

Logement certifié

Rue : Rue de la Fontaine n° : 36

CP : 7370 Localité : Elouges

Certifié comme : Maison unifamiliale

Date de construction : Entre 1919 et 1945

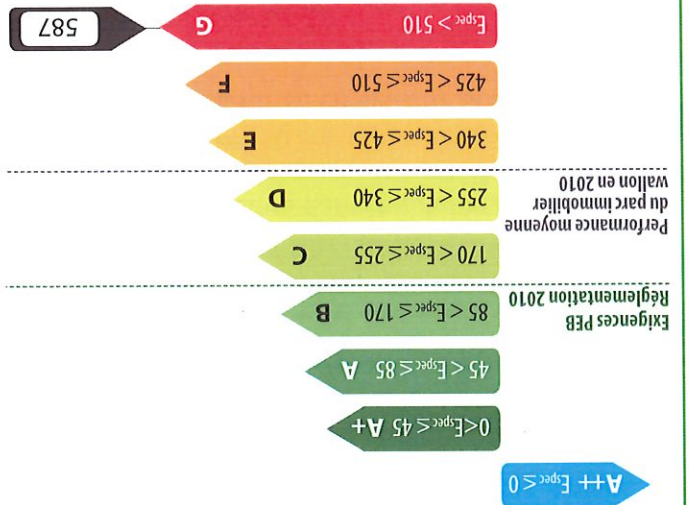


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **49 162 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : 84 m^2

Consommation spécifique d'énergie primaire :587 kWh/m².an



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-00847

Nom / Prénom : PETIT Valentin
Adresse : Rue des Chasseurs

 $n^\circ: 51$

CP : 7100 Localité : La Louvière

Pays : Belgique

Digitally signed by Valentin Petit (Signature)
Date: 2023.03.15 11:31:59 CET
Reason: PACE

Reason: PACE

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification FEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept.-2019. Version du logiciel de calcul 3.1.4.

Besoins en chaleur du logement				<div>  </div>				<div> <div>excessifs</div> <div>élevés</div> <div>moyens</div> <div>faibles</div> <div>minimes</div> </div>			
Performance des installations de chauffage				<div>  </div>				<div> <div>excellente</div> <div>bonne</div> <div>satisfaisante</div> <div>insuffisante</div> <div>excellente</div> </div>			
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				<div>  </div>				<div> <div>médiocre</div> <div>insuffisante</div> <div>satisfaisante</div> <div>bonne</div> <div>excellente</div> </div>			
Système de ventilation				<div>  </div>				<div> <div>absent</div> <div>très partiel</div> <div>partiel</div> <div>incomplet</div> <div>complet</div> </div>			
Utilisation d'énergies renouvelables								<div> <div>sol. therm.</div> <div>sol. photovolt.</div> <div>biomasse</div> <div>pompe à chaleur</div> <div>cogénération</div> </div>			

Indicateurs spécifiques

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

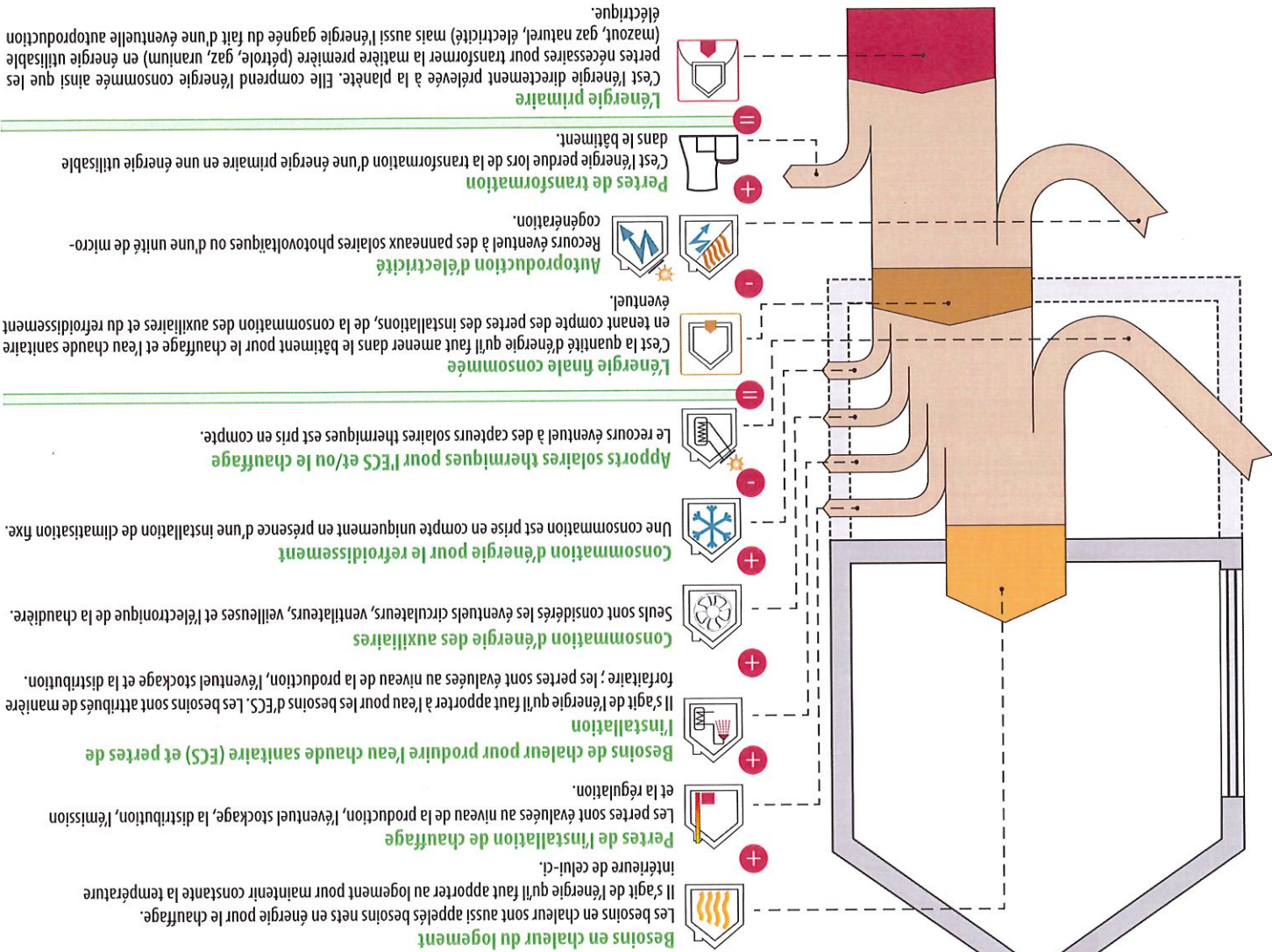
Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publication de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devra être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie.wallonie.be

Méthode de calcul de la performance énergétique

Conditions standardisées - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants:



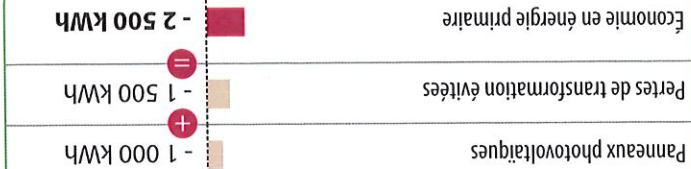
L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1 kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.



À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE



Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.

Postes	Preuves acceptables prises en compte par le certificateur	Références et descriptifs
Isolation thermique	Dossier de photos localisables	photos des travaux sdb
	Facture d'un entrepreneur	facture travaux sdb
Etanchéité à l'air	Pas de preuve	
Ventilation	Pas de preuve	
Chauffage	Pas de preuve	
Eau chaude sanitaire	Pas de preuve	

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

Preuves acceptables









Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20230315007383
Établi le : 15/03/2023
Validité maximale : 15/03/2033



Descriptions et recommandations -2-

Pertes par les parois - suite			
Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.			
Type	Dénomination	Surface	Justification
② Parois avec un bon niveau d'isolation La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.			
	M10	Mur salle de bain	9,7 m ²
③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).			
	F	Châssis BOIS DV	4,3 m ²
	BDV	Double vitrage ordinaire - (U _g = 3,1 W/m ² .K) Châssis bois	
	F5	Porte arrière	1,7 m ²
		Double vitrage ordinaire - (U _g = 3,1 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
④ Parois sans isolation Recommandations : à isoler.			
	T1 bis	Plancher des combles béton	38,6 m ²
	M1	Mur plein	45,3 m ²
	M3	Mur cave	6,7 m ²
	M4	Mur grenier	11,6 m ²
	M5	Mur extension	4,8 m ²
	P1	plancher sur sol	10,8 m ²
	P2	plancher sur cave	38,0 m ²

suite →

Diminution globale des pertes de ventilation			0 %
<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	Système D avec récupération de chaleur Ventilation à la demande Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution

Votre logement n'est équipé d'aucun système de ventilation (voir plus loin), et pourtant des pertes par ventilation sont comptabilisées... Pourquoi ? Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur. En l'absence d'un système de ventilation, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont toujours comptabilisées, même en l'absence d'un système de ventilation.

Pertes par ventilation

Recommandations : L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air
☒ Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²
☐ Oui

Pertes par les fuites d'air

Descriptions et recommandations -4-

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20230315007383
 Établi le : 15/03/2023
 Validité maximale : 15/03/2033



Wallonie



Descriptions et recommandations -6-

Performance des installations d'eau chaude sanitaire


médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente



global

31 %

rendement en énergie primaire

Installations d'eau chaude sanitaire	
<div>① Installation d'eau chaude sanitaire : Eau chaude sanitaire 1</div>	
Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite
Recommandations ① :	
Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.	
<div>② Installation d'eau chaude sanitaire : Eau chaude sanitaire 2</div>	
Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Evier de cuisine, moins de 1 m de conduite
Recommandations ② :	
Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.	

Unité de cogénération	NÉANT
PAC Pompe à chaleur	NÉANT
Biomasse	NÉANT
Installation solaire photovoltaïque	NÉANT
Installation solaire thermique	NÉANT

sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération
Utilisation d'énergies renouvelables				

Descriptions et recommandations -8-



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20230315007383
Établi le : 15/03/2023
Validité maximale : 15/03/2033



Habitation chauffée par poêles au mazout.

Commentaire du certificateur



Systèmes

Descriptif complémentaire -1-