

Répartition des dix-millièmes pour acte de base
Avenue de jette 177-1090 Jette

Procès-verbal de calcul et répartition de dix-millièmes

Les surfaces et mesures de l'immeuble ont été établies sur base d'un relevé des lieux et ne sont qu'indicatives.

Les surfaces sont calculées hors murs (SIM).

Les surfaces murs compris (SEM) sont données à titre indicatif.

Les quotités sont calculées sur base de la valeur des biens et sur base des SIM.

Les Coefficients de pondérations sont déterminés par l'usage, la configuration des lieux et reflètent la valeur des locaux concernés.

Tous les locaux peuvent être grevés de servitude de passage de canalisations eau, gaz, électricité, chauffage, ventilation, égouttage, entretien toiture...etc. Le propriétaire du lot devrait donner accès en cas de besoin.

1. DÉFINITION DES SURFACES :

1.1. Surfaces totales du bâtiment :

Surfaces totales brutes (SEM): 577,49m²

Surfaces totales nettes (SIM) : 497,07 m²

1.2. Surfaces totales des communs :

Surfaces totales brutes (SEM): 79,01 m²

Surfaces totales nettes (SIM): 63,11 m²

Parties communes sous-sol

SEM totale : 31,79 m²

SIM totale : 24,23 m²

Un escalier et un ascenseur descendent vers les sous-sols.

Un dégagement dessert les caves communes et les trois caves privatives (n°1, n°2, n°3, n°4, n°5, n°6).

Les caves communes comprennent, local poussettes, les compteurs d'eau, gaz et électricité qui sont tous privatifs et le local poubelles.

Le local entretiens est prévu dans le couloir d'accès (placard).

Parties communes Rez-de-chaussée

SEM totale : 24,27 m²

SIM totale : 19,73m²

Hall d'entrée, ascenseur et cage d'escalier vers les étages et vers le sous-sol, local vélos.

Parties communes Premier étage

SEM totale : 7,65 m²

SIM totale : 6,31 m²

Cage d'escalier ascenseur et palier.

Parties communes Deuxième étage

SEM totale : 7,65 m²

SIM totale : 6,42 m²

Cage d'escalier ascenseur et palier.

Parties communes Troisième étage

SEM totale : 7,65 m²

SIM totale : 6,42 m²

Répartition des dix-millièmes pour acte de base
Avenue de jette 177-1090 Jette

Cage d'escalier ascenseur et palier.

1.3. Surfaces totales privatives :

Surfaces totales brutes (SEM): 498,48 m²

Surfaces totales nettes (SIM): 433,96 m²

1.3.1. Lots caves :

SEM totale : 20,96 m²

SIM totale : 15,92 m²

Ces locaux sont destinés aux caves des appartements, mais à ce stade l'attribution exacte de chaque cave pour chaque appartement n'est pas encore fixée.

• **Lot C1:**

Sous-sol : Cave n°1

SEM : 10,07 m²

SIM: 8,10 m²

• **Lot C2:**

Sous-sol : Cave n°2

SEM : 5,81 m²

SIM: 3,94 m²

• **Lot C3:**

Sous-sol : Cave n°3

SEM : 5,08 m²

SIM: 3,88 m²

1.3.2. Lot garage:

SEM totale: 24,14 m²

SIM totale: 21,84 m²

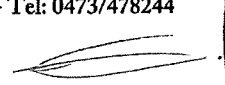
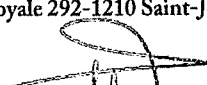
Ce local est destiné au parking de véhicule, mais à ce stade l'attribution exacte pour un appartement spécifique n'est pas encore fixée..

• **Lot G1**

Rez-de-chaussée à gauche: Garage.

SEM totale : 24,14 m²

SIM totale : 21,84 m²



Répartition des dix-millièmes pour acte de base
Avenue de jette 177-1090 Jette

1.3.3. Lots logements:

SEM totale: 363,62 m²

SIM totale: 312,58 m²

• **Lot A1: Duplex n°1.**

SEM :145,12 m²

SIM: 125,76 m²

Niveau inférieur rez-de-chaussée :

SEM :61,11 m²

SIM: 55,65 m²

Ce niveau est aménagé comme espace de vie du lot A1.

Ce niveau comporte 1 hall d'entrée, 1 wc, 1 espace séjour avec cuisine ouverte,

Niveau supérieur premier étage :

SEM :84,01 m²

SIM: 70,11 m²

Ce niveau est aménagé comme espace de nuit du lot A1.

Ce niveau comporte 1 hall d'entrée, 1 buanderie, 1 local chaudière, 2 salles de douches et 3 chambres.

L'accès à ce logement se fait via l'accès principal aux logements au rez-de-chaussée. La communication entre les deux niveaux du duplex se fait via 1 escalier privatif à l'intérieur du volume et 1 autre escalier extérieur de la cour CO.1 vers la terrasse T1.

• **Lot A2: Appartement n°1.**

Niveau deuxième étage :

SEM :84,24 m²

SIM: 72,77 m²

Ce lot comporte : 1 hall d'entrée, 1 wc, 1 salle de douche, 2 chambres, 1 espace séjour avec cuisine ouverte.

L'accès à ce logement se fait via l'accès principal aux logements des étages.

• **Lot A3: Duplex n°2.**

SEM :134,26 m²

SIM: 114,05 m²

Niveau inférieur troisième étage :

SEM :84,24 m²

SIM: 71,41 m²

Ce niveau est aménagé comme espace de nuit du lot A3.

Ce niveau comporte 4 chambres, 2 salles de douches, 1 wc, 1 buanderie, 1 hall.

Niveau supérieur quatrième étage :

SEM :50,02 m²

SIM: 42,64 m²

Ce niveau est aménagé comme espace de jour du lot A3.

Ce niveau comporte 1 séjour avec cuisine ouverte.

L'accès à ce logement se fait via l'accès principal aux logements au troisième-étage. La communication entre les deux niveaux du duplex se fait via 1 escalier privatif à l'intérieur du volume.

Répartition des dix-millièmes pour acte de base
Avenue de jette 177-1090 Jette

Ce lot comporte : 1 dégagement, 1 wc, 1 espace séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bain.

L'accès à ce logement se fait via l'accès principal aux logements des étages.

Le lot A3 est grevé d'une servitude de passage au profit de la toiture verte située au même niveau, en cas de travaux ou entretien.

1.3.4. Lot cour :

- **Lot CO.1:** rez-de-chaussée cour n°1.

SEM : 4,95 m²

SIM: 4,44 m²

Le lot A1 aura la jouissance exclusive de la cour CO.1.

1.3.5. Lot jardin :

- **Lot J1:** rez-de-chaussée jardin n°1.

SEM : 64,44 m²

SIM: 59,77 m²

Le lot A1 aura la jouissance exclusive du jardin J1.

1.3.6. Lot terrasse:

- **Lot T1:** Premier étage terrasse n°1.

SEM : 2,50 m²

SIM: 2,48 m²

Le lot A1 aura la jouissance exclusive de la terrasse T1.

- **Lot T2:** Deuxième étage terrasse n°2.

SEM : 2,80 m²

SIM: 2,66 m²

Le lot A2 aura la jouissance exclusive de la terrasse T2.

- **Lot T3:** Troisième étage terrasse n°3.

SEM : 2,80 m²

SIM: 2,66 m²

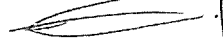
Le lot A3 aura la jouissance exclusive de la terrasse T3.

- **Lot T4:** Quatrième étage terrasse n°4.

SEM : 12,27 m²

SIM: 11,61 m²

Le lot A3 aura la jouissance exclusive de la terrasse T3.



Répartition des dix-millièmes pour acte de base
Avenue de jette 177-1090 Jette

2. DETERMINATION DES QUITTES :

Quotte parts (QP) 10000/m² :

Méthode de calcul générale (voir tableau n°1 en annexe).

Les quotités des espaces habitables sont calculées sur base des quotités totales des lots moins les quotités des espaces non habitables (caves, cour, terrasses, jardin etc....). D'abord en mettant sur un pied d'égalité tous les espaces (habitable et non habitable), par une règle de trois on a le résultat du nombre de quotité par m². Le nombre de quotité par m² est divisé par deux pour les locaux non habitables. Par une règle de multiplication nous obtenons un nombre de quotités pour les locaux non habitable que nous déduisons des 10000 QP totale. Ce résultat nous le divisons par les m² des espaces habitables nous arrivons à un nombre de quotités par m² pour les espaces habitables. Par une multiplication des quotités par m² par le nombre de m² habitable nous obtenons le résultat des quotités pour les espaces habitables de chaque lot au quel nous additionnons les quotités des espaces non habitables de chaque lot nous obtenons ainsi le nombre de quotités propre à chaque lot. Un espace habitable et un espace non habitable n'ont pas la même valeur

Règle de trois :

$$X \text{ QP} = 1 \text{ m}^2$$

$$10\,000 \text{ QP} = 433,96 \text{ m}^2 \text{ (totale SIM privatives).}$$

$$1 \text{ m}^2 = 10000 \text{ QP} / 433,96 \text{ m}^2$$

$$= 23,04 \text{ QP}$$

QP sur base des SIM privatives non habitables (caves, cour, terrasse, jardin)

Règle de calcul :

$$1 \text{ m}^2 = 23,04 \text{ QP} / 2$$

$$1 \text{ m}^2 = 11,52 \text{ QP}$$

QP sur base des surfaces privatives habitables (logements, commerce)

Méthode de calcul :

$$= 10\,000 \text{ QP} - ((\text{QP Caves logements}) + (\text{QP Cour}) + (\text{QP Terrasse}) + (\text{QP Jardin})).$$

$$= 10\,000 \text{ QP} - ((93,3120 \text{ QP} + 45,3888 \text{ QP} + 44,6976 \text{ QP}) + (51,1488 \text{ QP}) + (28,5696 \text{ QP} + 30,6432 \text{ QP} + 30,6432 + 133,7472 \text{ QP}) + (688,5504 \text{ QP})).$$

$$= 10\,000 \text{ QP} - 1146,7008 \text{ QP}$$

$$= 8853,2992 \text{ QP}$$

S = ((SIM appartements) + (SIM garage))

S = ((SIM lot A1 + SIM lot A2 + SIM lot A3) + (SIM lot G1)).

$$S = ((55,65 \text{ m}^2 + 70,11 \text{ m}^2 + 72,77 \text{ m}^2 + 71,41 \text{ m}^2 + 42,64 \text{ m}^2) + (21,84 \text{ m}^2)).$$

$$S = 334,42 \text{ m}^2$$

Résultat

$$1 \text{ m}^2 = 8853,2992 \text{ QP} / 334,42 \text{ m}^2$$

$$1 \text{ m}^2 = 26,47$$

2

**Répartition des dix-millièmes pour acte de base
Avenue de jette 177-1090 Jette**

3. CALCUL DES QUOTES PARTS NETTES :

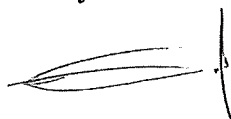
Détails du calcul des 10 000^{ième} :

Voir tableau n°2 en annexe.

10 000 QP = QP logements + QP terrasses + QP Caves + QP Cour + QP jardin.
= 10 000 QP.

**J'ai clos et signé le présent procès-verbal le 02 mars 2023, de bonne foi, pour valoir et servir
comme de droit et besoin.**

**El Bouzakhi Mohamed Architecte
292 rue royale à 1210 Bruxelles.**



Répartition des dix-millièmes pour acte de base

LOT G1	M2 SIM	M2 SEM
Garage R0	21,84	24,14

LOT A1	M2 SIM	M2 SEM
Duplex: niv. Inf. R0	55,65	61,11
Duplex: niv. Inf. R+1	70,11	84,01

LOT CO.1	M2 SIM	M2 SEM
Cour R0	4,44	4,95

LOT J1	M2 SIM	M2 SEM
Jardin R0	59,77	64,44

LOT T1	M2 SIM	M2 SEM
Terrasse R+1	2,48	2,50

LOT A2	M2 SIM	M2 SEM
Appartement R+2	72,77	84,24

LOT T2	M2 SIM	M2 SEM
Terrasse R+2	2,66	2,80

LOT A3	M2 SIM	M2 SEM
Duplex: niv. Inf. R+3	71,41	84,24
Duplex: niv. sup. R+4	42,64	50,02

LOT T3	M2 SIM	M2 SEM
Terrasse R+3	2,66	2,80

LOT T4	M2 SIM	M2 SEM
Terrasse R+4	11,61	12,27

	M2 SIM	M2 SEM
Total logements	312,58	363,62
Total garage	21,84	24,14

Total garage/logement.	334,42	387,76
Total caves	15,92	20,96
Total terrasses/cour	23,85	25,32
Total jardins	59,77	64,44

Total privatifs	433,96	498,48
Total communs	63,11	79,01

Total immeubles	497,07	577,49
-----------------	--------	--------

Lot C1	M2 SIM	M2 SEM
Cave 1	8,1	10,07

Lot C2	M2 SIM	M2 SEM
Cave 2	3,94	5,81

Lot C3	M2 SIM	M2 SEM
Cave 3	3,88	5,08

Total C	15,92	20,96
---------	-------	-------

Communs	M2 SIM	M2 SEM
R-1	24,23	31,79
R0	19,73	24,27
R+1	6,31	7,65
R+2	6,42	7,65
R+3	6,42	7,65
Total Com	63,11	79,01





Date 02/03/2023

Architecte: El Bouzakhi Mohamed - Adresse: rue Royale 292-1210 Saint-Josse-Ten-Noode - Tel: 0473/478244

2

Répartition des dix-millièmes pour acte de base

	Locaux	Surfaces SIM m2	Coefficient	10 000 lème	10 000 lème sans la virgule	Dix-millièmes
Lot A1	Duplex: niv. Inf. Au rez0	55,65	26,47	1473,0555	1473 QP	mille quatre cent septante trois dix-millièmes
Lot A1	Duplex: niv. Sup. Au rez+1	70,11	26,47	1855,8117	1856 QP	mille huit cent cinquante-six dix-millièmes
Lot A2	Appartement au Rez+2	72,77	26,47	1926,2219	1926 QP	mille neuf cent vingt-six dix-millièmes
Lot A3	Duplex: niv. Inf. Au rez+3	71,41	26,47	1890,2227	1890 QP	mille huit cent nonante dix-millièmes
Lot A3	Duplex: niv. Sup. Au rez+4	42,64	26,47	1128,6808	1129 QP	mille cent vingt-neuf dix-millièmes
Lot G1	Garage au Rez0	21,84	26,47	578,1048	578 QP	cinq cent septante-huit dix-millièmes
Lot C1	Cave 1 au rez-1	8,1	11,52	93,3120	93 QP	nonante-trois dix-millièmes
Lot C2	Cave 2 au rez-1	3,94	11,52	45,3888	45 QP	quarante-cinq dix-millièmes
Lot C3	Cave 3 au rez-1	3,88	11,52	44,6976	45 QP	quarante-cinq dix-millièmes
Lot T1	Balcon au rez+1	2,48	11,52	28,5696	29 QP	vingt-neuf dix-millièmes
Lot T2	Balcon au rez+2	2,66	11,52	30,6432	31 QP	trente-et-un dix-millièmes
Lot T3	Balcon au rez+3	2,66	11,52	30,6432	31 QP	trente-et-un dix-millièmes
Lot T4	Balcon au rez+4	11,61	11,52	133,7472	134 QP	cent trente-quatre dix-millièmes
Lot CO.1	Cour au rez0	4,44	11,52	51,1488	51 QP	cinquante-et-un dix-millièmes
Lot J1	Jardin au rez0	59,77	11,52	688,5504	689 QP	six cent quatre-vingt-neuf dix-millièmes
TOTAL				10000 QP	Dix-millièmes	

Date 02/03/2023

1 / 6 indice 0	MAITRE DE L'OUVRAGE: Mr Mustafa Taskiran TASWAL SRL 13/b2,rue de la Monnaie-5000 Namur TVA 0765261506	PROJET: 177, avenue de Jette - 1090 Jette. OBJET: Répartition de dix-millième pour acte de base	ARCHITECTE: MEB ARCHITECTE (El Bouzakhi Mohamed) Rue Royale n° 292 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode Gsm: +32 2 241 19 24
---------------------------------	--	--	---

Indice & date	Remarques
0 02/03/2023	Demande de précadastration et acte de base

PLAN DE DIVISION

LEGENDE:

COMMUNS



LOT COMMUNS -1
 Local poubelle : $SIM=3,50m^2$
 Local compteurs : $SIM=3,91m^2$
 Local poussettes : $SIM=4,69m^2$
 Accès : $SIM=5,70m^2$
 Hall : $SIM=6,23m^2$

SIM Totales: $24,23m^2$
 $SEM: 31,79m^2$

LOT COMMUNS 0
 Local vélo : $SIM: 6,21m^2$
 Accès : $SIM: 13,52m^2$

SIM Totales: $19,73m^2$
 $SEM: 24,27m^2$

LOT COMMUNS +1
 Cage d'escalier

$SIM : 6,31m^2$
 $SEM: 7,65m^2$

LOT COMMUNS +2
 Cage d'escalier

$SIM : 6,42m^2$
 $SEM: 7,65m^2$

LOT COMMUNS +3
 Cage d'escalier

$SIM : 6,42m^2$
 $SEM: 7,65m^2$

CAVES



LOT C1
 Cave R-1
 $SIM: 8,10m^2$
 $SEM: 10,07m^2$



LOT C2
 Cave R-1
 $SIM: 3,94m^2$
 $SEM: 5,61m^2$



LOT C3
 Cave R-1
 $SIM: 3,88m^2$
 $SEM: 5,08m^2$

GARAGE



LOT G1
 Garage R0
 $SIM: 21,84m^2$
 $SEM: 24,14m^2$

APPARTEMENTS



LOT A1
 Appartement duplex
 Niveau inférieur duplex R0
 $SIM: 55,65m^2$
 $SEM: 61,11m^2$
 Niveau Supérieur duplex R+1
 $SIM: 70,10m^2$
 $SEM: 84,01m^2$



LOT T1
 Terrasse R+1
 JOUISSANCE EXCLUSIVE
 LOT A1
 $SIM: 2,48m^2$
 $SEM: 2,50m^2$



LOT C0.1
 Cour R0
 JOUISSANCE EXCLUSIVE
 LOT A1
 $SIM: 4,44m^2$
 $SEM: 4,95m^2$



LOT J1
 Jardin R0
 JOUISSANCE EXCLUSIVE
 LOT A1
 $SIM: 59,77m^2$
 $SEM: 64,44m^2$



LOT A2
 Appartement R+2
 $SIM: 72,77m^2$
 $SEM: 84,24m^2$



LOT T2
 Terrasse R+2
 JOUISSANCE EXCLUSIVE
 LOT A2
 $SIM: 2,66m^2$
 $SEM: 2,80m^2$



LOT C0.1
 Cour R0
 JOUISSANCE EXCLUSIVE
 LOT A2
 $SIM: 11,61m^2$
 $SEM: 12,27m^2$



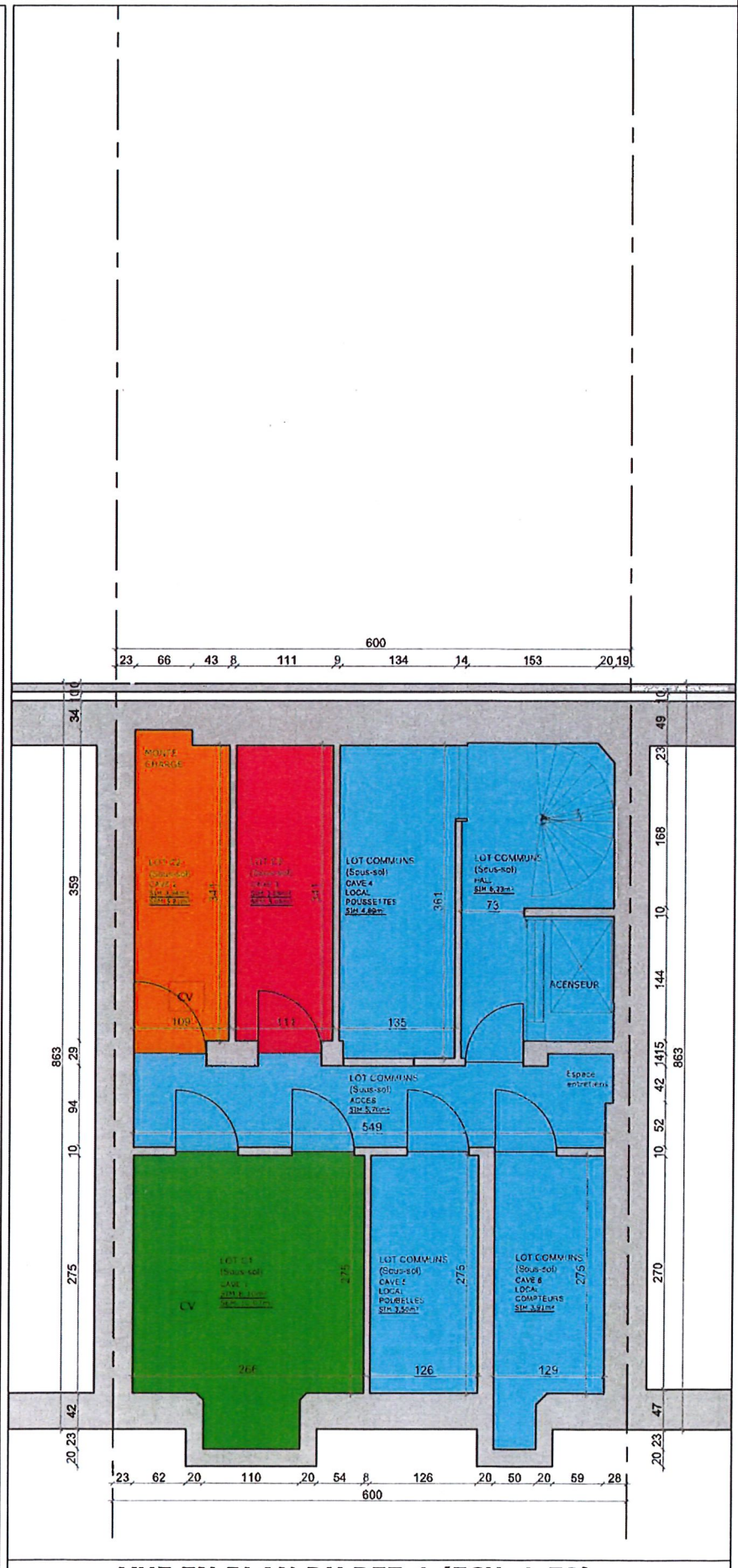
LOT A3
 Appartement duplex
 Niveau inférieur duplex R+3
 $SIM: 71,41m^2$
 $SEM: 84,24m^2$
 Niveau Supérieur duplex R+4
 $SIM: 42,64m^2$
 $SEM: 50,02m^2$



LOT T3
 Terrasse R+3
 JOUISSANCE EXCLUSIVE
 LOT A3
 $SIM: 2,66m^2$
 $SEM: 2,80m^2$



LOT T4
 Terrasse R+4
 JOUISSANCE EXCLUSIVE
 LOT A3
 $SIM: 11,61m^2$
 $SEM: 12,27m^2$



2/6

indice 0

MAITRE DE L'OUVRAGE:

Mr Mustafa Taskiran

TASWAL SRL

13/b2, rue de la Monnaie-5000 Namur

TVA 0765261506

PROJET:

177, avenue de Jette - 1090 Jette.

OBJET:

Répartition de dix-millième pour acte de base

ARCHITECTE: MEB ARCHITECTE

(El Bouzakhi Mohamed)

Rue Royale n° 292 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode

Gsm: +32 2 241 19 24

Indice & date

0 02/03/2023

Remarques

Demande de précadastration et acte de base

PLAN DE DIVISION

COMMUNS

LOT COMMUNS -1
Local poubelle : SH=3,50m²
Local composteur : SH=3,91m²
Local poussoir : SH=4,99m²
Accès : SH=5,70m²
Hall : SH=4,20m²

SH Terrasse=24,72m²
SEH=31,79m²

LOT COMMUNS 0
Local vfb : SH=6,21m²
Accès : SH=12,52m²

SH Terrasse=19,73m²
SEH=29,37m²

LOT COMMUNS +1
Cage d'escalier

SH =8,31m²
SEH=7,65m²

LOT COMMUNS +2
Cage d'escalier

SH =8,42m²
SEH=7,65m²

LOT COMMUNS +3
Cage d'escalier

SH =8,42m²
SEH=7,65m²

CAVES

LOT C1
Cave R-1
SH=8,33m²
SEH=10,07m²

LOT C2
Cave R-1
SH=1,94m²
SEH=5,81m²

LOT C3
Cave R-1
SH=3,88m²
SEH=5,09m²

GARAGE

LOT G1
Garage R0
SH=11,94m²
SEH=14,14m²

APPARTEMENTS

LOT A1
Appartement duplex
Niveau inférieur duplex R0
SH=15,40m²
SEH=41,31m²
Niveau supérieur duplex R+1
SH=70,10m²
SEH=84,01m²

LOT T1
Terrasse R+1
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A1
SH=2,48m²
SEH=3,50m²

LOT CO-1
Cave R0
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A1
SH=4,44m²
SEH=4,95m²

LOT J1
Jardin R0
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A1
SH=19,77m²
SEH=14,44m²

LOT A2
Appartement R+2
SH=72,77m²
SEH=81,24m²

LOT T2
Terrasse R+2
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A2
SH=2,66m²
SEH=3,89m²

LOT T3
Terrasse R+3
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A3
SH=2,66m²
SEH=3,89m²

LOT T4
Terrasse R+4
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A3
SH=11,81m²
SEH=11,27m²

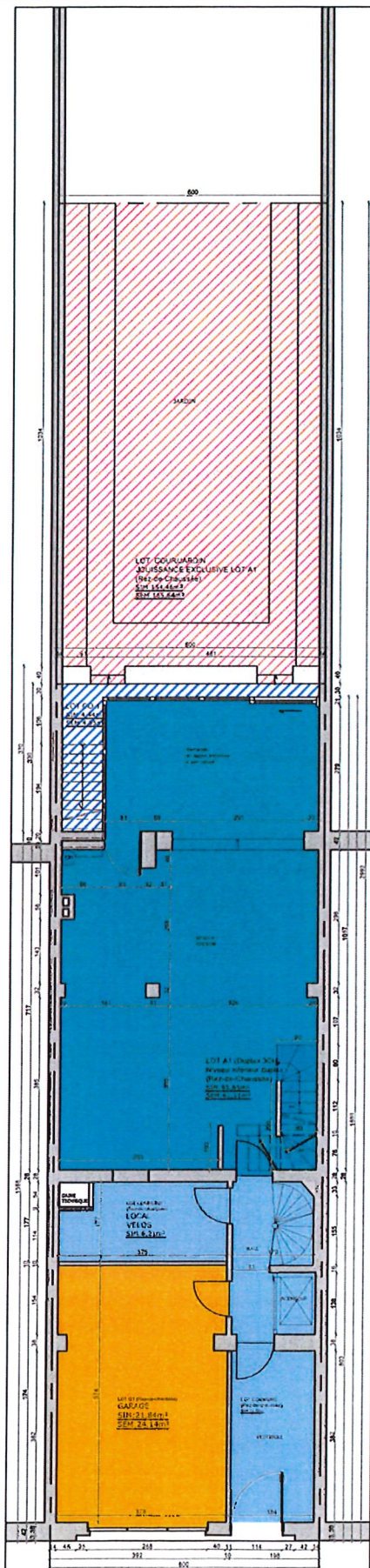
LOT A3
Appartement duplex
Niveau inférieur duplex R+2
SH=71,41m²
SEH=84,24m²
Niveau supérieur duplex R+4
SH=42,64m²
SEH=50,01m²

LOT T3
Terrasse R+3
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A3
SH=2,66m²
SEH=3,89m²

LOT T4
Terrasse R+4
JOUSSEANCE EXCLUSIVE

LOT A3
SH=11,81m²
SEH=11,27m²



VUE EN PLAN DU REZO
A RUE (ECH. 1-100)

3/6

Indice 0

MAITRE DE L'OUVRAGE:

Mr Mustafa Taskiran
TASWAL SRL
13/b2,rue de la Monnaie-5000 Namur
TVA 0765261506

PROJET:

177, avenue de Jette - 1090 Jette.

OBJET:

Répartition de dix-millième pour acte de base

ARCHITECTE: MEB ARCHITECTE

(El Bouzakhi Mohamed)

Rue Royale n° 292 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode

Gsm: +32 2 241 19 24

Indice & date

0 02/03/2023

Remarques

Demande de précadastration et acte de base

PLAN DE DIVISION

COMMUNS

LOT COMMUNS -1
Local poubelle : SH=3,56m²
Local poubelle : SH=3,97m²
Local poubelle : SH=4,69m²
Asc.: SH=5,70m²
HALL: SH=6,23m²
SH Totales: 24,73m²
SEN: 31,79m²

LOT COMMUNS 0
Local vélo: SH=6,21m²
Asc.: SH=3,57m²
SH Totales: 9,73m²
SEN: 24,27m²

LOT COMMUNS +1
Cage d'escalier
SH: 6,31m²
SEN: 7,65m²

LOT COMMUNS +2
Cage d'escalier
SH: 6,42m²
SEN: 7,65m²

LOT COMMUNS +3
Cage d'escalier
SH: 6,42m²
SEN: 7,65m²

CAVES

LOT C1
Cave R-1
SH: 8,18m²
SEN: 10,07m²

LOT C2
Cave R-1
SH: 3,54m²
SEN: 5,61m²

LOT C3
Cave R-1
SH: 3,54m²
SEN: 5,09m²

GARAGE

LOT G1
Garage R0
SH: 31,81m²
SEN: 24,14m²

APPARTEMENTS

LOT A1
Appartement duplex
Niveau inférieur duplex R0
SH: 55,65m²
SH: 41,31m²
Niveau supérieur duplex R+1
SH: 79,30m²
SEN: 84,01m²

LOT A2
Appartement R+2
SH: 72,77m²
SEN: 84,24m²

LOT A3
Appartement duplex
Niveau inférieur duplex R-3
SH: 71,41m²
SH: 44,74m²
Niveau supérieur duplex R+4
SH: 42,64m²
SEN: 90,91m²

LOT T1
Terrasse R+1
JOUISSANCE EXCLUSIVE
LOT A1
SH: 3,49m²
SEN: 2,50m²

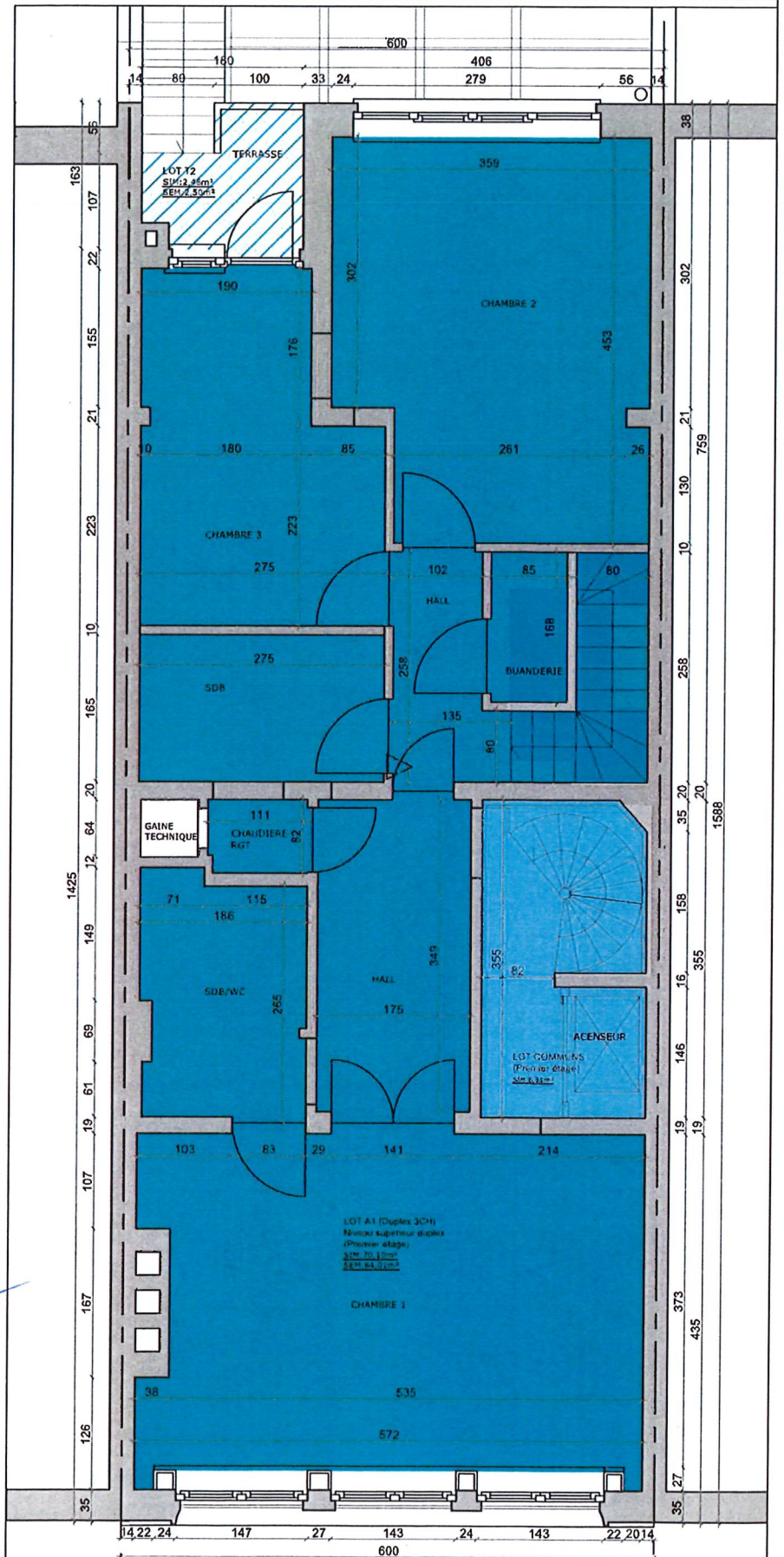
LOT T2
Terrasse R+2
JOUISSANCE EXCLUSIVE
LOT A2
SH: 2,66m²
SEN: 2,60m²

LOT T3
Terrasse R+3
JOUISSANCE EXCLUSIVE
LOT A3
SH: 2,66m²
SEN: 2,60m²

LOT CO.1
Cave R0
JOUISSANCE EXCLUSIVE
LOT A1
SH: 4,44m²
SEN: 4,95m²

LOT T4
Terrasse R+4
JOUISSANCE EXCLUSIVE
LOT A3
SH: 11,61m²
SEN: 12,37m²

LOT J1
Jardin R0
JOUISSANCE EXCLUSIVE
LOT A1
SH: 59,77m²
SEN: 64,44m²



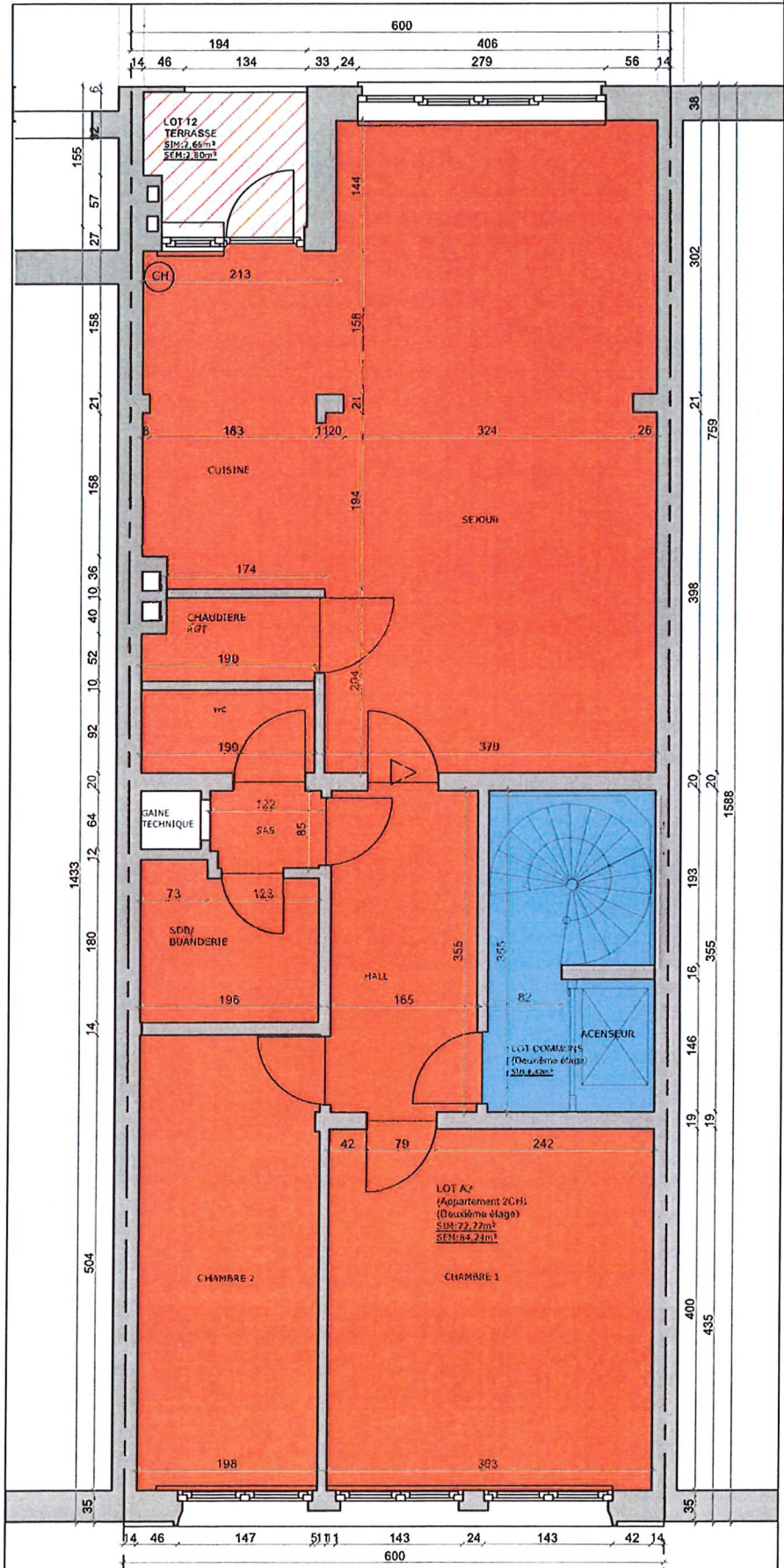
VUE EN PLAN DU REZ +1 (ECH. 1-50)

4/6 indice 0	MAITRE DE L'OUVRAGE: Mr Mustafa Taskiran TASWAL SRL 13/b2,rue de la Monnaie-5000 Namur TVA 0765261506	PROJET: 177, avenue de Jette - 1090 Jette. OBJET: Répartition de dix-millième pour acte de base	ARCHITECTE: MEB ARCHITECTE (El Bouzakhi Mohamed) Rue Royale n° 292 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode Gsm: +32 2 241 19 24
-------------------------------	--	--	---

Indice & date	Remarques
0 02/03/2023	Demande de précadastration et acte de base

PLAN DE DIVISION

COMMUNS	CAVES	GARAGE
LOT COMMUNS -1 Local poubelle : SH=2,56m² Local compteurs : SH=2,81m² Local possession : SH=4,89m² Accès : SH=5,70m² Hall : SH=6,23m² SH Totales : 24,23m² SEM 31,79m² LOT COMMUNS 0 Local vélo : SH=6,21m² Accès : SH=13,52m² SH Totales : 19,73m² SEM 24,27m² LOT COMMUNS +1 Cage d'escalier SH : 8,21m² SEM : 7,55m² LOT COMMUNS +2 Cage d'escalier SH : 8,42m² SEM : 7,55m² LOT COMMUNS +3 Cage d'escalier SH : 8,43m² SEM : 7,55m²	LOT C1 Cave R-1 SH : 7,10m² SEM : 10,97m² LOT C2 Cave R-1 SH : 3,54m² SEM : 5,81m² LOT C3 Cave R-1 SH : 3,88m² SEM : 5,06m²	LOT 01 Garage R0 SH : 71,84m² SEM : 14,14m²
APPARTEMENTS		
LOT A1 Appartement duplex Niveau inférieur du lot R0 SH : 55,41m² SEM : 81,11m² Niveau Supérieur du lot R-1 SH : 76,11m² SEM : 84,81m² LOT T1 Terrasse R-1 JOUISSANCE EXCLUSIVE LOT A1 SH : 2,48m² SEM : 2,50m² LOT CO.1 Coui R0 JOUISSANCE EXCLUSIVE LOT A1 SH : 4,44m² SEM : 4,95m² LOT J1 Jardin R0 JOUISSANCE EXCLUSIVE LOT A1 SH : 99,77m² SEM : 54,44m²	LOT A2 Appartement R+2 Niveau inférieur du lot R+3 SH : 72,97m² SEM : 84,36m² LOT T2 Terrasse R-2 JOUISSANCE EXCLUSIVE LOT A2 SH : 2,66m² SEM : 2,60m²	LOT A3 Appartement duplex Niveau inférieur du lot R+3 SH : 71,41m² SEM : 84,24m² Niveau Supérieur du lot R+4 SH : 61,44m² SEM : 53,02m² LOT T3 Terrasse R-3 JOUISSANCE EXCLUSIVE LOT A3 SH : 2,66m² SEM : 2,60m² LOT T4 Terrasse R-4 JOUISSANCE EXCLUSIVE LOT A3 SH : 11,61m² SEM : 13,27m²



VUE EN PLAN DU REZ +2 (ECH. 1-50)

5/6

indice 0

MAITRE DE L'OUVRAGE:

Mr Mustafa Taskiran

TASWAL SRL

13/b2, rue de la Monnaie-5000 Namur

TVA 0765261506

PROJET:

177, avenue de Jette - 1090 Jette.

OBJET:

Répartition de dix-millième pour acte de base

ARCHITECTE: MEB ARCHITECTE

(El Bouzakhi Mohamed)

Rue Royale n° 292 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode

Gsm: +32 2 241 19 24

Indice & date

0 02/03/2023

Remarques

Demande de précadastration et acte de base

PLAN DE DIVISION

COMMUNS

LOT COMMUNS-1

Local poubelle : SH=3,50m²Local poubelles : SH=3,97m²Asc.: SH=5,70m²HAB: SH=6,23m²SH Totale=19,37m²SEN:31,79m²

LOT COMMUNS 9

Local vélo : SH=4,21m²Asc.: SH=13,53m²SH Totale=19,73m²SEN:24,27m²

LOT COMMUNS +1

Cage d'escalier

SH: 16,31m²SEN:7,65m²

LOT COMMUNS +2

Cage d'escalier

SH: 16,42m²SEN:7,65m²

LOT COMMUNS +3

Cage d'escalier

SH: 16,42m²SEN:7,65m²

APPARTEMENTS

LOT A1

Appartement duplex

Niveau inférieur duplex R0

SH:55,65m²SH: 61,11m²

Niveau Supérieur duplex R+1

SH:70,10m²SEN:84,01m²

LOT T1

Terrasse R+1

JOUISSANCE EXCLUSIVE

LOT A1

SH:2,48m²SEN:2,50m²

LOT CO.1

Cour R0

JOUISSANCE EXCLUSIVE

LOT A1

SH:4,44m²SEN:4,95m²

LOT J1

Jardin R0

JOUISSANCE EXCLUSIVE

LOT A1

SH:39,77m²SEN:64,44m²

CAVES

LOT C1

Cave R+1

SH:8,19m²SEN:10,07m²

LOT C2

Cave R+1

SH:3,94m²SEN:5,81m²

LOT C3

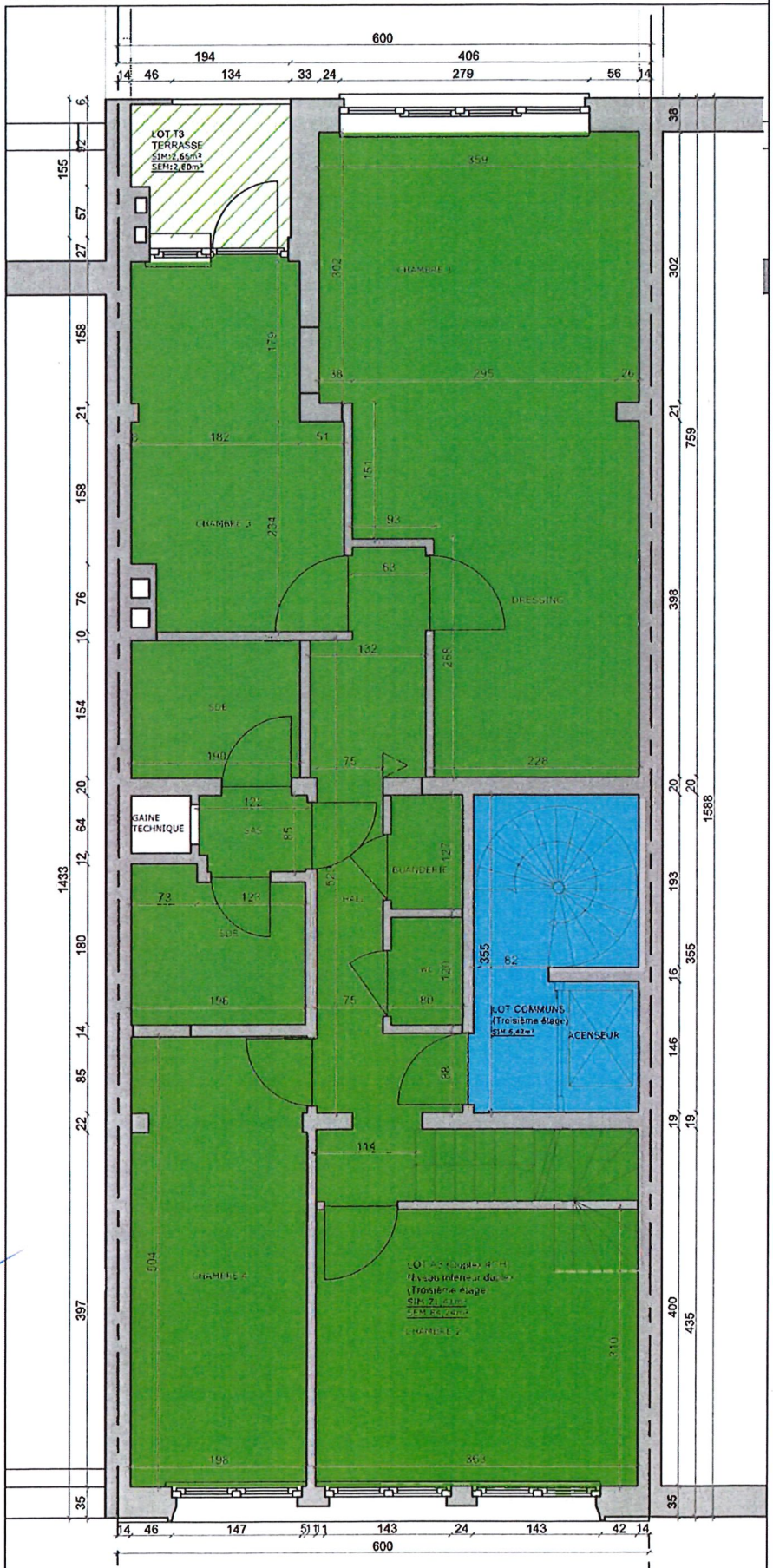
Cave R+1

SH:3,11m²SEN:5,08m²

GARAGE

LOT G1

Garage R0

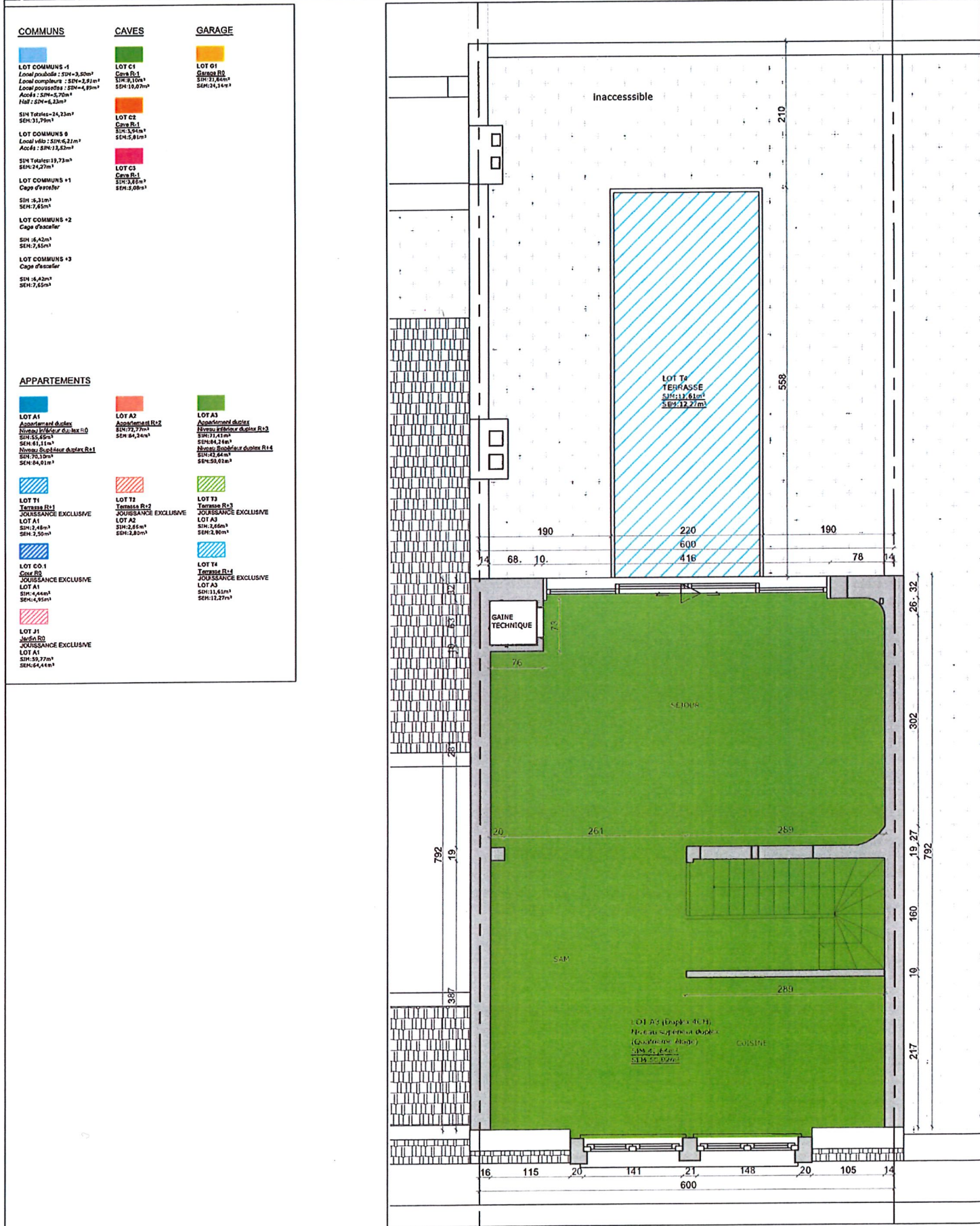
SH:23,84m²SEN:24,14m²

VUE EN PLAN DU REZ +3 (ECH. 1-50)

6/6 indice 0	MAITRE DE L'OUVRAGE: Mr Mustafa Taskiran TASWAL SRL 13/b2, rue de la Monnaie-5000 Namur TVA 0765261506	PROJET: 177, avenue de Jette - 1090 Jette. OBJET: Répartition de dix-millième pour acte de base	ARCHITECTE: MEB ARCHITECTE (El Bouzakhi Mohamed) Rue Royale n° 292 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode Gsm: +32 2 241 19 24
-----------------------------------	---	--	---

Indice & date	Remarques
0 02/03/2023	Demande de précadastration et acte de base

PLAN DE DIVISION



VUE EN PLAN DU REZ +4 (ECH. 1-50)