

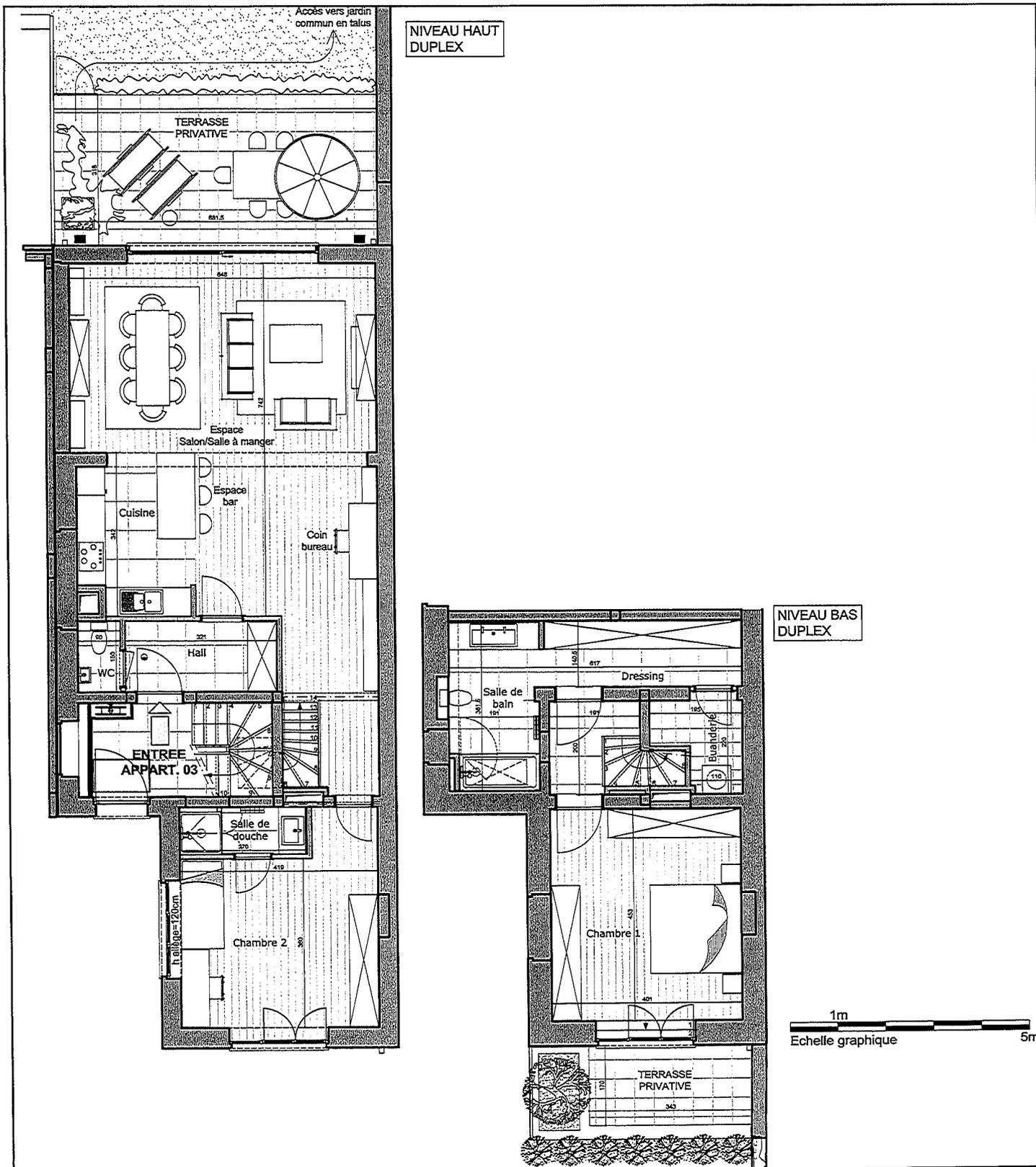
ARCHITECTE:



A.D.A. S.P.R.L.  
AV. HENRI DE BROUCKÈRE, N°44-46  
1160 BRUXELLES  
TEL: 32-2-739.10.80  
FAX: 32-2-739.10.81  
E-MAIL: JG@ADA.BE

IMMEUBLE DE 10 APPARTEMENTS  
Avenue des Combattants, n°21  
1340 OTTIGNIES

Etage -1/+0 - DUPLEX  
Appartement 03  
Immeuble existant  
Appartement niveau haut: 98,75 m<sup>2</sup>  
Appartement niveau bas: 52,71 m<sup>2</sup>  
Total Duplex: 151,46 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 22,74 m<sup>2</sup>



- Toute différence en plus ou en moins rentrant dans les tolérances admises, fera perte ou profit pour l'acquéreur sans donner lieu à une adaptation de prix.
- Mobilier, placards et appareils électro-ménagers sont figurés aux plans de vente à titre d'information quant à un aménagement possible des lieux: ils ne sont pas compris dans la présente vente.
- Le plan des cuisines est donné à titre indicatif.
- Toutes les dimensions (et notamment les distances entre murs avant plafonnage) sont données à titre indicatif.

PROMOTION:

ECLECTIQUE CONCEPT s.p.r.l.  
Rue Communale, n°44  
1083 GANSHOREN  
TEL: [REDACTED]  
MAIL: [REDACTED]