

Bilan au 30-09-23**Actif**

410000	ACOMPTE FONDS DE RESERVE	-0.02
410100	ACOMPTE FONDS DE ROULEMENT	5 129.83
414500	DECOMPTE COPROPRIO A ETABLIR (+)	7 854.65
490000	CHARGES A REPORTER	-775.94
491000	EAU A REPARTIR	-823.68
4950000	SINISTRE EN COURS	363.00
49510277	SINISTRE S 10277 - FEYTENS	1 934.98
49510278	SINISTRE S 10278 - LOUVOIS/HULET	2 172.50
550000	CD BE06 0882 2237 5222 (loyer)	22 682.50
551000	CC BE06 0682 2997 6822	3 227.54
		41 765.36

Passif

178000	CONCIERGERIE	-1 680.61
440000	FOURNISSEURS	4 543.75
444000	FACTURE - NOTE DE CREDIT A RECEVOIR	-763.95
489000	FDS DE RESERVE REPORTE	31 714.16
489010	FDS MAZOUT REPORTE	2 451.91
489600	FDS DE ROULEMENTS	5 500.00
499900	ERREUR D'ARRONDI	0.10
		41 765.36

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

Situation du fonds de réserve au 30-09-23**COMPTES DE RESULTAT****Apports de l'exercice** **-5 111.91**

742000 RECETTES LOYER CONCIERGERIE -5 005.12

751000 INTERET & FRAIS DE BANQUE RESERVE -34.85

756000 INTERETS DE RETARD -71.94

Prélèvements de l'exercice **726.49**

642000 CHARGES DIVERSES CONCIERGERIE 726.49

Résultat de l'exercice **-4 385.42****Affectation au fonds de réserve** **4 385.42****-27 328.74**

700001 REPORT FDS RESERVE EX. ANT. -27 328.74

31 714.16

693000 VALEURS A REPORTER FONDS RESERVE 31 714.16

BILAN **-34 166.07****Dettes valeurs reportées** **-34 166.07**

489000 FDS DE RESERVE REPORTE -31 714.16

489010 FDS MAZOUT REPORTE -2 451.91

TRESORERIE NETTE **22 682.50****Valeurs disponibles** **22 682.50**

550000 CD BE06 0882 2237 5222 (loyer) 22 682.50