



BE HOME
PARTNERS



500 000 €

Réf. MAUBILLE 60
Rue Maubille 60 - 1401 Baulers



256 m²



5

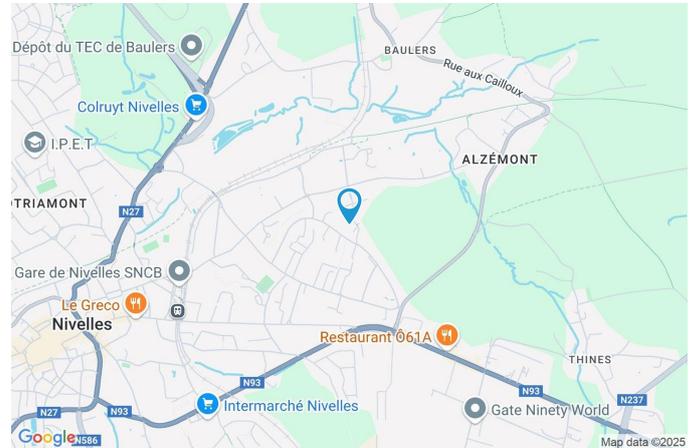


2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

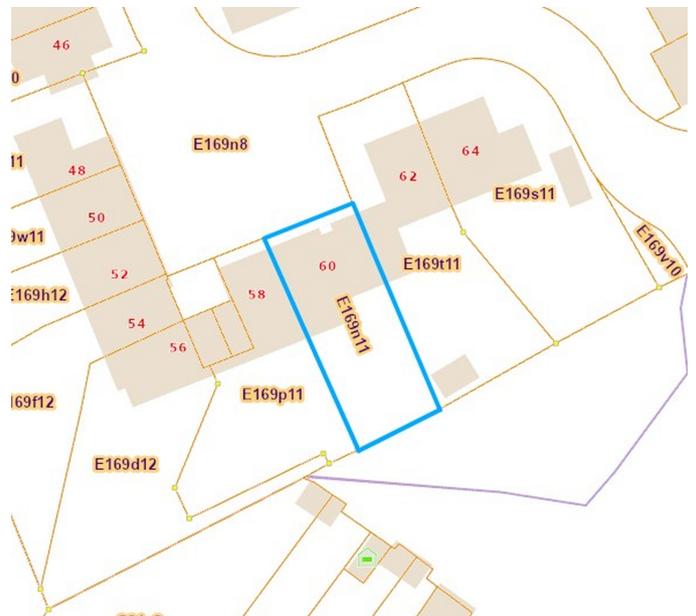
Rue	Rue Maubille
N°	60
CP	1401
Ville	Baulers
Pays	Belgique
Latitude	50.604263
Longitude	4.348975



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	
> Largeur de la façade	11.00 m
> Surface bâtie au sol	126.00 m ²
> Profondeur de la parcelle	28 m
> Surface de la parcelle	298.00 m ²
> Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	204 m ²
Surface totale	256 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures haies	
Aménagé pelouse	
Sud	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	62 m ²
Sol pavés	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	91 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc 1, escalier	
1er étage	92 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, wc 2, escalier, escalier, hall	
2ème étage	37 m ²
Chambre 5, salle de douche, bureau	
Sous-sol	36 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 11.63 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Escalier	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 35.03 m²

Longueur : 6.17 m

Largeur : 5.67 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type double battante

Matière bois

Vitrage double

Fenêtre

 Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants porte-fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Carrelage

2.45 m

Points lumineux au plafond

5

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 24.42 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 5.17 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Zanussi
Frigo
 Type américain
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Beko
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Whirlpool
Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise télédistribution 1

Rez-de-chaussée

Garage



✗ superficie : 16.62 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 3.17 m

Accès

Terrasse

Jardin

Nombre de voitures 1

Porte

Type battante ouverture manuelle

Matière bois

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Oui

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

1

5

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 2.26 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 0.98 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 25.86 m²

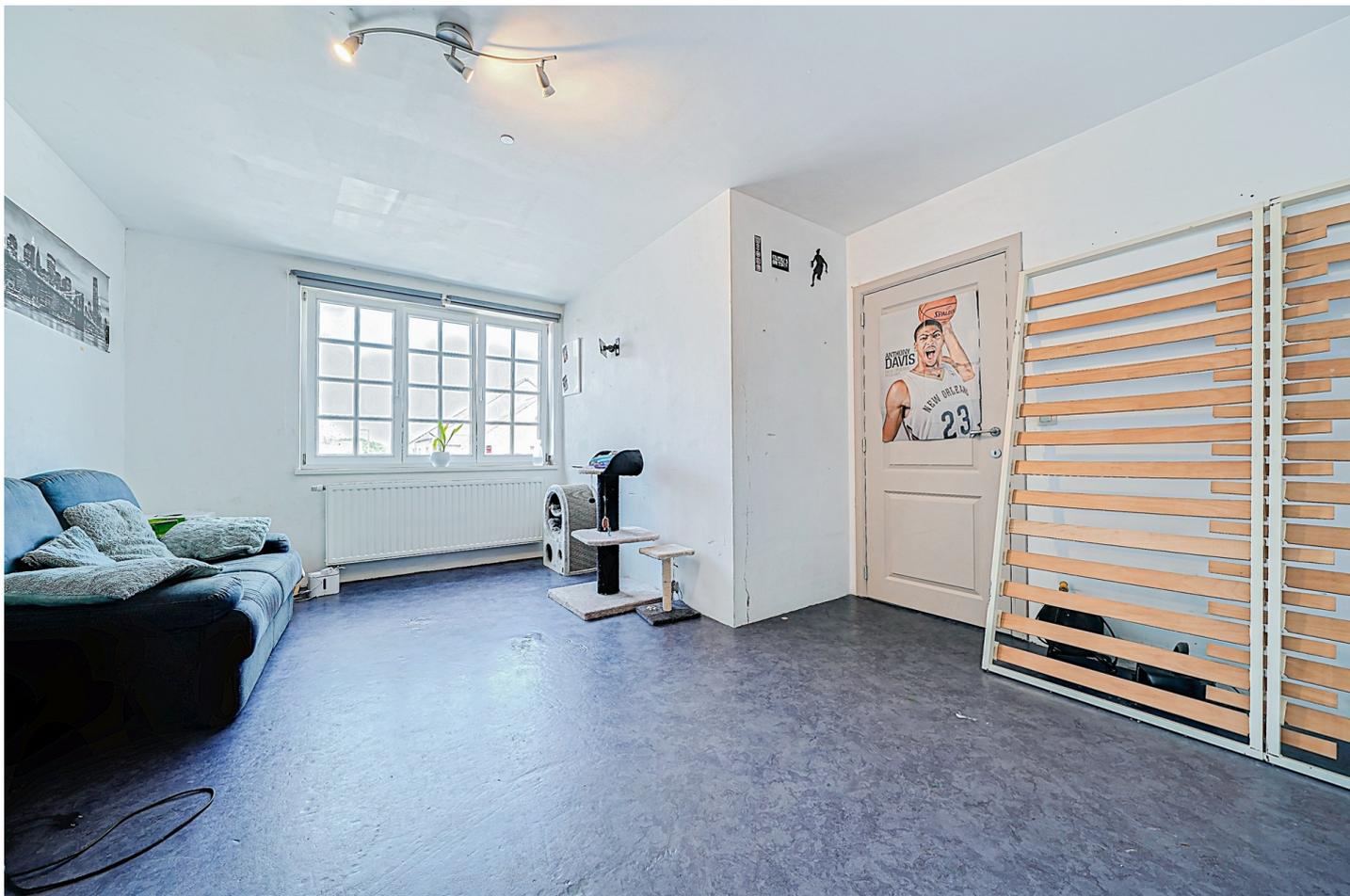
Longueur : 5.24 m

Largeur : 4.92 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.97 m²

Longueur : 5.45 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



✘ superficie : 13.96 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



 superficie : 13.86 m²

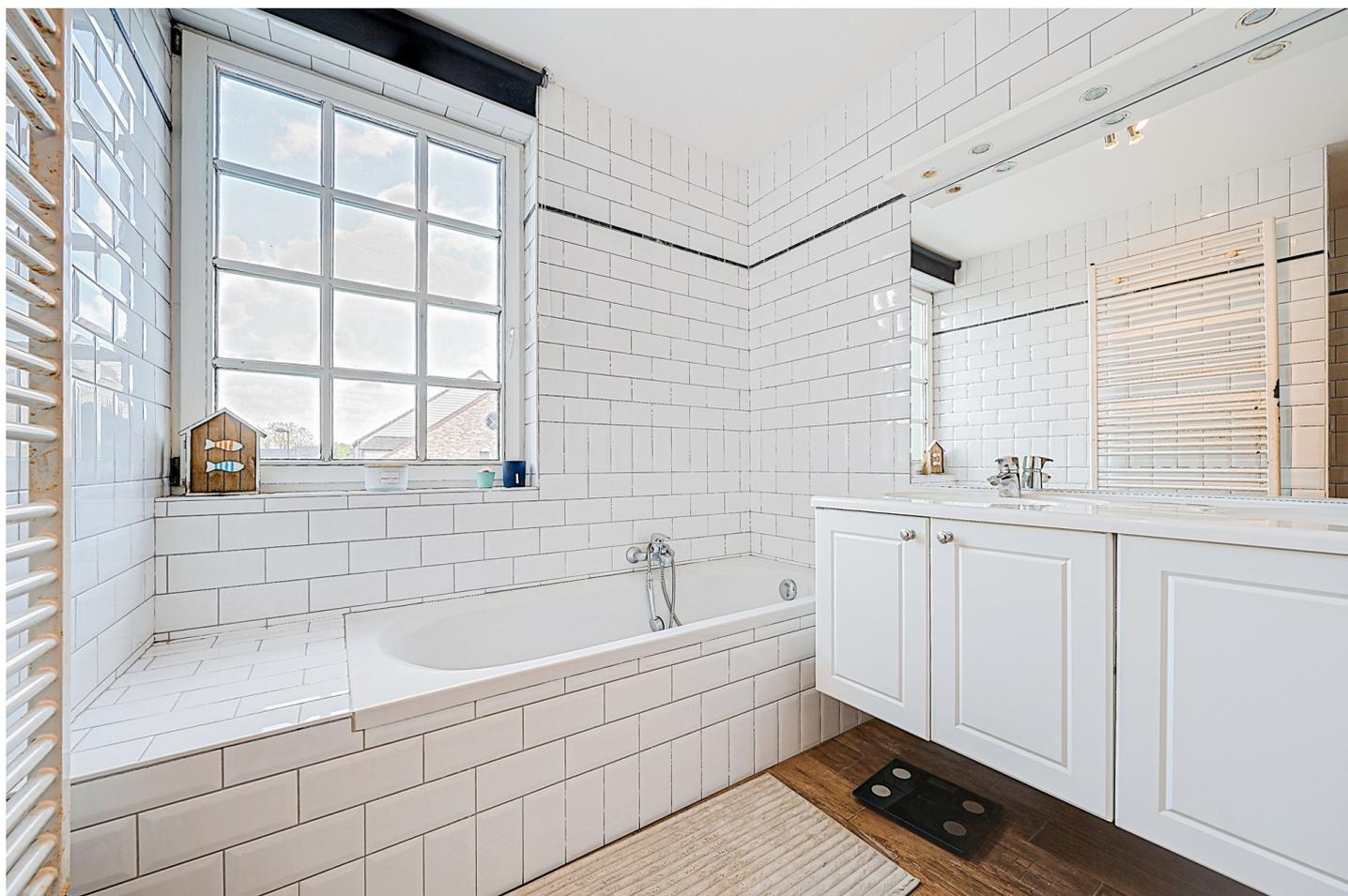
Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1

1er étage

Salle de bains



✘ superficie : 7.46 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 2

Douche Italienne

Baignoire 1

Lavabo Double

Sèche-serviettes Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.35 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.99 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Chambre 5



✘ superficie : 24.48 m²

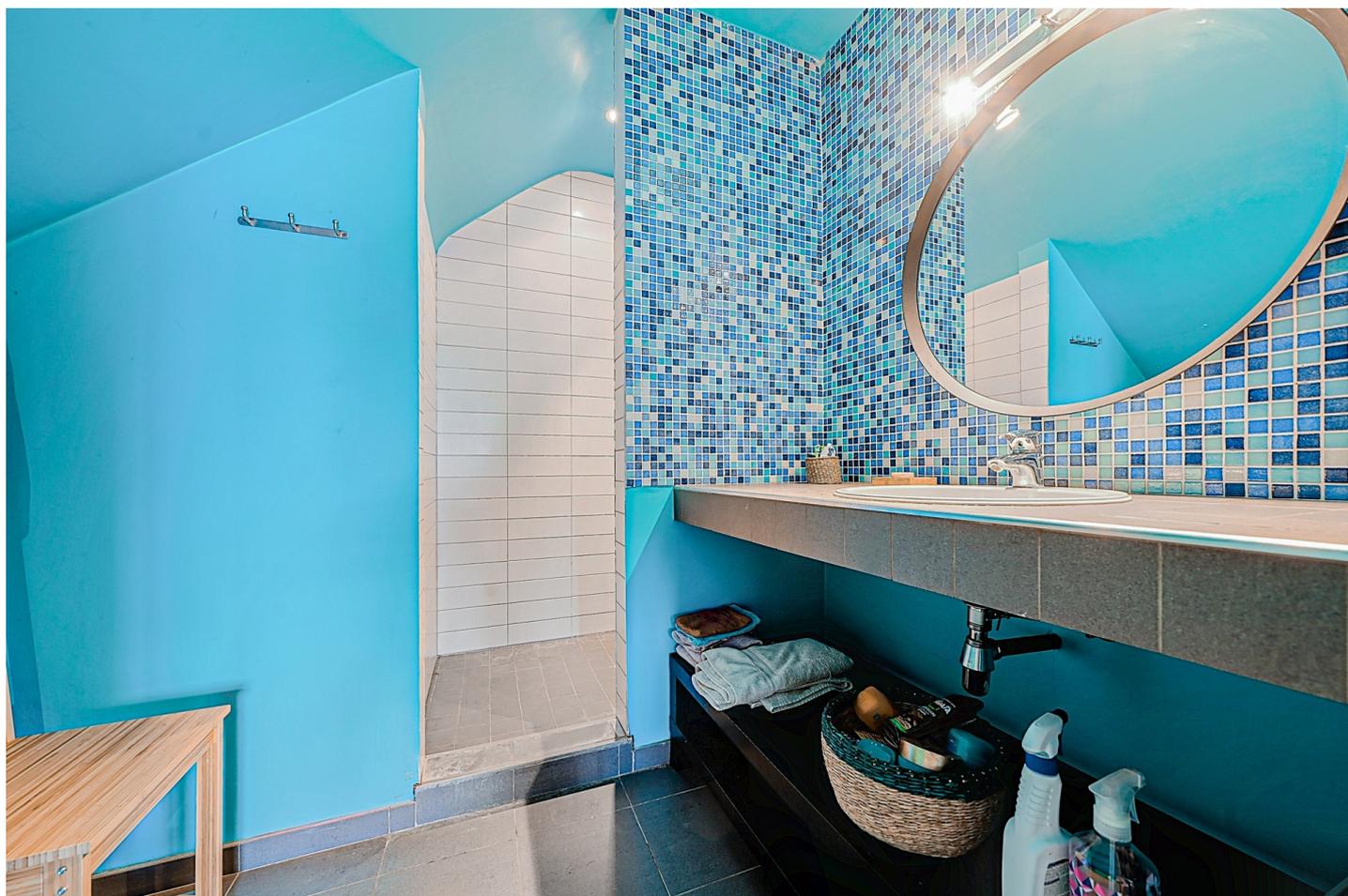
Longueur : 6.16 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	4 m	Prise réseau	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Salle de douche



❌ superficie : 4.79 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 2.19 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage			
Points lumineux mural			
Spots encastrés			

Sous-sol

Cave



✘ superficie : 36.26 m²

Longueur : 6.70 m

Largeur : 6.18 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.2 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Oui	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 1.51 m² Longueur : 1.57 m Largeur : 0.96 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 1.88 m² Longueur : 1.77 m Largeur : 1.06 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 5.19 m² Longueur : 2.94 m Largeur : 2.08 m

1ER ÉTAGE - HALL

✘ superficie : 3.44 m² Longueur : 3.49 m Largeur : 0.98 m

2ÈME ÉTAGE - BUREAU

 superficie : 7.67 m²

Longueur : 3.48 m

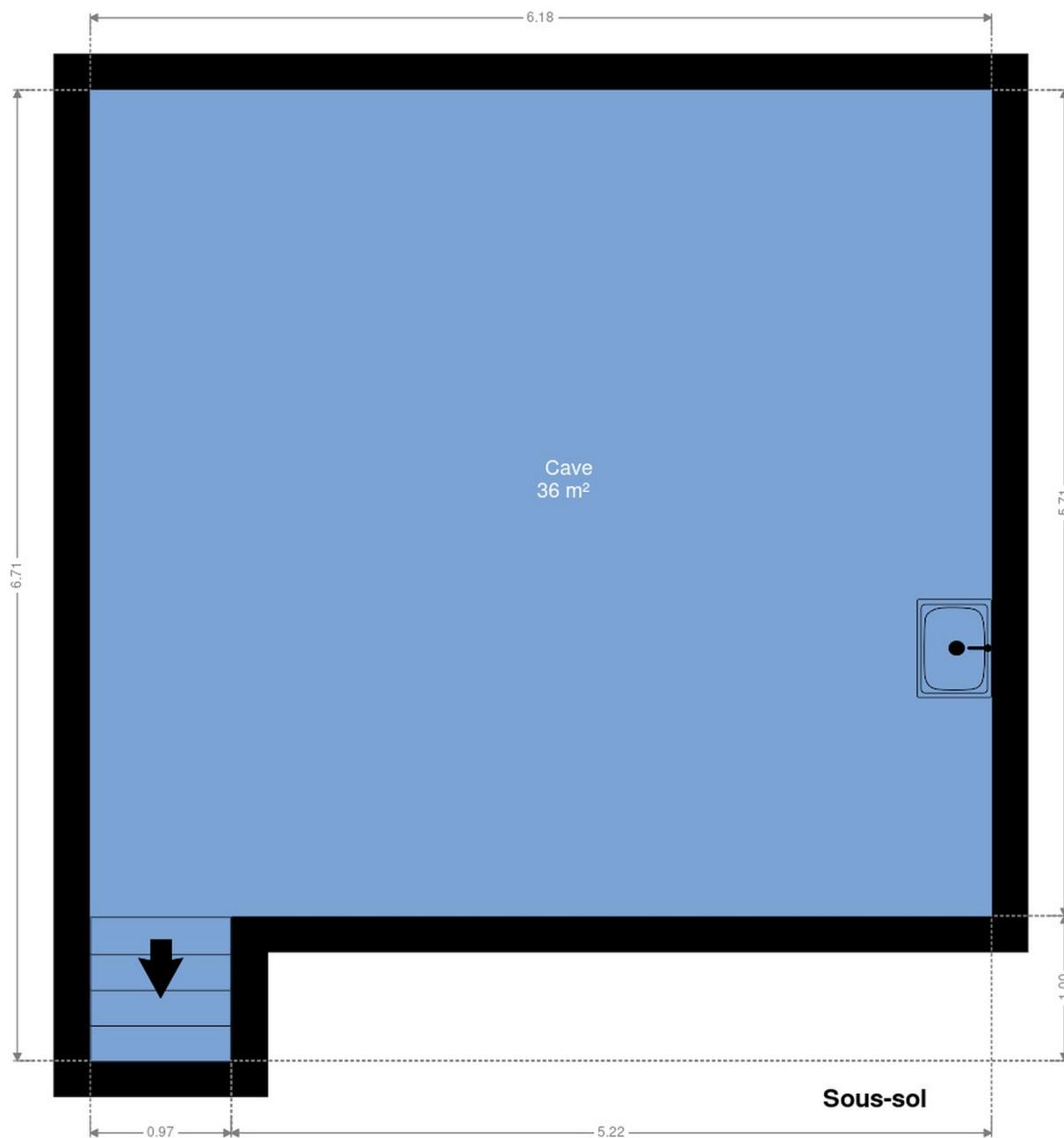
Largeur : 2.20 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Escalier	1

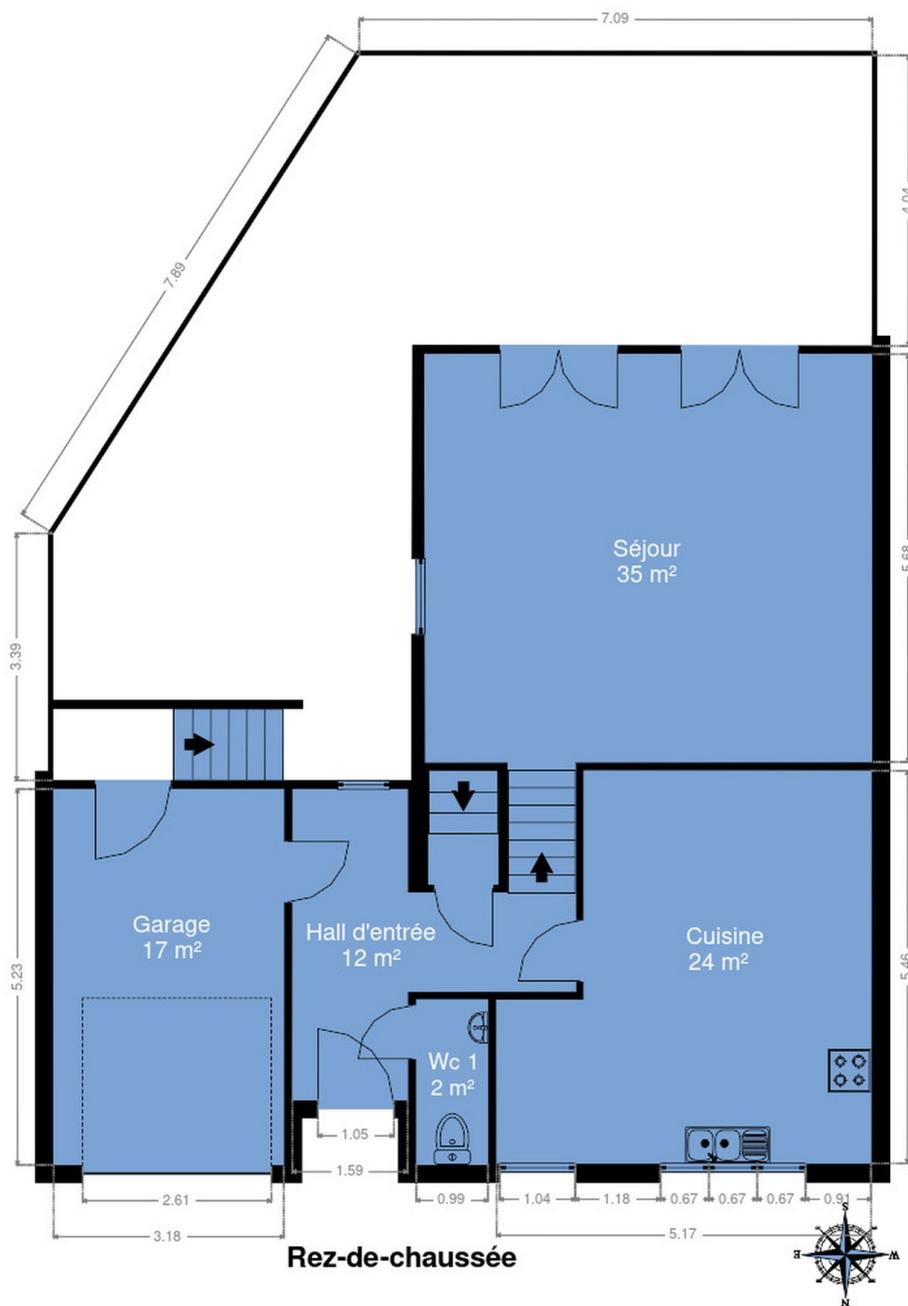
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.58 m	3.91 m	11.63 m ²
Séjour	6.17 m	5.67 m	35.03 m ²
Cuisine	5.46 m	5.17 m	24.42 m ²
Garage	5.23 m	3.17 m	16.62 m ²
Wc 1	2.29 m	0.98 m	2.26 m ²
Escalier	1.57 m	0.96 m	1.51 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.24 m	4.92 m	25.86 m ²
Chambre 2	5.45 m	3.96 m	18.97 m ²
Chambre 3	4.60 m	3.03 m	13.96 m ²
Chambre 4	4.58 m	3.02 m	13.86 m ²
Salle de bains	3.12 m	2.38 m	7.46 m ²
Wc 2	1.36 m	0.99 m	1.35 m ²
Escalier	1.77 m	1.06 m	1.88 m ²
Escalier	2.94 m	2.08 m	5.19 m ²
Hall	3.49 m	0.98 m	3.44 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	6.16 m	3.97 m	24.48 m ²
Salle de douche	2.59 m	2.19 m	4.79 m ²
Bureau	3.48 m	2.20 m	7.67 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.70 m	6.18 m	36.26 m ²
Total			256.64 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

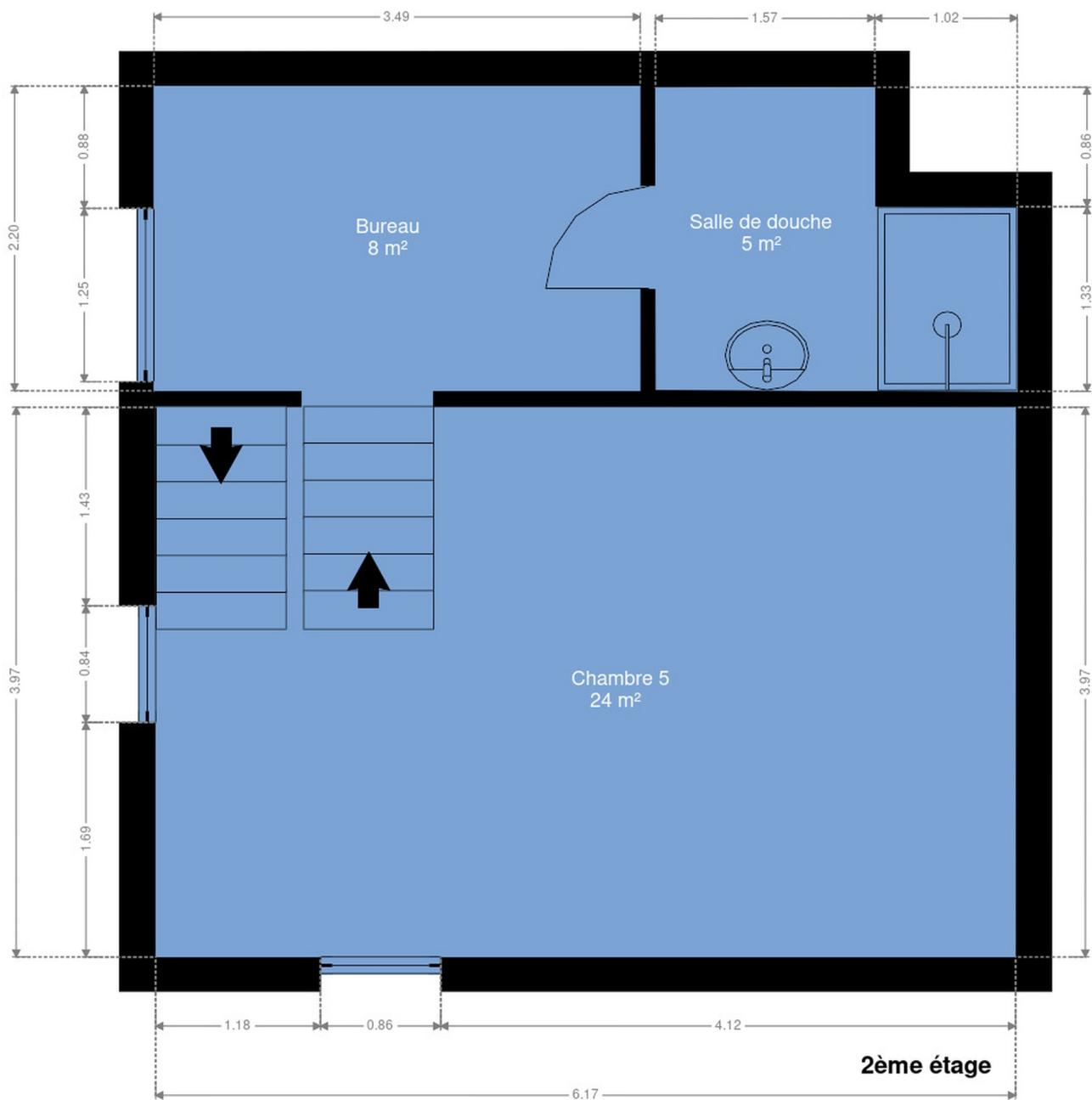


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	2007
Zingueries	
Zinc	
Bon	
État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Double	
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Panneaux solaires	Nombre de panneaux 12 / photovoltaïques
Alarme	Vidéosurveillance / volumetrique
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Pellet	
Poêle	
À ventouse	
Bulex	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	Enterrée / avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1900 m

ÉCOLES

Ecole Tumerelle	878 m
Institut Sainte Thérèse	1166 m
Institut Provincial des Arts et Métiers de Nivelles	1270 m
IEJN	1574 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	215 m
Beatrice's gardens	
Hébergement	215 m
Cosy room (closed)	
Station de transit	1099 m
Nivelles	
Fleuriste	1137 m
Butterfly	
Santé	1226 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Magasin de meubles	1254 m
DEMA - Nivelles	
Restaurant	1475 m
Orient Express	
Local	1634 m
Nivelles	

Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners