

Maison

Herstal



À VENDRE

à pd. 169.000 €

Rue Vert Vinâve 13 - 4041 Herstal

Située dans un quartier agréable de Vottem (Herstal), cette maison belétage offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand garage, idéal pour stationner ou aménager un espace professionnel, ainsi que d'un accès direct à une terrasse et à un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous découvrirez un séjour lumineux, une chambre confortable, un bureau pouvant également servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, une cuisine et une salle de bain. Ces deux dernières nécessitent une modernisation, offrant ainsi l'opportunité de les réaménager selon vos goûts. L'ensem...





Surface Habitable (M²) Nombre Salle De Bains Meublé

75 m² Surface Jardin

1 Nombre De Chambres

Non Garage

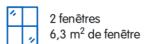
oui Surface De Terrasse 1

110 m² Surface Au Sol

1 Nombre De Façades
oui Jardin
50 m² Nombre D'étages









15,8 % de surface vitrée / surface au sol

Luminosité naturelle



Ce logement fait partie des 50% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Ce logement fait partie des 50% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année





E Spec: 1241 KWh/m² E Totale: 104210 KWh/m²/an Code unique: 20250422006377 Emission CO2: 320 KgCO2/m²

Label PEB G PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) 1241 kwh/m²/an Emission CO2 320 E Total 104210 PEB Code Unique 20250422006377 PEB Valide Jusqu'au 22/04/2035 Date Du PEB 22/04/2025 Revenu Cadastral (€) Certificat D'électricité 892€ oui, conforme Certificat Électricité - Date 05052025 Garage 75 m^2 Nbre De Toilette(S) Nombre De Sdd 1 Cuisine Chambre 1 11 m² Accès Handicapés Non oui Type De Cuisine Ascenseur Chauffage (Ind/Coll) individuel équipée Non Chauffage Double Vitrage electrique Sdb oui bain Parlophone Vitrage double vitrage Châssis oui pvc Volets Type De Construction traditionnel Volets oui manuels Nombre De Parking 6 Parking Intérieur oui Parking(S) Intérieur 5 Parking Extérieur Non Type De Toit toit plat Véranda oui Bureau oui Type De Revêtement De Sol carrelages Nbre De Terrasse(S) 1 Piscine Non Égouts oui Électricité oui Eau oui



Type D'environnement

Magasins

Autoroute

Centre Sportif

Écoles

zone d'habitation

oui

oui

190 m

4100 m

Type D'environnement 2

Transports En Commun

Magasins

Centre Sportif

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

Risque D'inondation

Transports En Commun

Ecoles

Autoroute

pas situé en zone i...

oui

oui

100 m

central

900 m

3800 m

oui