



**À VENDRE - 6759318**

Rue de Koeivijver 119 1070 - Anderlecht

**949 000 €**



289 m²



5 chambres



PEB /

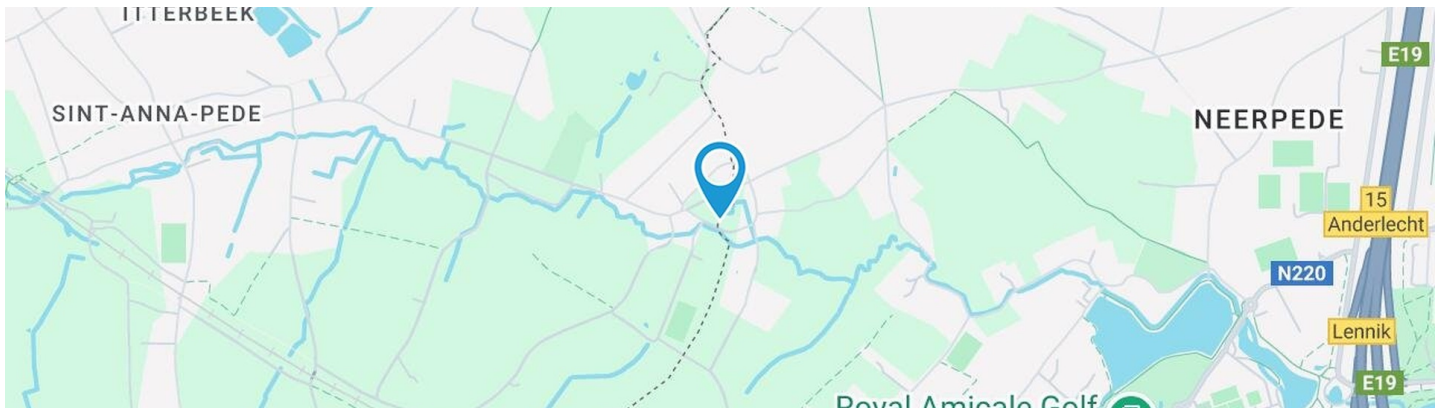


*Team Bruxelles-Est*



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

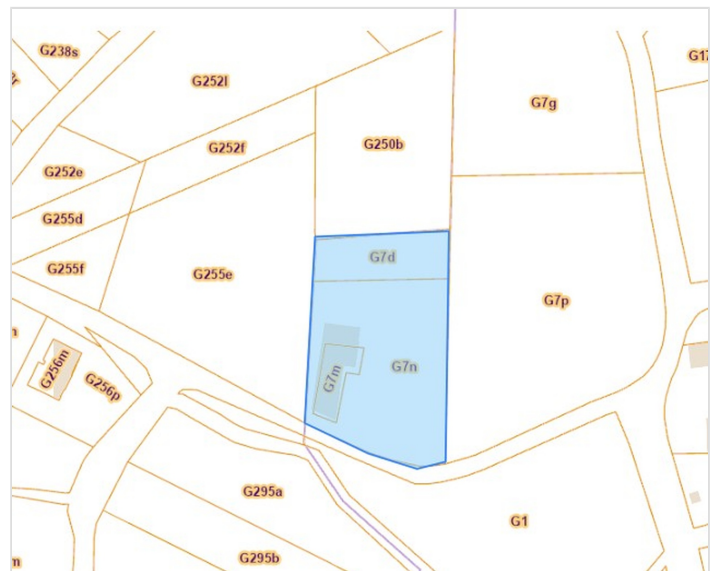


## Adresse du bien

Rue de Koeivijver 119  
 1070 Anderlecht

## Dimensions parcelle

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Largeur de la façade      | <b>16.00 m</b>              |
| Profondeur de la parcelle | <b>66 m</b>                 |
| Surface de la parcelle    | <b>955.00 m<sup>2</sup></b> |
| Largeur de la parcelle    | <b>42.00 m</b>              |
| Orientation               | <b>Est</b>                  |



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Team*

+32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be





## Composition du bien

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Etat général               | <b>Bon</b>    |
| Surface habitable          | <b>289 m²</b> |
| Surface totale             | <b>289 m²</b> |
| Nombre de façades          | <b>4</b>      |
| Nombre d'étages            | <b>2</b>      |
| Nombre de pièces           | <b>18</b>     |
| Nombre de chambre(s)       | <b>5</b>      |
| Nombre de salle de bains   | <b>1</b>      |
| Nombre de salle de douches | <b>1</b>      |



*Team*

+32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be





## Extérieur

Jardin (terrain avant)

|                        |
|------------------------|
| <b>Fermé</b>           |
| <b>Plat</b>            |
| <b>Aménagé pelouse</b> |
| <b>Orientation</b>     |

Jardin (terrain droit)

|                        |
|------------------------|
| <b>Aménagé pelouse</b> |
| <b>Plat</b>            |

Jardin (terrain droit)

|              |
|--------------|
| <b>Fermé</b> |
| <b>Nord</b>  |

Jardin (terrain arrière)

|                        |
|------------------------|
| <b>Plat</b>            |
| <b>Fermé</b>           |
| <b>Aménagé pelouse</b> |
| <b>Ouest</b>           |

Piscine

**1**



*Team*

+32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be





## Intérieur

Rez-de-chaussée **145 m²**

**Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc 1, buanderie,  
remise, vestiaire, living, salle de douche**

1er étage **144 m²**

**Hall de nuit, hall de nuit, chambre 1, chambre 2,  
chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains,  
wc 2**



*Team*

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 8.08 m²**

 Longueur : **5.12 m** - Largeur : **2.92 m**

Accès

**Terrasse**
**Jardin**

Porte

**Pvc**
**Double**

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**

Hauteur sous-plafond

**2.55 m**

Éclairage

**Au plafond**

Escalier

**Bois**
**Droit**

**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Séjour - 55.40 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **9.26 m** - Largeur : **6.92 m**

Accès

**Terrasse**
**Jardin**

Porte

**Coulissante**
**Pvc**
**Double**

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**

Hauteur sous-plafond

**2.45 m**

Éclairage

**Au plafond**

Prise(s) électrique(s)

**8**

Prise télédistribution

**Oui**

**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Cuisine - 18.56 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.11 m** - Largeur : **3.99 m**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Hauteur sous-plafond   | <b>2.55 m</b>                |
| Prise(s) électrique(s) | <b>6</b>                     |
| Type                   | <b>Équipée</b>               |
| Évier                  | <b>Double</b>                |
|                        | <b>Avec égouttoir</b>        |
|                        | <b>Matière inox</b>          |
| Plaque de cuisson      | <b>Type induction</b>        |
|                        | <b>De la marque Siemens</b>  |
| Hotte                  | <b>Type hotte murale</b>     |
|                        | <b>Évacuation extérieure</b> |

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Hotte          | <b>De la marque Siemens</b>       |
| Frigo          | <b>Type encastré combi</b>        |
|                | <b>De la marque Siemens</b>       |
| Lave-vaisselle | <b>Type full-intégré</b>          |
|                | <b>De la marque Siemens</b>       |
| Four           | <b>Type à air pulsé</b>           |
|                | <b>De la marque Siemens</b>       |
| Fenêtre        | <b>Châssis PVC double vitrage</b> |
|                | <b>type oscillo-battants</b>      |
| Sol            | <b>Carrelage</b>                  |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**1er étage - Hall de nuit 1 - 22.23 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **11.72 m** - Largeur : **5.39 m**

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type fenêtre de toit</b> |
| Sol                  | <b>Parquet</b>                                              |
| Hauteur sous-plafond | <b>3.2 m</b>                                                |
| Type de plafond      | <b>Plafond mansardé</b>                                     |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Éclairage              | <b>Points lumineux mural</b> |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>          |
| Prise(s) électrique(s) | <b>3</b>                     |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**1er étage - Hall de nuit 2 - 9.96 m²**

 Longueur : **3.74 m** - Largeur : **5.43 m**

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Prise(s) électrique(s) | <b>2</b>                                                    |
| Type de plafond        | <b>Plafond mansardé</b>                                     |
| Escalier               | <b>Matériaux bois Type droit</b>                            |
| Fenêtre                | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type fenêtre de toit</b> |

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | <b>2.1 m</b>                 |
| Sol                  | <b>Parquet</b>               |
| Éclairage            | <b>Points lumineux mural</b> |


*Team*

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**1er étage - Chambre 1 - 15.69 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.76 m** - Largeur : **3.63 m**

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type fenêtre de toit</b> |
| Sol                  | <b>Parquet</b>                                              |
| Hauteur sous-plafond | <b>3.2 m</b>                                                |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Type de plafond        | <b>Plafond mansardé</b> |
| Éclairage              | <b>Mural</b>            |
| Prise(s) électrique(s) | <b>3</b>                |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**1er étage - Chambre 2 - 15.53 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.25 m** - Largeur : **3.65 m**

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type fenêtre de toit</b> |
| Sol                  | <b>Parquet</b>                                              |
| Hauteur sous-plafond | <b>4.3 m</b>                                                |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Type de plafond        | <b>Plafond mansardé</b> |
| Éclairage              | <b>Mural</b>            |
| Prise(s) électrique(s) | <b>1</b>                |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**1er étage - Chambre 3 - 14.89 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.11 m** - Largeur : **3.62 m**

|                      |                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis PVC double vitrage<br/>type oscillo-battants<br/>fenêtre de toit</b> |
| Hauteur sous-plafond | <b>3.2 m</b>                                                                    |
| Type de plafond      | <b>Plafond mansardé</b>                                                         |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Éclairage              | <b>Mural</b> |
| Prise(s) électrique(s) | <b>2</b>     |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be


**1er étage - Chambre 4 - 25.57 m²**

 Longueur : **6.86 m** - Largeur : **3.73 m**

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type fenêtre de toit</b> |
| Sol                  | <b>Parquet</b>                                              |
| Hauteur sous-plafond | <b>3 m</b>                                                  |
| Type de plafond      | <b>Plafond mansardé</b>                                     |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Éclairage              | <b>Points lumineux mural</b> |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>          |
| Prise(s) électrique(s) | <b>4</b>                     |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be




**1er étage - Chambre 5 - 17.89 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.45 m** - Largeur : **3.27 m**

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type fenêtre de toit</b> |
| Sol                  | <b>Parquet</b>                                              |
| Hauteur sous-plafond | <b>4.4 m</b>                                                |
| Type de plafond      | <b>Plafond mansardé</b>                                     |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Éclairage              | <b>Points lumineux mural</b> |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>          |
| Prise(s) électrique(s) | <b>3</b>                     |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be


**1er étage - Salle de bains - 7.72 m²**

 Longueur : **3.41 m** - Largeur : **2.26 m**

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Baignoire              | <b>Avec paroi de douche</b>                                                     |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>                                                             |
| Extracteur d'air       | <b>Oui</b>                                                                      |
| Fenêtre                | <b>Châssis PVC double vitrage<br/>type oscillo-battants<br/>fenêtre de toit</b> |
| Hauteur sous-plafond   | <b>4.3</b>                                                                      |
| Lavabo                 | <b>Double</b>                                                                   |
| Prise(s) électrique(s) | <b>3</b>                                                                        |

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Sol              | <b>Carrelage</b>             |
| Sèche-serviettes | <b>Oui</b>                   |
| Type             | <b>Douche et bain</b>        |
| Type de plafond  | <b>Plafond mansardé</b>      |
| Wc               | <b>Suspendu</b>              |
| Éclairage        | <b>Points lumineux mural</b> |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weininvest.be




**Rez-de-chaussée - Living - 36.58 m²**

 Longueur : **9.16 m** - Largeur : **5.34 m**

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis PVC double vitrage<br/>type oscillo-battants</b> |
| Sol                  | <b>Carrelage</b>                                            |
| Hauteur sous-plafond | <b>2.6 m</b>                                                |
| Éclairage            | <b>Points lumineux au plafond</b>                           |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>   |
|                        | <b>Poêle à pellet</b> |
| Prise(s) électrique(s) | <b>6</b>              |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle de douche - 7.10 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.44 m** - Largeur : **2.32 m**

|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| Douche  | <b>Carrelage + porte</b>                                    |
| WC      | <b>Classique</b>                                            |
| Lavabo  | <b>Simple</b>                                               |
| Murs    | <b>Carrelés au 3/4</b>                                      |
| Fenêtre | <b>Châssis PVC double vitrage<br/>type oscillo-battants</b> |
| Sol     | <b>Carrelage</b>                                            |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond   | <b>2.55 m</b>                     |
| Éclairage              | <b>Points lumineux au plafond</b> |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>               |
| Extracteur d'air       | <b>Oui</b>                        |
| Prise(s) électrique(s) | <b>1</b>                          |
| Sèche-serviettes       | <b>Oui</b>                        |


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 2.18 m²**

 Longueur : **1.51 m** - Largeur : **1.44 m**

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| WC                   | <b>Classique</b>                                        |
| Lavabo               | <b>Simple</b>                                           |
| Fenêtre              | <b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b> |
| Sol                  | <b>Carrelage</b>                                        |
| Hauteur sous-plafond | <b>2.45 m</b>                                           |
| Éclairage            | <b>Points lumineux au plafond</b>                       |

**Rez-de-chaussée - Buanderie - 15.98 m²**

 Longueur : **4.87 m** - Largeur : **3.28 m**

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Fenêtre                | <b>Châssis type battants matière métallique</b> |
|                        | <b>Vitrage simple</b>                           |
| Sol                    | <b>Béton</b>                                    |
| Hauteur sous-plafond   | <b>2.3 m</b>                                    |
| Éclairage              | <b>Points lumineux au plafond</b>               |
| Prise(s) électrique(s) | <b>3</b>                                        |
| Oui                    | <b>1</b>                                        |
|                        | <b>1</b>                                        |


*Team*

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Remise - 14.19 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.35 m** - Largeur : **3.25 m**

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Châssis type sans ouverture matière métallique

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

**Rez-de-chaussée - Vestiaire - 5.45 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.78 m** - Largeur : **1.43 m**

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.45 m

**1er étage - Wc 2 - 2.33 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.66 m** - Largeur : **1.58 m**

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond


*Team*

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



## Récapitulatif des mètres

## Longueur

## Largeur

## Superficie

**Intérieur**
**Rez-de-chaussée**

|               |        |        |          |
|---------------|--------|--------|----------|
| Hall d'entrée | 5.12 m | 2.92 m | 8.08 m²  |
| Séjour        | 9.26 m | 6.92 m | 55.40 m² |
| Cuisine       | 5.11 m | 3.99 m | 18.56 m² |
| Wc 1          | 1.51 m | 1.44 m | 2.18 m²  |
| Buanderie     | 4.87 m | 3.28 m | 15.98 m² |
| Remise        | 4.35 m | 3.25 m | 14.19 m² |
| Vestiaire     | 3.78 m | 1.43 m | 5.45 m²  |

**1er étage**

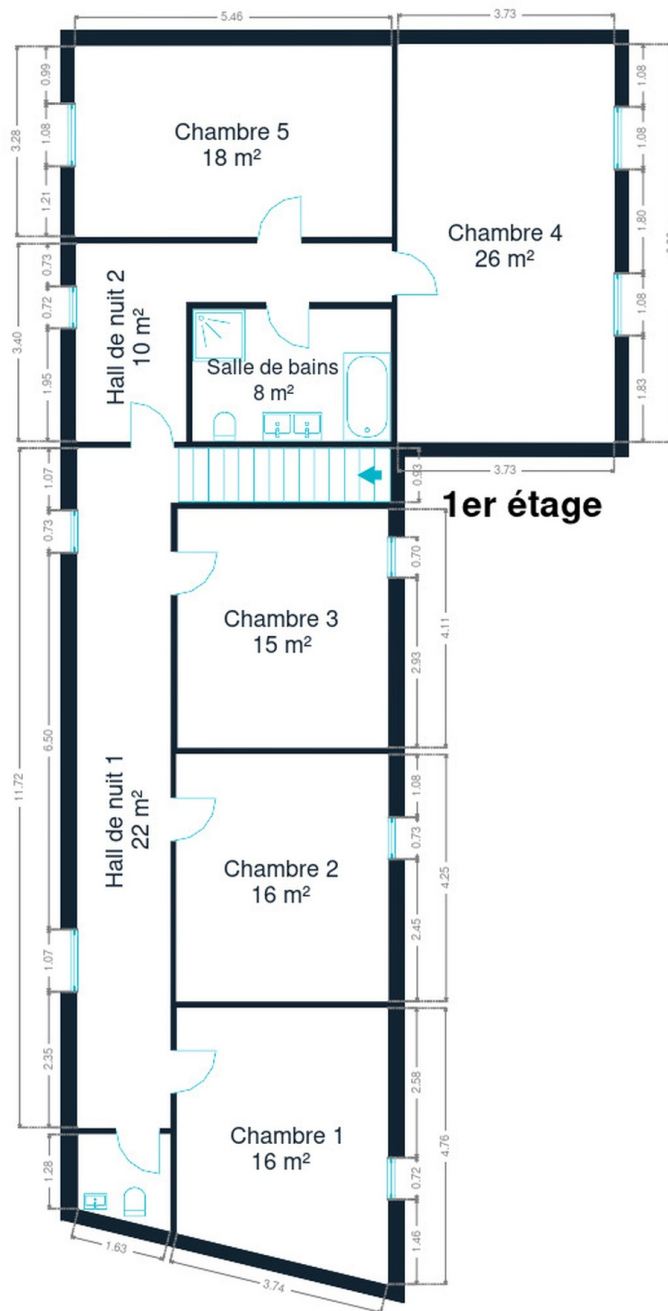
|                |         |        |          |
|----------------|---------|--------|----------|
| Hall de nuit 1 | 11.72 m | 5.39 m | 22.23 m² |
| Hall de nuit 2 | 3.74 m  | 5.43 m | 9.96 m²  |
| Chambre 1      | 4.76 m  | 3.63 m | 15.69 m² |
| Chambre 2      | 4.25 m  | 3.65 m | 15.53 m² |
| Chambre 3      | 4.11 m  | 3.62 m | 14.89 m² |
| Chambre 4      | 6.86 m  | 3.73 m | 25.57 m² |
| Chambre 5      | 5.45 m  | 3.27 m | 17.89 m² |
| Salle de bains | 3.41 m  | 2.26 m | 7.72 m²  |
| Wc 2           | 1.66 m  | 1.58 m | 2.33 m²  |

**Studio**
**Rez-de-chaussée**

|                 |        |        |          |
|-----------------|--------|--------|----------|
| Living          | 9.16 m | 5.34 m | 36.58 m² |
| Salle de douche | 3.44 m | 2.32 m | 7.10 m²  |


*Team*

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



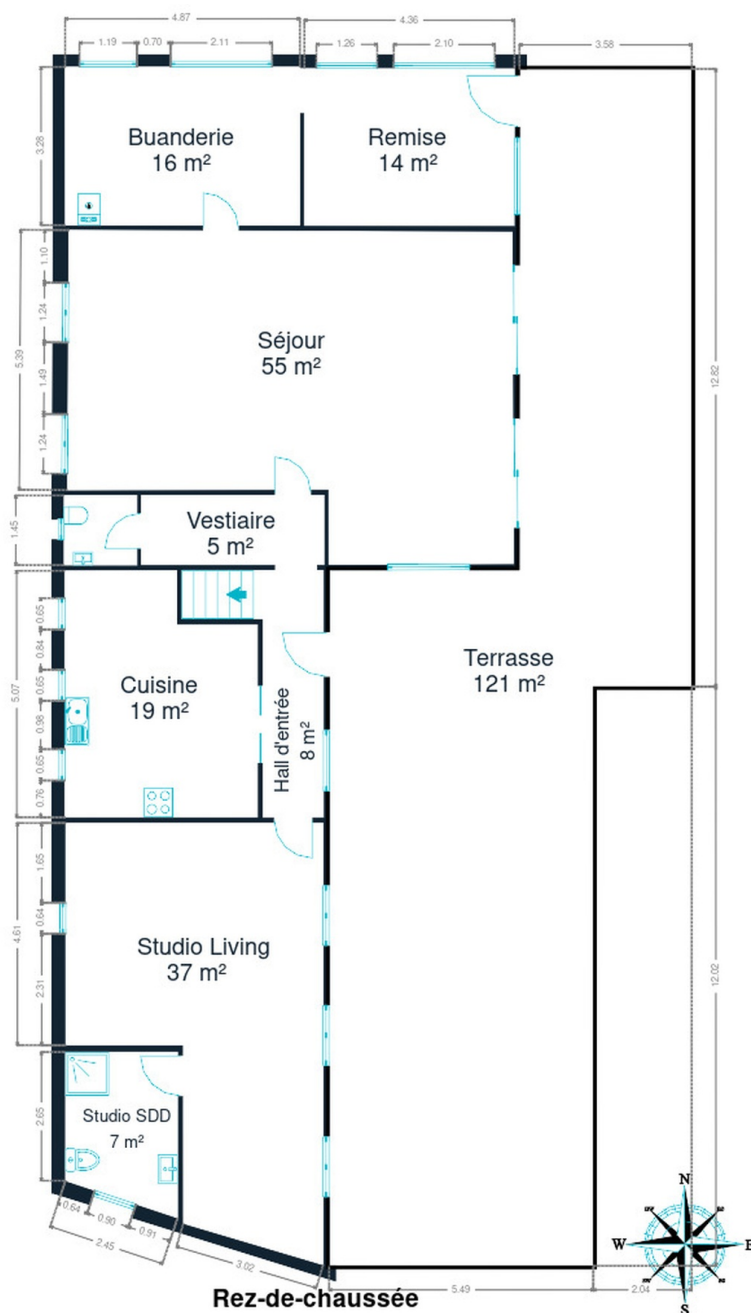
**1er étage**



*Team*

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weininvest.be





**Rez-de-chaussée**

**Rez-de-chaussée**



*Team*

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weininvest.be

## Technique

### Toiture

Zingueries

**Matériaux zinc**

Couverture

**Tuiles terre cuite**

### Façade

Matériaux façade

**Brique**

Etat

**Bon**

### Châssis

Châssis

**Vitrage double**
**Couleur imitation bois**
**Matière bois pvc**

### Installation

Compteur gaz

**Oui**

Panneaux solaires

**Type de panneaux photovoltaïque**
**Nombre de panneaux 64**

Alarme

**Oui**

Compteur électrique

**Bi-horaire**

Chauffage

**Type central**
**Nature gaz**
**Radiateur(s)**
**Type à condensation**
**Vaillant**

Compt. d'eau

**Individuel**

TV

**Prise tv**

Citerne eau

**1**

**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be





## Transports

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 1000 m |
| Accès ferroviaire | 4500 m |
| Accès autoroutier | 1000 m |

## Écoles

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Gemeentebestuur Dilbeek | 1298 m |
| Ecole Raymond Van Belle | 1388 m |



*Team*

+32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be

## Points d'intérêts

|                      |                                                      |               |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| Hébergement          | Cosy Lodge                                           | <b>1380 m</b> |
| Université           | Vet-Continuum                                        | <b>1406 m</b> |
| Restaurant           | Le Chalet de la Pede                                 | <b>1426 m</b> |
| Magasin              | Neuhaus                                              | <b>1581 m</b> |
| Station de métro     | Erasme                                               | <b>1742 m</b> |
| Aéroport             | Helipad                                              | <b>1819 m</b> |
| Hôpital              | Hôpital de Jour - Unité Phase I Pfizer               | <b>1839 m</b> |
| Hôpital              | Hôpital Erasme - Cliniques universitaires de Brux... | <b>1866 m</b> |
| Magasin de vélos     | Decathlon Anderlecht                                 | <b>1886 m</b> |
| Magasin de vêtements | Minerva Textile International                        | <b>1909 m</b> |
| Hébergement          | Ibis Brussels Erasmus                                | <b>1935 m</b> |
| Localité             | Anderlecht                                           | <b>2241 m</b> |
| Station de métro     | Eddy Merckx                                          | <b>2330 m</b> |
| Magasin de vêtements | Zeeman                                               | <b>2506 m</b> |
| Centre commercial    | Westland Shopping                                    | <b>2556 m</b> |



*Team*

+32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

**+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.**

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

**+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.**

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!

# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## ■ Exemple :



**Prix d'achat**  
en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

**Total des frais d'achat**

**+ 29.175 €**

**Total de l'achat** ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.



## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



**Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



**L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



**L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**