



## À VENDRE - Maître 14

Rue de Huy 14 4210 - Burdinne

**520 000 €**



231 m<sup>2</sup>



5 chambres



PEB F



**Jonas**  
We Invest

+32 498 54 83 15

[jonas.vanderlinden@weinvest.be](mailto:jonas.vanderlinden@weinvest.be)



## Adresse du bien

Rue de Huy 14  
 4210 Burdinne

## Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>21.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>40 m</b>
Surface de la parcelle	<b>2090.00 m²</b>
Largeur de la parcelle	<b>47.00 m</b>
Orientation	<b>Sud</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



**Jonas**

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be





## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>231 m²</b>
Surface totale	<b>509 m²</b>
Nombre de façades	<b>4</b>
Nombre d'étages	<b>4</b>
Nombre de pièces	<b>26</b>
Nombre de chambre(s)	<b>5</b>
Nombre de salle de bains	<b>2</b>

**Maison de maître**



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be





## Extérieur

Jardin (terrain arrière)

**Aménagé pelouse**

**Nord**

**Plat**

Jardin (terrain avant)

**Aménagé pelouse**

**Sud**

**Plat**

Jardin (terrain droit)

**Aménagé pelouse**

**Est**

**Plat**

Parking (terrain avant)

**Place(s) 5**

Terrasse (terrain arrière)

**17 m²**

**Sol klinkers**



*Jonas*

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be





## Intérieur

Rez-de-chaussée **144 m²**

**Hall d'entrée, séjour, living, cuisine 1, cuisine 2, chambre 1, sdb 1, bureau, wc, escalier, hall**

1er étage **166 m²**

**Hall de nuit, chambre 2, 3, 4, et 5, sdb 2, grenier 1 et 3**

2ème étage **87 m²**

**Grenier 2, escalier**

Sous-sol **112 m²**

**Garage, cave 1, 2, 3 et 4, escalier**



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 19.09 m²**

 Longueur : **5.48 m** - Largeur : **3.47 m**

Hauteur sous-plafond	<b>3.4 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Escalier	<b>Tournant</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Séjour - 46.54 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **10.22 m** - Largeur : **5.48 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.4 m</b>
Éclairage	<b>Mural</b>

Prise(s) électrique(s)	<b>12</b>
Prise télédistribution	<b>1</b>
Prise téléphone	<b>1</b>



*Jonas*  
 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Living - 27.46 m²**

 Longueur : **5.75 m** - Largeur : **4.77 m**

Avec coin cuisine	<b>Oui</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type battants volets type manuel matière pvc</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.5 m</b>

Éclairage	<b>Mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>7</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Cuisine 1 - 21.58 m²**

Longueur : **5.12 m** - Largeur : **4.77 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.6 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>11</b>
Type	<b>Équipée</b>
Accès	
	<b>Terrasse</b>
	<b>Jardin</b>
Évier	
	<b>Double</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
Plaque de cuisson	<b>Vitrocéramique Tactile</b>
Hotte	
	<b>Hotte sous-encastree</b>
	<b>À recyclage</b>

Frigo	
	<b>Externe</b>
	<b>BOSCH</b>
Four	
	<b>Multifonction</b>
	<b>Siemens</b>
Porte	
	<b>Battante</b>
	<b>Bois</b>
	<b>Double</b>
	<b>Type manuel</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage</b>
	<b>type oscillo-battants volets</b>
	<b>type manuel matière pvc</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>


**Jonas**

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be





## Rez-de-chaussée - Cuisine living - m²

Hauteur sous-plafond	<b>2.5 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Plaque de cuisson	<b>Vitrocéramique</b>
Hotte	
	<b>Hotte murale</b>
	<b>À recyclage</b>
Frigo	
	<b>Externe</b>
	<b>BOSCH</b>

Lave-vaisselle	
	<b>Classique</b>
	<b>Siemens</b>
Four	<b>À air pulsé</b>
Éclairage	<b>Mural</b>



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 18.59 m²**

 Longueur : **4.71 m** - Largeur : **3.94 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.85 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Salle de bains 1 - 8.96 m²**

 Longueur : **3.16 m** - Largeur : **2.83 m**

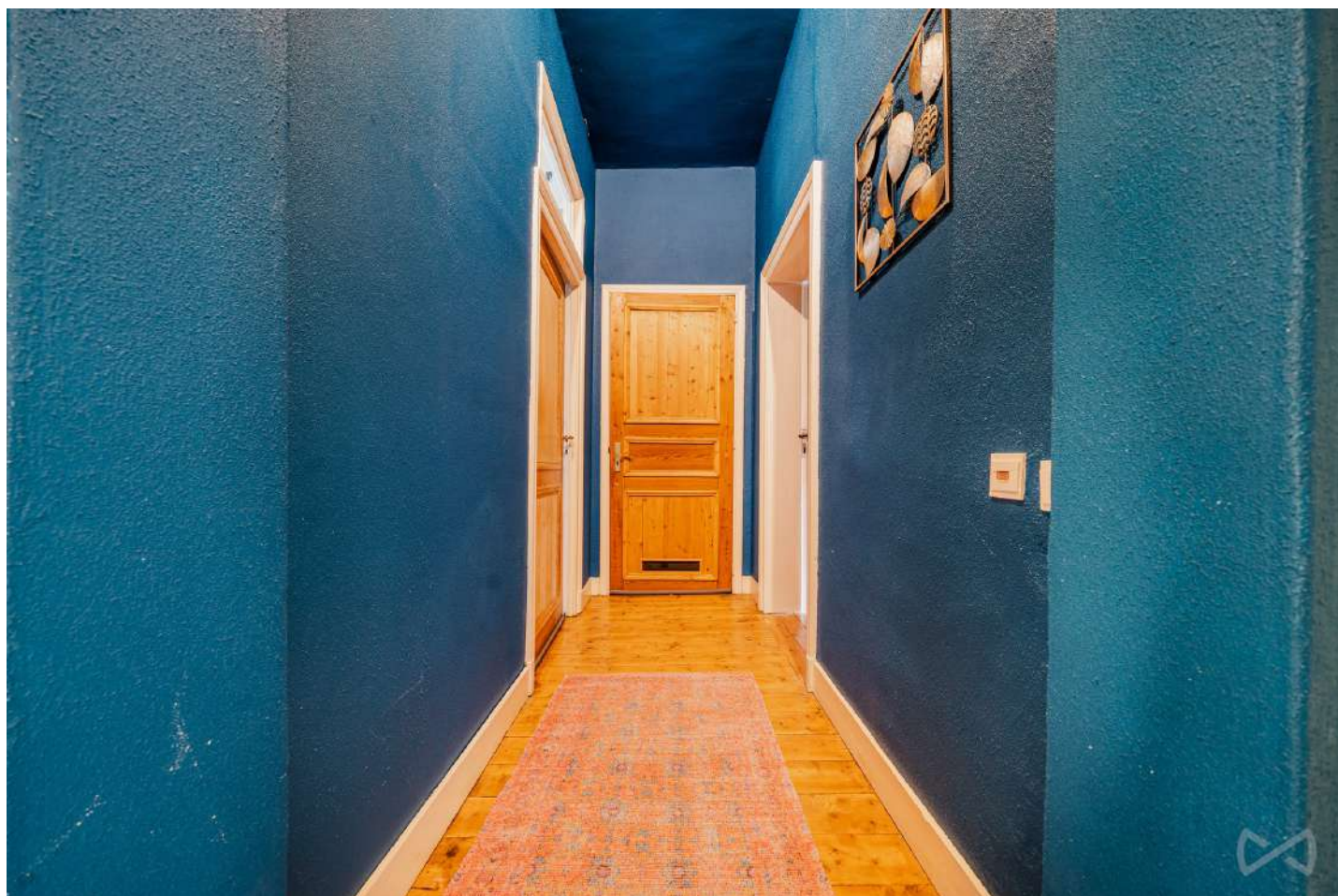
Hauteur sous-plafond	<b>2.5 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>
Douche	
	<b>Cabine</b>
	<b>Carrelage + porte</b>

Baignoire	<b>D'angle</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be




**1er étage - Hall de nuit - 12.93 m²**

 Longueur : **6.53 m** - Largeur : **2.65 m**

Escalier	<b>Type tournant</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.2 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


**1er étage - Chambre 2 - 9.94 m²**

 Longueur : **3.50 m** - Largeur : **2.83 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.2 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>



*Jonas*  
 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be




**1er étage - Chambre 3 - 17.08 m<sup>2</sup>**

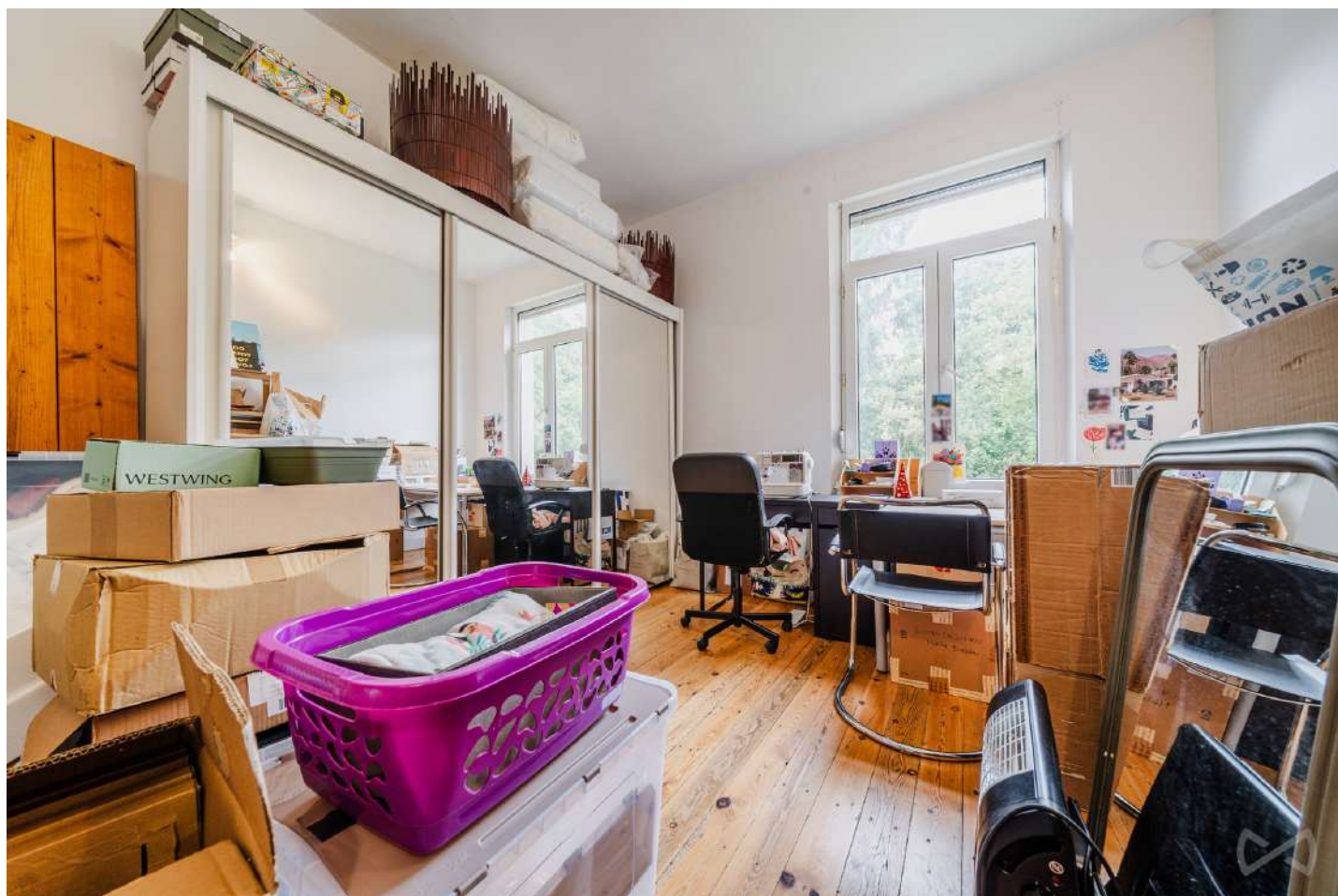
 Longueur : **5.00 m** - Largeur : **4.27 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.2 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>



*Jonas*  
 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


**1er étage - Chambre 4 - 15.38 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.10 m** - Largeur : **3.74 m**

Avec évier	<b>Oui</b>
Oui	<b>1</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc</b>
Sol	<b>Parquet</b>

Hauteur sous-plafond	<b>3.2 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be




**1er étage - Chambre 5 - 19.77 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.81 m** - Largeur : **4.10 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.2 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Placard	<b>Portes battantes</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>



*Jonas*  
 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


**1er étage - Salle de bains 2 - 6.68 m²**

Longueur : **3.22 m** - Largeur : **2.07 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.5 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>
Douche	
	<b>Cabine</b>
	<b>Carrelage + porte</b>

Baignoire	<b>1</b>
Lavabo	<b>Double</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Parquet</b>


**Jonas**

+32 498 54 83 15  
jonas.vanderlinden@weinvest.be



**Rez-de-chaussée - Bureau - 14.85 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.96 m** - Largeur : **3.74 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.8 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**Rez-de-chaussée - Wc - 1.41 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.37 m** - Largeur : **1.02 m**

WC	<b>Classique</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type à soufflet</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.45 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Rez-de-chaussée - Escalier - 2.32 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.35 m** - Largeur : **0.98 m**
**Rez-de-chaussée - Hall - 2.26 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.64 m** - Largeur : **1.37 m**

*Jonas*

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be

**1er étage - Grenier 1 - 43.81 m²**

 Longueur : **8.50 m** - Largeur : **5.15 m**

Type de grenier	<b>Aménageable</b>
Fenêtre	
	<b>Type de fenêtre fenêtre de toit</b>
	<b>Vitrage simple</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.4 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Escalier	<b>1</b>

**1er étage - Grenier 3 - 40.54 m²**

 Longueur : **8.50 m** - Largeur : **4.77 m**

Fenêtre	
	<b>Vitrage simple</b>
	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.4 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be



**2ème étage - Grenier 2 - 84.92 m²**

 Longueur : **10.00 m** - Largeur : **8.80 m**

Type de grenier	<b>Aménageable</b>
Fenêtre	
	<b>Type de fenêtre fenêtre de toit</b>
	<b>Vitrage simple</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>4.15 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**2ème étage - Escalier - 2.43 m²**

 Longueur : **2.45 m** - Largeur : **0.99 m**
**Sous-sol - Garage - 32.13 m²**

 Longueur : **8.04 m** - Largeur : **3.99 m**

Accès	
	<b>Terrasse</b>
	<b>Jardin</b>
Nombre de voitures	<b>1</b>
Porte	
	<b>Type double battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.1 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be

**Sous-sol - Cave 1 - 26.51 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.41 m** - Largeur : **4.89 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.1 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Sous-sol - Cave 2 - 18.33 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.38 m** - Largeur : **3.40 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.1 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>

**Sous-sol - Cave 3 - 14.10 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.88 m** - Largeur : **3.63 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.1 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Sous-sol - Cave 4 - 17.87 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.62 m** - Largeur : **3.86 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.1 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Escalier - 3.27 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.25 m** - Largeur : **1.00 m**

**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be



Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	5.48 m	3.47 m	19.09 m²
Séjour	10.22 m	5.48 m	46.54 m²
Living	5.75 m	4.77 m	27.46 m²
Cuisine 1	5.12 m	4.77 m	21.58 m²
Cuisine living	/	/	/
Chambre 1	4.71 m	3.94 m	18.59 m²
Salle de bains 1	3.16 m	2.83 m	8.96 m²
Bureau	3.96 m	3.74 m	14.85 m²
Wc	1.37 m	1.02 m	1.41 m²
Escalier	2.35 m	0.98 m	2.32 m²
Hall	1.64 m	1.37 m	2.26 m²

### 1er étage

Hall de nuit	6.53 m	2.65 m	12.93 m²
Chambre 2	3.50 m	2.83 m	9.94 m²
Chambre 3	5.00 m	4.27 m	17.08 m²
Chambre 4	4.10 m	3.74 m	15.38 m²
Chambre 5	4.81 m	4.10 m	19.77 m²
Salle de bains 2	3.22 m	2.07 m	6.68 m²
Grenier 1	8.50 m	5.15 m	43.81 m²
Grenier 3	8.50 m	4.77 m	40.54 m²

### 2ème étage

Grenier 2	10.00 m	8.80 m	84.92 m²
Escalier	2.45 m	0.99 m	2.43 m²



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be

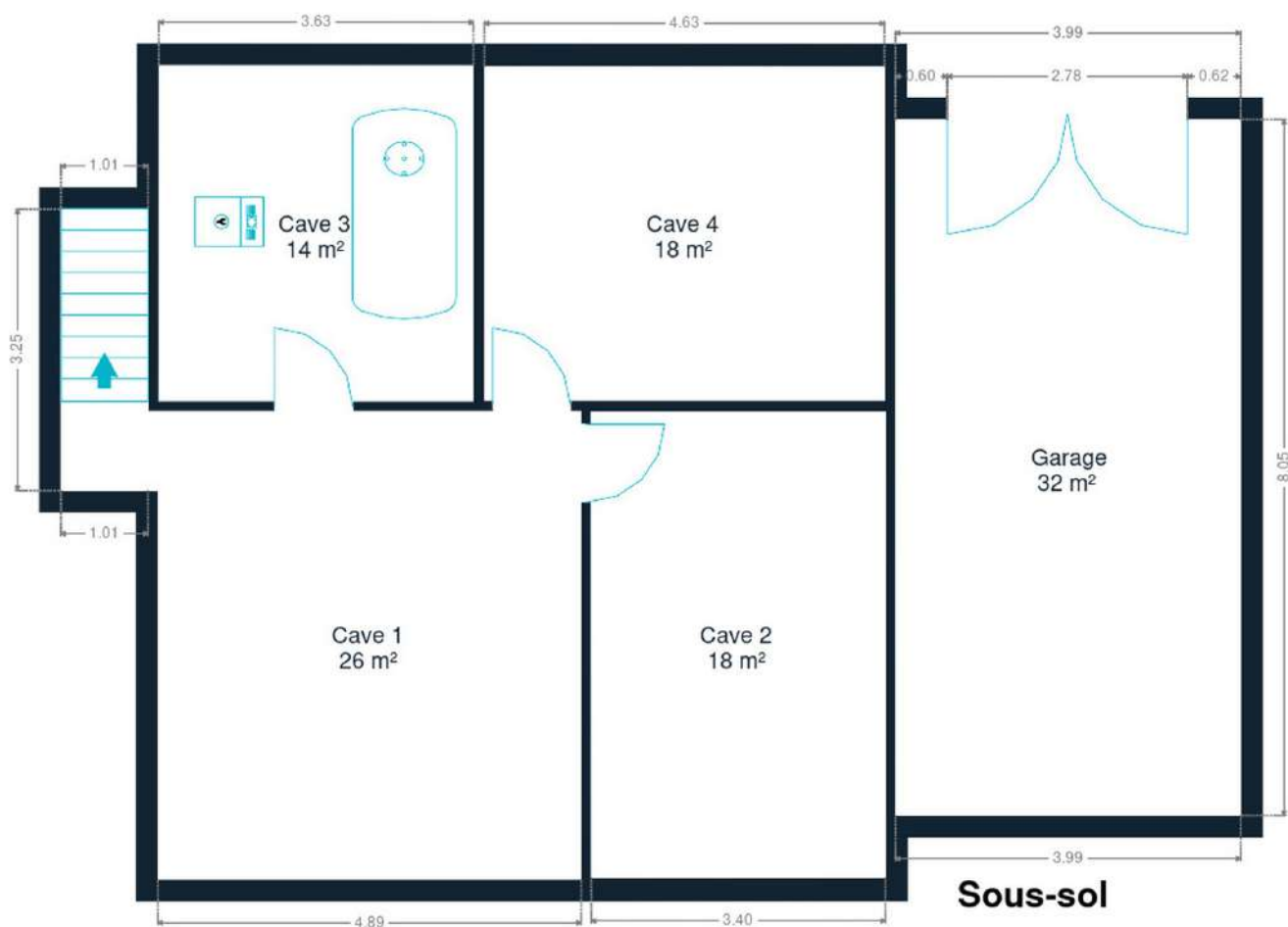
**Sous-sol**

Garage	<b>8.04 m</b>	<b>3.99 m</b>	<b>32.13 m²</b>
Cave 1	<b>5.41 m</b>	<b>4.89 m</b>	<b>26.51 m²</b>
Cave 2	<b>5.38 m</b>	<b>3.40 m</b>	<b>18.33 m²</b>
Cave 3	<b>3.88 m</b>	<b>3.63 m</b>	<b>14.10 m²</b>
Cave 4	<b>4.62 m</b>	<b>3.86 m</b>	<b>17.87 m²</b>
Escalier	<b>3.25 m</b>	<b>1.00 m</b>	<b>3.27 m²</b>


**Jonas**

 +32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be



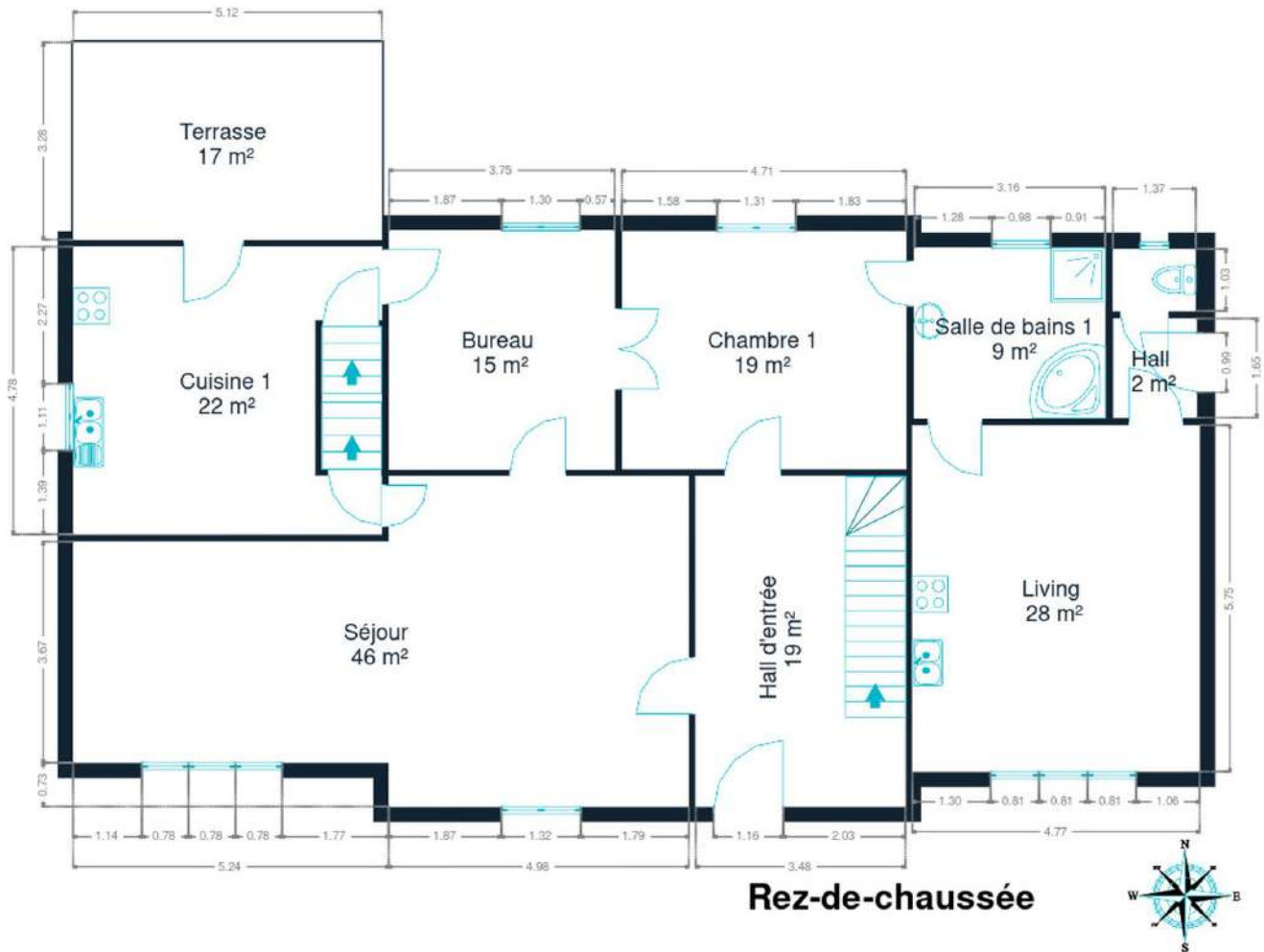


Sous-sol



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
jonas.vanderlinden@weinvest.be



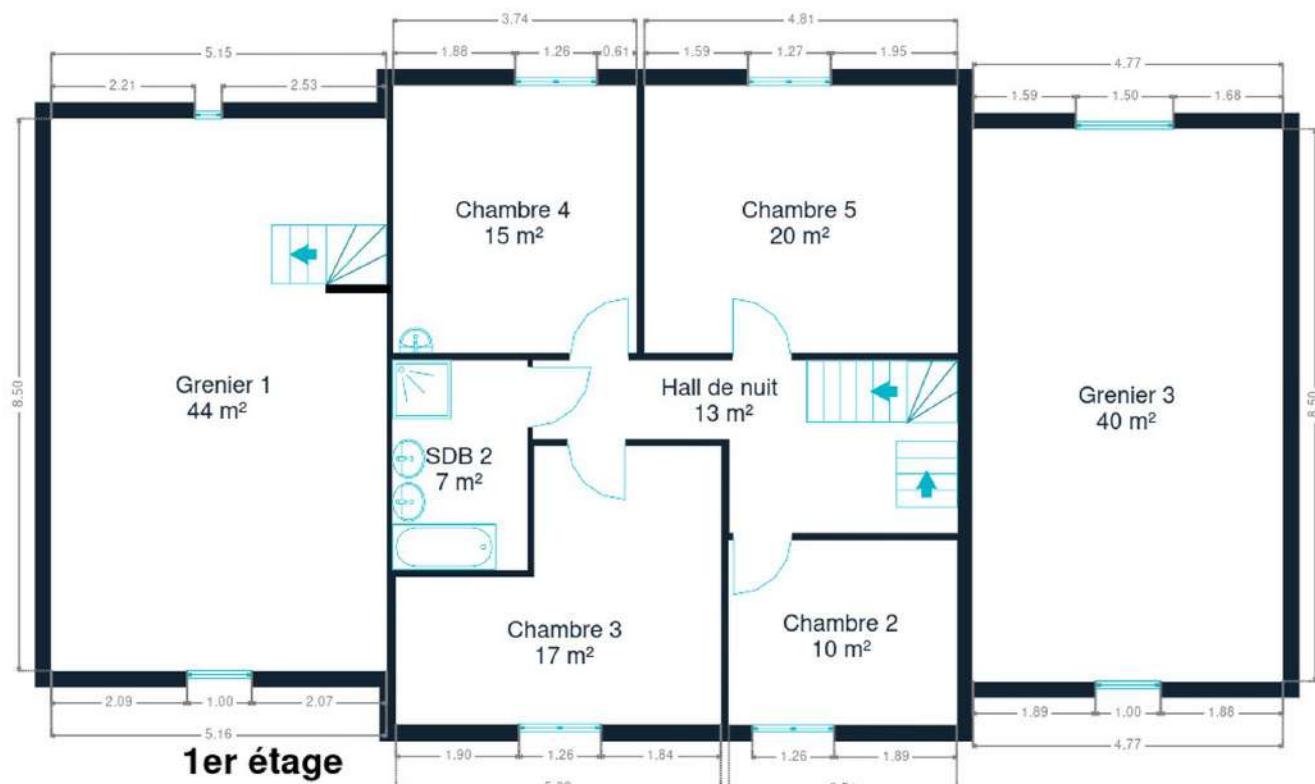
Rez-de-chaussée



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
jonas.vanderlinden@weinvest.be



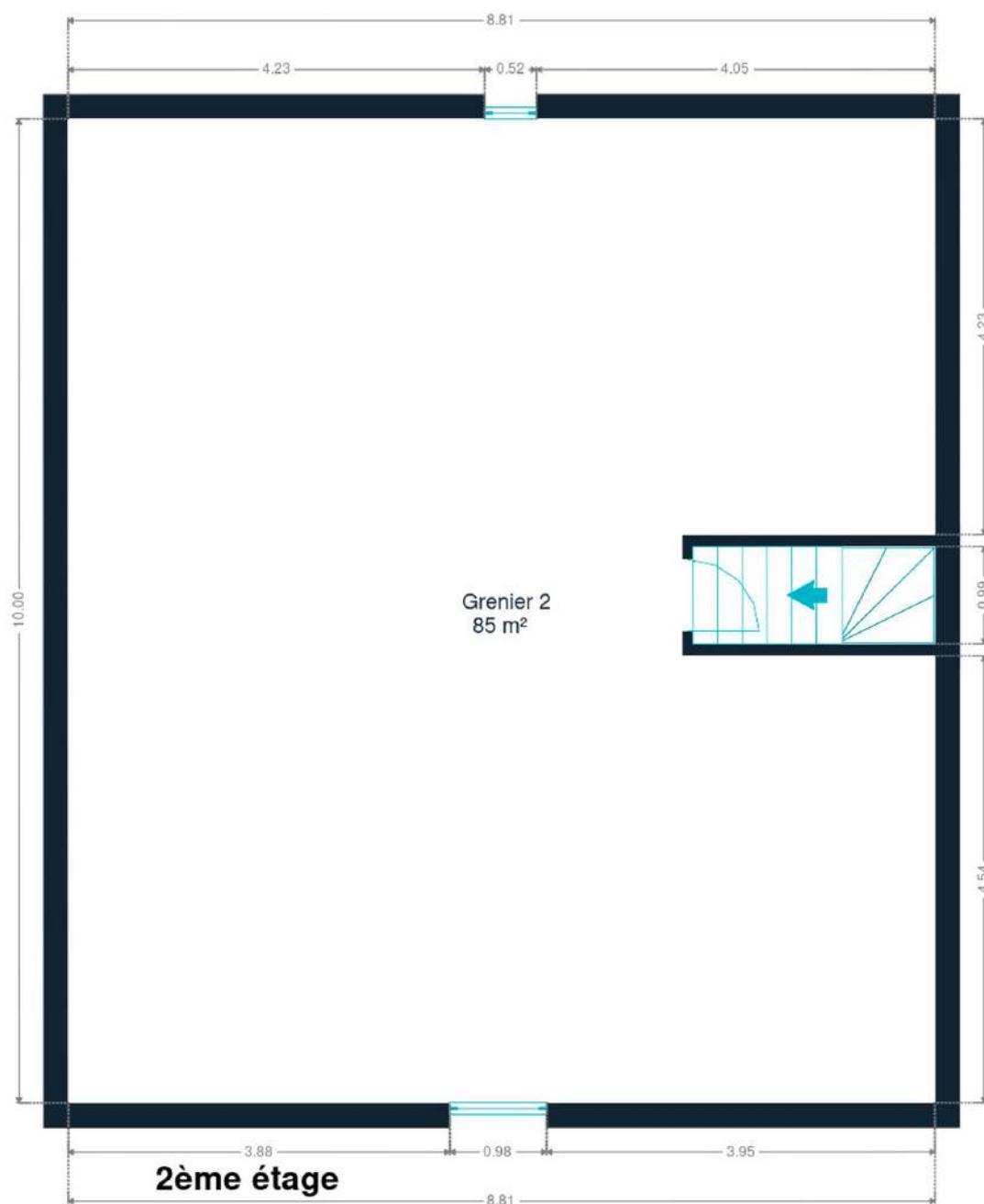


1er étage



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
jonas.vanderlinden@weinvest.be



2ème étage



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
jonas.vanderlinden@weinvest.be



## Technique

### Toiture

Zingueries

**État bon**

**Matériaux zinc**

État

**Bon**

Couverture

**Ardoises**

### Façade

Matériaux façade

**Brique rouge**

Etat

**Bon**

### Châssis

Châssis

**Vitrage double**

**Volets type manuel**

**Matière pvc bois**



*Jonas*

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be

## Installation

Ventilation	<b>Naturelle</b>
Chauffe-eau	<b>Nombre 1</b>
Compteur électrique	<b>Bi-horaire</b>
Chauffage	
	<b>Type central</b>
	<b>Nature mazout</b>
	<b>Radiateur(s)</b>
	<b>Nombre 1</b>
Compt. d'eau	<b>Nombre 1</b>
TV	<b>Prise tv</b>
Téléphone	<b>Oui</b>
Internet	<b>Câble</b>
Citerne mazout	
	<b>Apparente</b>
	<b>Capacité 3000 L</b>



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be





## Transports

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	9500 m
Accès autoroutier	7200 m

## Écoles

École de Burdinne	1 minute	210 m
-------------------	----------	-------



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be

## Points d'intérêts

Bureau de poste	Bureau de Poste bpost	<b>256 m</b>
Magasin	Bertrand	<b>261 m</b>
Police	Zone de police Hesbaye Ouest	<b>265 m</b>
Police	Poste de police Burdinne	<b>284 m</b>
Bureau local du gouvernement	Agence Locale pour l'Emploi de Burdinne ASBL	<b>289 m</b>
	Parc naturel Burdinale-Mehaigne	<b>398 m</b>
Nourriture	Cookudo sprl	<b>951 m</b>
Banque	Crelan Burdinne - Elias Dave	<b>1225 m</b>
Magasin	Ferauche et Gillet	<b>1379 m</b>
Santé	Fraiteur Julie	<b>1676 m</b>
Entrepreneur général	Broers-Bois	<b>1706 m</b>



*Jonas*

+32 498 54 83 15  
 jonas.vanderlinden@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

**+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.**

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

**+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.**

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## ■ Exemple :



### Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

### Total des frais d'achat

**+ 29.175 €**

### Total de l'achat ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment!

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**