSONNE RESPONSABLE DE L'INSTALLATION TECHNIQUE

nom de la personne: M. Boinen Paul
entreprise (si pertinent): Truex 20
rue et numéro: 7950 VAUDIGNIES
code postal - commune: 7950 VAUDIGNIES
tél.: _____
gsm: _____
email: _____
Localisation du générateur si différente: _____

TYPE DE TRAVAUX * Biffer la mention inutile

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
☐ Nettoyage et vérification du système d'évacuation
☐ Nettoyage et vérification du générateur de chaleur
☐ Nettoyage rampe du brûleur non-prémix/prémix
☐ Nettoyage brûleur à air pulsé

RÉGION WALLONNE
☒ Inspection périodique
☐ 1^{er} contrôle / 2^{ème} contrôle de mise en conformité *
☐ Contrôle en vue d'une remise en fonctionnement
☐ Contrôle dans le cadre d'une procédure de réception

GÉNÉRATEUR DE CHALEUR * Selon CEN/TR 1749

Nb de générateurs dans le local de chauffe: _____
Identification du générateur (si plusieurs): _____
Monté en *: ☒ B ☐ C
Type unit: ☐ Oui ☒ Non
Plaque signalétique: ☒ présent ☐ absent
Marque: Buderus Type: G105
Puissance nominale (kW): 22/28
Année de fabrication (1): 1992
Générateur à condensation: ☐ Oui ☒ Non
N° serie: _____

BRÛLEUR

☒ non-prémix ☐ prémix (9) ☐ à air pulsé (séparable)
☒ 1 allure ☐ 2 allures ☐ modulant

Si d'application
Plaque signalétique: ☒ présent ☐ absent
Marque: Heermann Type: HL 60
Débit: 1,5/4,5 (kg/h) ou l/h ou m³/h
Année de fabrication (1): 22/28
N° serie: _____

COMBUSTIBLE
(si multi combustible, mentionner les différents combustibles)

☒ Liquide: ☒ Gasoil chauffage ☐ Gasoil ch. extra
☐ Combustible résiduel
☐ Autre: _____

☐ Gazeux: ☐ Gaz naturel ☐ Propane
☐ Butane ☐ Biogaz
☐ Autre: _____

INSTALLATION DE CHAUFFAGE CENTRAL

Fluide caloporteur: ☒ Eau
☐ Vapeur basse pression
☐ Huile thermique
☐ Air

Production chaleur: ☒ Chauffage
☐ ECS
☐ Chauffage + ECS

INTRODUCTION DE LA DEMANDE INITIALE DE PERMIS D'URBANISME:

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
☐ Avant le 1/01/2011
☐ A partir du 1/01/2011

RÉGION WALLONNE
☒ Avant le 29/05/2009
☐ A partir du 29/05/2009

Réponse à la question précédente déduite:
☐ De l'estimation de l'âge du bâtiment sur base de son observation
☐ D'informations orales transmises par l'utilisateur / le propriétaire
☐ De la présentation de la demande initiale de permis d'urbanisme ou du permis d'urbanisme par l'utilisateur/le propriétaire

CONTRÔLES

1. ORIFICES DE MESURE (2)
Le générateur est-il dispensé de l'obligation d'être équipé d'orifices de mesure?
☐ OUI ☒ NON
Si réponse = « NON » (= doit être équipé d'orifices)
☒ Présent et conforme
☐ Présent et non conforme
☐ Absent et techniquement non réalisable
Remarque - Cause de non conformité: _____

2. VÉRIFICATION DU GÉNÉRATEUR DE CHALEUR

	OUI	NON	SANS OBJET
L'état général du générateur de chaleur est-il en ordre? (BXL+WAL)	<input checked="" type="checkbox"/>		
Les dispositifs de sécurité sont-ils en ordre? (BXL+WAL)	<input checked="" type="checkbox"/>		
La modulation de puissance du générateur de chaleur répond-elle aux exigences? (BXL)			<input checked="" type="checkbox"/>
Feuille de route présente? (Si non, établissement de la feuille de route) (BXL)			<input checked="" type="checkbox"/>

3. MESURES									
Application = 1: combustible liquide - 2: combustible gazeux									
	Unité	Application	Mesure initiales (RBC)		Mesures finales		Exigences	Conformité	
			Allure 1	Allure 2 *(100%)	Allure 1	Allure 2 *(100%)		OK	NOK
Température d'eau (4)	°C	1-2			60				
Gicleur: marque/type	/	1			OBG/5				
Gicleur: débit	USG/h	1			0.65				
Gicleur: angle	°	1			60				
Pression pompe	bar	1			11				
Pression gaz statique	mbar	2							
Pression gaz dynamique	mbar	2							
Pression gaz brûleur	mbar	2							
Pression cheminée (10)	Pa	1-2			-17,5				
Indice fumée	Bacharach	1			0/1				
Teneur en O ₂	%	1-2			3,3				
Teneur en CO ₂	%	1-2			12,81				
Teneur en CO	mg/kWh	1-2			126				
Temp. des gaz de combustion (t _g)	°C	1-2			156,6				
Temp. de l'air comburant (t _a)	°C	1-2			9,6				
Température nette (t _g - t _a)	°C	1-2			147				
Rendement de combustion (H)	%	1-2			93,3				

(*) ATTENTION: Si un brûleur à 2 allures ne peut être maintenu pendant un temps suffisamment long sur la (les) puissance(s) inférieure(s) à la puissance nominale pour permettre la mesure, mettre une croix ☐ et effectuer uniquement la mesure à la puissance nominale.

devis

I.T.R Conception
Liebenguth Cédric
rue Oscar Paquay 18
7860 Lessines
0477.93.44.03
liebenguth.cedric@gmail.com

DEVIS

LICE 21011

date le 30/11/21

Devis a l'attention de :

Madame Mommens Josiane
rue du Trieu 20
7950 Chièvre

Devis valide jusqu'au : 30/01/21

Adresse du chantier : idem

conditions

Acompte 30,00%

POSTE	DESCRIPTION	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT
1	Plafond pour pièce avant et sale a manger en gyproc a structure métallique et iso de 200 mm se composant de :				
1,1	la structure métallique	Ft	1		
1,2	une isolation de 200 mm	m2	50		
1,3	un revêtement gyproc de 12,5 mm	m2	50		
	NB : épaisseur totale des plafonds 265 mm				
2	pose guide et plafonnage murs				
2,1	pose guides et plafonnage pièce entrée	m2	60		
2,2	pose guides et plafonnage sale a manger	m2	65		
3	montage cloison a structure métallique avec isolation en panneaux de 50 mm et 2*2 couches de gyproc + porte coupe froid se composant de :				
3,1	la structure métallique en métal stud de 50 mm	Ft	1		
3,2	une isolation en panneaux de 50 mm	m2	15		
3,3	Les 2*2 couches de gyproc de 12,5 mm	m2	60		
3,4	retour avec porte pour sas	m2	6		
3,5	un kit porte complet de 90 cm	pc	1		
	NB : épaisseur totale de la cloison 100 mm				
	NB : la peinture n'est pas comprise et fera l'objet d'un supplément avec devis a part.				

sous total	7.420,64 €
T.V.A.	6,00%
total T.V.A.	445,24 €
total	7.865,88 €

Acompte	30,00%	2.359,76 €
---------	--------	------------

à virer sur le compte BNP Paribas FORTIS BE62 0015 1180 9361, avec la mention DEVIS n° LICE 210011

Remarques importantes:

- Validité de l'offre : 2 mois ;
- Ce devis fait office d'appel d'acompte. Une facture acquittée sera délivrée dès réception du paiement. Application des dispositions légales en matière d'exigibilité. Le droit à déduction ne peut être exercé qu'après le paiement de l'acompte.
- L'application du taux de TVA de 6% est conditionnée au renvoi, par le Maître de l'Ouvrage, de l'attestation ci-jointe, dûment complétée et signée par ses soins;
- Nos prix ne sont pas soumis à révision, pour autant que les travaux démarrent endéans 2 mois à compter de la date du présent devis;
- Le Maître de l'Ouvrage libérera complètement la zone du chantier et les accès, préalablement au début de nos travaux pour permettre un travail en toute sécurité
- Nous pourrions intégrer ces travaux dans notre planning dès réception du devis signé et de l'acompte;
- Les travaux non explicitement décrits ci-dessus ne sont pas compris dans le présent devis;
- "I.T.R Conception" est un département de Start Constructions scrifs.

acompte le
7/12/2021

I.T.R Conception
 Liebenguth Cédric
 rue Oscar Paquay 18
 7860 Lessines
 0477.93.44.03
 Liebenguth.cedric@gmail.com

DEVIS

LICE 21004

date le 04/06/2021

Devis a l'attention de :

Devis valide jusqu'au : 04/08/21

Préparé par : Cédric

Madame Mommens Josiane
 Rue du Trieu 20 7950 Chièvre

Adresse du chantier : idem

conditions

Acompte 30,00%

POSTE	DESCRIPTION	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT
1	Wc rez plafond en structure métallique finition prêt a peindre avec spots led encastrés se composant de :				
1,1	une structure métallique	ft	1		
1,2	une isolation de 160 mm	m2	5		
1,3	un revêtement en gyproc de 12,5	m2	5		
1,4	spots led encastré	pc	4		
1,5	y compris avec 2 interrupteur	pc	2		
	NB : la peinture n'est pas comprise et fera l'objet d'un supplément avec devis a part.				

sous total	980,64 €
T.V.A.	6,00%
total T.V.A.	58,84 €
total	1.039,48 €

Acompte	30,00%	311,84 €
---------	--------	----------

à virer sur le compte BNP Paribas FORTIS BE62 0015 1180 9361, avec la mention DEVIS n° LICE 21004

Remarques importantes:

- Validité de l'offre : 2 mois ;
- Ce devis fait office d'appel d'acompte. Une facture acquittée sera délivrée dès réception du paiement. Application des dispositions légales en matière d'exigibilité. Le droit à déduction ne peut être exercé qu'après le paiement de l'acompte.
- L'application du taux de TVA de 6% est conditionnée au renvoi, par le Maître de l'Ouvrage, de l'attestation ci-jointe, dûment complétée et signée par ses soins;
- Nos prix ne sont pas soumis à révision, pour autant que les travaux démarrent endéans 2 mois à compter de la date du présent devis;
- Le Maître de l'Ouvrage libèrera complètement la zone du chantier et les accès, préalablement au début de nos travaux pour permettre un travail en toute sécurité
- Nous pourrions intégrer ces travaux dans notre planning dès réception du devis signé et de l'acompte;
- Les travaux non explicitement décrits ci-dessus ne sont pas compris dans le présent devis;
- "I.T.R Conception" est un département de Start Constructions scrifs.

Bon pour accord : date et signature

____/____/____

MERCI DE VOTRE CONFIANCE !

Par sa signature, le Maître de l'Ouvrage reconnaît avoir parfaitement lu et accepté les présents prix et remarques importantes figurant ci-dessus et les conditions générales de vente reprises au verso

Tous travaux supplémentaires donneront lieu à devis complémentaire

Conditions de paiement : à réception de la facture, sans escompte, par virement au compte - FORTIS BE62 0015 1180 9361

I.T.R Conception
 Liebenguth Cédric
 rue Oscar Paquay 18
 7860 Lessines
 0477.93.44.03
liebenguth.cedric@gmail.com

DEVIS

LICE 21005

date le 04/06/2021

Devis a l'attention de :

Devis valide jusqu'au : 04/08/21

Préparé par : Cédric

Madame Mommens Josiane
 Rue du Trieu 20 7950 Chièvre

Adresse du chantier : idem

conditions

Acompte 30,00%

POSTE	DESCRIPTION	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT
1	Wc rez, plafonnage mur et montage cloison gyproc isolée a structure métallique se composant de :				
1,1	la structure métallique métal stud de 50mm	ft	1		
1,2	isolation en panneaux de 50 mm	m2	3,4		
1,3	revêtement gyproc de 12,5	m2	3,4		
2	plafonnage mur avec mp75	m2	16		
	NB : la peinture n'est pas comprise et fera l'objet d'un supplément avec devis a part.				

sous total	1.009,57 €
T.V.A.	6,00%
total T.V.A.	60,57 €
total	1.070,15 €

Acompte	30,00%	321,04 €
---------	--------	----------

à virer sur le compte BNP Paribas FORTIS BE62 0015 1180 9361, avec la mention DEVIS n° LICE 21005

Remarques importantes:

- Validité de l'offre : 2 mois ;
- Ce devis fait office d'appel d'acompte. Une facture acquittée sera délivrée dès réception du paiement. Application des dispositions légales en matière d'exigibilité. Le droit à déduction ne peut être exercé qu'après le paiement de l'acompte.
- L'application du taux de TVA de 6% est conditionnée au renvoi, par le Maître de l'Ouvrage, de l'attestation ci-jointe, dûment complétée et signée par ses soins;
- Nos prix ne sont pas soumis à révision, pour autant que les travaux démarrent endéans 2 mois à compter de la date du présent devis;
- Le Maître de l'Ouvrage libèrera complètement la zone du chantier et les accès, préalablement au début de nos travaux pour permettre un travail en toute sécurité
- Nous pourrions intégrer ces travaux dans notre planning dès réception du devis signé et de l'acompte;
- Les travaux non explicitement décrits ci-dessus ne sont pas compris dans le présent devis;
- "I.T.R Conception" est un département de Start Constructions scrllfs.

Bon pour accord : date et signature

____/____/____

MERCI DE VOTRE CONFIANCE !

Par sa signature, le Maître de l'Ouvrage reconnaît avoir parfaitement lu et accepté les présents prix et remarques importantes figurant ci-dessus et les conditions générales de vente reprises au verso

Tous travaux supplémentaires donneront lieu à devis complémentaire

Conditions de paiement : à réception de la facture, sans escompte, par virement au compte - FORTIS BE62 0015 1180 9361

Centre de facturation : Start Construction scrllfs, Rue du Follet 10 / 202, 7540 Kain – N° entreprise : BE 0889-851-472

Conditions générales de vente au verso

Start Construction scrifs Rue du Follet 10/202 7540 Kain T 089/45 22 30 F 089/45 22 39 info@startconstruction.be	START construction Entreprise de bâtisseurs, bâtisseur d'entreprises	N° d'entreprise: BE.0889.851.472 N° d'enregistrement: BE.889.851.472-08/11/10 Fortis: 001-5118093-61
---	--	--

Procès-Verbal de réception des travaux

Maître de l'Ouvrage : HOMMENS JORIANE

Entrepreneur	I.T.R Conception
Chantier	rue du Triou n°20
Référence devis	LICE 21004
Date	08.08.2021 → 07.08.2021

Je, soussigné(e) HOMMENS JORIANE, Maître de l'Ouvrage du chantier repris ci-dessus, suite à la demande de l'entrepreneur, ai procédé à la visite du chantier repris en objet en date du 07.08.2021.

Après avoir constaté l'achèvement des travaux du chantier repris en objet, je déclare :

- ☒ Accorder sans réserve la réception des travaux et m'engage à payer le solde des travaux encore dû, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier.
- ☐ Accorder avec réserves (voir liste ci-dessous) la réception des travaux et m'engage à payer le solde des travaux encore dus, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier. Néanmoins, un montant correspondant à % du solde restant dû sera retenu comme garantie de levée des remarques reprises ci-dessous. Les parties conviennent ensemble que la date finale de levée des remarques est fixée au Une nouvelle visite conjointe vérifiera la levée de ces remarques.

Liste exhaustive des remarques à lever :

Bon pour accord,

Pour le Maître de l'Ouvrage Nom et prénom + signature

HOMMENS JORIANE

Pour Start Construction scrifs:

.....

Etabli en deux exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir reçu le sien.

Start Construction scrifs Rue du Follet 10/202 7540 Kain T 069/45 22 30 F 069/45 22 39 info@startconstruction.be	 Entreprise de bâtisseurs, bâtisseur d'entreprises	N° d'entreprise: BE.0899.851.472 N° d'enregistrement: BE.089.851.472-08/11/10 Fortis: 001-5118093-61
---	---	--

Procès-Verbal de réception des travaux

Maître de l'Ouvrage : MOMMENS JOSIANE

Entrepreneur	I.T.R Conception
Chantier	rue du Tricot n°20
Référence devis	LICE 21005
Date	02-08-2021 → 05.08.2021

Je, soussigné(e) MOMMENS JOSIANE, Maître de l'Ouvrage du chantier repris ci-dessus, suite à la demande de l'entrepreneur, ai procédé à la visite du chantier repris en objet en date du 05.08.2021.

Après avoir constaté l'achèvement des travaux du chantier repris en objet, je déclare :

- ☒ Accorder sans réserve la réception des travaux et m'engage à payer le solde des travaux encore dû, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier.
- ☐ Accorder avec réserves (voir liste ci-dessous) la réception des travaux et m'engage à payer les solde des travaux encore dus, conformément aux conditions générales d'entreprise, suite à l'établissement, par l'entrepreneur, du décompte général et définitif de ce chantier. Néanmoins, un montant correspondant à % du solde restant dû sera retenu comme garantie de levée des remarques reprises ci-dessous. Les parties conviennent ensemble que la date finale de levée des remarques est fixée au Une nouvelle visite conjointe vérifiera la levée de ces remarques.

Liste exhaustive des remarques à lever :

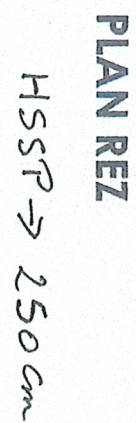
Bon pour accord.



Pour le Maître de l'Ouvrage Nom et prénom + signature

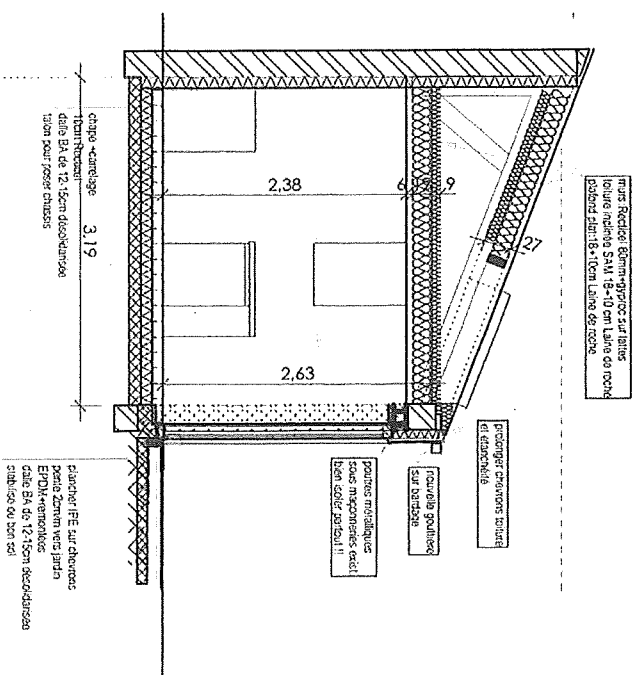
MOMMENS JOSIANE

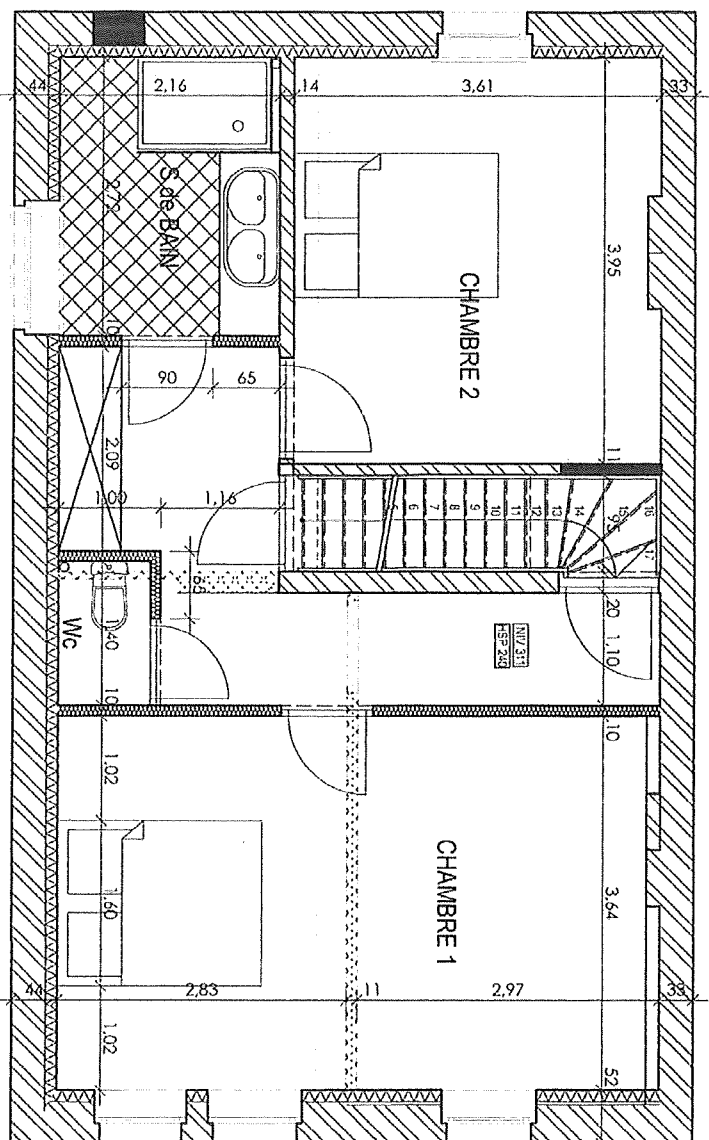
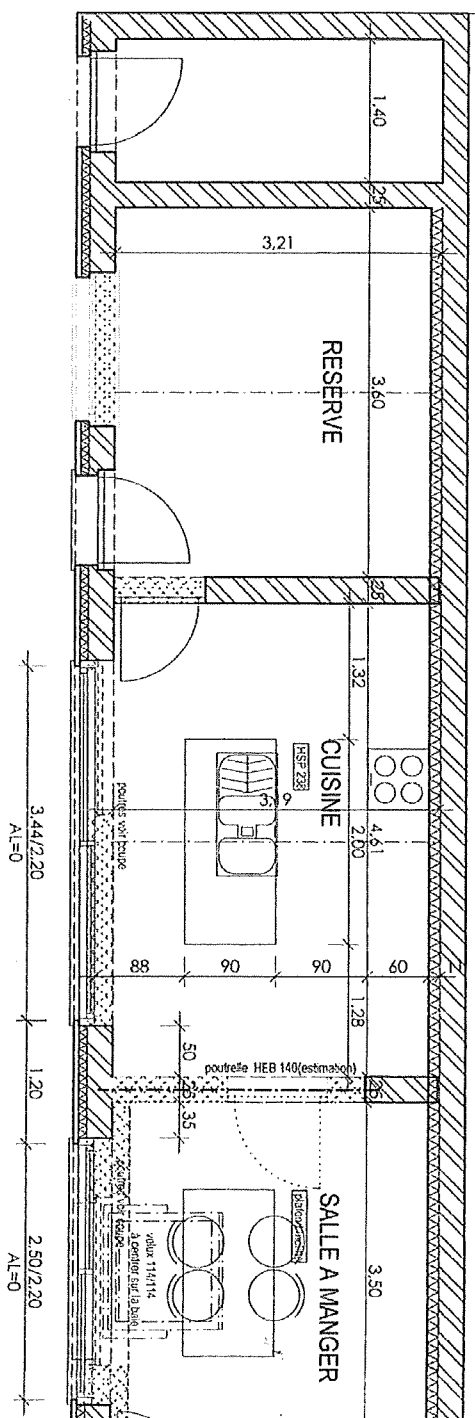
Pour Start Construction scrifs:

Etabli en deux exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir reçu le sien.



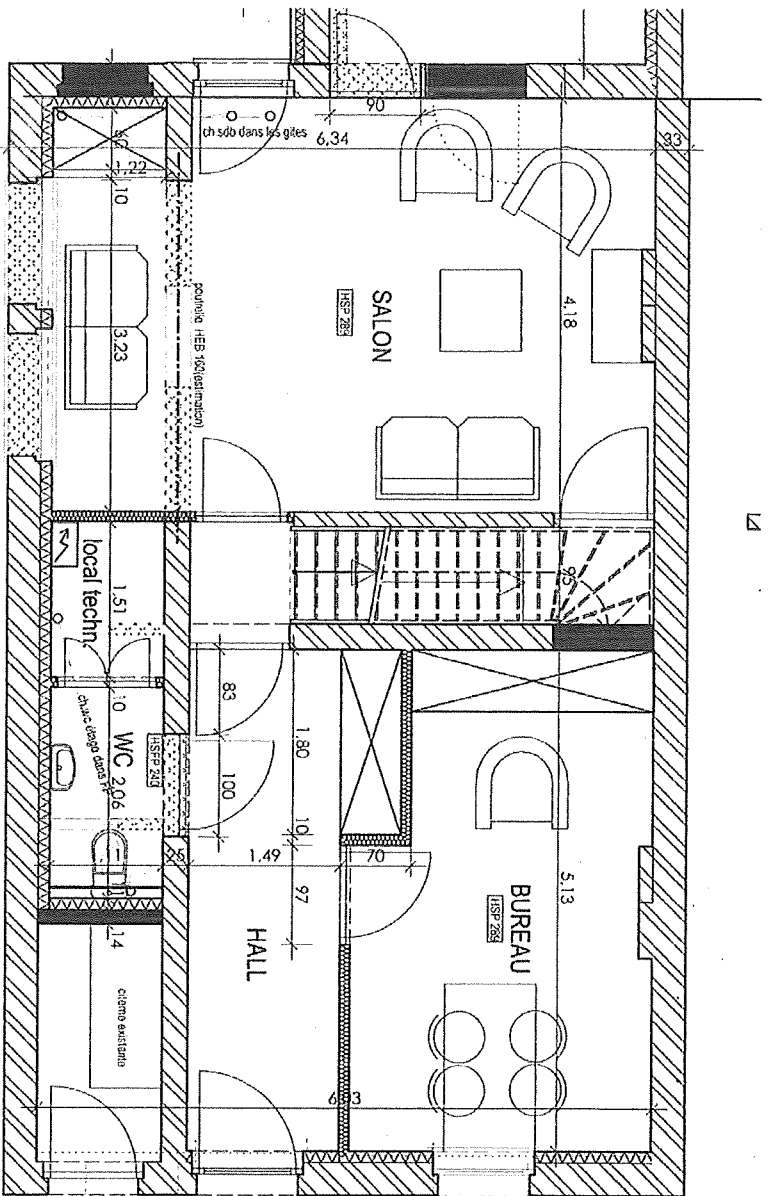
D:   grade COLLECTEURS RADIATEURS





1.20/1.40
AL=80
ENTREE TERRASSE SUR COUVERT AL R/S

PLAN ETAGE



PLAN REZ