



370 000 €

Réf. OigniesTaillette59
Rue Taillette 59 - 5670 Oignies



129 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Taillette

N° 59

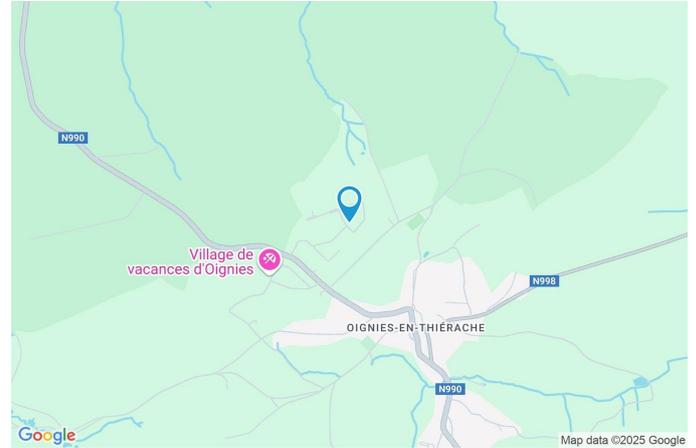
CP 5670

Ville Oignies

Pays Belgique

Latitude 50.029285

Longitude 4.633901



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-ouest
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 12.00 m

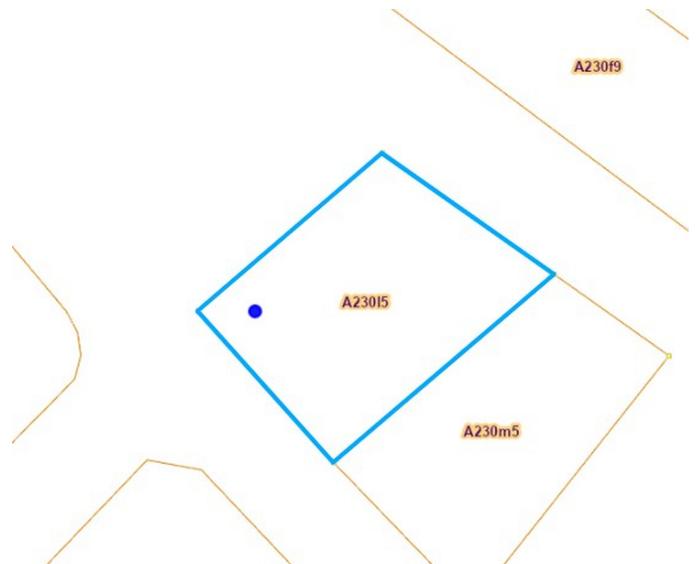
➤ Surface bâtie au sol 130.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 36 m

➤ Surface de la parcelle 893.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 25.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	129 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Nord-est	Terrasse (terrain arrière)	50.55 m ²
Plat	Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Jardin (terrain gauche)	Sol gravier	
Aménagé pelouse	Orientation nord-est	
Fermé	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Nord-ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	65 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc	
1er étage	64 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.46 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.58 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc bois vitrée		Escalier	
Vitrage simple double		Matériaux bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Type 1/4 tournant	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 36.09 m²

Longueur : 6.76 m

Largeur : 6.63 m

Ouvert sur**Avec coin cuisine****Porte**

Type coulissante battante

Matière pvc vitrée

Vitrage simple double

Fenêtre**Cuisine**

Oui

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise réseau****Carrelage**

2,50 m

Points lumineux au plafond

Pompe à chaleur air-air

8

1

Rez-de-chaussée

Cuisine

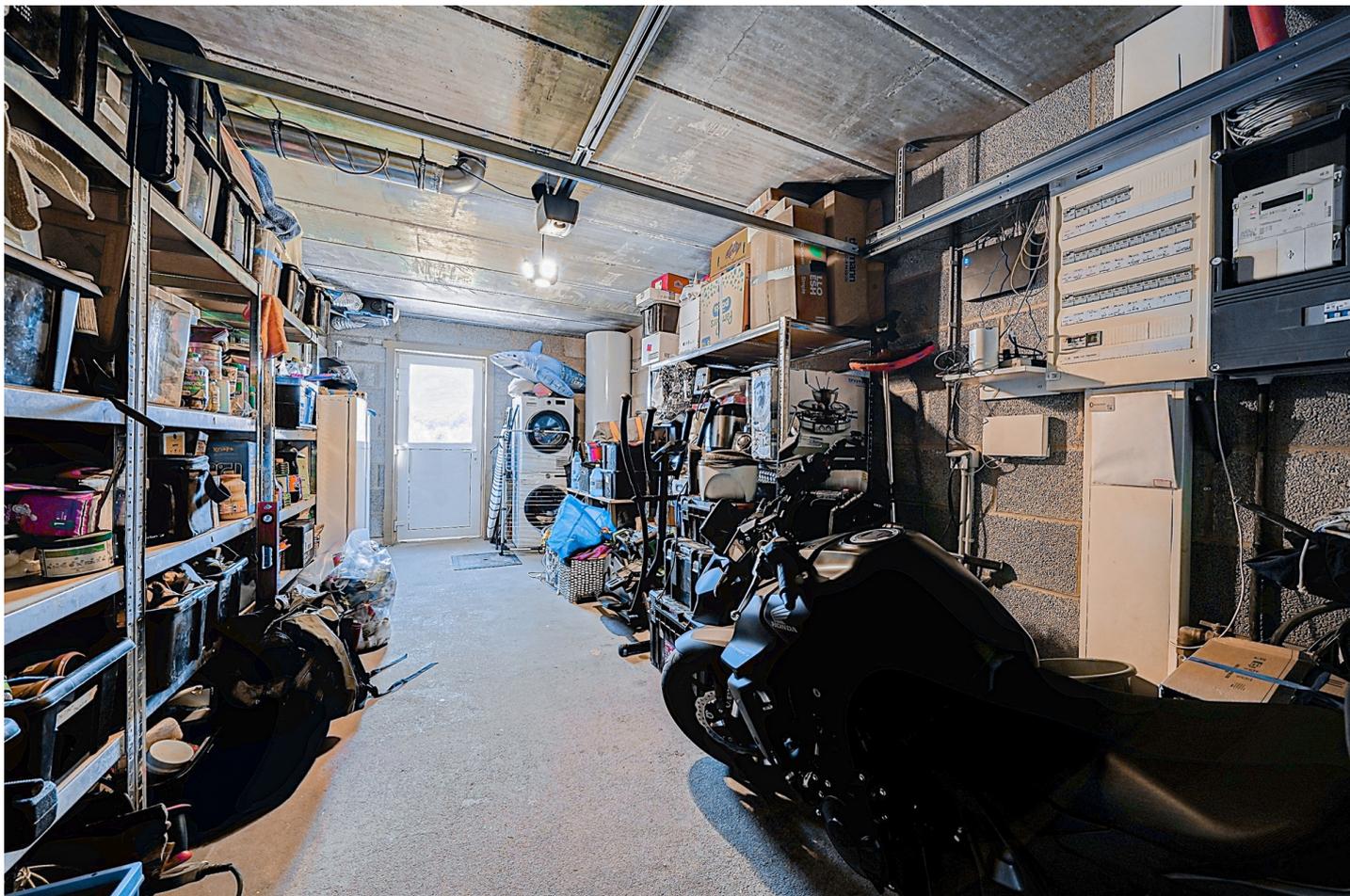


Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Américaine équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	
En îlot	
À recyclage	

Frigo	Encastré
Lave-vaisselle	Full-intégré
Four	À air pulsé
Îlot central	Oui
Porte	
Battante	
Pvc	
Double	
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 21.00 m²

Longueur : 6.78 m

Largeur : 3.09 m

Nombre de voitures 2**Porte**
Type battante sectionnelle à ouverture électrique
Matière pvc vitrée
Vitrage double**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2,50 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 2

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Porte**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Type battante

Matière bois

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 12.38 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.74 m

EscalierMatériaux bois
Type 1/4 tournant**Porte**Type battante
Matière bois**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture**Sol**

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,40 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Pompe à chaleur air-air

2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 12.05 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.06 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 9.49 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 3.05 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 14.13 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.60 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 4

 superficie : 9.94 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.10 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Salle de douche

 superficie : 6.35 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.41 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Double

Porte

Coulissante

Bois

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

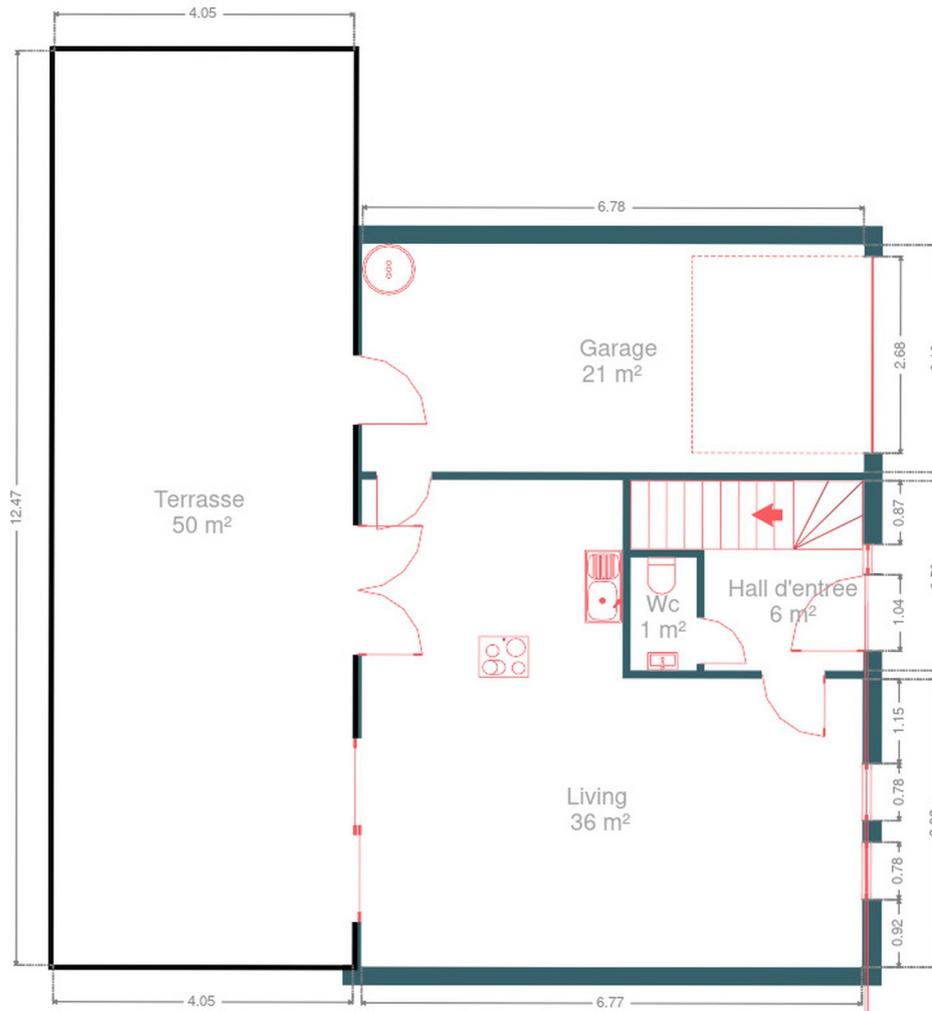
Prise(s) électrique(s)

2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.13 m	2.58 m	6.46 m ²
Living	6.76 m	6.63 m	36.09 m ²
Garage	6.78 m	3.09 m	21.00 m ²
Wc	1.53 m	0.88 m	1.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.25 m	3.74 m	12.38 m ²
Chambre 1	3.93 m	3.06 m	12.05 m ²
Chambre 2	3.10 m	3.05 m	9.49 m ²
Chambre 3	3.91 m	3.60 m	14.13 m ²
Chambre 4	3.63 m	3.10 m	9.94 m ²
Salle de douche	2.62 m	2.41 m	6.35 m ²
Total			129.23 m²

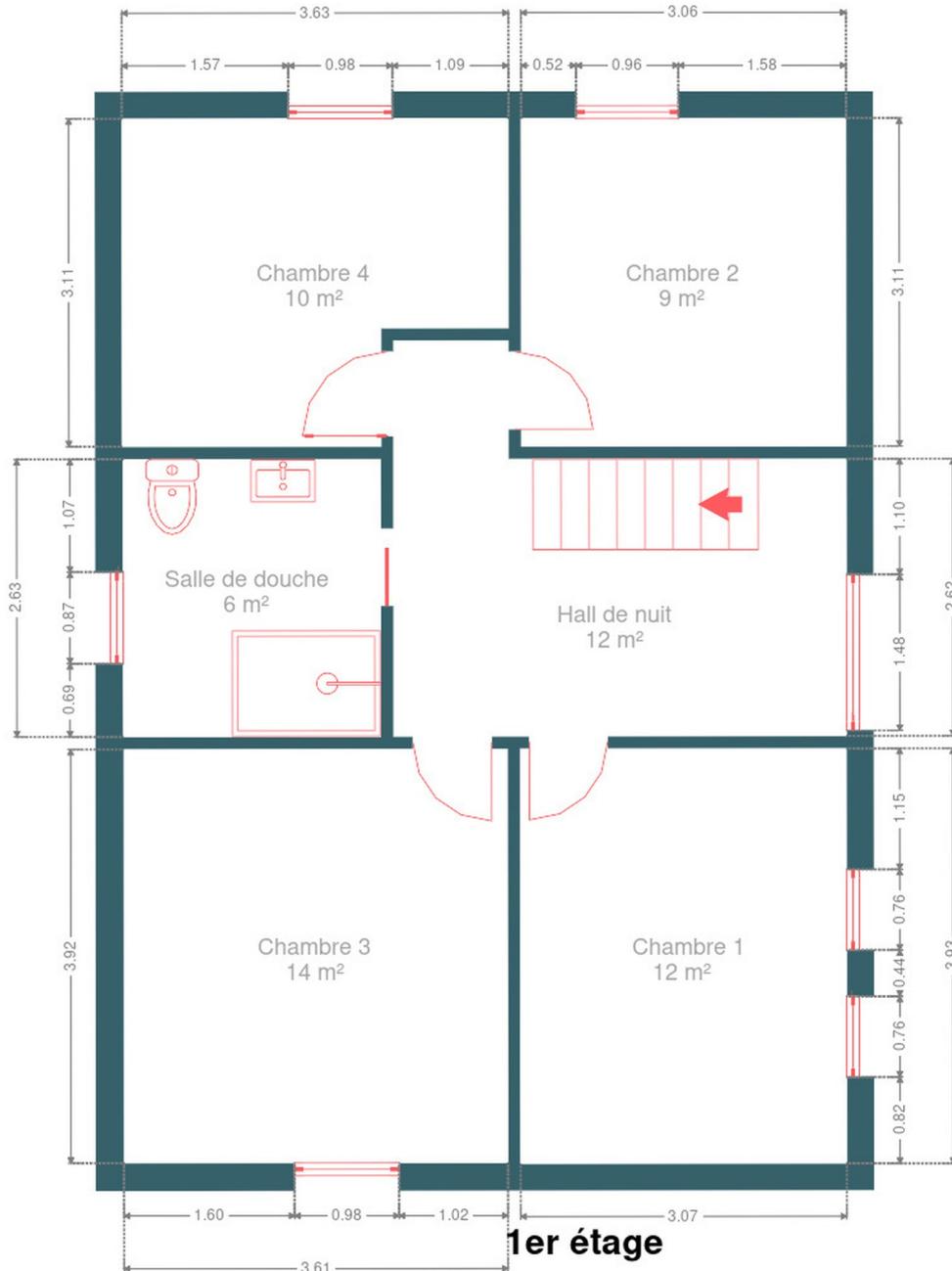
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



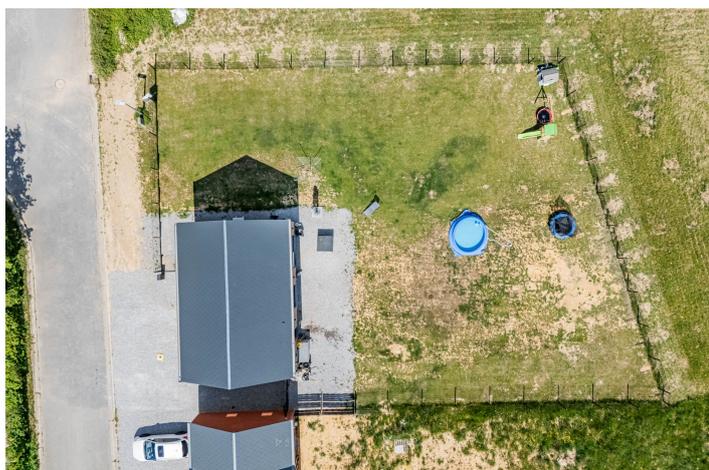
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur noir

Vitrage double

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature aérothermique

Pompe à chaleur air-air

Compt. d'eau

Individuel

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	5400 m
Accès autoroutier	7100 m

ÉCOLES

Ecole Libre des 3 Vallées - Oignies-en-Thiérache	831 m
--	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	469 m
Le Miélandre	
Point d'intérêt	517 m
Proximédia	
Hébergement	550 m
Village de vacances d'Oignies	
Hébergement	561 m
Centre Européen Louis Delobbe ASBL	
Hébergement	655 m
Gîte de la Poterie - Gîte du Séquoia	
Magasin	676 m
Boucherie Janvier	
Hébergement	712 m
Ancien Poste	
Hébergement	806 m
Gîte de l'Ancienne Gare de Oignies-en-Thiérache	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS