



À VENDRE - DOMAINE DES ECUREUILS 64

Domaine des Ecureuils 64 5660 - Brûly-de-pesche

30 000 €



37 m²



1 chambre



PEB /



Jeremy
We Invest

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weininvest.be



Composition du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	37 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Bungalow
Environnement	Zone d'habitation





Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Fermé palissades

Orientation nord

Déclivité

Jardin (terrain droit)

Fermé palissades

Aménagé pelouse

Jardin (terrain droit)

Orientation est

Déclivité

Jardin (terrain gauche)

Aménagé pelouse

Fermé palissades

Orientation ouest

Déclivité

Parking

Place(s) 2



Jeremy

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée

37 m²

Séjour, cuisine, chambre, salle de bains



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 19.10 m²

 Longueur : **5.48 m** - Largeur : **3.48 m**

Accès

Jardin
Parking place(s) 2

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Type double battante
Matière bois
Vitrage double

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage
type sans ouverture**

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

**Points lumineux mural au
plafond**

Chauffage

Convecteur

Prise(s) électrique(s)

8

Prise téléphone

1

Jeremy

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 4.32 m²

 Longueur : **3.67 m** - Largeur : **1.33 m**

Hauteur sous-plafond	2.15 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Séjour
Évier	Double
Plaque de cuisson	Type gaz
Hotte	Type hotte sous-encastree
	Évacuation à recyclage

Frigo	Type encastré avec congélateur
	De la marque BOSCH
Fenêtre	Châssis bois double vitrage
	type à soufflet
Sol	Vinyle
Éclairage	Spots encastrés



**Rez-de-chaussée - Chambre - 10.08 m²**Longueur : **3.53 m** - Largeur : **3.48 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type à soufflet
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Spots encastrés Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) **4**


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 3.42 m²

 Longueur : **2.01 m** - Largeur : **1.69 m**

Hauteur sous-plafond	2.15 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
WC	Suspendu
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type à soufflet
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage



Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

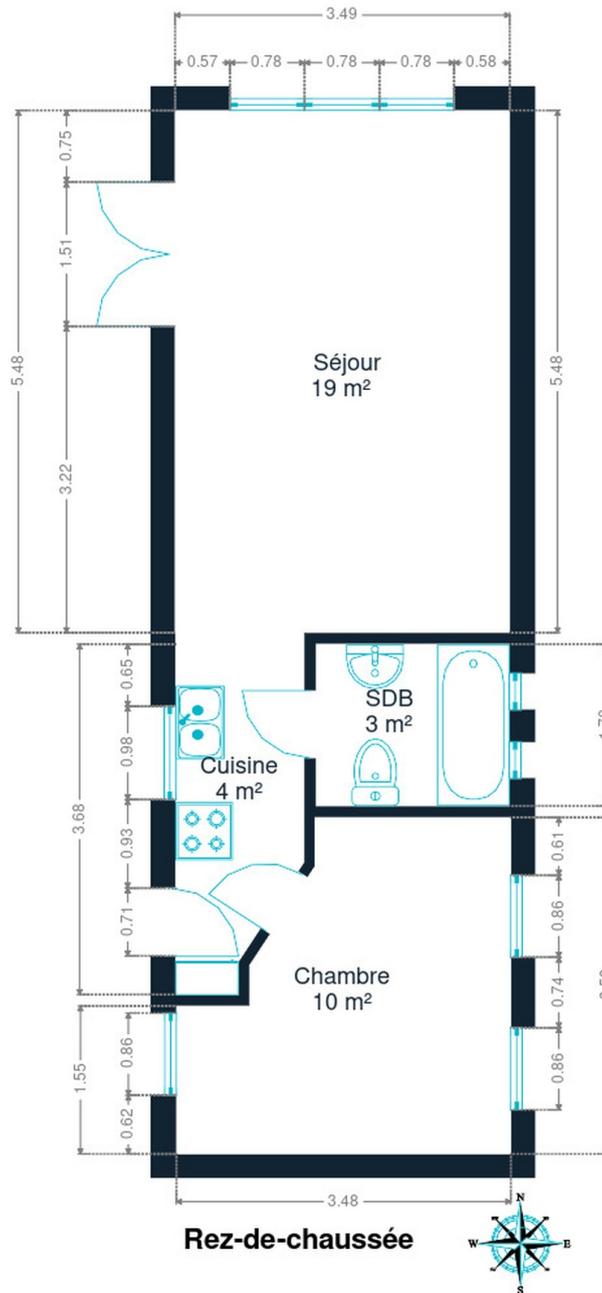
Rez-de-chaussée

Séjour	5.48 m	3.48 m	19.10 m²
Cuisine	3.67 m	1.33 m	4.32 m²
Chambre	3.53 m	3.48 m	10.08 m²
Salle de bains	2.01 m	1.69 m	3.42 m²

*Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Aluminium

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière bois**Vitrage double**

Installation

Ventilation

Naturelle

Chauffage

Type foyers**Nature gaz****Convecteur****Type à ventouse****Vaillant****Nombre 1**

Téléphone

Oui

Internet

Câble*Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



Transports

Accès autoroutier **7000 m**

Points d'intérêts

Hébergement	Gîte Kaleo Brûly	282 m
Bureau local du gouvernement	Ville de Couvin	292 m
Station de transit	BRULY-DE-PESCHE Route de Haut Bruly	301 m
Station de transit	BRULY-DE-PESCHE Route de Haut Bruly	310 m
Station de transit	BRULY-DE-PESCHE Eglise	315 m
Station de transit	BRULY-DE-PESCHE Route de Haut Bruly	320 m
	Brûly-de-Pesche	328 m
Magasin	Depaepe / Joel	461 m
Hébergement	B&B Haut Brûly	500 m
Santé	Psychologue Couvin, Marie-berthe Ranwet	884 m



Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

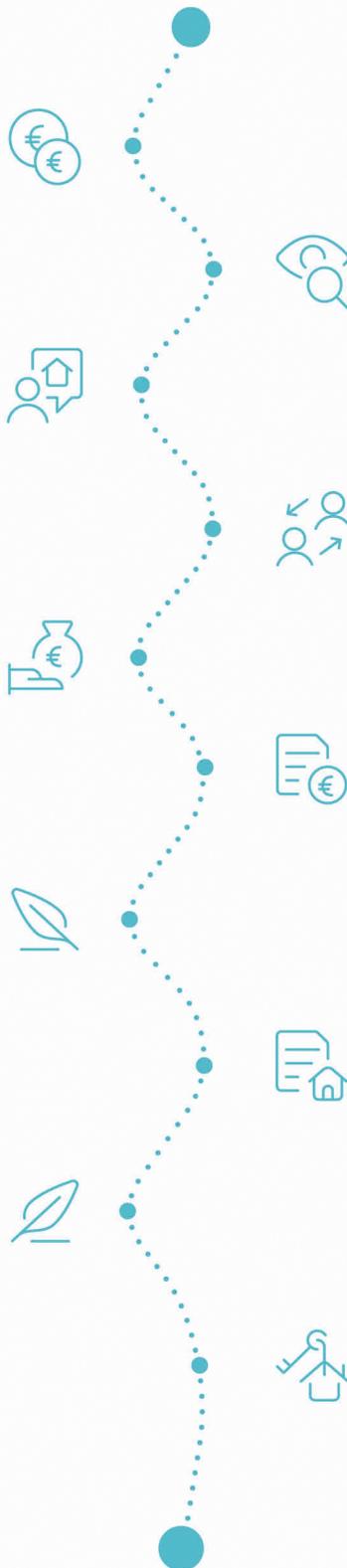
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)