



75 000 €

Réf. Montignies/SambreRueDuCimetière64
Rue de cimetièrè 64 - 6061 Montignies-Sur-Sambre



140 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 102 m ² |
| Surface totale | 140 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 9 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Fermé | |
| Aménagé pelouse | |
| Plat | |
| Terrasse (terrain arrière) | 17 m ² |
| Sol béton | |
| Orientation nord | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 62 m ² |
| Salon, salle à manger, cuisine, buanderie, escalier 1 | |
| 1er étage | 39 m ² |
| Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2, escalier 3 | |
| 2ème étage | 23 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 16 m ² |
| Cave, escalier 1 | |

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.70 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.29 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type sans ouverture | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Escalier | |
| Hauteur sous-plafond | 2,77 m | Matériaux bois | |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Type 1/4 tournant | |

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.78 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.57 m

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 24.63 m²

Longueur : 10.50 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2,85 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Non-équipée
Accès Terrasse

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.77 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.85 m

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Murs | Totalement carrelés |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,80 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.50 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 4.30 m

| | |
|------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Plancher |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.84 m

| | |
|-----------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Plancher |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

1er étage

Salle de bains

 superficie : 6.40 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 1.98 m

| | |
|------------------------|-----------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Type | Bain |
| Baignoire | 1 |
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |

| | |
|-----------|---|
| Murs | Totalement carrelés |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage |

Sous-sol

Cave



 superficie : 14.07 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.33 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1, m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.66 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.84 m

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.32 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 1.73 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.36 m²

Longueur : 0.81 m

Largeur : 1.70 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 22.85 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 4.32 m

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 2.24 m²

Longueur : 0.81 m

Largeur : 2.79 m

Escalier

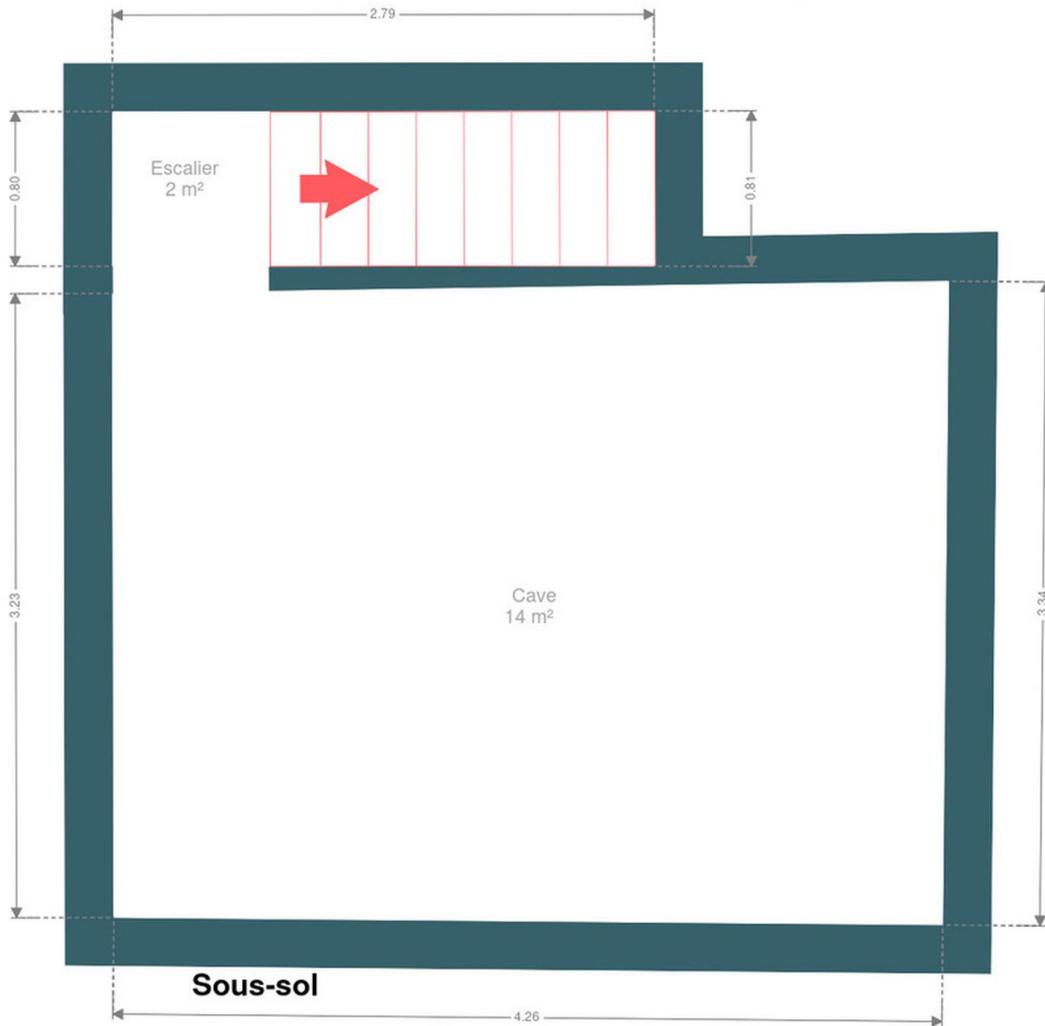
Matériaux béton

Type 1/4 tournant

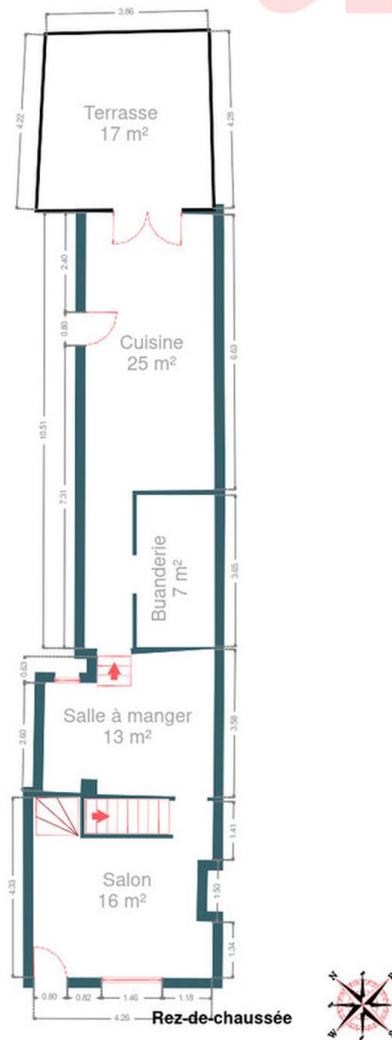
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon | 4.34 m | 4.29 m | 15.70 m ² |
| Salle à manger | 4.08 m | 3.57 m | 12.78 m ² |
| Cuisine | 10.50 m | 3.10 m | 24.63 m ² |
| Buanderie | 3.65 m | 1.85 m | 6.77 m ² |
| Escalier 1 | 2.00 m | 0.84 m | 1.66 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 5.36 m | 4.30 m | 19.50 m ² |
| Chambre 2 | 3.66 m | 2.84 m | 9.94 m ² |
| Salle de bains | 3.22 m | 1.98 m | 6.40 m ² |
| Escalier 2 | 0.76 m | 1.73 m | 1.32 m ² |
| Escalier 3 | 0.81 m | 1.70 m | 1.36 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 5.36 m | 4.32 m | 22.85 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 4.30 m | 3.33 m | 14.07 m ² |
| Escalier 1 | 0.81 m | 2.79 m | 2.24 m ² |
| Total | | | 139.22 m² |

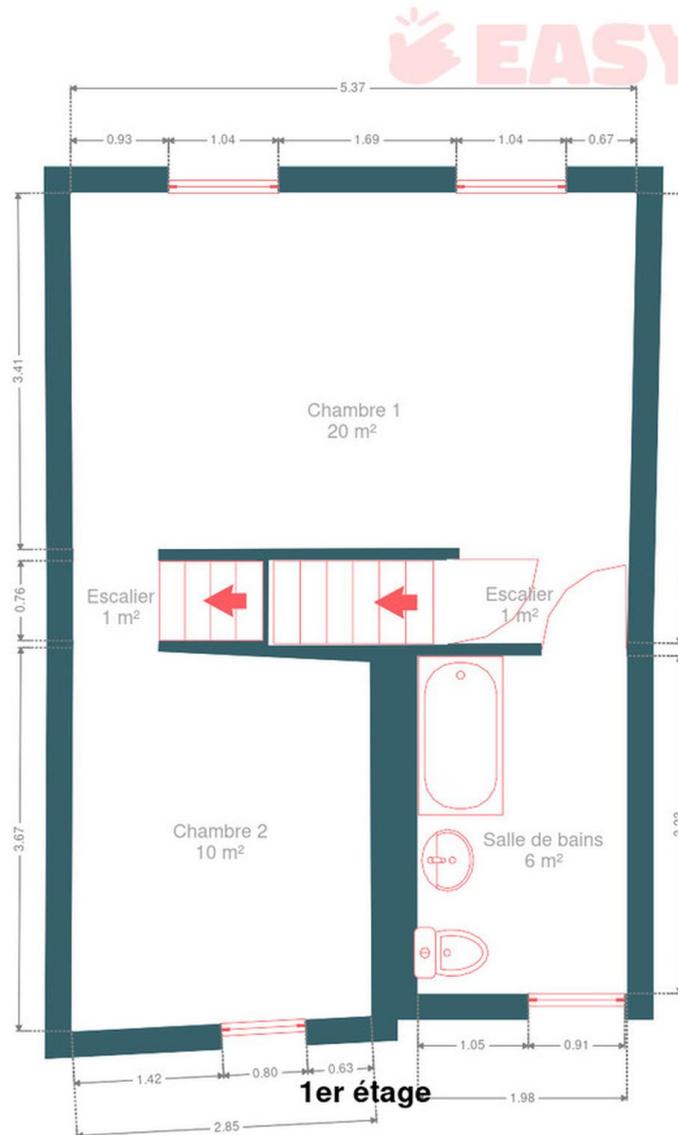
Plan - Sous-sol



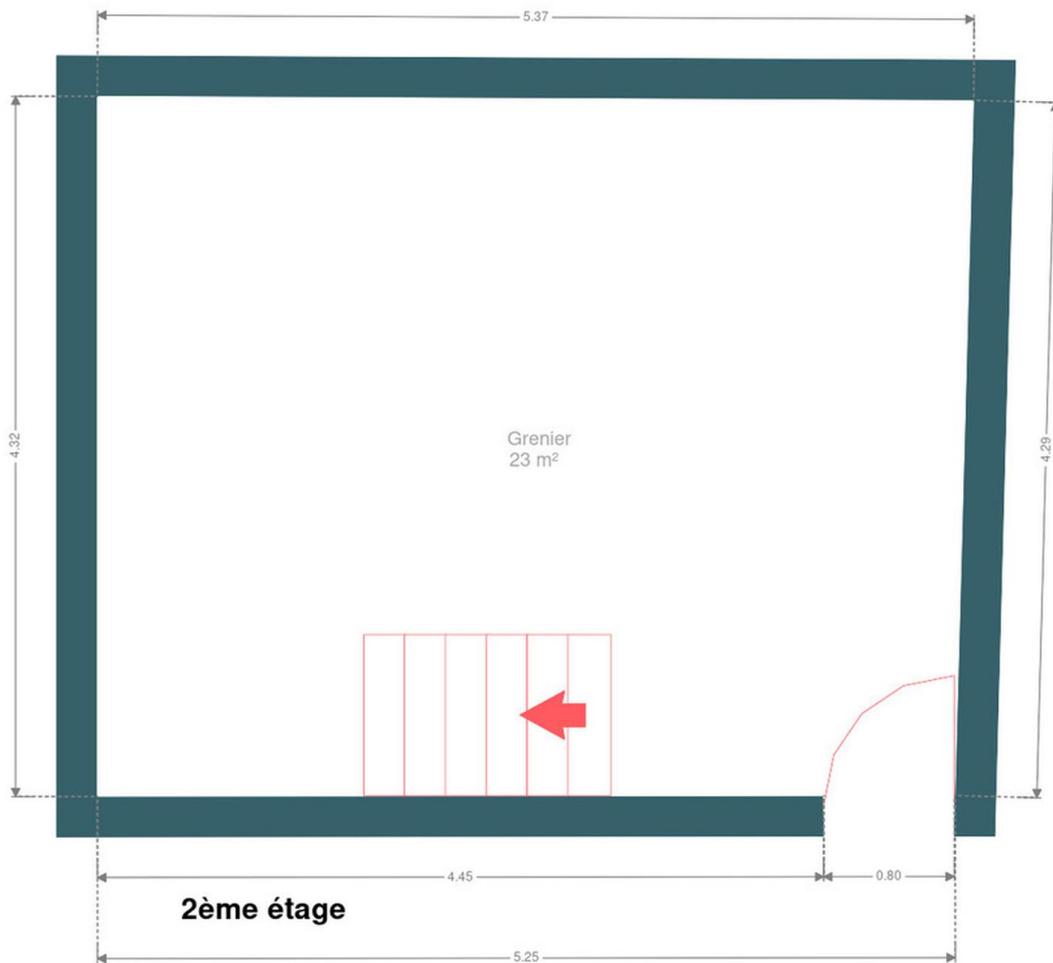
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|--------------|
| Couverture | Tuiles |
| Matériaux façade | Brique |
| Châssis | |
| Matière bois pvc | |
| Vitrage double | |
| Compteur électrique | Mono-horaire |
| Chauffage | |
| Type central | |
| Nature gaz | |
| Radiator(s) | |
| Vaillant | |
| TV | Prise tv |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 1700 m |
| Accès ferroviaire | 2300 m |
| Accès autoroutier | 2700 m |

ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| A. Ecoles primaires et maternelles, Montignies-s-S. | 1076 m |
| HELHa Montignies-sur-Sambre | 1157 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---------------------------|--------|
| Gare | 794 m |
| Couillet | |
| Université | 831 m |
| École st andré couture | |
| Hébergement | 942 m |
| Old Post Office Couillet | |
| Articles pour la maison | 1270 m |
| ULB | |
| Réparation de voiture | 1647 m |
| Auto5 Chatelineau | |
| Magasin | 1683 m |
| Éditions Dupuis | |
| Station de bus | 1750 m |
| BOUFFIOULX Rue de Sibérie | |
| Santé | 1786 m |
| Physimed | |

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan TIRIFAHY