



420 000 €

Lot de 31 emplacements de parking tous loués

Réf. 3761

Rue Surlet 35 4020 - Liège





DESCRIPTION

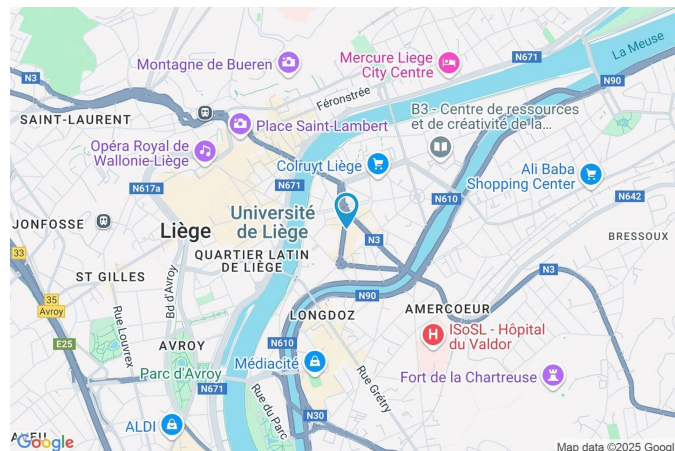
Opportunité d'investissement à Liège, dans le quartier recherché d'Outremeuse. Ce lot comprend 31 emplacements de parking, tous actuellement loués, garantissant un rendement net de 4 %.

Les parkings sont répartis sur plusieurs niveaux, l'accès se fait par une porte motorisée sécurisée, et une entrée piétonne indépendante est accessible depuis la Rue Roture.

Situés à proximité immédiate du centre-ville, ces emplacements bénéficient d'une forte demande locative. Un placement idéal et sans souci pour investisseur à la recherche de revenus stables.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Surlet
N°	35
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.640194
Longitude	5.582083



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat

Description globale du bien

Etat général	Bon
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	31
	Garage / Parking
Environnement	Centre-ville
Parking intérieur	31 place(s)
Surface jardin	0 m ²

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





Ref. 6800855

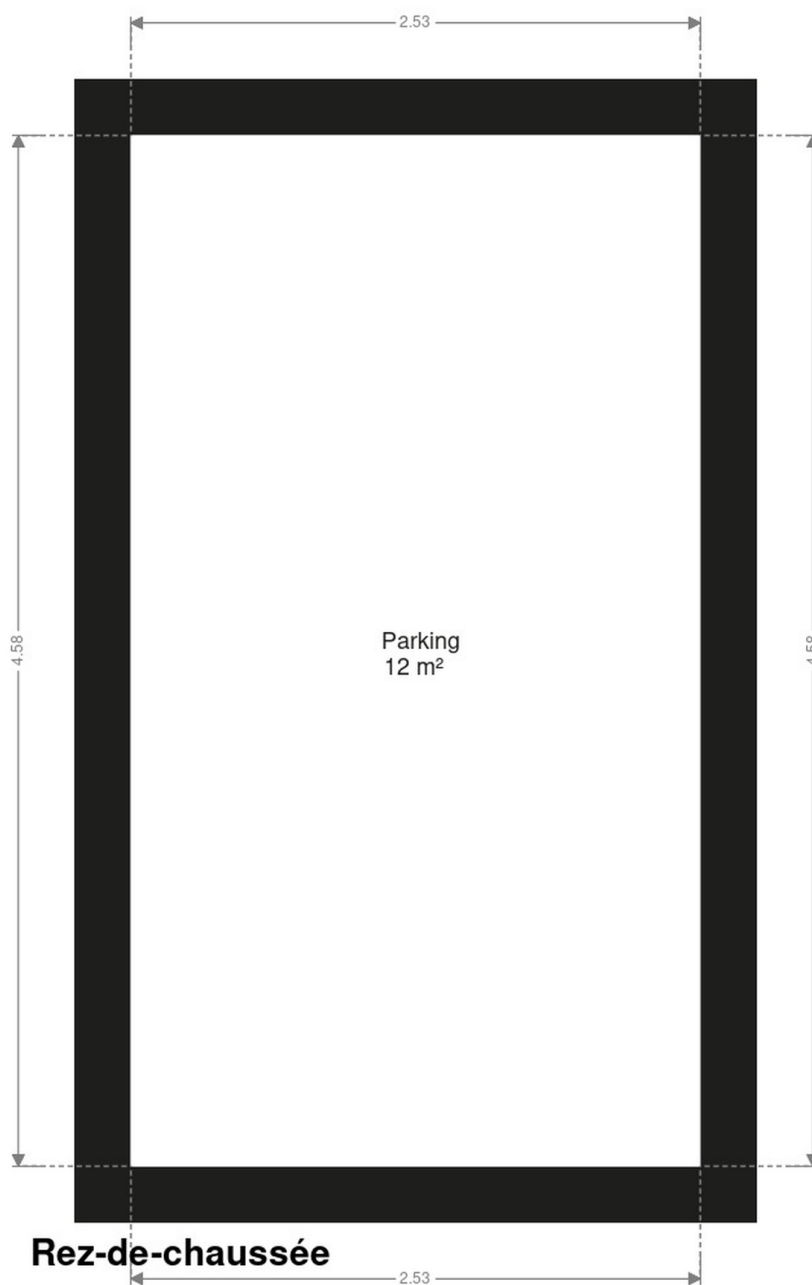
Adresse du bien :
Rue Surlet 35 4020 - Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

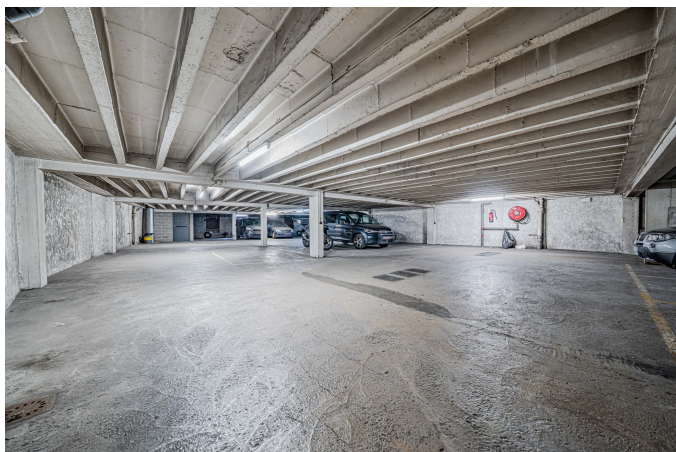
Total	/
-------	---



Plan - Rez-de-chaussée



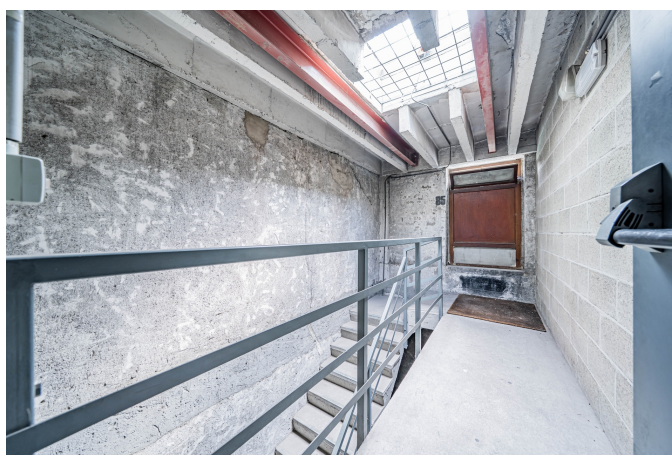
Communs



Extérieur



Technique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

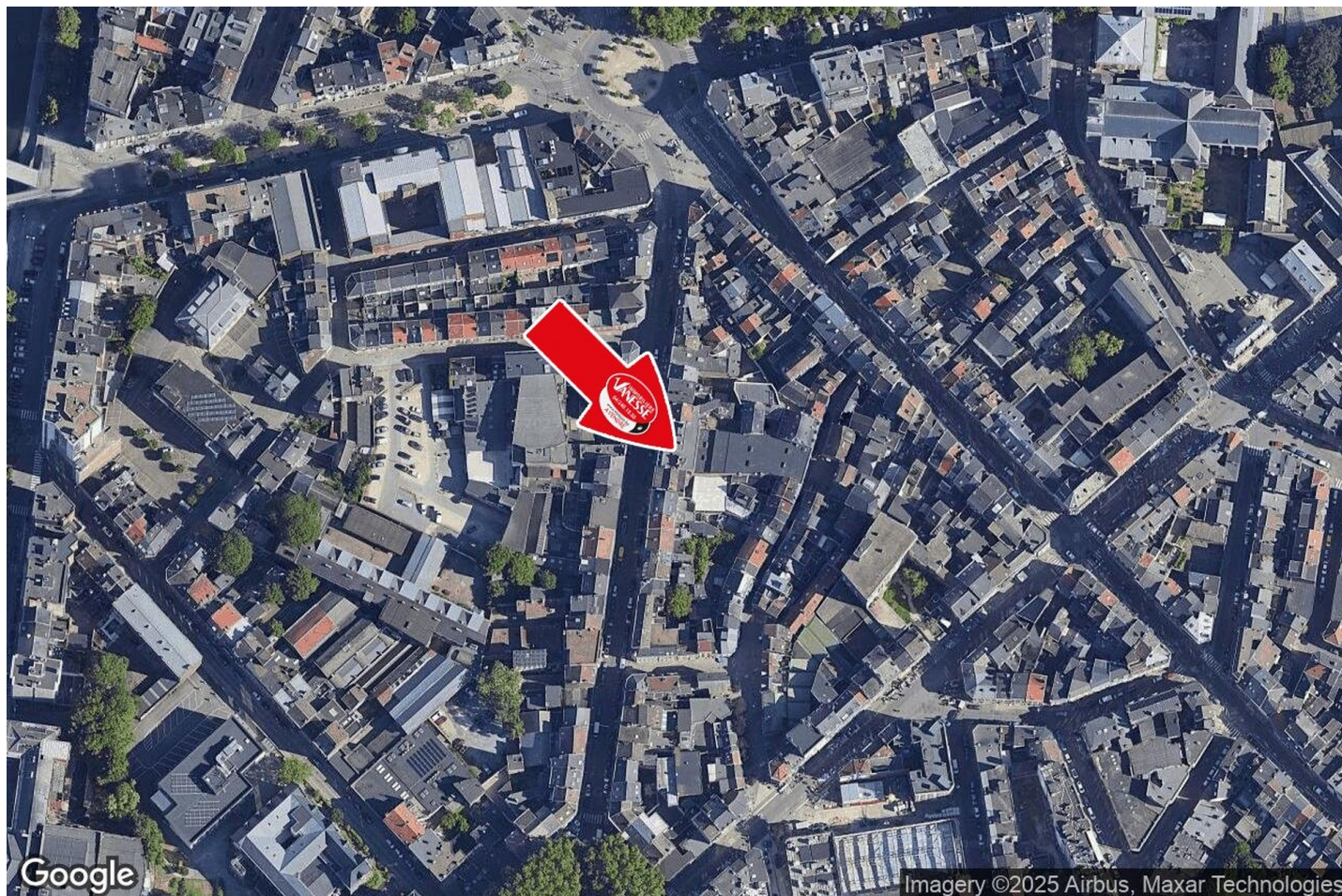
Athénée Maurice Destenay	143 m
École de coiffure et de bio-esthétique - Les Pitteurs	165 m
Centre Scolaire Ste-Véronique et Marie-José	173 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	215 m
LIEGE Place de l'Yser	
Hébergement	231 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Station de bus	412 m
LIEGE Quai Roosevelt	
Station de bus	561 m
LIEGE Rue de la Cité	
Hébergement	608 m
Hotel Neuvise	
Restaurant	746 m
Friterie du Perron	
Hébergement	802 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	806 m
Hotel ibis	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
+32 4 240 15 20
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be