



255 000 €

Réf. BeyneHeusayCorbeaux38
Rue des Corbeaux 38 - 4610 Beyne-heusay



173 m²



2



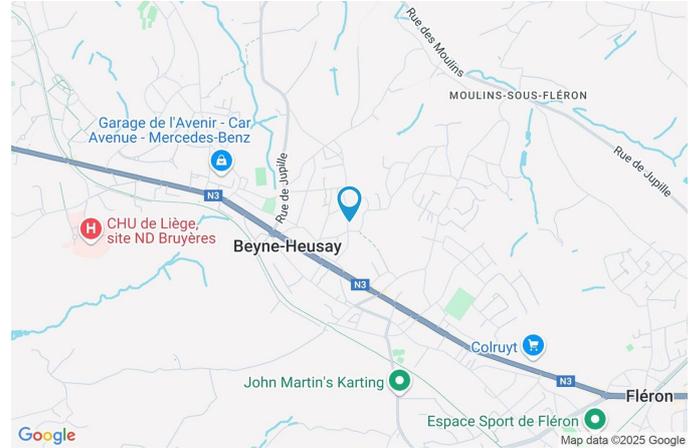
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

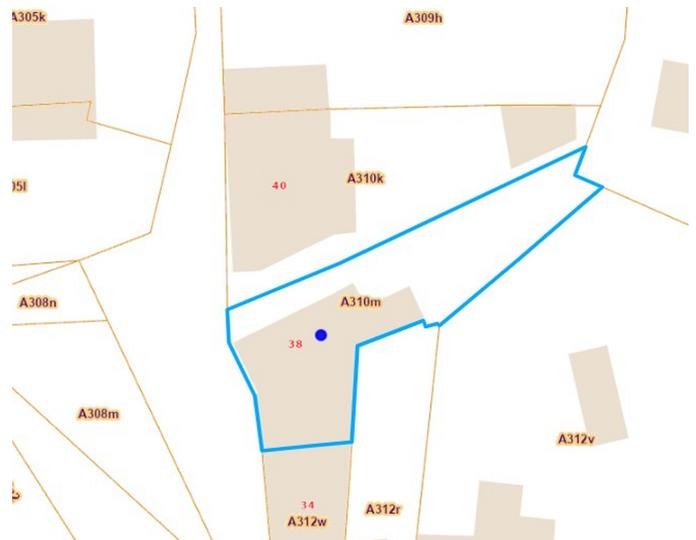
Rue	Rue des Corbeaux
N°	38
CP	4610
Ville	Beyne-heusay
Pays	Belgique
Latitude	50.623524
Longitude	5.657951



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	95.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	29 m
▶ Surface de la parcelle	218.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	145 m ²
Surface totale	173 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Piscine	1
Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	19 m ²
Sol bois klinkers	
Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Piscine 1	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	45 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, escalier, escalier	
1er étage	61 m ²
Chambre 1, chambre 2, dressing, escalier	
2ème étage	28 m ²
Grenier	
Sous-sol	39 m ²
Salle de bains, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 12.65 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.49 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Type de plafond**

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,50 m

Plafond tendu

Éclairage**Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Spots encastrés

Radiateur(s)

6

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 12.65 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Ouvert sur**

Cuisine

Salon

Accès Terrasse**Porte**
Type coulissante**Porte**

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol**Éclairage****Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Carrelage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 17.98 m²

Longueur : 7.13 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

7

Accès

Parking place(s) 1

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque kupperbusch

Hotte

Type hotte sous-encastrée

Évacuation extérieure

De la marque Falmecc

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Smeg

Four

Type à air pulsé

De la marque Teka

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Type de plafond

Plafond tendu

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 34.26 m²

Longueur : 8.79 m

Largeur : 5.89 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Dressing

 superficie : 13.49 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.69 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier

 superficie : 27.82 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 3.69 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,50 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Salle de bains

 superficie : 8.88 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2 m	Sèche-serviettes	Électrique
Prise(s) électrique(s)	3	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 12.10 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.45 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
2 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
3

Sous-sol

Hall

 superficie : 17.80 m²

Longueur : 6.04 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond	2 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Escalier	1
Éclairage	Au plafond		
Porte			
Battante			
Pvc			
Double			
Anti-effraction			

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.84 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.70 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.71 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.73 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.62 m²

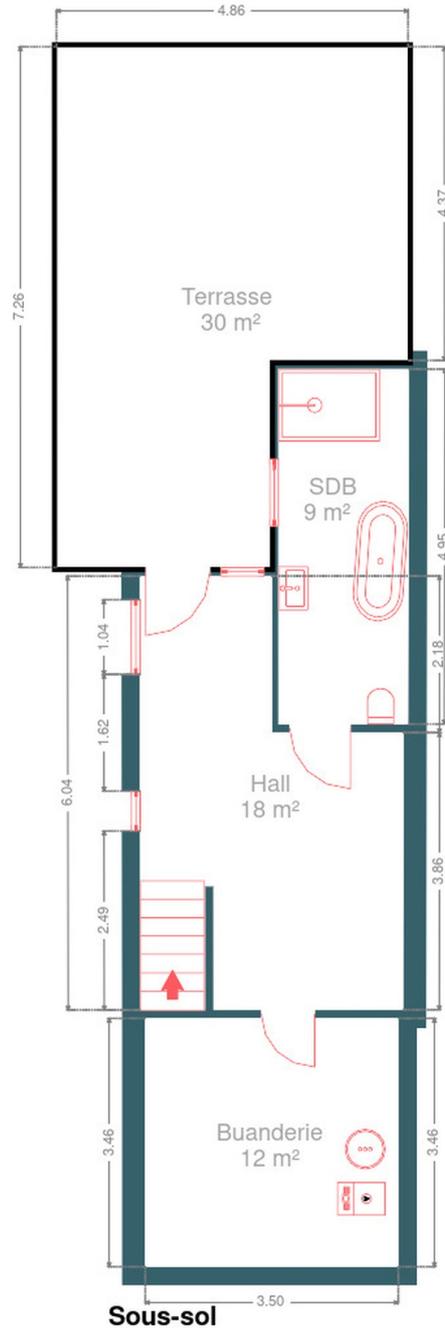
Longueur : 0.89 m

Largeur : 0.69 m

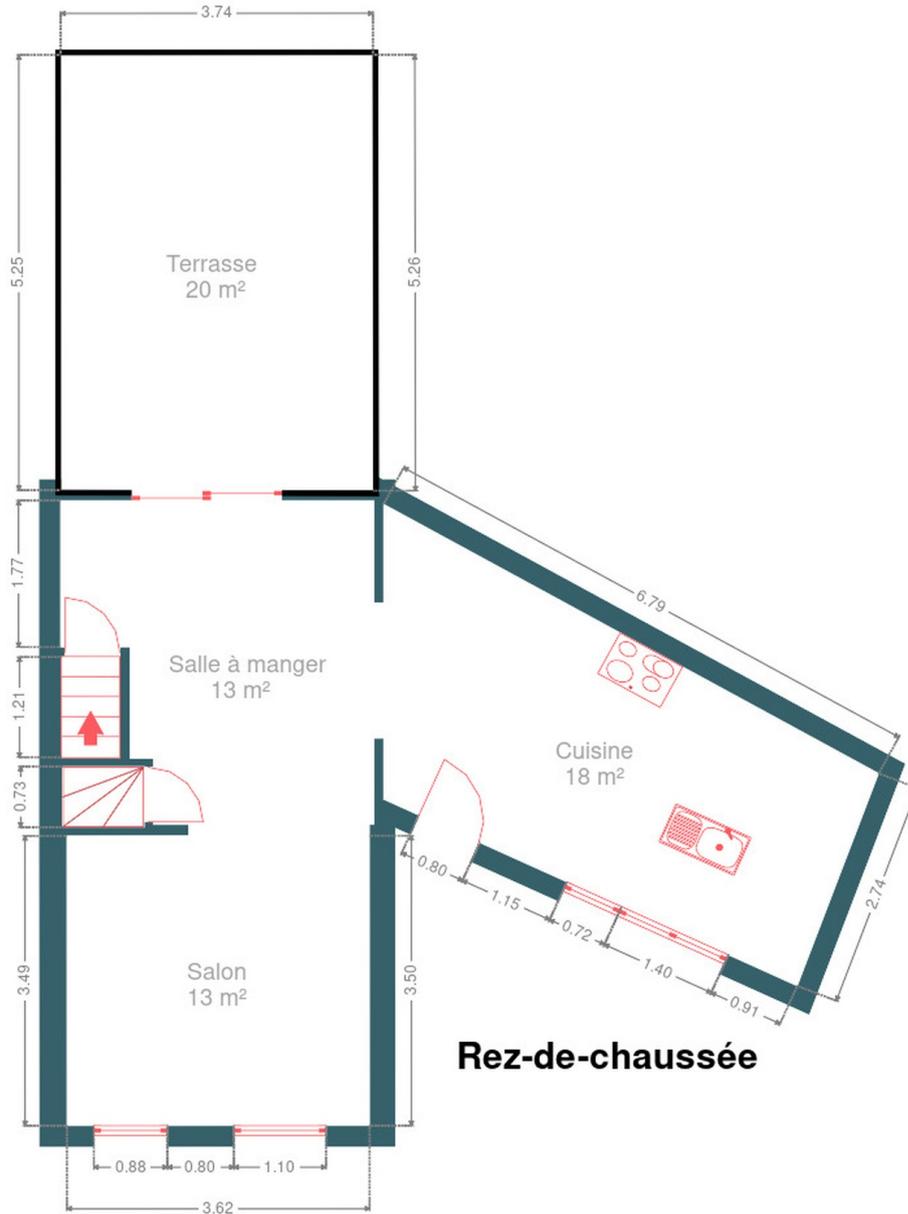
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.62 m	3.49 m	12.65 m ²
Salle à manger	3.90 m	3.75 m	12.65 m ²
Cuisine	7.13 m	3.12 m	17.98 m ²
Escalier	1.20 m	0.70 m	0.84 m ²
Escalier	0.97 m	0.73 m	0.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.65 m	3.52 m	12.89 m ²
Chambre 2	8.79 m	5.89 m	34.26 m ²
Dressing	3.91 m	3.69 m	13.49 m ²
Escalier	0.89 m	0.69 m	0.62 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.54 m	3.69 m	27.82 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains	4.94 m	1.80 m	8.88 m ²
Buanderie	3.49 m	3.45 m	12.10 m ²
Hall	6.04 m	3.64 m	17.80 m ²
Total			172.69 m²

Plan - Sous-sol



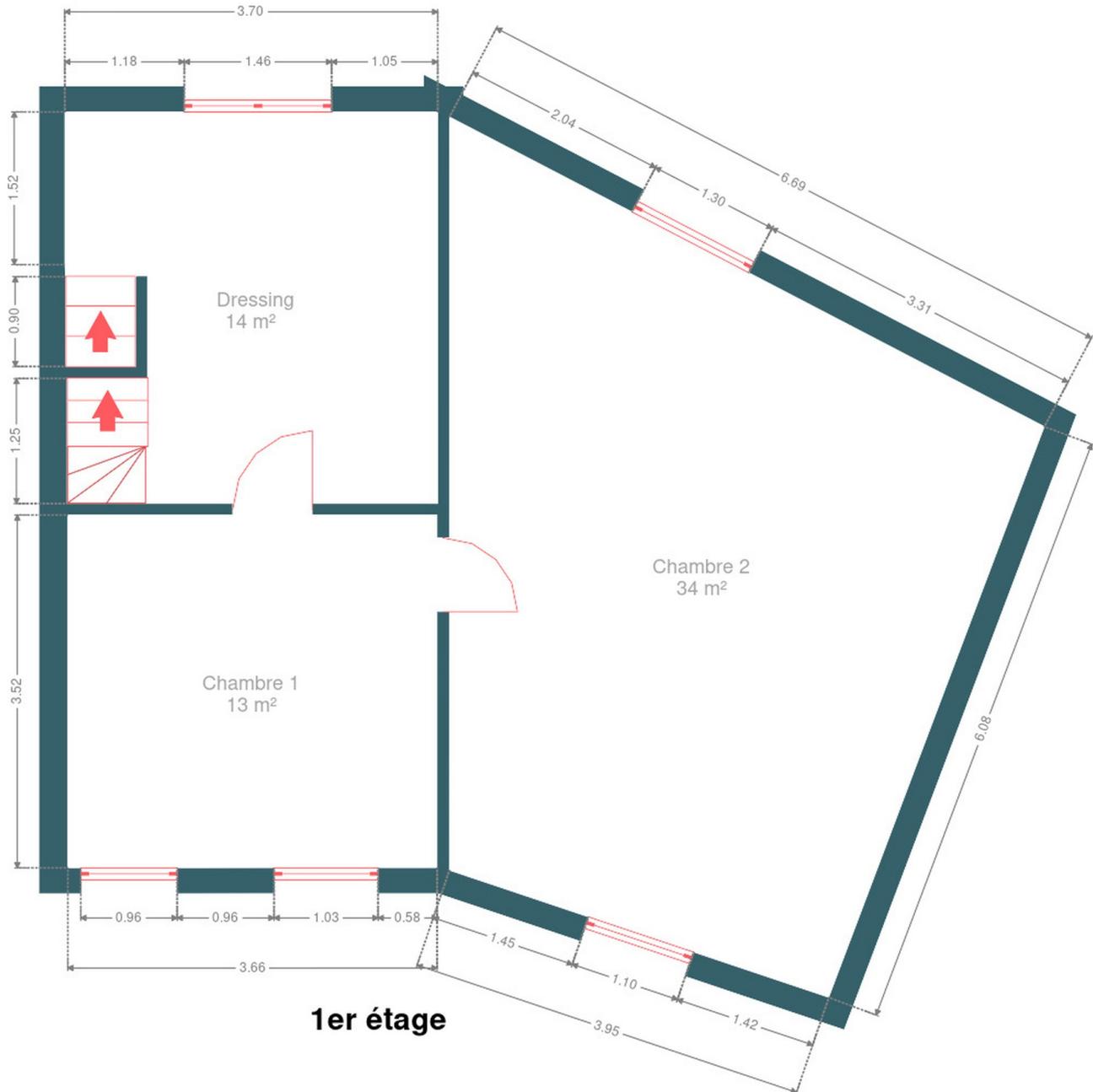
Plan - Rez-de-chaussée



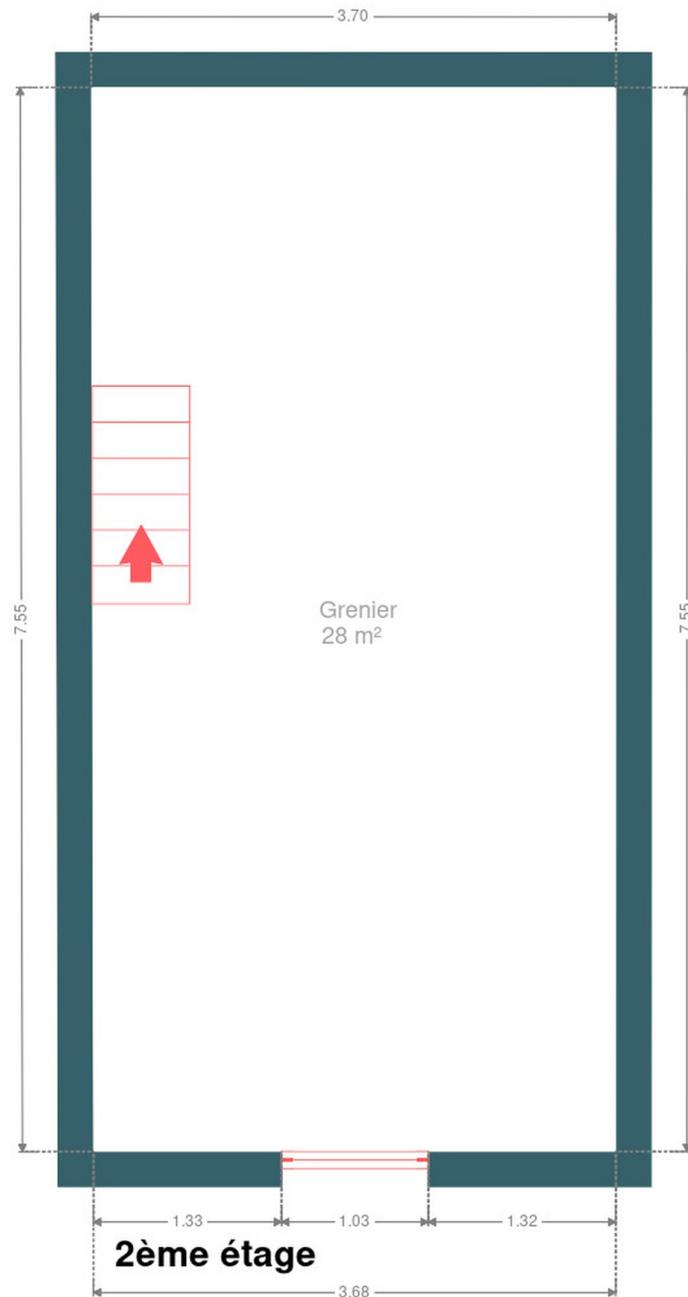
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière pvc
Couleur imitation bois
Vitrage double
Volets type manuel électrique

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau
Nombre de litres 75
Marque acv

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type basse température
Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	5500 m

ÉCOLES

Ecole Jean XXIII Asbl	508 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	1819 m
Centre scolaire Sainte Julienne DOA	2072 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	549 m
Centre de Réadaptation Fonctionnelle pour Adultes	
Concessionnaire	926 m
Garage Lejeune	
Magasin	1191 m
Re Cre Meca	
Magasin	1199 m
Corona / Luc	
Bureau local du gouvernement	1739 m
Maison de l'Emploi (Forem)	
Station de bus	1956 m
FLERON Terminus (stationnement)	
Restaurant	2056 m
Le Grain de Sel	
Magasin de vêtements	2098 m
9 bulles Store - Mode future maman	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS