



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

Logement certifié

Rue : Grand'Rue de Bouvy n° : 25

CP : 7100 Localité : La Louvière

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue

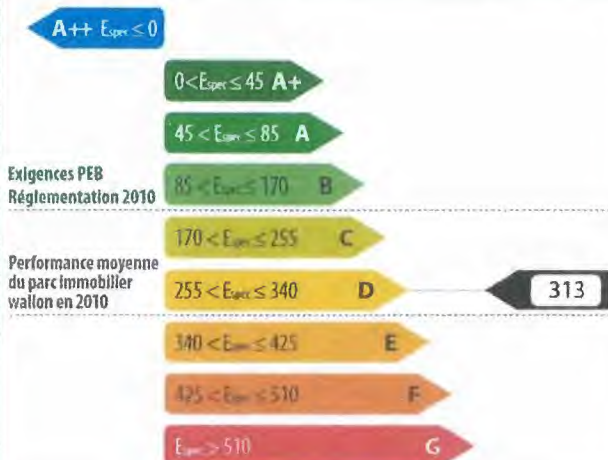


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **46 040 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **147 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **313 kWh/m².an**



Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



excessifs élevés moyens faibles

Performance des installations de chauffage



mediocre insuffisante satisfaisante bonne

Performance des installations d'eau chaude sanitaire

mediocre insuffisante satisfaisante bonne

Système de ventilation



absent très partiel partiel incomplet

Utilisation d'énergies renouvelables



sol. therm. sol. photovolt. biomasse pompe à chaleur

Certificateur agréé n° CERTIF-P2-01065

Nom / Prénom : DEPRAETER Thierry

Adresse : Rue Jacques Prévert

n° : 3 boîte : 02

CP : 7000 Localité : MONS

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certi
conformes au protocole de collecte de données re
certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du prot
sept.-2019. Version du logiciel de calcul 4.0.1.

Digitally signed by Thierry Depraeter (Signature)
Date: 2023.10.11 12:00:59 CEST
Reason: PACE

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures gé
d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées
la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de pu
restriction de son ind

certain de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) de être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

W

Volume protégé

Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Description par le certificateur

Habitation partiellement sur cave
Locaux hors du volume protégé : cave, grenier, chaufferie

Le volume protégé de ce logement est de **441 m³**

Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m².an) et les émissions spécifiques de CO₂ (exprimées en kg/m².an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **147 m²**

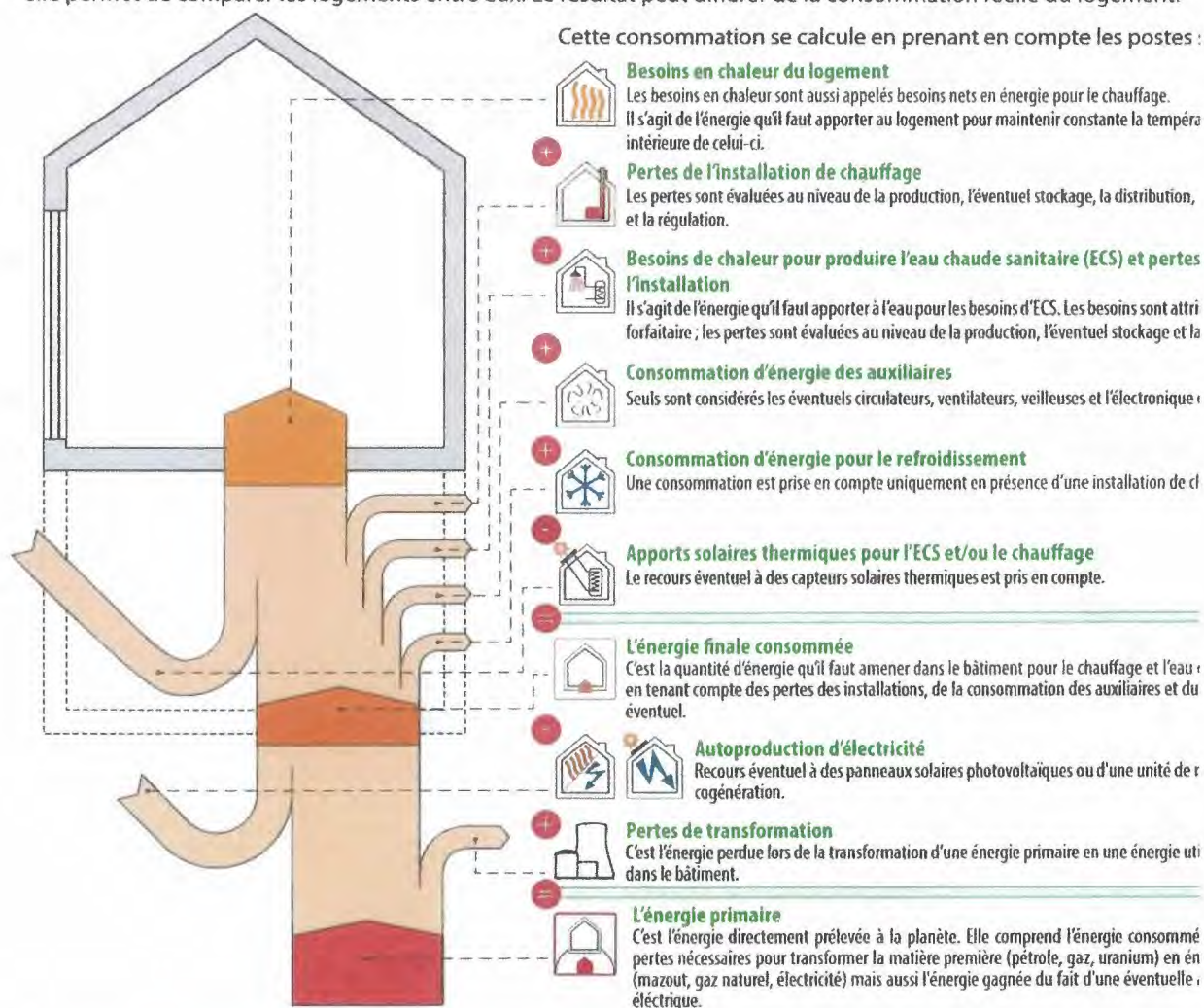


Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

Méthode de calcul de la performance énergétique

Conditions standardisées - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation d'énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé tenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées aux logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer la consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire qui permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.



L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

A l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via des panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE		Niveau des centrales électriques EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE	
Consommation finale en chauffage	10 000 kWh	Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
Pertes de transformation	15 000 kWh	Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh














Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie E_{spec} , est obtenue. C'est sur cette valeur E_{spec} que le label de performance du logement est donné.

		kWh/a
 Besoins en chaleur du logement		38 170
 Pertes de l'installation de chauffage		11 680
 Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		690
 Consommation d'énergie des auxiliaires		496
 Consommation d'énergie pour le refroidissement		0
 Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		0
 Consommation finale		51 040
 Autoproduction d'électricité		2 710
 Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		1 770
 Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-4 060
 Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus		46 040 kWh/a
Surface de plancher chauffée		147 m ²
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (E_{spec})	255 < E_{spec} < 340	D

Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.

Ce logement obtient une classe D

kWh/

La consommation spécifique de ce logement est environ 1,8 fois supérieure à la consommation spécifique maximale à si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.

CERTIFICAT
PEB



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant








Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033


Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur, c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'ait pas été possible de vérifier qu'il était bon!

Postes	Preuves acceptables prises en compte par le certificateur	Références et descriptifs
 Isolation thermique	Facture d'un entrepreneur	Facture châssis
 Étanchéité à l'air	Pas de preuve	
 Ventilation	Pas de preuve	
 Chauffage	Facture d'installation	Facture chaudière
 Eau chaude sanitaire	Pas de preuve	
 Solaire thermique	Facture d'installation	Facture ballon thermodynamique
 Solaire		

 photovoltaïque	Facture d'installation	Facture d'installation
--	------------------------	------------------------



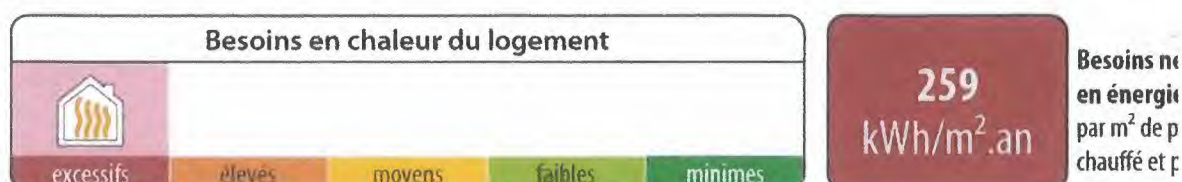
Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2023

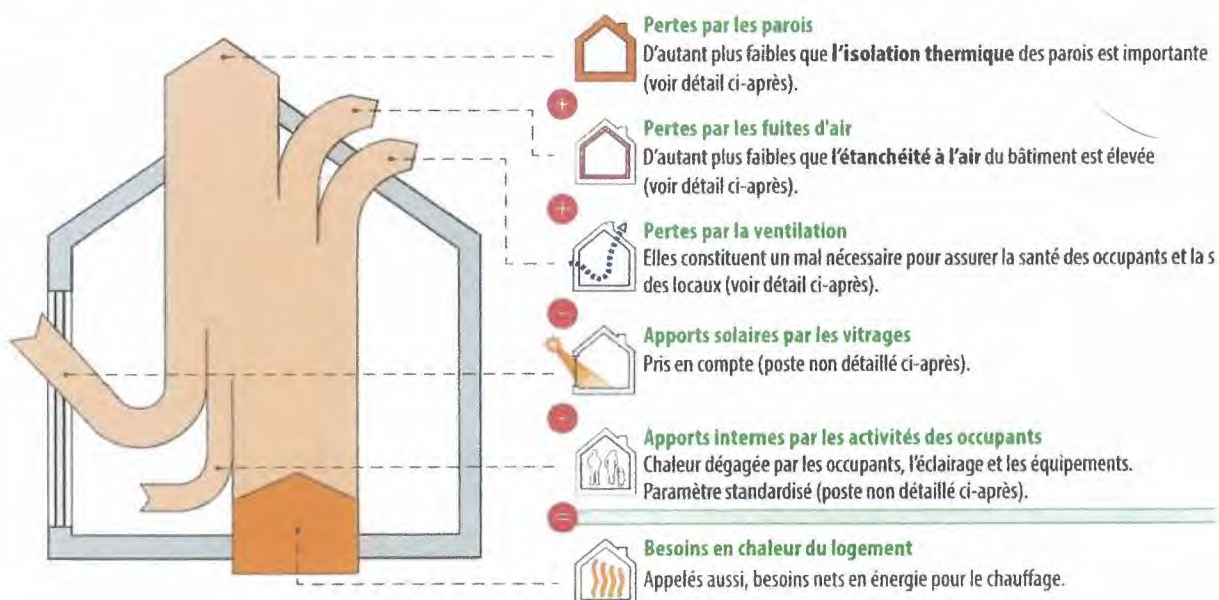
W

Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la performance existante.




Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par infiltration d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification
①	Parois présentant un très bon niveau d'isolation La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.		

	F2	Porte entrée	2,0 m ²	Double vitrage haut rendement - (U _g W/m ² .K) Châssis PVC
---	----	--------------	--------------------	---



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033





W


Descriptions et recommandations -2-



Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification
② Parois avec un bon niveau d'isolation La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.			
	F5	Porte arrière	Double vitrage haut rendement - (U _g W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
	F1(9)	Châssis PVC DV	Double vitrage haut rendement - (U _g W/m ² .K) Châssis PVC
③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).			
	M5	Extension isolé	Polystyrène extrudé (XPS), 4 cm
④ Parois sans isolation Recommandations : à isoler.			
	T1	Plancher des combles	50,2 m ²
	M1	Mur plein	34,1 m ²
	M3	Cave	8,5 m ²
	M4	Grenier	15,2 m ²
	M5bis	Extension non isolé	24,6 m ²
	M14	Mur façade enduit	43,9 m ²

	P1	Plancher sur sol	70,8 m ²
	P2	Plancher sur cave	33,9 m ²



CERTIFICAT
PEB




Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939

Établi le : 11/10/2023

Validité maximale : 11/10/2033

W

Descriptions et recommandations -3-				
<div><div></div><div>Pertes par les parois - suite</div><div>Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.</div></div>				
Type	Dénomination		Surface	Justification
	F3	Porte cave	1,4 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	F4	Porte ou trappe grenier	1,3 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
<div><div>⑤</div><div>Parois dont la présence d'isolation est inconnue</div><div>Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).</div></div>				
	T2	Toiture plate	53,0 m ²	Pas de preuves acceptables présentée: constatation visuelle possible



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

Descriptions et recommandations -4-



Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

☒ Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

☐ Oui

Recommandations : L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angle jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur.

Votre logement n'est équipé que d'un système de ventilation partiel ou très partiel (voir plus loin).

En complément de ce système, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont comptabilisées.

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'ex
<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %

CERTIFICAT

PEB



Certificat de Performance Énergétique (PEB)

Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939

Établi le : 11/10/2023

Validité maximale : 11/10/2033

Descriptions et recommandations -5-

Performance des installations de chauffage



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne


excellente

77%

Rendement global en énergie primaire

Remarque : les systèmes de chauffage suivants ne sont pas pris en compte :

☒ Poêle à bois : bûches ou plaquettes en présence du chauffage central chauffant les locaux.



Installation de chauffage central

Production	Chaudière, gaz naturel, à condensation
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission/régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes thermostatiques Présence d'un thermostat d'ambiance
Recommandations :	aucune



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

W

Descriptions et recommandations -6-



Installation d'eau chaude sanitaire	
Production	Production avec stockage par pompe à chaleur, électricité, fabriquée après 2016
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite
Recommandations : Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter de déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.	



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033



Descriptions et recommandations -7-

Système de ventilation



Système de ventilation

N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.
Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OM)
Séjour	aucun	Salle de bain rdc	OEM
3 Chambres	aucun	Buanderie	aucun
		Cuisine ouverte	aucun
		Toilette	aucun

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation : La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet. Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939

Établi le : 11/10/2023

Validité maximale : 11/10/2033

W

Descriptions et recommandations -8-

Utilisation d'énergies renouvelables



sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération



Installation solaire thermique

NÉANT



Installation solaire photovoltaïque

Puissance crête : 4 kW_c

Orientation : Sud

Inclinaison : 30 °



Biomasse

NÉANT



Pompe à chaleur

La pompe à chaleur destinée à la production d'eau chaude sanitaire ne présente pas des performances suffisantes pour être prise en compte pour l'utilisation d'énergie renouvelable



Unité de cogénération

NÉANT



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

Impact sur l'environnement

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO₂.

Émission annuelle de CO ₂ du logement	7 958 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffée	147 m ²
Émissions spécifiques de CO ₂	54 kg CO ₂ /m ² .an

1000 kg de CO₂ équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou en aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit logement** mis en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier.

L'audit logement permet d'activer les primes habitation (voir ci-dessous).
Le certificat PEB peut servir de base à un audit logement.



Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présents.

Elle peut être obtenue via :

- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT

Prix du certificat : 230 € TVA com

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existantNuméro : 20231011010939
Établi le : 11/10/2023
Validité maximale : 11/10/2033

W

Descriptif complémentaire -1-

Enveloppe





Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231011010939

Établi le : 11/10/2023

Validité maximale : 11/10/2033

1
2
W

Descriptif complémentaire -2-

Systèmes



**Commentaire du certificateur**

Constatation visuelle de l'isolation de la salle de bain

Chaudière gaz à condensation située en cave --> hors du volume protégé